CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA
DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Anunt de transparent voluntara/publicitate
In atentia celor interesati

In temeiul prevederilor art. 7, alin 5 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice si art 43. din HG 395/2006, privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din legea 98/2016, **Directia Administrare Patrimoniu** va invita sa participati la achizitia directa pentru atribuirea contractului avand obiectul lucrari de reabilitare termica pentru obiectivul „Reabilitare termica Bloc G2 Mun. slatina, Aleea Bradului, jud. Olt''

Tip contract: lucrari

Valoarea estimata a lucrarilor 435.289,06 lei fara TVA

Durata contractului 4 luni
Cod cpv : 45321000-3 Lucrări de izolare termica

Nu se admit oferte alternative.

Conditii participare: Autoritatea contractanta recomanda ofertantilor vizitarea amplasamentului obiectivului asumandu-si astfel corectitudinea masuratorilor facute la fata locului.
Costurile privind transporturile, aprovizionarea, manipularea materialelor inclusiv a celor rezultate din desfaceri, vor fi cuprinse in valoarea aferenta lucrarii.
Decontarea se va face pe baza cantitatilor de lucrari real executate, verificate si insusite de catre beneficiar.
Oferta va cuprinde: 1. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa instanta competenta, din care sa rezulte ca obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit are corespondent in codul CAEN din certificatul constatator. **Oferta de pret va fi incarcata/postata in catalogul SICAP.**

Criterii adjudecare: Criteriul pe baza caruia se atribuie contractul de achizitie publica este „pretul cel mai scazut" ofertat pentru totalitatea lucrarilor stabilite prin caietul de sarcini si cu încadrarea în sumele bugetare alocate pentru executarea lucrarilor. Aplicându-se criteriul "pretul cel mai scazut" se precizeaza, in mod expres, faptul ca cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

In acest sens, orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului anunt, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale obligatorii din Caietul de sarcini. Ofertele cu solutii tehnice inferioare atrag respingerea acestora ca neconforme.

Termen limita primire oferte: 21.09.2018 orele 11,00

Informatii suplimentare: Informatiile suplimentare se vor solicita la sediul autoritatii contractante (strada Unirii nr 2B) sau pe mail : dap.slatina@gmail.com .

Intocmit,
Responsabil achizitii,
Marius Mirela

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
J28/188/200
MUN.SLATINA,JUD.OLT

Benef.: DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
MUN.SLATINA, JUD.OLT

Obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC G2
MUN.SLATINA,ALEEA BRADULUI,JUD.OLT

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie

1.1. Denumirea investiției : "REABILITARE TERMICA BLOC G2"

1.2. Ordonator principal de credite: DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

1.3. Ordonator secundar de credite: -

1.4. Beneficiarul inestiției: DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

1.5. Elaboratorul studiului: S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. SLATINA, JUD.OLT

2. Situația existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiții şi scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză

Nu s-a intocmit un studiu de prefezabilitate privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea investitiei, acestea stabilindu-se prin prezentul studiu de fezabilitate.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale şi financiare

În actualul context al dezvoltării economice, resursele umane reprezintă elementul esențial al competiției, atât la nivel național cât şi internațional.

În competiția globală a economiei informatizate, calitatea şi inventivitatea resurselor umane sunt principalii factori care stau la baza decalajelor esențiale între state.

Pornind de la afirmatia "cel mai de preț din tot capitalul este acela investit în ființa umană", considerăm calitatea resurselor umane în general şi a celor educaționale în special ca fiind factor hotărâtor al creşterii economice de ansamblu.

Scopul realizării investiției este îmbunătățirea coeficientului termic pentru locuintele sociale din Blocul G2 pe Aleea Bradului,Mun.Saltina,jud.Olt

Obiectul prezentului proiect il costituie " REABILITARE TERMICA BLOC G2 " amplasat in MUN.SLATINA,ALEEA BRADULUI,JUD.OLT

2.3. Analiza situației existente şi identificarea deficiențelor

Blocul G2 din Aleea Bradului pentru care se propune reabilitarea termica este o constructie cu regim de inaltime P+4E cu urmatoarele caracteristicii:

Structura de rezistenta

-fundatii continue din beton armat;

-zidarie potanta cu samburi din beton armat;

-planseele din beton armat;

-sarpanta din lemn;
-invelitoarea din tigla;

Finisajele exterioare existente:
- Tencuieli din praf de piatra;
- Tamplarie de aluminiu si PVC;
- Invelitoarea din tigla;

Identificarea deficientelor
Datorita pierderilor de caldura provenite din tamplaria exterioara improprie si lipsa termosistemului se propune reabilitarea termica a blocului.
Reabilitarea termica consta in demontarea tamplariei exterioare existenre si a jgheaburilor si burlanelor existente si placarea peretilor exteriori si a soclului cu vata minerala bazaltica ce se pride in dibluri pentru vata mineral ,inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC si glafuri exterioare din tabla.
Pentru realizarea reabilitarii termice se vor demonta jgeaburile si burlanele,care ulterior vor fi inlocuite cu unele noi din PVC si se va zugravi blocul cu tencuiala decorativa .

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Ca urmare a creşterii natalității înregistrată în ultimii ani, la nivel local ,ca urmarea a numeroaselor solicitarii formulate de tineri si familii de tineri care nu au suficiente resurse financiare pentru achizitionarea unei locuinte in conditiile pietei ,fiind necesare investiții pentru îmbunătățirea conditiilor de locuit in cadrul locuintelor sociale.

Acesta investiție va pune la dispozitie spatii de locuit care sa rezolve problemele locative ale acestor categorii de populatie care locuiesc in astfel de locuinte sociale.

Scopul realizării investiției este îmbunătățirea conditiilor de locuit, a starii de sanatate si confort a utilizatorilor acesteia.

Beneficiarul doreste sa realizeze prin aceasta investitie imbunatatirea coeficientului termic pentru blocul G2(BLOC DE LOCUINTE SOCIALE).

Obiectul prezentului studiu de prefezabilitate il costituie "REABILITARE TERMICA BLOC G2".

Beneficiile obținute în urma realizarii obiectivului propus sunt:

- Realizarea unui cadru adecvat de viață pentru locatarii din blocul G2;
- Imbunătățirea conditiilor de locuit, a starii de sanatate si confort a locatarilor acestui bloc

Beneficiarii direcți ai acestor obiective vor fi locatarii blocului G2, care provin din comunitatea locală .

Beneficiarul indirect va fi societatea românească, care în următorii ani va avea posibilitatea să îşi creeze o forță de muncă mult mai mare.
Aceste beneficii rezultă prin realizarea investitiei "REABILITARE TEMICA BLOC G2" ,care consta in placarea peretilor exteriori si a soclului cu vata mineral bazaltica ,inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC(usi si ferestre) cu glafuri exterioare din tabla.
Pentru realizarea reabilitarii termice se vor demonta jgheaburile si burlanele,care ulterior vor fi inlocuite cu unele noi din PVC si rse va zugravi blocul cu tencuiala decorativa.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea acestei investitii se urmăreşte:

- Realizarea unui cadru adecvat de viață pentru locatarii din blocul G2;

- Imbunătățirea conditiilor de locuit, a starii de sanatate si confort a locatarilor acestui bloc

Scopul realizării investiției este îmbunătățirea conditiilor de locuit, a starii de sanatate si confort a utilizatorilor acesteia,imbunatatirea coeficientului termic pentru blocul G2(BLOC DE LOCUINTE SOCIALE).

Obiectivul general este asigurarea unor conditii de viata normala, cu indeplinirea normelor igienico – sanitare.

Obiectivul specific major îl constituie îmbunătățirea conditiilor de locuit.

Rezultatele scontate şi impactul proiectului vor fi atât pe timp mediu cât şi nelimitat.

