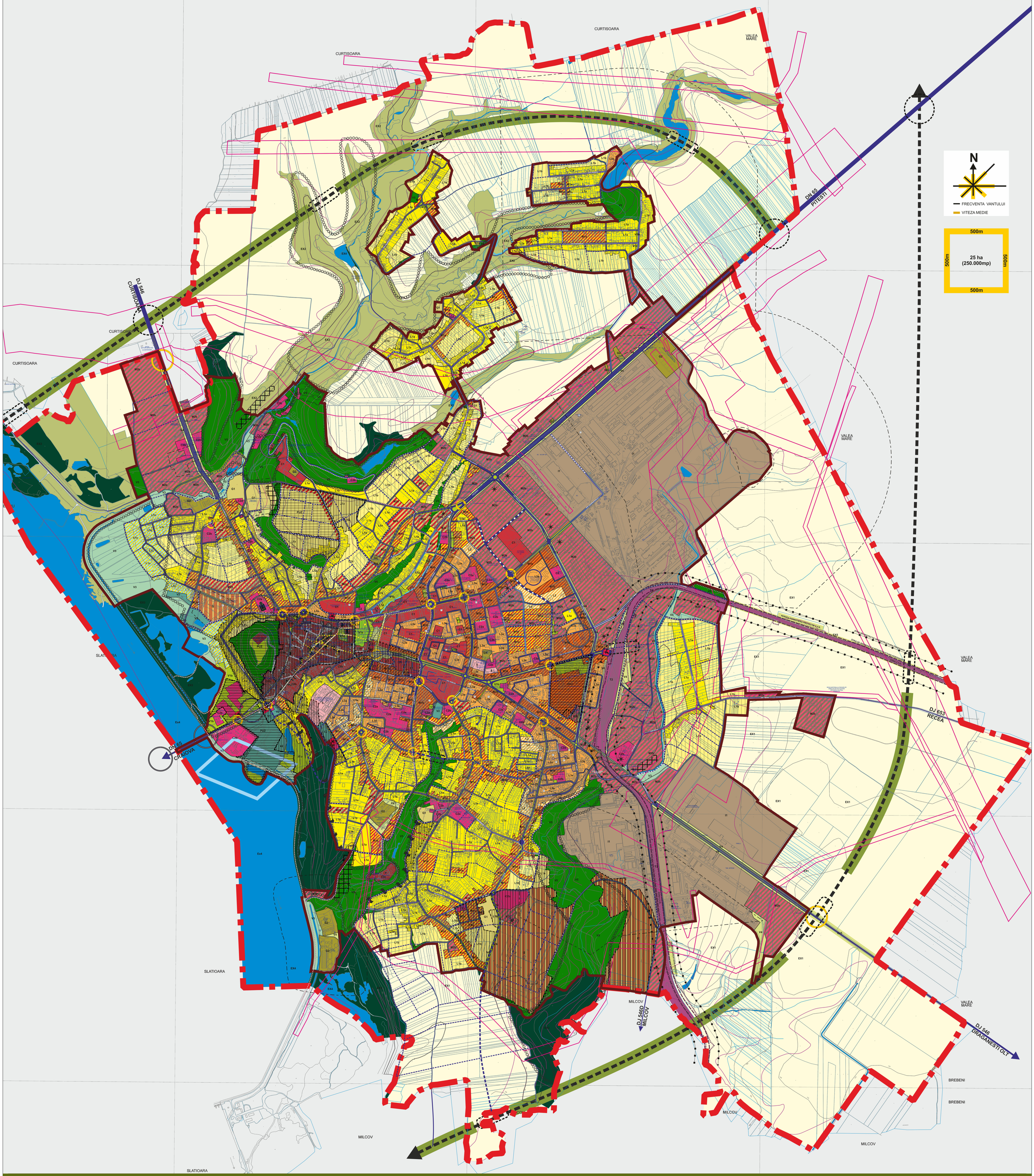
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SLATINA



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONE / SUBZONE / U.T.R.

