



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 101706 / 01.10 2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru:

” ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCEREA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INDUSTRIALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE HALE INDUSTRIALE” , T41/1, Municipiul Slatina, jud. Olt -(Numerele cadastrale 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778 și 60779), MUNICIPIUL Slatina, jud. Olt
INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, în baza C.U.nr. 403/ 26.07.2024,

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: **“ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCEREA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INDUSTRIALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE HALE INDUSTRIALE” , T41/1, Municipiul Slatina, jud. Olt -(Numerele cadastrale 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778 și 60779), MUNICIPIUL Slatina, jud. Olt**, inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L; proiectant : **Phoenix Urban Arhitecture** (Arhitect cu drept de semnătură RUR, Urb. Iolanda Camelia M. NEGOITA), astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: **“ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCEREA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INDUSTRIALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE HALE INDUSTRIALE” , T41/1, Municipiul Slatina, jud. Olt -(Numerele cadastrale 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778 și 60779), MUNICIPIUL Slatina, jud. Olt** inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L, anunț nr. 95803 din data de 18.09.2024, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 18.09.2024 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: gazetapublică.ro, din data de 18.09.2024;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 18.09.2024;

- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 18.09.2024 – 27.09.2024. (NOTĂ: Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare, intenție demarare procedură de emitere a Avizului de oportunitate pentru investiția: **“ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCEREA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INDUSTRIALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE HALE INDUSTRIALE”**, T41/1, Municipiul Slatina, jud. Olt -(Numerele cadastrale 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778 și 60779), Municipiul Slatina, jud. Olt, inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L, nu au fost înregistrate opinii, sugestii, contestații ale publicului.

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Slatina T41/1 (Nr. Cad.: 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778 și 60779, în vederea realizării investiției: **“INTRODUCEREA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INDUSTRIALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE HALE INDUSTRIALE”** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA
Data anunțului: 18.09.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN
URBANISTIC ZONAL: “ ELABORARE PUZ
PRIVIND INTRODUCEREA TERENURILOR ÎN
INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ
FUNCȚIONALĂ INDUSTRIALĂ ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII DE HALE INDUSTRIALE” ,
T41/1, Municipiul Slatina, jud. Olt -(Numerele
cadastrale 60759, 60760, 60761, 60762, 60763,
60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60774, 60775,
60776, 60777, 60778 și 60779).

Argumentare: În baza C.U.nr. 403/ 26.07.2024- se
inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de
elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal: “ ELABORARE
PUZ PRIVIND INTRODUCEREA TERENURILOR ÎN INTRAVILAN, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ INDUSTRIALĂ ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII DE HALE INDUSTRIALE” , 41/1, Municipiul Slatina, jud. Olt- (Numerele cadastrale 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765,
60766, 60767, 60768, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778 și 60779).
În perioada: 18.09.2024 – 27.09.2024.

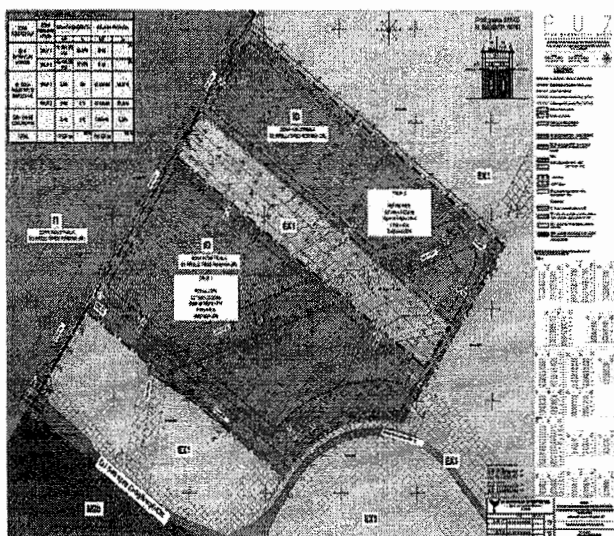
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela Cristina. Documentația de urbanism se poate
consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377;
0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ si eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 18.09.2024- 27.09.2024.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent : 23.12.2024 – 06.01.2025.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparentă decizională.



Arhitect Șef,

Ileana Luiza MANDEA

Consilier Juridic,

Gabriel MIHAILESCU

Șef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,

Mihaela Șușală