Rezultatele obținute vor avea impact nu numai asupra locatarilor (beneficiarul direct), ci mai ales asupra societății (beneficiarul indirect), deoarece „bunăstarea unei societăți este direct proporțională cu nivelul de trai al populației".

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii / opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul pe care este amplasat imobilul studiat este situat in intravilanul mun.Saltina,Aleea Bradului,jud.Olt se afla in proprietatea beneficiarului.

Obiectivul investitiei este « REABILITARE TERMICA BLOC G2 «

Imobilul pentru care se propune realizarea investitiei este liber de orice sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

In vederea minimizarii impactului prin solutia si tehnologia aleasa se vor include masuri pentru evitarea, reducerea, eliminarea sau compensarea impacturilor adverse generate in perioada de reabilitare, functionare sau intretinere a lucrarilor.

Activitatile de reabilitare pot avea impacturi negative asupra unor folosinte sensibile ale terenului, cum ar fi zone rezidentiale, scoli, spitale etc. Aceste impacturi sunt de regula datorate prafului, zgomotului, perturbarii traficului, perturbarii zonelor de acces.

Solutia propusa pentru realizarea lucrarilor, urmareste minimalizarea potentialelor conflicte cu alte planuri.

Pentru realizarea obiectivului nu sunt necesare suprafete suplimentare de teren, ele desfasurandu-se in incinta actuala a obiectivului.

Facilitățile ce trebuie menținute vor rămâne în operare în timp ce lucrările propuse se vor afla în execuție.

Adecvarea presupune ca mijloacele de realizare a lucrarilor să fie potrivite pentru atingerea obiectivelor legitime propuse, iar necesitatea are în vedere caracterul indispensabil al soluțiilor adoptate pentru atingerea acestor scopuri.

Lucrarile propuse nu sunt amplasate intr-o zona protejata sau o zona de protectie a monumentelor, ne-fiind impuse constrangeri in scopul protejarii patrimoniului arhitectural si urbanistic al zonei.

Prin realizarea lucrarilor de reabilitare termica, nu exista riscul de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase, recunoscute si protejate potrivit legii, neexistind constrangeri impuse de amplasament, legate de acestea.

Zona de amplasament nu se confruntă cu constrângeri naturale sau cu alte constrângeri specifice.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Trebuie să se asigure accesul deschis la obiectiv, condițiile de acces stabilite trebuie să fie adecvate şi mai ales necesare pentru atingerea scopului propus prin realizarea proiectului. Accesul la amplasament se va realiza din Aleea Bradului.

Pentru cladirile din vecinatatea amplasamentului nu exista reglementari speciale impuse prin PUG sau PUZ, nu sunt elemente cu valoare semnificativa care trebuie conservate sau puse in valoare.

Cladirile din vecinatate nu au o valoare deosebita din punct de vedere al texturilor, stilurilor arhitecturale, relatiilor dintre spatiul construit, amenajat si cel neconstruit.

Lucrarile propuse nu sunt amplasate intr-o zona protejata sau o zona de protectie a monumentelor, ne-fiind impuse constrangeri in scopul protejarii patrimoniului arhitectural si urbanistic al zonei.

În cazul în care lucrările implică modificări sau conexiuni la structurile existente, se va menține integritatea structurii existente şi se va asigura că au fost luate toate măsurile astfel încât nici o fisurare sau orice alt efect advers să nu fie provocat structurilor existente.

Antreprenorul va lua toate măsurile de prevenire necesare pentru a evita cauzarea oricăror deteriorări neprevăzute drumurilor, terenurilor, proprietăților, solului copacilor şi surselor de apă subterane şi altor caracteristici pe durata Contractului.

În cazul în care orice parte din lucrări este aproape de, sau traversează sau se află sub orice instalație existentă a unei companiilor de utilități, administratori căi de comunicații sau altor părți, Antreprenorul va sprijini şi va lucra în jurul, sub sau în vecinătatea tuturor instalațiilor într-o manieră destinata evitării daunei, scurgerii sau pericolului, şi pentru a asigura operarea neîntreruptă.

În cazul în care se descoperă scurgeri sau avarii, Antreprenorul va notifica imediat Achizitorul şi proprietarul implicat, după caz, iar Antreprenorul va oferi pentru fiecare instalație repararea imediată sau înlocuirea instalației afectate.

c) orientări propuse față de punctele cardinale şi față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investitie are urmatoarele vecinatati;

Nord – Spatiu comercial;

Sud – Aleea Bradului;

Est – Aleea Bradului;

Vest – Centrala termica+teren primarie;

d) surse de poluare existente în zonă;

La execuția lucrărilor se va asigura protecția apelor de suprafață, subterane şi ecosistemelor acvatice, in vederea menținerii şi amelioararii calității şi productivității naturale ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane şi bunurilor materiale.

Lucrările de reabilitare vor respecta zonele de protecție sanitară impuse de legislația în vigoare. Execuția lucrărilor se va face astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă, lacurilor, pânzei freatice să fie evitată.

Pe parcursul desfăşurării lucrărilor de reabilitare, se vor lua măsuri pentru asigurarea stabilității solului, corelând lucrările de reabilitare cu lucrările de ameliorare a terenurilor afectate.

In functie de lucrari, echipamentul si metodele folosite pot produce urmatoatoarele riscuri de mediu:

- Zgomot, praf, fum si vibratii generate de utilajele folosite;
- Posibila poluare a solului cu combustibil, ulei care ar putea fi imprastiate de utilajele folosite;
- Posibila poluare a apei cu combustibil, ulei, care ar putea fi imprastiate de utilajele folosite;
- Deteriorarea vegetatiei existente in zona santierului ca urmare a conducerii neglijentea utilajelor sau a desfasurarii lucrarilor in santier;

Toate maşinile, utilajele, sculele, mecanismele şi obiectele de inventar care sunt folosite la lucrările de reabilitare in cadrul obiectivului vor fi în bună stare de funcționare. Improvizațiile în această privință sunt interzise.

Principalele produse generate de activitatea propusa, ce pot fi clasate ca deşeuri, sunt materialele rezultate din realizarea lucrarilor de reabilitare.

e) date climatice şi particularități de relief

Din punct de vedere climatic perimetrul cercetat apartine tipului temperat continental cu nuante mediteraneene, fiind situat intre izaterma de 10° la nord si izoterma de 11,5° la sud (medie anuala).

Climatul este caracterizat prin veri calduroase, primaveri timpurii, adesea nu prea bogate in precipitatii. Iernile sunt destul de blande, cu media temperaturilor lunii ianuarie de -2°C si -1°C.

Temperaturile maxime absolute s-au inregistrat in luna august: +40,5°C la Statia Strehareti, iar minima absoluta s-a inregistrat in luna ianuarie -31°C la aceeasi statie .

Precipitatiile atmasferice prezinta aceeasi influenta continentala ca si temperatura aerului; ele cad mai ales sub forma de ploi, sumele medii anuale variind intre 453 mm in sud si 515,7 mm la Slatina.

Adancimea de inghet conform STAS 6054-77 este de 80...90 cm.

Sub aspect morfologic, poziţia geografică a municipiului Slatina este limitată la sectorul de vale a râului Olt, cu dezvoltarea pe stânga a acestuia şi se delimitează la nord cu prelungirile sudice ale podişului Getic şi anume, prin subdiviziunile acestuia de est prin Dealurile Olteţului, la nord platforma Cotmeana, la est parte din Câmpia Boianului. În partea de sud sectorul de vale este delimitat de subdiviziunea Câmpiei Romanaţiului cu contact pe malul stâng al râului Olt cu Câmpia Boianului. De asemenea se poate aprecia că Slatina este poziţionată pe ultimele coline ale Platformei Cotmeana (subdiviziune a Podişului Getic), la contactul acesteia cu Câmpia Slatinei. Oraşul se circumscrie ca unitate fizico-geografică la extremitatea sud-vestică a Platformei Cotmeana. Altitudinile de pe teritoriul oraşului variază de la 130-135 de metri în lunca propriu-zisă a râului Olt (sudul şi sud-vestul oraşului) la 172 de metri în zonele mai înalte din nord (terasa medie a râului Olt).

