

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 07.10.2022

CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

**PLAN URBANISTIC ZONAL: „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ A S.C ALRO S.A ȘI ASIGURAREA UNEI REZERVE SIGURE ȘI CONTINUE PENTRU REGLAJUL DE SISTEM DE CĂTRE OPERATORUL REȚELEI ELECTRICE AL NOILOR SURSE DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN S-V OLTENIEI PRIN INSTALAREA UNEI CENTRALE CU CICLU COMBINAT DE 470 MW IN IMEDIATA VECINĂTATE A S.C ALRO S.A”**

Argumentare: In baza C.U.nr. 169/22.02.2022, avizului de oportunitate Nr. 3 /23.05.2022 se initiaza P.U.Z .

Initiator: S.C CONEF S.A.

Elaborator: S.C PIRAMID PROIECT S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

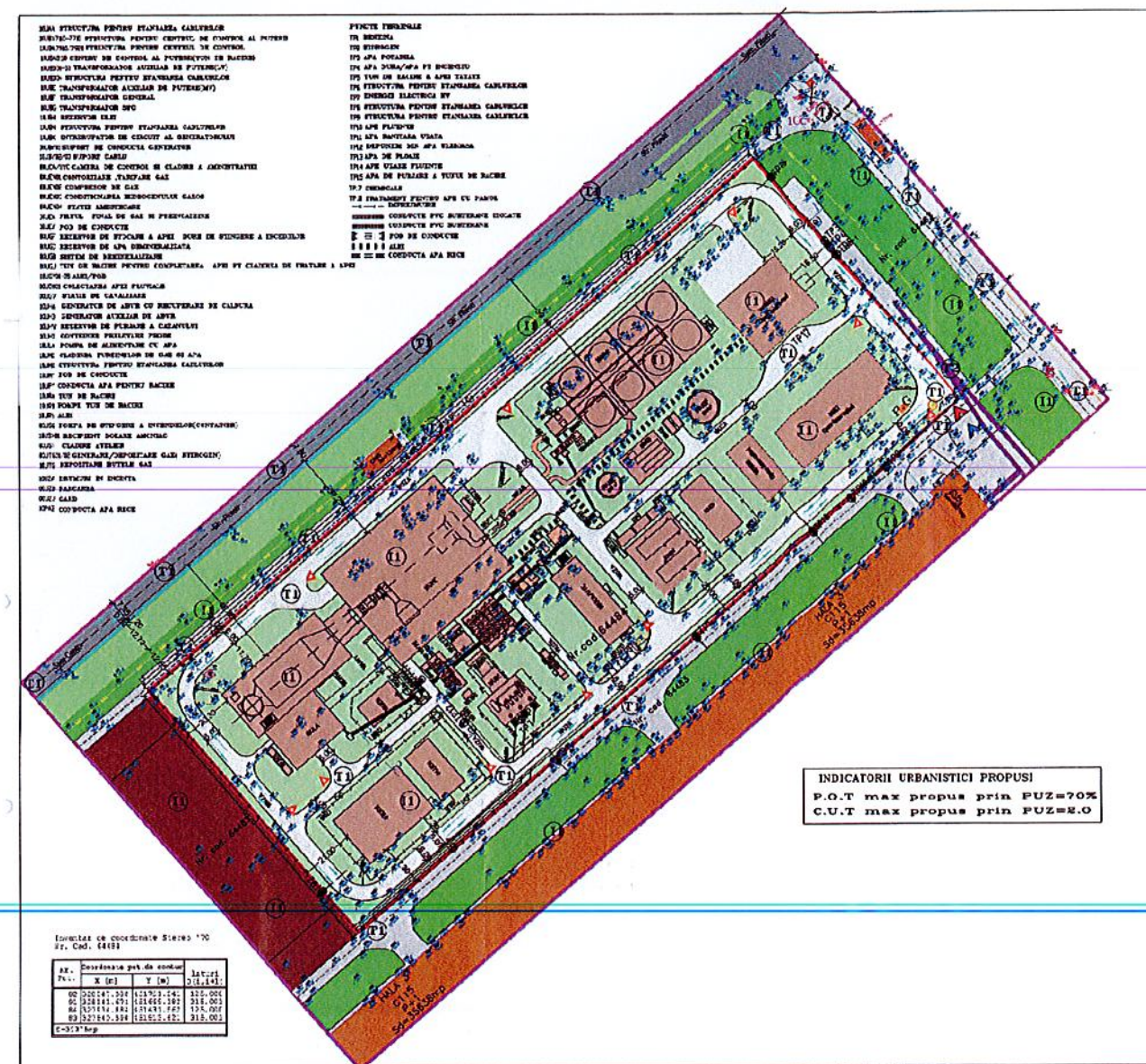
**„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ A S.C ALRO S.A ȘI ASIGURAREA UNEI REZERVE SIGURE ȘI CONTINUE PENTRU REGLAJUL DE SISTEM DE CĂTRE OPERATORUL REȚELEI ELECTRICE AL NOILOR SURSE DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN S-V OLTENIEI PRIN INSTALAREA UNEI CENTRALE CU CICLU COMBINAT DE 470 MW IN IMEDIATA VECINĂTATE A S.C ALRO S.A”**

În perioada 07.10.2022 – 21.10.2022.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Susala Mihaela

Documentatia de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a institutiei sau la sediul **Primăriei Municipiului Slatina**, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 0249/407003.

