



## Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 110/63 / 21-10 2024

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

***Etapă 1 - Etapa pregătitoare*** Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: **“CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E ȘI IMPREJMUIRE TEREN” MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, JUD. OLT, generat de imobilul identificat cu nr. Cadastral.: 58160, INITIATOR: S.C NICODEM S.R.L, în baza C.U.nr. 429/ 19.08.2024,**

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: **“Construire bloc de locuințe colective P+3E și împrejmuire teren”, MUNICIPIUL Slatina, Strada Banului, nr. 5, jud. Olt, inițiator: S.C NICODEM S.R.L; proiectant: S.C ORIGINAL PROJECT S.R.L (Arhitect cu drept de semnătură RUR, dl. Ionescu Aurel), astfel:**

#### 1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro), Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția:”

**ELABORARE PUZ PRIVIND “CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E ȘI IMPREJMUIRE TEREN” MUN. SLATINA, STR. BANULUI, NR.5, JUD. OLT, generat de imobilul identificat cu nr. Cadastral.: 58160, INITIATOR: S.C NICODEM S.R.L, anunț nr. 100856 din data de 30.09.2024, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestuia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z ( numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);**

- Afișarea în data de 30.09.2024 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Reporter 24, din data de 30.09.2024;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 30.09.2024;

**Întocmit,  
Mihaela Susana**