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece a obiectivului este realizata la reteaua stradala .

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere sunt deversate la canalizarea orasului.

Alimentarea cu energie termica

Agentul termic necesar pentru incalzire si apa calda menajera sunt asigurate de o centrala termica murala pentru fiecare locuinta sociala.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este realizata din blocul de masura si protectie existent(BMP) de la bransamentul CEZ DISTRIBUTIE SA.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Pentru cladirile din vecinatatea amplasamentului nu exista reglementari speciale impuse prin PUG sau PUZ, nu sunt elemente cu valoare semnificativa care trebuie conservate sau puse in valoare.

Cladirile din vecinatate nu au o valoare deosebita din punct de vedere al texturilor, stilurilor arhitecturale, relatiilor dintre spatiul construit, amenajat si cel neconstruit.

Lucrarile propuse nu sunt amplasate intr-o zona protejata sau o zona de protectie a monumentelor, ne-fiind impuse constrangeri in scopul protejarii patrimoniului arhitectural si urbanistic al zonei.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- **date privind zonarea seismică;**

Conform Codului de proiectare seismica partea I, P 100/ 1-2013, amplasamentul se gaseste intr-o zona de hazard seismic de valoare constanta la care corespund o acceleratie maxima a terenului in amplasament, ag = 0.20 [g] si o valoare a perioadei de colt, Tc, a spectrului de raspuns elastic, egala cu 1,00 [s], asa cum se observa si din figurile alaturate.

- **date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională şi nivelul maxim al apelor freatice;**

Din punct de vedere geomorfologic poziția urbei poate fi caracterizată ca fiind pe valea râului Olt, pe un culoar larg, bine conturat și delimitat, într-o zonă de contact a două mari unități de relief - Piemontul Getic și Câmpia Olteniei

- **date geologice generale;**

  -depozitele cercetate apartin Cuaternarului, Pleistocen mediu, superior si Holocen, fiind constituite din nisipuri si pietrisuri.

- **date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

Zona seismica de calcul a amplasamentului este caracterizata, in conformitate cu P100-1/2013 prin zona de hazard seismic cu valoarea de virf
a acceleratiei terenului ag=0,20g pentru un interval mediu de recurenta IMR =225 ani

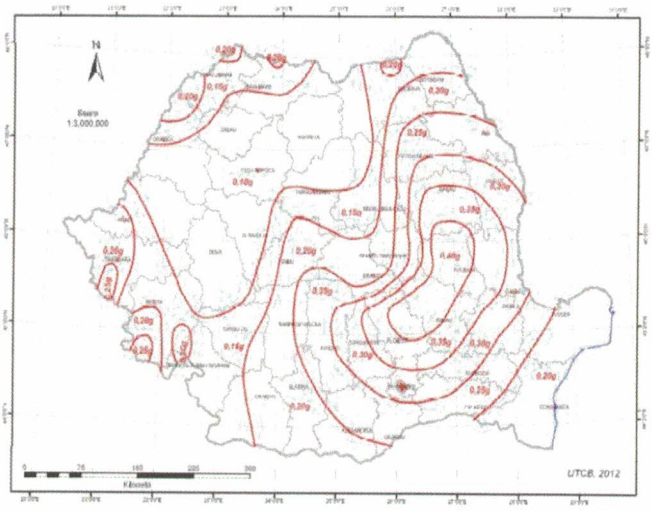


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Conform aceluiasi normativ perioada de colt este Tc=1,0 sec.

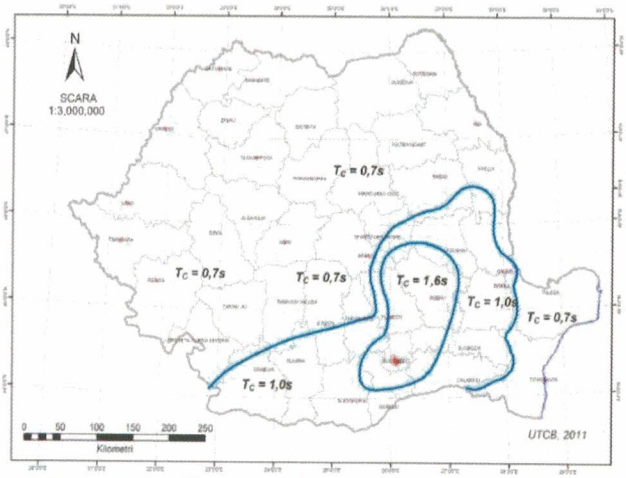


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C a spectrului de răspuns

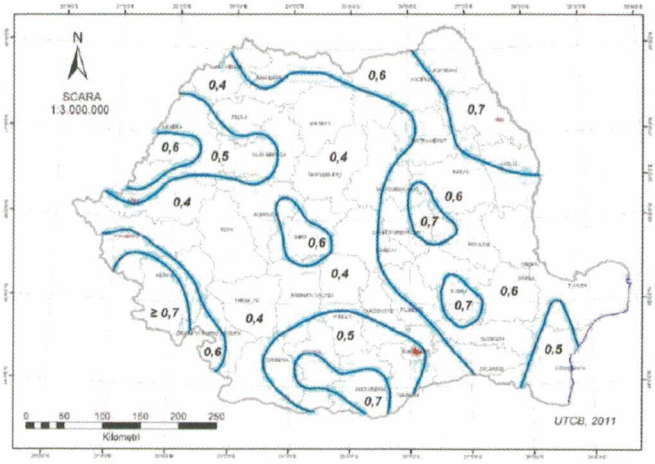
Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul cercetat face parte din terasa raului Olt.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat .

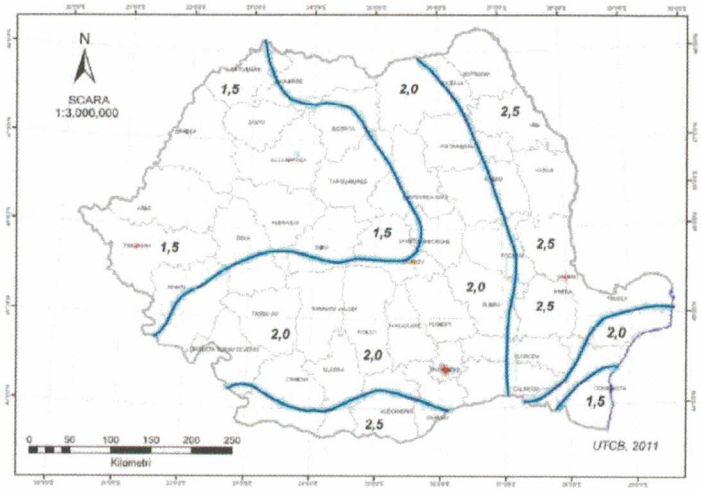
Adancimea de inghet – dezghet pentru aceasta zona este cuprinsa intre 0.80 – 0.90 m.

Conform ,,Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor.

Actiunea vantului" indicativ CR-1-4-2012, se ia considerare o presiune de referinta de 0,5kpa



In conformitate cu normativul CR 1-1-3-2012-Evaluarea **actiunii zapezii** asupra constructiilor, amplasamentul se afla intr-o zona cu valoarea incarcarii zapezii la sol de 200daN/mp, pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani.