**Observațiile sunt necesare** în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ





S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.  
J 28/188/2000  
SLATINA  
Str.CENTURA BASARABILOR, bloc 14, sc.C, ap.3

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**OBIECTIV: PENTRU EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A  
ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ A SC ALRO SA  
ȘI ASIGURAREA UNEI REZERVE SIGURĂ ȘI CONTINUĂ  
PENTRU REGLAJUL DE SISTEM DE CĂTRE  
OPERATORUL REȚELEI ELECTRICE AL NOILOR  
SURSE DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN SUD-VESTUL  
OLTENIEI, PRIN INSTALAREA UNEI CENTRALE CU  
CICLU COMBINAT DE 470 MW ÎN IMEDIATA  
VECINĂTATE A SC ALRO SA”  
MUN.SLATINA,STR.PITESTI,NR.116, JUD.OLT**

**BENEFICIAR: SC CONEF SA  
BUCURESTI**

**AMPLASAMENT : MUN.SLATINA,STR.PITESTI,NR.116,JUD.OLT**

**DIRECTOR,  
Ing. ANDREI R.**





S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.  
J 28/188/2000  
SLATINA  
SLATINA, Str. CENTURA BASARABILOR  
BL.14, SC.C, AP.3

### COLECTIVUL DE ELABORARE

Arh. IONESCU AUREL

Ing. ANDREI RAZVAN

Ing. FLORESCU DANIELA

Ing. NASTASIE GABRIEL





# **MEMORIU DE PREZENTARE**

## **1. INTRODUCERE**

**DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:**

**DENUMIREA LUCRARI : PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ A SC ALRO SA ȘI ASIGURAREA UNEI REZERVE SIGURĂ ȘI CONTINUĂ PENTRU REGLAJUL DE SISTEM DE CĂTRE OPERATORUL REȚELEI ELECTRICE AL NOILOR SURSE DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN SUD-VESTUL OLTENIEI , PRIN INSTALAREA UNEI CENTRALE CU CICLU COMBINAT DE 470 MW ÎN IMEDIATA VECINATATE A SC ALRO SA”**

**BENEFICIAR: SC CONEF SA  
BUCURESTI**

**PROIECTANT : SC PIRAMID PROIECT SRL, SLATINA, JUD. OLT**

### **1.2 OBIECTIVUL P.U.Z.**

Planul de urbanism zonal - P.U.Z. stabileste reglementari specifice pentru o zona dintr-o localitate urbana sau rurala, acoperind toate functiunile: de locuire, servicii, productie, circulatie, utilitati, spatii verzi, institutii publice, etc.

P.U.Z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investitiei. Unele prevederi ale P.U.Z.-ului, strict necesare dezvoltarii urbanistice a zonei, se pot realiza etapizat, in functie de fondurile puse la dispozitie, dar inscrise coordonat cu prevederile P.U.Z.

R.L.U. este o documentatie cu caracter de reglementare, ce cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului si de realizare si exploatare a constructiilor amplasate pe portiunea de teren pe care este propusa realizarea investitiei, in cazul de fata, pentru eficientizarea energetica a alimentării cu energie electrică a SC ALRO SA și asigurarea unei rezerve sigură și continuă pentru reglajul de sistem de către operatorul rețelei electrice al noilor surse de energie regenerabilă în Sud-Vestul Olteniei, prin instalarea unei centrale cu ciclu combinat de 470 MW în imediata vecinătate a SC ALRO SA precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (parcare, alei acces , platforme betonate, alei pietonale, spatii verzi, platforma de gunoi si imprejmuirea aferenta terenului studiat.”

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea urbanistica pentru suprafata de 39375.00 mp in vederea realizarii investitiei " EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ A SC ALRO SA ȘI ASIGURAREA UNEI

REZERVE SIGURĂ ȘI CONTINUĂ PENTRU REGLAJUL DE SISTEM DE CĂTRE OPERATORUL REȚELEI ELECTRICE AL NOILOR SURSE DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN SUD-VESTUL OLTENIEI, PRIN INSTALAREA UNEI CENTRALE CU CICLU COMBINAT DE 470 MW ÎN IMEDIATA VECINĂTATE A SC ALRO SA”

Necesitatea întocmirii PUZ-ului a fost menționată prin Certificatul de Urbanism nr. 169 din data de 22.02.2022 emis de către Primăria Mun.Slatina, iar oportunitatea a fost exprimată prin Avizul de Oportunitate eliberat Primăria Mun.Slatina.