LIMITE
- limita teritoriului administrativ al municipiului Slatina
- limita teritoriu intravilan cf. PUG 1998
- limita intravilan propus
- limite de proprietate
- limita unitati teritoriale de referinta
- limite PUZ-uri aprobate incursul elaborarii PUG

CIRCULATII
- circulatii carosabile existente - majore / rol structurant
- circulatii carosabile existente - de deservire
- circulatii carosabile propuse
- circulatii carosabile propuse spre largire
- pasaje sau poduri propuse
- circulatie carosabila majora propusa - “ocolitoare est si nord”
- circulatie carosabile de tip bulevard urban
- trasee pietonale prioritare
- piste ciclabile
- parcari sub/supraterane

ZONE DE PROTECTIE SI INTERDICTII
- zona construita protejata (cf.PUZ- zona protejata Slatina), zone protectie monumente
- situri arheologice
- imobile clasate ca monumente istorice
- imobile propuse pentru clasare
- zona de protectie hidrogeologica
- zone de protectie - areale cu valoare peisagera deosebita
- perimetre protectie tehnica cf. ord. 536 norme igiena
- zone protectie retele electrice, retele transport gaze naturale
- consolidari teren
- zone cu restrictii de construibilitate - Cf. Regulament (terenuri dificile /alunecari)
- zona de protectie infrastructura feroviara - necesitate aviz CFR
- zona de siguranta a infrastructurii feroviare
- limita zona CFR - categoria de folosinta "cai ferate"-teren cu destinatie speciala
- interdictie definitiva de construire
- interdictie temporara de construire > obligativitate PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA / UTR-uri

Zona spatiilor libere si plantate- V
- V1a- spatii plantate urbane protejate
- V1b-spatii plantate urbane- parc,scuar,gradina publica
- V2- spatii pentru sport si agrement
- V3 - spaţii plantate pentru protecţia cursurilor de apă;
- V4 - culoare plantate de protecţie faţă de drumuri, cale ferata, infrastructura tehnică si sanitara;
- V5 - păduri de agrement, pasuni (intravilan)

Zona rezidentiala- L
- L1a - loc.individuale (H max.12m) in ţesut urban constituit
- L1b - loc.individuale (Hmax.12m) in ţesut difuz/ terenuri agricole din intravilan
- L1c - locuinţe în zone cu dificultăţi hidro-geologice
- L2 - locuinte individuale si semi-colective (max P+3)
- L3a- locuinte colective cu înălţime redusă (max P+4)
- L3b- locuinte colective cu înălţime medie (max P+10)

Zona centrala- C
- C0- subzona centrala in interiorul zonei protejate
- C1- subzona centrala inafara zonei protejate -tesut compact, funcţiuni publice de interes municipal şi supra-municipal
- C2 - subzona centrala - punctual/ dispersat, funcţiuni de interes local

Zona mixta - M
- M1a - subzona mixtă inafara zonei protejate cu functiuni complementare locuirii pe parcela
- M1b - subzonă mixtă inafara zonei protejate cu functiuni complementare locuirii colective
- M2a- subzona mixta inafara zonei protejate servicii / comert proximitate
- M2b - subzonă mixtă inafara zonei protejate -servicii comert / reconversii zone industriale

Zona industriala- I
- I1- subzona unitati industriale cu productie activa
- I2- subzona parc de activitati / tehnopol

Zona gospodarie comunala
- G1- subzona gospodarire comunala - cimitire
- G2- subzona gospodarie comunala instalatii, echipamente

Zona cu destinatie speciala- S
- S1- subzona destinatie speciala

Zona transporturilor- T
- T1 - subzona transporturilor rutiere majore
- T2 - subzona transporturilor feroviare

Zona PUZ-uri aprobate incursul elaborarii PUG- PUZ
- PUZ - zone reglementate prin PUZ-uri aprobate ale caror reglementari sunt preluate integral

Zona terenuri in extravilan- EX
- EX1- terenuri agricole in extravilan
- Ex2- pasuni in extravilan
- Ex3- paduri in extravilan
- Ex4 - oglinzi de apa in extravilan
- Ex5 - culoare protectie infrastructura de circulatie

Propuneri de reorganizare ale cadrului spatial- configurativ
- Amenajare piata sau piateta urbana
- Amenajare complexa spatiu public pietonal
- Reorganizare intersectii
- Accent vertical
- Amenajare port de agrement (cf. studiu de specialitate)

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

BENEFICIAR:	PRIMARIA MUN. SLATINA
TITLU PROIECT:	REACTUALIZARE P.U.G. SLATINA
CONTRACT nr. / data	
DIRECTOR TEHNIC	Ec. Daniela Racu
SEF PROIECT	Prof.dr.arh. Constantin ENACHE
PROIECTAT	Conf. dr. arh. Angelica Stan Urb.Mihai Alexandru
REDACTAT	Arh.Antonela Rosu
FAZA	URBANISM
SCARA	1:5.000
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONE / SUBZONE / U.T.R.	P.U.G.
DATA	MAI 2016
	01