- **încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

Conform „Planului Judetean de aparare impotriva seismelor si alunecarilor de teren prezentam caracteristicile zonelor cu risc seismic ridicat.

a)zonele cu risc seismic

-hazardul seismic din judetul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea.In judetul Olt au fost localizate si cutremure crustale de mica intensitate.

Arealul circumscis judetului Olt se incadreaza in macrozona cu magnitudine seismica 71-scara MSK conform SR11.100/1-93"Zonarea Seismica a Romaniei".

Raportat la normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor P100-92 ANEXA a"Zonarea Seismica a teriroriului Romaniei din punct de vedere al parametrilor de calcul" judetul Olt se situeaza in zona D de intensitate seismica (grad seismic echivalent -7), prezentand coeficientul de seismicitate ag-0.20 si perioada de colt Tc-1.0 sec

b.)zonele cu risc ridicat al alunecarii de teren

Conform"Ghidului privind macrozonarea teritoriului Romaniei din punc de vedere al alunecarilor de teren 1999"alunecarile din judetul Olt sunt,in general,incarcarile in categoria adancimemica{1.50),mai rar categoriile superficiale(<1.00m) si adanca(5-20m) preponderent detrusive in zonele cu pante accentuate si delapsive in versantii ce marginesc vaile, reactivate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575,cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale-alunecari de teren in mun.Saltina nu se regaseste.

- **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat .

Adancimea de inghet – dezghet pentru aceasta zona este cuprinsa intre 0.80 – 0.90 [m].

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural şi tehnologic:

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiții;

Imobilul studiat are este situat in intravilanul Mun.Slatina,Aleea Bradului,jud.Olt

Suprafata construita = **532.43 mp ;**

Suprafata desfasurata = **2638.71 mp** ;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

varianta I fara proiect

In prezent blocul G2 de locuinte sociale amplasat in mun.Slatina ,Aleea Bradului nu are realizata temoizolatie ,tamplaria existenta fiind improprie astfel rezulta un procent foarte mare de pierdere a caldurii.

In aceasta varianta fara proiect se mentine situatia actuala, ceea ce nu prezinta nici un avantaj pentru locatarii acestui bloc.

varianta II cu proiect

Prin proiect se propune reabilitarea termica a blocului G2 de locuinte sociale. ,care consta in placarea peretilor exteriori si a soclului cu vata mineral bazaltica ,inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC(usi si ferestre) cu glafuri exterioare din tabla.

Pentru realizarea reabilitarii termice se vor demonta jgheaburile si burlanele,care ulterior vor fi inlocuite cu unele noi din PVC si realizarea tencuielii exterioare decorative la fatade.

Scenariul recomandat de către elaborator: varianta II cu proiect

Aceasta varianta prezinta urmatoarele avantaje :

-Realizarea unui cadru adecvat de viață pentru locatarii din blocul G2;

-Imbunătățirea conditiilor de locuit, a starii de sanatate si confort a locatarilor acestui bloc;

- Amenajarea unui cladiri moderne la standardele actuale care va corespunde normelor tehnice si sanitare in vigoare;

a) Descrierea constructivă, funcțională şi tehnologică:

Tema de proiectare elaborata de beneficiar, a fost Reabilitare termica Bloc G2 ,amplasat in intravilanul MUN.SLATINA,ALEEA BRADULUI,JUD,OLT

Cladirea propusa pentru reabilitare termica are structura din zidarie portanta cu samburi din beton armat,planseele din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida de 37.5 cm grosime, fara termoizolatie, iar compartimentarile interioare din zidarie de caramida de 25 cm grosime.

Tamplaria exterioara este realizata din aluminiu ,datorita calitatii proaste a profilului de aluminiu este deteriorata provocand pierderi de caldura.

Finisaje le interioare sunt in concordanta cu destinatia spatiilor.

Finisalele extertioare existente sunt din praf de piatra;

Prin proiect se propune reabilitarea termica a blocului G2,care consta in :

-realizarea temosistenului prin placarea peretilor exteriori si a soclului cu vata minerala bazaltica;

-inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din PVC;

-montarea de glafuri exterioare din tabla;

-inlocuirea jgheaburilor si burlanelor existente cu unele noi din PVC;

-realizarea tencuielilor decorative la fatade;

Dupa reabilitarea termica Blocul G2 va avea urmatoarele finisaje exterioare:

- Exterior: termosistem ce cuprinde placarea cu vata minerala bazaltica si tencuieli decorative,tamplarie din PVC si glafuri din tabla.

Blocul G2 propus pentru reabilitare este racordat la toate utilitatile existente pe amplasament.

In conformitate cu prevederile P100-1/2006, cladirea se incadreaza in clasa de importanta III – tabelul 4.2.

Categoria de importanta a cladirilor pentru invatamant, stabilita conform HGR nr. 766/1997 si a Ordinului MLPAT nr. 31/N/1995 este "C" – constructii de importanta normala.

b) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, şi variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

- **BLOC G2**
  - Regim de înălțime P+4E
  - H cornisa 14.13 m
  - H max 16.54 m
  - Suprafata construita = **532.43 mp ;**
  - Suprafata desfasurata = **2638.71 mp** ;

Structura constructivă

INFRASTRUCTURA EXISTENTA :

Fundatii continue din beton armat.

SUPRASTRUCTURA EXISTENTA:

Structura de rezistenta este din zidarie portanta cu samburi din beton armat. Planseele sunt realizate din beton armat.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.

Finisajele exteriore rezultate prin reabilitarea termica:

-Decoratica;

-Tamplarie PVC;

Instalații aferente construcțiilor

Prin reabilitarea termica nu se intervine la instalatiile blocului.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiții;

Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea investiției exclusiv T.V.A. este : **559.401,33** lei

Din care C + M **440.040,80** lei

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Calcularea costurilor de intretinere a fost efectuata pe baza preturilor pietii locale sau, cand acestea nu au fost disponibile, pe baza preturilor pietii regionale sau nationale. Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea obiectivului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în:

- Forta de munca;
- Materiale;
- Intretinere;
- Costuri administrative.

Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivele de investitie functie de modul de operare. Proiectul de investitie presupune in perioada de operare intretinere curenta si periodica in vederea asigurarii duratei de viata recomandata. Intretinerea estimata va reduce pericolul degradarii infrastucturii inainte de expirarea duratei de viata. Pe durata economica de viata a proiectului aceasta intretinere trebuie dublata de intretinerea perioadica.

Costurile cu forta de munca se refera la costurile salariale corespunzatoare unei echipe de interventie, respectiv salariati angajati permanent.

Costurile cu materii prime, materiale si energia electrica au fost ajustate direct proportional cu relevanta proiectului propus dar si cu efectele generate de implementarea acestuia.

Costurile administrative s-au calculat la un nivel ipotetic de 10% din costurile cu intretinerea infrastructurii; toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria şi clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Nu este cazul

- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;

Nu exte cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei:

Graficul de executie a lucrarilor de reabilitare

- Durata de executie a lucrarilor – 6 luni

Etapa de executie	1	2	3	4	5	6
Demontare tamplarie + jgheaburi si burlane						
Montare tamplarie PVC+glafuri din tabla						
Realizare termosistem						
Realizare tencuiala decorativa la fatade						
Montare jgheaburi si burlane						

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință şi prezentarea scenariului de referință

varianta I fara proiect

In prezent blocul G2 de locuinte sociale amplasat in mun.Slatina ,Aleea Bradului nu are realizata temoizolatie ,tamplaria existenta fiind improprie astfel rezulta un procent foarte mare de pierdere a caldurii.

In aceasta varianta fara proiect se mentine situatia actuala, ceea ce nu prezinta nici un avantaj pentru locatarii acestui bloc.

varianta II cu proiect

Prin proiect se propune reabilitarea termica a blocului G2 de locuinte sociale. ,care consta in placarea peretilor exteriori si a soclului cu vata mineral bazaltica ,inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC(usi si ferestre) cu glafuri exterioare din tabla.