Planurile de urbanism zonal, sunt obligatoriu a se întocmi, cu respectarea prevederilor Legii nr 350/2001 republicată, în următoarele condiții :

- Sunt solicitate prin certificatul de urbanism. - CU nr 169 din 22.02.2022 eliberat de Primăria Mun.Slatina

- Pentru justificarea unor intervenții urbanistice, care nu se înscriu în prevederile unui P.U.G. aprobat.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifică pentru zona luată în studiu și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localității.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Acest P.U.Z. poate să reprezinte pentru suprafața studiată o bază de fundamentare pentru o fază următoare a P.A.T.J.-ului, ce se desfășoară ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinată și de condițiile specifice de dezvoltare a județului în ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulație în zona respectivă, de posibilele completări cu funcțiuni sociale conexe, funcție de necesitățile posibil să apară și odată cu implementarea și funcționarea obiectivului.

Situarea amplasamentului în cadrul localității și a zonei prin prisma planului de încadrare în zona este prezentată în planșele ce compun partea desenată a prezentei documentații.

Plan Urbanistic Zonal orientează și fundamentează activitatea organelor locale în scopul construirii și amenajării zonei, al autorizării de construire, cât și pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investițiilor pe zona, etc.

Prezenta documentație de urbanism - P.U.Z. a fost întocmită la solicitarea beneficiarului în urma obținerii Certificatului de Urbanism.

Datele necesare întocmirii documentației au fost prelucrate din tema de proiectare, furnizată de beneficiar, din documentația cadastrală, studiul topografic și studiul geotehnic.

Se solicită stabilirea condițiilor de amplasare pe terenul studiat a obiectivului propus.

PUZ și RLU vor reglementa următoarele aspecte:

- amplasarea clădirilor față de aliniament și organizarea tramei stradale;
- organizarea arhitectural-urbanistică, care va respecta integrarea construcțiilor în cadrul existent;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor;
- circulația carosabilă/pietonală, staționarea autovehiculelor, marcarea separării funcționale a spațiilor pentru parcare și accese pietonale, zone productive;
- fără condiționări pentru regimul de înălțime maximă admisă a clădirilor.

## **PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII PENTRU ZONA STUDIATĂ**



Prezenta documentatie vine sa stabileasca conditiile optime in care se poate interveni prin realizarea de constructii pe amplasamentul avut in vedere:

- teren intravilan categoria de folosinta - curti constructii. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 39375.00 mp conf. carte funciara nr. 64484;

Prin PUG si RLU al municipiului Slatina imobil situat in intravilanul municipiului Slatina, zona industrial 'I' ,UTR- II unitati industriale existente care se mentin, se re tehnologizeaza( zona A de impozitare).

Pe terenul studiat exista si se propun functiuni precum unitati industriale cu productie activa precum si realizarea de alei carosabile si pietonale, spatii verzi, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Conform extrasului de carte funciara cu nr. 64484 terenul studiat prezinta o constructie supratara cu destinatia de constructie industrială si edilitara(put) si anume:

- Corp C1 cu destinatia de constructie industrială si edilitata(put) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=10.00 mp;

Terenul nu este inscris in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora.

Mentionam ca suprafata de 39375.00 mp (conform cartii funciare nr. 64484) pe care in prezent exista constructia(C1) cu destinatia de constructie industrială si edilitara (put) conform extrasului de carte funciara NR.64484 si pe care se propune implementarea unei centrale cu ciclu combinat cu o putere instalata de 470 MW, obiectiv ce se va construi de catre SC CONEF SA, pe terenul mai sus mentionat proprietatea SC SC ALRO SA rezultat prin dezlipire si acordarea dreptului de suprafata si a dreptului de servitute autentificat cu nr.135 din 01.02.2022 in favoarea SC CONEF SA

### **1.3 SURSE DE DOCUMENTARE:**

- suport topografic al zonei;

- Plan Urbanistic General al Mun.Slatina;

- Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

- Proiectul are la baza legile, normele si normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

- Certificatul de Urbanism nr.169/22.02.2022 eliberat de mun. Slatina in care se certifica regimul juridic,regimul economic si tehnic al terenului.

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii . Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 39375.00 mp conf. carte funciara nr.cad.64484.

Terenul cu suprafata de 39375.00 mp este proprietatea SC SC ALRO SA rezultat prin dezlipire si acordarea dreptului de suprafata si a dreptului de servitute autentificat cu nr.135 din 01.02.2022 in favoarea SC CONEF SA.

### **LISTA STUDIILOR SI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.**

- Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobate urmatoarele :

- PUG MUN.SLATINA

### **LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE, INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.**

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii preliminare:

- suport cadastral al amplamentului studiat;
- încadrarea la nivelul localității Slatina;
- încadrarea la nivelul județului Olt;
- studiu geotehnic;
- ridicare topografică;
- avizele și acordurile obținute în baza C.U.
- avizul de oportunitate.