Pentru realizarea reabilitarii termice se vor demonta jgheaburile si burlanele,care ulterior vor fi inlocuite cu unele noi din PVC si realizarea tencuielii exterioare decorative la fatade.

Scenariul recomandat de către elaborator: varianta II cu proiect

Aceasta varianta prezinta urmatoarele avantaje :

-Realizarea unui cadru adecvat de viață pentru locatarii din blocul G2;

-Imbunătățirea conditiilor de locuit, a starii de sanatate si confort a locatarilor acestui bloc;

Amenajarea unui cladiri moderne la standardele actuale care va corespunde normelor tehnice si sanitare in vigoare.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Procesul de evaluare a riscului implică parcurgerea următoarelor etape:

- identificare risc;
- analiză risc şi estimare risc.

Identificarea riscurilor constituie primul pas în construirea profilului riscurilor şi este o responsabilitate a tuturor factorilor implicate in realizarea obiectivului.

Riscurile trebuie identificate la orice nivel unde se sesizează că există consecințe asupra atingerii obiectivelor şi pot fi luate măsuri specifice de soluționare a problemelor ridicate la respectivele riscuri.

Conducerea entităților organizatorice analizează obiectivele specific stabilite la nivelul entității organizatorice, procesele, activitățile, relațiile dintre acestea, precum şi relațiile şi modul de comunicare dintre entități în vederea identificării riscurilor care pot să afecteze atingerea obiectivelor.

La identificarea riscurilor, se iau în considerare evenimentele care pot să ducă la nerealizarea obiectivelor individuale de performanță stabilite.

Riscurile nu pot fi identificate şi definite decât în raport cu obiectivele a căror realizare este afectată de materializarea lor .

Identificarea unui risc la nivelul entităților organizatorice presupune

- ✓ analizarea tuturor proceselor, activităților, sarcinilor care contribuie la atingerea obiectivelor specifice.
- ✓ definirea corectă a riscului cu respectarea următoarelor reguli:
- ✓ prezentarea cauzelor, descrierea circumstanțelor care favorizează apariția riscului.
- ✓ analizarea consecințelor, în cazul materializării riscului, asupra realizării riscului.

4.3. Situația utilităților şi analiza de consum:

- necesarul de utilități şi de relocare/protejare, după caz, soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Utilitatile pentru obiectivul studiat sunt existente.

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece a obiectivului este realizata la reteaua stradala .

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere sunt deversate la canalizarea orasului.

Alimentarea cu energie termica

Agentul termic necesar pentru incalzire si apa calda menajera sunt asigurate de o centrala termica murala pentru fiecare locuinta sociala.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este realizata din blocul de masura si protectie existent(BMP) de la bransamentul CEZ DISTRIBUTIE SA.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;

Realizarea obiectivului "REABILITARE TERMICA BLOC G2", va avea un impact social si cultural asupra comunitati cat si asupra autoritatilor locale, fiind benefic prini:

- Sprijinirea autorităților locale, împreună cu alți agenți economici, în rezolvarea problemelor sociale;
- Angajarea fortei de munca calificata disponibila in zona;

Beneficiile pentru comunitatea locala :

- cresterea nivelului de trai
- cresc veniturile bugetului local din taxe si impozite
- oprirea migrarii fortei de munca
- cresterea puterii de cumparare

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- se estimeaza creeaza de locuri de munca – estimam crearea unui numar de 15 locuri de munca pe perioada de derulare a lucrarilor pentru realizarea obiectivului si 2locuri de munca in faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității şi a siturilor protejate, după caz;

La realizarea investitiei se va tine cont de dezvoltarea durabila in ceea ce priveste componenta ecologica (de mediu) prin:

- Utilizarea eficienta a resurselor pentru utilizarea eficientă a apei, energiei electrice, gospodaririi deşeurilor;
- Aprovizionarea cu apă este asigurată din sursele de la suprafață şi cele subterane, precum şi din rețelele existente .

Impactul imediat asupra mediului va fi limitat. Efecte adverse posibile asupra mediului sunt prezentate mai jos, in functie de gravitatea impactului acestora:

- praf si zgomot produse de lucrarile de reabilitare termica;
- eliminarea deseurilor provenite din constructii;
- riscul de a nu gospodari adecvat apele uzate, scurgerile de apa si pierderile de materiale periculoase rezultate din activitatea de reabilitare;
- riscul de a nu gestiona adecvat deseurile rezultate din activitatile de exploatare

Obiectivul propus va fi în conformitate cu legislația de mediu prin următoarele investiții:

- Deşeurile rezultate din lucrările de reabilitare vor fi ridicate de către o unitate de salubrizare autorizată şi depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

c) impactul obiectivului de investitie raportat la contextual natural si antropic in care acesta se integreaza,dupa caz.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse,din punct de vedere tehnic,economic,financiar,al sustenabilitatii si riscurilor

Scenarile propuse sunt :

varianta I fara proiect

In prezent blocul G2 de locuinte sociale amplasat in mun.Slatina ,Aleea Bradului nu are realizata temoizolatie ,tamplaria existenta fiind improprie astfel rezulta un procent foarte mare de pierdere a caldurii.

In aceasta varianta fara proiect se mentine situatia actuala, ceea ce nu prezinta nici un avantaj pentru locatarii acestui bloc.

varianta II cu proiect

Prin proiect se propune reabilitarea termica a blocului G2 de locuinte sociale. ,care consta in placarea peretilor exteriori si a soclului cu vata minerala ,inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC(usi si ferestre) cu glafuri exterioare din tabla.

Pentru realizarea reabilitarii termice se vor demonta jgheaburile si burlanele,care ulterior vor fi inlocuite cu unele noi din PVC si realizarea tencuielii exterioare decorative la fatade.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optime recomandate

Scenariul recomandat de către elaborator: varianta II cu proiect

Aceasta varianta prezinta urmatoarele avantaje :

-Realizarea unui cadru adecvat de viață pentru locatarii din blocul G2;

-Imbunătățirea conditiilor de locuit, a starii de sanatate si confort a locatarilor acestui bloc;

-Amenajarea unui cladiri moderne la standardele actuale care va corespunde normelor tehnice si sanitare in vigoare.

Facand o comparative a celor doua variante si luand in considerare criterii de ordin formal si functional dar si aspecte tehnice si socio-economice, rezulta ca **varianta II cu proiect -** , este mai fezabila, asigurand atingerea obiectivelor si se propune pentru implementare.

5.3. Descrierea scenariului/ optiunii optime recomandat(e) privind

a) obtinerea si amenajarea terenului;

Terenul pe care este amplasat imobilul studiat este situat in intravilanul Mun.Slatina,Aleea Bradului,jud.Olt si se afla in proprietatea beneficiarului, conform Listei de Inventar a bunurilor ce apartin domeniului public .

b) asigurarea utilitatii necesare functionarii obiectivului;

Utilitatile pentru obiectivul studiat sunt existente.

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece a obiectivului este realizata la reteaua stradala .

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere sunt deversate la canalizarea orasului.

Alimentarea cu energie termica

Agentul termic necesar pentru incalzire si apa calda menajera sunt asigurate de o centrala termica murala pentru fiecare locuinta sociala.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este realizata din blocul de masura si protectie existent(BMP) de la bransamentul CEZ DISTRIBUTIE SA.

c)solutia tehnica, cuprinzand descrierea ,din punct de vedere tehnologic,constructiv,tehnic,functional-arhitectural si economic ,a principalelor lucrarii pentru investitia de baza ,corelata cu nivelul calitativ,tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Imobilul (BLOCUL G2) este situat in intravilanul Mun.Slatina,Aleea Bradului,jud.Olt si se afla in proprietatea beneficiarului, conform Listei de Inventar a bunurilor ce apartin domeniului public .

- **BLOC G2**
  - Regim de înălțime P+4E
  - H cornisa 14.13 m
  - H max 16.54 m
  - Suprafata construita = **532.43 mp ;**
  - Suprafata desfasurata = **2638.71 mp** ;

Structura constructivă

INFRASTRUCTURA EXISTENTA :

Fundatii continue din beton armat.

SUPRASTRUCTURA EXISTENTA:

Structura de rezistenta este din zidarie portanta cu samburi din beton armat. Planseele sunt realizate din beton armat.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Finisajele exterioare rezultate prin reabilitarea termica:

-Decoratica;

-Tamplarie PVC;

Instalații aferente construcțiilor

Prin reabilitarea termica nu se intervine la instalatiile blocului..

Cladirea este racordata la toate utilitatile existente pe amplasament.

In conformitate cu prevederile P100-1/2006, cladirea se incadreaza in clasa de importanta III – tabelul 4.2.

Categoria de importanta a cladirilor pentru invatamant, stabilita conform HGR nr. 766/1997 si a Ordinului MLPAT nr. 31/N/1995 este "C" – constructii de importanta normala.

d)probe tehnologice si teste;

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a)Indicatorii maximali,respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii,exprimata in lei,cu TVA si,repectiv,fara TVA ,din care constructii-montaj(C+M),in conformitate cu devizul general

Valoarea totală a obiectivului – valori cu TVA **665.687,59 RON**

din care C+M **523.648,55 RON**

Valoarea totală a obiectivului – valori fara TVA **559.401,33 RON**

din care C+M **440.040,75 RON**

b)Indicatorii minimali,respectiv indicatorii deperformanta-elemente fizice/capacitatii fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii-si ,dupa caz,calitativi in conformitate cu standarele ,normatinvele si reglementarile tehnice in vigoare

Capacități (în unități fizice şi valorice):

- **BLOC G2**
  - Regim de înălțime P+4E
  - H cornisa 14.13 m
  - H max 16.54 m
  - Suprafata construita = **532.43 mp ;**
  - Suprafata desfasurata = **2638.71 mp** ;

Capacitatii fizice :
-vata minerala ;
-tamplarie PVC ;
-glafuri din tabla ;
-decorativa ;
-jgheaburi si burlane din PVC ;

c)Indicatorii financiari ,socioeconomici,de impact,de rezultat/operare,stabiliti in functie de specificul si tinuta fiecarui obiectiv de investitii;

	Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare	lei
3.1	Studii de teren	
	- topo	0.000,000
	- geo	0.000,000
	TOTAL 3.1	**0.000,000**
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,000
	TOTAL 3.2	**0,000**
3.3	Expertiza tehnica	4.000,00
	TOTAL 3.3	**4.000,00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului enegetic al cladirilor	5.000,00
	TOTAL 3.4	**5.000,00**
3.5	Proiectare	
	-S.F	5.042,00
	- proiect tehnic	6.000,00
	- detalii executie	1.837,243
	- verificare tehnica a proiectarii	1.000,00
	TOTAL 3.5	**13.879,243**
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	
	- onorarii pentru membrii desemnati in comisiile de evaluare	
	2 pers x 73 ore x 22 lei/ ora =	3.212,00
	- alte cheltuieli in legatura cu procedurile de achizitie	250,00
	TOTAL 3.6	**3.462,00**
3.7	Consultanta	
	- Consultanta pt elaborare Cerere Finantare	
	- Consultanta in domeniul managementului ex. Investitiei	
	1.0 % x 429.308,10	4.293,081
	TOTAL 3.7	**4.293,081**
3.8	Asistenta tehnica	
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	
	0.6 % x 429.308,10	2.575,84
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele	
	Incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de ISC	
	0.3 % x 429.308,10	1.287,92
	3.8.2 Dirigentie de santier	
	0.6 % x 429.308,10	2.575,84
	TOTAL 3.8	**6.439,60**
	Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investitia	
5.1	Organizare de santier	
	- organizare de santier	
	2,5 % x 429.308,10 =	10.732,70
	TOTAL 5.1	**10.732,70**
5.2	Comisioane, taxe, cote legale si costuri de finantare	
	5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	

0,5	% x	440.040,80	=	2.200,204

5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului

0,1	% x	440.040,80	=	440,040

5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor

0,5	% x	440.040,80	=	2.200,204

5.2.5 Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizaria de construire/desfiintare

1,5	% x	440.040,80	=	6.600,612

TOTAL 5.2	**11.441,06**

5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

10	% x	440.040,80	=	44.004,08
		TOTAL 5.3		44.004,08

d)Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimata in luni.

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 6 luni.

5.5.Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei,conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

La realizarea tuturor lucrarilor propuse se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementarilor nationale in vigoare, legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatie UE.

Aceste materiale sunt in conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 si Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarii.

5.6.Nominalizarea surselor de finantare a investitie publice ,ca urmare a analizei financiare si ecomonice :fondurii proprii,credite bancare,alocatii de la stat/bugetul local,credite externe garantate sau contractele de stat,fonduri externe nerambursabile,alte surse legal constituite.

Investitia va fi finantata din bugetul local.

6. AVIZE ŞI ACORDURI DE PRINCIPIU

Avizele şi acordurile emise de organele în drept potrivit legislaţiei în vigoare, privind:

- ✓ avizul beneficiarului de investiţie privind necesitatea şi oportunitatea investiţiei ;
- ✓ certificat de urbanism;
- ✓ acordul de mediu
- ✓ alte avize şi acorduri specificate prin certificatul de urbanism

Intocmit,
Arh. M. Dascalu

Directia Administrare Patrimoniu

APROB,
DIRECTOR EXECUTIV
Narcisa Ionela IONESCU

VIZAT C.F.P.
Florentina LICA

CAIET DE SARCINI

servicii de proiectare si asistenta tehnica si executie lucrari

„Reabilitare Termica Bloc G2 Mun. Slatina, Aleea Bradului, Jud. Olt"

Coduri CPV:

Principal:

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

1. INFORMATII GENERALE

1.1 AUTORITATEA CONTRACTANTA

Directia Administrare Patrimoniu

1.2 DESCRIEREA CADRULUI EXISTENT

Obiectul Prezentului contract consta in prestarea de servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului si executia urmatoarelor categorii principale de lucrari:

- Lucrari de demolare constructii - exterior;
- Lucrari de arhitectura exterior;

In acest sens, autoritatea contractanta pentru adjudecarea de servicii de proiectare si sistenta tehnica si executie lucrari aplica achizitia directa.

1.3 OBIECTIVE GENERALE

Obiectul prezentului contract il costituie achizitia de servicii si lucrari pentru realizarea obiectivului "Reabilitare Termica Bloc G2 Mun. Slatina, Aleea Bradului, Jud. Olt''.

Prin proiect se propune reabilitarea termica a blocului G2 de locuinte cu chirie pentru tineri care consta in demolarea tamplariei exterioare existenta si a jgheaburilor si burlanelor existente si placarea peretilor exterior si a soclului cu polistiren de 10 cm si un brau de vata mineral bazaltica, inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie PVC 5 si glafuri exterioare.

Detalii tehnice se regasesc la nivelul documentatiei tehnice atasate.

2. SPECIFICATII TEHNICE

Se anexeaza:
1. Documentatia tehnica de avizare a lucrarilor "Reabilitare Termica Bloc G2 Mun. Slatina, Aleea Bradului, Jud. Olt''

Aceasta documentatie se regaseste in format electronic atasate anuntului de participare.