#### **DATE STATISTICE ȘI DE AMPLASARE:**

Terenul care a generat documentația P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafața totală a terenului care a generat studiul PUZ este de 39375.00 mp conf. carte funciara nr.cad.64484.

Terenul cu suprafața de 39375.00 mp este proprietatea SC SC ALRO SA rezultat prin dezlipire și acordarea dreptului de suprafață și a dreptului de servitute autentificat cu nr.135 din 01.02.2022 în favoarea SC CONEF SA

Conform extrasului de carte funciara cu nr. 64484 terenul studiat prezintă o construcție suprateană cu destinația de construcție industrială și edilitară(put) și anume:

- Corp C1 cu destinația de construcție industrială și edilitară(put) cu regim de înălțime parter cu  $A_c = A_d = 10.00$  mp;

Terenul nu este înscris în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora.

Toată suprafața studiată prin P.U.Z. aparține intravilanului localității Slatina și a generat întocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobândirea de reglementări urbanistice specifice investiției propuse pe un teren intravilan în vederea implementării unei centrale cu ciclu combinat cu o putere instalată de 470 MW precum și realizarea de alei carosabile și pietonale, spații verzi, împrejurirea terenului cât și realizarea infrastructurii edilitare.

Zona studiată este construită din unități industriale cu producție activă.

În zona din vecinătatea terenului studiat există servituti de utilitate publică (stradă Pitești) și echipare tehnico-edilitară.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. EVOLUTIA ZONEI**

#### **DATE PRIVIND EVOLUTIA ZONEI**

Terenul ce a generat acest P.U.Z. are o suprafață de **39375.00 mp**.

Terenul care a generat documentația P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții. Suprafața totală a terenului care a generat studiul PUZ este de 39375.00 mp conf. carte funciara nr.cad.64484

Terenul cu suprafața de 39375.00 mp este proprietatea SC SC ALRO SA rezultat prin dezlipire și acordarea dreptului de suprafață și a dreptului de servitute autentificat cu nr.135 din 01.02.2022 în favoarea SC CONEF SA

În zona din vecinătatea terenului studiat există servituti de utilitate publică (stradă Pitești) și echipare tehnico-edilitară (rețea de energie electrică, alimentare cu apă, canalizări gaze naturale).

## **CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELATIONATE CU EVOLUTIA LOCALITATII**

Zona este caracterizată de unități industriale.

Fondul construit este în stare bună, având posibilitatea de a se dezvolta.

În zona există suprafețe de teren neutilizate. Exploatarea acestora constituie un avantaj la nivel de oras.



## POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Necesitatea și oportunitatea întocmirii documentației obiectivului în zona studiată sunt reclamate de următoarele:

Prezența Alro în Slatina aduce o importantă contribuție la dezvoltarea economică, atât pe plan local, cât și național, iar cantitatea semnificativă de energie electrică necesară pentru susținerea lucrărilor plasează SC SC ALRO SA în topul celor mai mari consumatori de energie electrică din România.

Ca parte a unui plan de dezvoltare pe termen lung, SC SC ALRO SA analizează oportunitatea introducerii unei surse de alimentare electrică în stația de la Slatina care va produce energie independent față de rețeaua națională de distribuție de electricitate la care este racordată.

Implementarea sursei alternative de energie va avea ca rezultat asigurarea electricității necesare pentru procesele tehnologice în cadrul SC SC ALRO SA, cu obținerea următoarelor beneficii suplimentare:

- Impact pozitiv asupra decarbonării sectorului energetic în România prin înlocuirea combustibililor fosili cu combustibil pe bază de gaz natural și eficientizarea conversiei energetice a combustibililor, ajungându-se, astfel, la o reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>;
- Contribuție la atingerea obiectivelor la nivel național ale României de diminuare a emisiilor în atmosferă și reducere a încălzirii globale;
- Flexibilizarea rețelei naționale;
- Posibilitatea ca România să elimine capacitățile de producție de energie care se bazează pe resursele echivalente de cărbune și lignit;
- Obținerea unor dezechilibre minime în rețeaua națională prin oferirea unei surse sigure și continue în reglementarea sistemului surselor de energie regenerabilă în Oltenia de Sud-Vest, printr-o legătură directă între producerea de electricitate pe bază de gaz natural și consumatorul final;
- Asigurarea unei surse sigure și fiabile de curent electric pentru industrie și îmbunătățirea condițiilor de competitivitate industrială pe plan internațional și pe termen lung;
- Crearea de noi locuri de muncă pe plan local și asigurarea unor noi oportunități în industria de servicii locală;
- impactul pozitiv asupra alimentării cu energie electrică a platformei SC SC ALRO SA cât și al dezvoltării economice și sociale a municipiului Slatina;

## 2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

### POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Terenul care a generat studiul P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții .

Suprafața totală a terenului care a generat studiul PUZ este de 39375.00 mp conf. carte funciara nr. cad. 64484, terenul are următoarele vecinătăți:

la Nord:- NR.CAD.64485;

la Sud: NR.CAD.64483;

la Est : NR.CAD.64483;

la Vest: NR.CAD.64483;

### RELATIONAREA CU LOCALITATEA , SUB ASPECTUL POZITIEI, ACCESIBILITATII IN DOMENIUL EDILITAR, SERVIREA CU INSTITUTII DE INTERES GENERAL, ETC.

Terenul ce a generat PUZ beneficiază de o poziție conformă cu investiția propusă în zona cu unități industriale care se mențin, se retechnologizează.

În zona din vecinătatea terenului studiat există servituti de utilitate publică (strada Pitesti) și echipare tehnico-edilitară (rețea de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale).

Circulația rutieră din vecinătatea terenului studiat se desfășoară pe strada Pitesti existentă pe latura de nod a proprietății. Circulația în incinta SC SC ALRO SA se face prin drumurile interioare existente.

Investiția propusă nu se află în apropierea unei circulații rutiere care să prezinte aspecte critice. Nu există în imediată vecinătate a terenului intersecții cu probleme sau incomodări între tipurile de circulație.

Nu există legături feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea stațiilor pentru transportul în comun, semaforizări.

Prezenta documentație de tip P.U.Z. este menită să completeze și să accentueze dezvoltarea zonei, crescând valoarea zonei atât din punct de vedere economic, dar și din punctul de vedere al calității vieții și al imaginii localității.

### **2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

#### **ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ : RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDITII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE.**

Nu există în zona riscuri majore, terenul fiind amplasat pe un platou relativ plan, denivelările fiind nesemnificative.

Din punct de vedere geotehnic, terenul nu pune nici un fel de probleme pentru construcții.

Conform Normativului P100-1/2013, amplasamentul este situat în zona de hazard seismic cu  $ag = 0,20$  g și perioada de colt  $T_c = 1,0$  sec.

Clasa de importanță a construcției este III, categoria de importanță C

Conform STAS 6054 – 1977 adâncimea de îngheț este cuprinsă între 70 și 80 cm.

Localitatea se încadrează în zona climatică II conform STAS 1907-1/1997.

Din punct de vedere al încărcării date de zapadă, valoarea caracteristică a stratului de zapadă la sol  $S_{ok} = 2.00$  kN, conform Indicativ CR-1-1-3/2012.

Din punct de vedere al acțiunii vântului, conform CR -1 – 1- 4/2012, presiunea de referință a vântului mediata pe 10 min. având intervalul mediu de recurență  $IMR = 50$  ani este  $Q_k = 0,5$  kPa.

Conform „Planului Județean de apărare împotriva seismelor și alunecărilor de teren prezentăm caracteristicile zonelor cu risc seismic ridicat.

a) zonele cu risc seismic

- hazardul seismic din județul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea. În județul Olt au fost localizate și cutremure crustale de mică intensitate. Arealul circumscris județului Olt se încadrează în macrozona cu magnitudine seismică 71-scara MSK conform SR11.100/1-93 „Zonarea Seismică a României”. Raportat la normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100-92 ANEXA a) „Zonarea Seismică a teritoriului României din punct de vedere al parametrilor de calcul” județul Olt se situează în zona D de intensitate seismică (grad seismic echivalent -7), prezentând coeficientul de seismicitate  $ag=0.20$  și perioada de colt  $T_c=1.0$  sec

b.) zonele cu risc ridicat al alunecării de teren

Conform „Ghidului privind macrozonarea teritoriului României din punct de vedere al alunecărilor de teren 1999”, alunecările din județul Olt sunt, în general, încărcările în categoria adâncimă mică ( $<1.50$ ), mai rar categoriile superficiale ( $<1.00$  m) și adâncă ( $5-20$  m) preponderent detrusive în zonele cu pante accentuate și delapsive în versanții ce mărginesc văile, reactivate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575, cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale-alunecari de teren, localitatea Slatina nu se regaseste.

**Conform HG 382/2003** amplasamentul studiat nu se regaseste in zona inundabila.

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile **LEGI 59/2016 privind controlul asupra pericolului de accident major in care sunt implicate substante periculoase.**

## **2.4 CIRCULATIA**

**• ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFASURAREA IN CADRUL ZONEI, A CIRCULATIEI RUTIERE, FEROVIARE, NAVALE, AERIENE, dupa caz.**

In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica(strada Pitesti) si echipare tehnico-edilitara (retea de energie electrica, alimentare cu apa, canalizare si gaze naturale).

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Pitesti existenta pe latura de nod a proprietatii. Circulatia in incinta SC ALRO SA se face prin drumurile interioare existente.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, semaforizari.