Specificatiile tehnice, indicatorii tehnico-economici si lucrarile prevăzute in documentatia aprobata, trebuie respectate si in fazele ulterioare ale proiectului, respectiv la elaborarea documentatiei de proiectare (proiect tehnic, caiete de sarcini si detalii de executie) si la executia lucrarilor.

Ofertantul va face investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren.

In cazul in care, pe baza situatiei actuale de pe teren, sunt necesare schimbari de solutii tehnice fata de documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, elaborarea **Memoriului justificativ pentru a obtine avizul finantatorului** intra in sarcina proiectantului si in costurile de elaborare ofertate.

3. CAIET DE SARCINI PROIECTARE

3.1 CERINTE DE PROIECTARE

Ofertantul va întocmi următoarele documentatii:

Tabel 1 Descrierea Serviciilor de Proiectare

Nr. Crt.	PROIECTARE
1.	**Proiect tehnic (PT) si Detalii de executie (DDE)**
2.	**Verificarea tehnica a proiectarii (VT)**
3.	**Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivelor de investitii la faza PT (DA)**
4.	**Documentatie tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii (DTAC)**
5.	**Asistenta tehnica din partea proiectantului (AT)**
6.	**Certificarea Performantei Energetice si Auditul energetic al cladirilor**

1.PROIECTUL TEHNIC (PT) SI DETALII DE EXECUTIE (DDE)

Proiectul tehnic va fi realizat conform **prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice**

Documentatia de proiectare în faza PT va respecta prevederile **Legii nr.10/1995** – **"Legea privind calitatea in constructii"**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calitatii în constructii si în functie de categoria de importanta a constructiei, masurile necesare pentru realizarea urmatoarelor cerinte: rezistenta mecanica si stabilitate, securitatea la incendiu, igiena, sanatate si mediu inconjurator, siguranta si accesibilitate în exploatare, protectia impotriva zgomotului, economie de energie si izolare termica, si prevederile **Legii nr. 50/1991**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare- **privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Norme si instructiuni tehnice în vigoare.**

Proiectul tehnic reprezintă documentaţia ce conţine părţi scrise şi desenate privind realizarea obiectivului de investiţii: execuţia lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalaţiilor tehnologice, acţiunile de asigurare şi certificare a calităţii, acţiunile de punere în funcţiune şi teste, precum şi acţiunile de predare a obiectivului de investiţii către beneficiar.

Proiectul tehnic va fi astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informaţii tehnice complete privind viitoarea lucrare şi să răspundă cerinţelor tehnice, economice şi tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuţie în conformitate cu materialele şi tehnologia de execuţie propusă, cu respectarea strictă a prevederilor studiului de fezabilitate, fără a se depăşi costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate.

Proiectul pentru autorizarea/desfiinţarea executării lucrărilor este parte a documentaţiei pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
Proiectul tehnic de execuţie constituie documentaţia prin care proiectantul dezvoltă, detaliază şi, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opţiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate; componenta tehnologică a soluţiei tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiţii, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuţie, în condiţiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobaţi şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare.

Conţinutul-cadru al Proiectului Tehnic

Continutul-cadru al proiectului tehnic de executie este cel prevazut in Anexa nr. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice si se adapteaza de catre operatorii economici care presteaza in conditiile legii servicii de proiectare in domeniu, in conformitate cu specificul investitiei.

Obligatoriu, ofertantul castigator, in calitate de proiectant, va intocmi Listele cantităţilor de lucrări.

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare în vederea cuantificării valorice şi a duratei de execuţie a lucrărilor (conform formularelor -Formularele F1-F5,corespunzatoare HG 907/2016), şi anume:

- centralizatorul obiectelor pe obiectiv (Formularul F1);
- centralizatorul categoriilor de lucrări, pe obiecte (Formularul F2);
- listele cuprinzând cantităţile de lucrări pe capitole de lucrări, aferente categoriilor de lucrări, cu descrierea în detaliu a acestora (Formularul F3);
- listele cuprinzând cantităţile de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv dotările, după caz (Formularul F4);
- fisele tehnice (Formularul F5).
- Graficul general de realizare a lucrării (Formularul 6): va cuprinde succesiunea si durata de realizare a segmentelor principale caracteristice lucrarii.

NOTĂ:
Formularele F1-F5, completate cu preţuri unitare şi valori, devin formulare pentru devizul ofertei şi vor fi utilizate pentru intocmirea situaţiilor de lucrări executate, in vederea decontării.

Proiectul tehnic de executie trebuie sa fie astfel elaborat incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

- Proiectul Tehnic se va întocmi în **3 (trei) exemplare**.
- Documentaţia va fi predata beneficiarului şi pe **suport electronic.**

2.VERIFICAREA TEHNICA A PROIECTARII (VT)

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcţii care să corespundă calitativ cel puţin unor niveluri minime de performanţă prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările si completarile ulterioare.

Verificarea tehnica a proiectarii este o verificare atestata conform **Hotărâre nr. 925 /1995** pentru aprobarea **Regulamentului de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor si a constructiilor** .

Proiectul tehnic va fi verificat prin grija ofertantului potrivit prevederilor legale pentru cerinţele de calitate de specialişti atestaţi în condiţiile legii.

Proiectantul va preciza cerinţele de calitate stabilite prin lege, diferentiat în functie de categoria de importantă a constructiilor, atestarea tehnico-profesională si domeniul specialistilor verificatori de proiecte necesare proiectului de fata.

Observatiile, completarile si conditiile verificatorilor de proiecte rezultate în urma analizei documentatiilor sunt obligatorii pentru proiectant, inclusiv refacerea corespunzatoare a documentatiilor supuse avizarii, inclusiv punerea la dispozitie a completarilor in exemplarele si in forma solicitate de catre autoritatile avizatoare. Costurile ocazionate cu refacerea si completarea documentatiei in volumele solicitate pentru noile sustineri cad in sarcina proiectantului.

Verificatorul de proiecte atestat va semna si va stampila piesele scrise si desenate numai în conditiile în care documentatia transmisă de investitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerintelor stabilite în lege si va intocmi un Referat de Verificare, ce va cuprinde obligatoriu:

- Date de identificare ale obiectivului de investitii
- Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei
- Documente ce se prezintă la verificare
- Concluzii asupra verificării

Verificatorul tehnic atestat, nu poate stampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat.

3. DOCUMENTATII NECESARE PENTRU OBTINEREA ACORDURILOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR AFERENTE OBIECTIVELOR DE INVESTITII LA FAZA PT (DA)

Documentatiile necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii se vor intocmi conform **Certificatului de Urbanism** care contine toate acordurile, avizele si autorizatiile necesare obtinerii **Autorizatiei de Construire.**

Pentru acestea se vor realiza documentatii specifice fiecarei institutii care elibereaza acorduri, avize si autorizatii, ce vor face parte componenta din Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC) impreuna cu Proiectul tehnic.

Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori. Plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări se va face de către Beneficiar și nu va fi inclusă în oferta financiară. Cuantumul acestor taxe se vor comunica în timp util Beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru propunerea, angajarea sumelor și ordonanțarea plăților, conform prevederilor legale.

4.DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢII (DTAC)

Documentaţia tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii se elaborează de proiectanţi autorizaţi, persoane fizice sau juridice, în condiţiile prevederilor art. 9 din **Legea nr. 50/1991** cu modificarile si completarile ulterioare şi, după vizarea spre neschimbare, se dezvoltă în proiectul tehnic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanţă cu cerinţele certificatului de urbanism, cu conţinutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorităţii pentru protecţia mediului competente, precum şi, după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.
Continutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, este cel prevazut in Anexa nr. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice si se adapteaza de catre operatorii economici care presteaza in conditiile legii servicii de proiectare in domeniu, in conformitate cu specificul investitiei

Documentatia tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii va fi întocmita în **2 (doua) exemplare**.