**CAPACITATI DE TRANSPORT, GREUTATI, INFLUENTA CIRCULATIEI, INCOMODARI INTRE TIPURILE DE CIRCULATIE, PRECUM SI DINTRE ACESTEA SI ALTE FUNCTIUNI ALE ZONEI , NECESITATI DE MODERNIZARE A TRASEELOR EXISTENTE SI DE REALIZARE A UNOR ARTERE NOI, CAPACITATI SI TRASEE ALE TRANSPORTULUI IN COMUN, INTERSECTII CU PROBLEME, PRIORITATI.**

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Avand in vedere functiunile zonei si amplasamentul acesteia, circulatia va fi rutiera si de capacitate mare.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Pitesti existenta pe latura de nod a proprietatii. Circulatia in incinta SC ALRO SA se face prin drumurile interioare existente.

Pentru accesul la obiectivul propus se propune pastrarea accesului existent din strada Pitesti cat si a drumurilor interioare existente in incinta SC ALRO SA, adiacentei laturei de est si sud a proprietatii SC CONEF SA, drumuri pe care se va face accesul la obiectivul propus.

Accesul se va realiza pe latura de sud a obiectivului.

In incinta proprietatii SC CONEF SA, unde se va amplasa obiectivul propus se vor realiza cai de acces carosabile si pietonale. Caile de acces carosabile vor avea o latime cuprinsa intre 4.00 si 6.00 m.

## **2.5 OCUPAREA TERENULUI**

**PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCTIUNILOR CE OCUPA ZONA STUDIATA.**

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii .



Conform extrasului de carte funciara cu nr.64484 terenul studiat prezinta o constructie supraterrana cu destinatia de constructie industriala si edilitara cu regim de inaltime parter. Prin PUG si RLU al municipiului Slatina imobil situat in intravilanul municipiului Slatina, zona industrial 'I' ,UTR- II unitati industriale existente care se mentin, se retehnologizeaza ,zona A de impozitare.

Pe terenul studiat exista si se propun functiuni precum unitati industriale cu productie activa precum si realizarea de alei carosabile si pietonale ,spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenurile din vecinatate nu prezinta existenta unor statii de distributie a carburantilor sau a unor sisteme de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule .

De asemenea mentionam ca zona nu este strabaturta de linii electrice aeriene.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.64484 terenul studiat prezinta o constructie supraterrana cu destinatia de constructie industriala si edilitara(put) si anume:

- Corp C1 cu destinatia de constructie industriala si edilitata(put) cu regim de inaltime parter cu  $A_c=A_d=10.00$  mp;

Terenul nu este inscris in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora.

#### **RELATIONARI INTRE FUNCTIUNI.**

Investitia propusa se va armoniza cu functiunile existente in vecinatatea amplasamentului.

Alegerea acestui amplasament a fost fundamentata de urmatoarele aspecte:

- detinerea dreptului de proprietate asupra terenului;
- existenta terenului in imediata vecinatate a platformei SC SC ALRO SA;
- zona in care se afla amplasamentul este zona inustriala a mun. Saltina conform PUG Saltina.
- In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica(strada Pitesti)) si echipare tehnico-edilitara (retea de energie electrica, alimentare cu apa, canalizare si gaze naturale).

#### **GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT.**

Conform PUG Slatina procentul de ocupare maxim al terenului in zona construita nu depaseste 40%.

#### **ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT.**

Zona studiata este o zona periferica a mun. Slatina, zona cu funciunea de unitati industriale.

Majoritatea constructiilor supraterrane din zona invecinata au un regim de inaltime dezvoltat pe parter inalt, existand si constructii dezvoltate pe parter inalt , ajungand pana la P+4E.

#### **ASIGURAREA DE SERVICII A ZONEI IN CORELARE CU ZONELE VECINE.**

- In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica(strada Pitesti) si echipare tehnico-edilitara (retea de energie electrica, alimentare cu apa, canalizare si gaze naturale).

#### **ASIGURAREA DE SPATII VERZI**

In incinta parcelei studiate se propune plantarea de spatii verzi .

Se propune respectarea unui procent de minim 10% din suprafata totala a parcelei.

#### **EXISTENTA UNOR RISCURI NATURALE IN ZONA STUDIATA SAU IN ZONE VECINE.**

Nu este semnalata existenta unor fenomene meteo, hidrologice, geologice sau de orice alta natura speciala in zona.

## **PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI**

Investitia solicitata nu se poate autoriza direct deoarece s-ar incalca prevederile legale, prin PUG si RLU specificandu-se:" Pentru toate zonele de tip I situate pe terenuri libere sau in extinderile intravilanului sunt necesare documentatii PUZ avizate conform legii.

Mai mult, necesita:

- Reglementarea amplasarii cladirilor fata de aliniament, se impune organizarea tramei stradale;
  - Reglementarea organizarii arhitectural-urbanistice ce va respecta integrarea constructiilor in cadrul existent;
  - Reglementarea dezvoltarii infrastructurii edilitare;
  - Prevederi exprese privind amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
  - Reglementari exprese privind circulatia carosabila/pietonala, stationarea autovehiculelor; marcarea separarii functionale a spatiilor pentru parcare I accese pietonale, zone productive;
- Se va reglementa fara conditionari regimul de inaltime maxima admisa a cladirilor.

### **2.6 ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA**

• **STADIUL ECHIPARII EDILITARE A ZONEI, IN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITATI(DEBITE SI RETELE DE DISTRIBUTIE, RETELE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA, RETELE DE TELECOMUNICATIE, SURSE SI RETELE PENTRU ALIMENTAREA CU CALDURA, POSIBILITATI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE· dupa caz).**

In zona exista retele de utilitati: retea de gaze, retea de apa si canalizare si retea electrica.

Implementarea proiectului de investitii privind EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ A SC ALRO SA ȘI ASIGURAREA UNEI REZERVE SIGURĂ ȘI CONTINUĂ PENTRU REGLAJUL DE SISTEM DE CĂTRE OPERATORUL REȚELEI ELECTRICE AL NOILOR SURSE DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN SUD-VESTUL OLTENIEI, PRIN INSTALAREA UNEI CENTRALE CU CICLU COMBINAT DE 470 MW ÎN IMEDIATA VECINĂTATE A SC ALRO SA” implica si asigurarea utilitatilor pentru elementele nou proiectate ale obiectivului.

Alimentarea cu utilitati si executarea lor pentru investitia propusa se va putea efectua dupa obtinerea autorizatiilor de construire, in baza avizelor necesare pentru proiectare, taxe, avize impuse, taxe si autorizatii necesare de specialitate pentru construire sau pentru functionare, ce vor fi suportate de beneficiar.

Astfel pentru functionarea obiectivului propus se vor realiza bransamente noi de catre SC CONEF SA si anume:

- bransamentul electric de la statiile de 220 kV si 110 kV existente in vecinatatea amplasamentului in partea de vest, proprietatea SC SC ALRO SA;
- racordul de gaze naturale de înaltă presiune de la rețeaua de gaze naturale a SNTGN TRANSGAZ, se va face prin racordarea la ST, adica la conducta de inalta presiune Ghercesti-Jitaru, DN600, PN 50 bar (estimata a fi pusa in functiune in anul 2024) a unui modul SRMP de PN 50bar, cu o capacitate tehnologica  $Q=80.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$  si o presiune de iesire de 14 bar , amplasat in imediata apropiere a societatii ALRO S.A. Slatina , prin intermediu unei conducte de racord DN 400, PN 50 bar in lungime de aproximativ 3.95 km (conform Avizului tehnic de Principiu emis de catre Transgaz SA nr. 5161/20.01.2022)
- racordul la canalizarea existentă pe amplasamentul SC ALRO SA și bransamentul de apă potabilă de la rețeaua de canalizare și apa potabilă existente în vecinătatea amplasamentului, pe latura de sud și latura de vest.

Alimentarea cu apă pentru susținerea activității existente SC ALRO SA este pompată în prezent prin două conducte DN500 din râul Olt. Aceste conducte au fost dimensionate pentru a se potrivi consumului ALRO SA din ultimii ani și va trebui extrasă o sursă suplimentară de apă din râul Olt pentru a susține funcționarea centralei electrice CCGT 470 MW.

Evacuarea apelor menajere și a apelor pluviale se va face prin intermediul unor noi rețele exterioare de canalizare menajeră și pluvială care se vor conecta la stația de ape menajere și pluviale și apoi către canalizarea orașului.

Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și evacuarea acestora cu participarea contractuală a serviciului urban de salubritate.

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru această investiție se vor fi suportate integral de beneficiar.

## **2.7 PROBLEME DE MEDIU**

Conform Ordinului comun al MAPPM (nr.214/RT/1999)-MLPAT (nr.16/NN/1999) și ghidul sau de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism. Problemele de mediu vor fi analizate prin evaluarea strategică de mediu specifică planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Zona analizată este o zonă periferică a municipiului Slatina, zona cu funcțiunea de unități industriale. Majoritatea construcțiilor supraterane din zona învecinată au un regim de înălțime dezvoltat pe parter înalt, existând și construcții dezvoltate până la P+4E.

Caracteristicile amplasamentului analizat pot fi valorificate prin următoarele mijloace:

- existența de servituți de utilitate publică, cât și echipare tehnico-edilitară;
  - suprafața suficientă pentru a permite amplasarea centralei electrice;
  - terenul propus pentru amplasarea construcțiilor este construibil conform studiului geotehnic care a pus în evidență caracteristicile succesiunii stratigrafice;
  - nu există suprafețe expuse riscurilor naturale cum ar fi de alunecări de teren sau eroziuni.
- Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor fi:

### **• RELATIA CADRU NATURAL- CADRU CONSTRUIT**

Zona studiată este o zonă periferică a mun. Slatina, zona cu funcțiunea de unități industriale. Majoritatea construcțiilor supraterane din zona învecinată au un regim de înălțime dezvoltat pe parter înalt, existând și construcții dezvoltate pe parter înalt, ajungând până la P+4E.