5.ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI (AT)

Acordarea de asistenţă tehnică din partea proiectantului se va realiza pe toată durata de realizare a lucrărilor conform prevederilor **Legii 10/1995** privind **calitatea în construcţii** prin:

- Acordarea de asistenţă tehnică pe perioada implementării proiectului, care constă în verificarea conformităţii lucrărilor executate de antreprenor cu documentaţia de proiectare la fiecare solicitare a dirigintelui de şantier. Expertul delegat al proiectantului va răspunde solicitării scrise a dirigintelui de şantier in maxim 48 ore de la data primirii acesteia;
- Acordarea de asistenţă tehnică după caz, cu privire la modificarea oricărei părţi a lucrării pentru o completare corespunzătoare şi/sau funcţionare corespunzătoare a acesteia. Astfel de modificări pot include adăugiri, omisiuni, substituiri, schimbări în calitate, cantitate, formă, fel, poziţie, dimensiuni, nivel, caracteristici şi schimbări în secvenţa specifică (ordinea lucrărilor), metoda şi timpul afectat fiecărei lucrări;
  In cazul unor completări/modificări ale documentatiei avizate initial de către verificatorii de proiecte, ofertantul va sustine în fata verificatorilor de proiecte toate completările/modificările ulterioare.
- Acordarea de asistenţă tehnică pentru lucrări diverse şi neprevăzute;
- Participarea la recepţia la terminarea lucrărilor şi recepţia finală (după perioada de garanţie) a obiectivului de investiţie;
- Participarea la toate fazele determinante de verificare;
- Inspecţii pe şantier în vederea evaluării corecte a stadiului de construcţie, a verificării calităţii şi respectării Proiectului Tehnic;
- Revizuirea detaliilor tehnologice, numai după avizarea favorabilă din partea Autorităţii Contractante;
- Revizuirea şi aprobarea modificărilor apărute în timpul lucrărilor.
- În perioada de remediere a defectelor, Proiectantul va inspecta şi întocmi rapoarte în urma efectuării verificărilor, precum şi Referat la terminarea lucrarilor.

3.2 OBLIGATIILE PROIECTANTULUI

Ofertantul castigator, in calitate de proiectant va avea urmatoarele obligatii principale:

1. precizarea prin proiect a categoriei de importanţă a construcţiei;
2. asigurarea prin proiecte şi detalii de execuţie a nivelului de calitate corespunzător cerinţelor, cu respectarea reglementărilor tehnice şi a clauzelor contractuale;
3. prezentarea proiectelor elaborate în faţa specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, stabiliţi de către investitor, precum şi soluţionarea neconformităţilor şi neconcordanţelor semnalate;
4. elaborarea caietelor de sarcini, a instrucţiunilor tehnice privind execuţia lucrărilor, exploatarea, întreţinerea şi reparaţiile, precum şi, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcţiilor. Documentaţia privind postutilizarea construcţiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
5. stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuţie determinate pentru lucrările aferente cerinţelor şi participarea pe şantier la verificările de calitate legate de acestea;
6. stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina proiectantului, la construcţiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerinţelor, precum şi urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea investitorului;
7. participarea la întocmirea cărţii tehnice a construcţiei şi la recepţia lucrărilor executate;
8. asigurarea asistenţei tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuţiei construcţiilor sau a lucrărilor de intervenţie la construcţiile existente;

9. asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect şi, după caz, a proiectanţilor pe specialităţi la toate fazele de execuţie stabilite prin proiect şi la recepţia la terminarea lucrărilor.

10. Documentatia însotita de documente de predare-primire va contine urmatoarele volume:
    - Documentatii pentru obtinere de Avize, acorduri si autorizatii– cate 2 exemplare tipărite precum şi pe suport electronic (CD).
    - Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va prezenta în 2 (doua) exemplare tipărite precum şi pe suport electronic (CD).
    - Proiect tehnic si detalii de executie [parti scrise+parti desenate] – 3 exemplare + CD;

Nota:

In conformitate cu prevederile art. 24, din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului şi/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

4. CAIET DE SARCINI EXECUTIE

4.1 CERINTE DE EXECUTIE

Executia lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile din proiectul tehnic însusit de autoritatea contractantă. Ofertantul castigator, in calitate de executant al lucrărilor de constructii are următoarele obligatii principale:

- sesizarea investitorilor asupra neconformitătilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionării;
- începerea executiei lucrărilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia;
- convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrărilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrărilor;
- solutionarea neconformitătilor, a defectelor si a neconcordantelor apărute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- utilizarea in executia lucrărilor numai a produselor si a procedeelor prevăzute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor si a procedeelor prevăzute in proiect cu altele care îndeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;
- respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerintelor;
- sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectoratului Judetean in Constructii, in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrărilor;
- supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărtii tehnice a constructiei;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrărilor de constructii;
- remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrărilor;
- stabilirea răspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitătii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.
- În perioada de garantie ofertantul va realiza toate reparatiile (lucrari pentru îndepărtarea degradărilor apărute) pe cheltuiala proprie (materiale si manoperă). Nu vor fi incluse degradarile produse din cauze accidentale: calamitati naturale sau interventia omului. Beneficiarul nu va fi obligat la nicio o plata în vederea mentinerii nivelului calitativ al lucrarilor consemnat in Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

5. OFERTA TEHNICA SI FINANCIARA

- Oferta elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in Memoriul Tehnic.

DURATA DE REALIZARE A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Termenul de realizare a serviciilor de proiectare este de maxim 30 zile si **Asistenta tehnica din partea proiectantului (AT)** – pana la terminarea lucrarilor.
Termenul de realizare a lucrarilor de executie este maxim 3 luni.

- Valoarea totala privind proiectarea (care va cuprinde detaliat valoarea proiectului tehnic, valoarea verificarii proiectului, valoarea intocmirii documentatiilor de avizare, valoarea asistentei tehnice din partea proiectantului, valoarea expertizei tehnice).
- Valoarea totala privind executia (inclusiv cheltuielile privind organizarea de santier)

Nota:

- Se va intocmi de catre ofertant in baza Devizului General conform Anexa nr. 6 – Metodologia privind elaborarea devizului general si Anexa nr. 7 din H.G. 907/2016, calculat **numai pentru sumele pe care acesta le ofereaza**, astfel:

Formular 6.1.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiţii **„ Reabilitare Termica Bloc G2 Mun. Slatina, Jud. Olt”**				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare fără TVA**	**TVA**	**Valoare cu TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor			
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	BRANSAMENT APA			
2.2	BRANSAMENT CANALIZARE			
2.3				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			

3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii			
3.3	Expertizare tehnică	DA		
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	DA		
3.5	Proiectare	**DA**		
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	DA		
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	DA		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie			
3.7	Consultanţă			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenţă tehnică			
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**DA**		
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	DA		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	DA		
	3.8.2. Dirigenţie de şantier			
Total capitol 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii REABILITARE SI MODERNIZARE	DA		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		**DA**		
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**DA**		
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	DA		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare			
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate			
Total capitol 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice şi teste			
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

1. Vizitarea amplasamentului

1. Autoritatea Contractanta recomanda potentialilor ofertanti sa viziteze amplasamentul si imprejurimile acestuia, in vederea evaluarii din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor si a tuturor datelor necesare elaborarii unei oferte fundamentata tehnic si conform cu datele reale din teren.

2. Vizitarea amplasamentului se va face în prezenţa reprezentantului Autoritatii Contractante, in zilele lucratoare, de luni pana vineri, intre orele 10^{00} - 14^{00}.

Consilier juridic
Claudia Maria POPA

Birou Contracte
Lavinia ANGHEL