### **• EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE**

În zona studiată și în special în cea destinată construirii, nu există suprafețe expuse riscurilor naturale: alunecări de teren, eroziuni.

### **• MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIA ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISURI PENTRU ZONA**

Nu este cazul.

### **• EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE**

Nu este cazul.

### **• EVIDENȚIEREA POTENTIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC • după caz.**

Nu este cazul.

Parcela în studiu nu are pe suprafața sa monumente sau alte valori de patrimoniu care să necesite protecție sector conform **ORDIN NCPN 2361/2010**.



## 2.8 OPTIUNI ALE POPULATIEI

Se vor prezenta optiunile populatiei, precum si punctele de vedere ale administratiei publice locale, asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei.

Se va expune si punctul de vedere al elaboratorului privind solicitarile beneficiarului si felul cum urmeaza a fi solutionate acestea in cazul P.U.Z.

Cu ocazia organizarii sedintei privind consultarea populatiei cu privire la elaborarea unui Plan urbanistic zonal, punctul de vedere al acestora cat si a administratiei locale exprimat pe aceasta cale este in deplina concordanta cu intentiile investitorului beneficiarii documentatiei de fata.

Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) se afla situat in intravilanul mun. Slatina, str. Pitesti, nr. 116, jud. Olt. Beneficiarul doreste intocmirea studiului P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan in vederea implementarii unei centrale cu ciclu combinat cu o putere instalata de 470 MW precum si realizarea de alei carosabile si pietonale, spatii verzi, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Investitia solicitata nu se poate autoriza direct deoarece s-ar incalca prevederile legale, prin PUG si RLU specificandu-se: "Pentru toate zonele de tip I situate pe terenuri libere sau in extinderile intravilanului sunt necesare documentatii PUZ avizate conform legii.

Din aceste motive expuse este necesara intocmirea documentatiei P.U.Z., pentru realizarea indicatorilor urbanistici si detalierea zonificarii functionale in zona studiata.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Conform studiilor de fundamentare elaborate rezulta ca zona studiata are potential pentru dezvoltarea unei centrale electrice CCGT 470 MW.

Se pot prezenta sintetic concluziile studiilor de fundamentare.

**Studiul topografic** a stabilit pozitia clara in coordonate stereo a terenului. Terenul studiat are categoria de folosinta de teren intravilan cu categoria de folosinta curtii-constructii, conform documentatiei cadastrale.

Terenul amplasamentului este plat si orizontal, cu diferente de nivel nesemnificative.

**Studiul geotehnic** analizand caracteristicile terenului a evidentiat faptul ca terenul este corespunzator constructiilor ce vor fi edificate in amplasament si va fi utilizat pentru stabilirea solutiei de fundare a viitoarelor constructii.

Astfel prin cele mentionate, amplasamentul este indicat pentru derularea investitiei, iar scopul acestui P.U.Z este de a reglementa urbanistic zona in vederea desfasurarii activitatii.

### 3.2 Prevederi ale P.U.G.

POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI cf. PUG actual:  
POT max: 40%; CUT volumetric max.% (mc/mp teren): 4,5, H maxim (metri): 12,00 m.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:-prin P.U.Z. se vor preciza retragerile de la aliniamente spre strazile perimetrare si interioare, ele vor fi insa obligatoriu mai mari de : 10,00 m pe strazile de categoria I-a si a II-a; 6,00 m. pe strazile de categoria a III-a; la intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi, avand o lungime de minim 12.0 m. pe strazi de categoria I, a II-a si de 6.0 m. pe strazi de categoria a III-a.

**AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** conform prevederilor viitorului P.U.Z., cu conditionari: cladirile pot fi alipite de constructiile de pe parcelele alaturate cu functiuni similare, situate pe limita de proprietate, in cazul in care acestea nu prezinta incompatibilitati ; in cazul unor interventii in cadrul incintelor industriale care isi pastreaza functiunea dominanta existenta, retragerile de la limitele parcelelor se vor stabili prin PUD; in cazul cladirilor amplasate pe parcele situate catre alte unitati teritoriale de referinta decat I, se interzice amplasarea cladirilor pe limita parcelei catre aceste alte zone; se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6.00 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor. In toate cazurile retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi de minim 6.00 metri. In cazul cladirilor amplasate pe parcele situate catre alte unitati teritoriale de referinta decat I, se interzice amplasarea eladirilor pe limita pareei catre aceste zone. Se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6,00 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea, pe fatadele laterale orientate spre alte unitati teritoriale de referinta (in special servicii publice si locuinte) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

**AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:** Distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.00 m. Distanța se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente. În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de norme tehnice specifice.

**CIRCULATII SI ACCESURI:** Conform prevederilor P.U.Z aprobat cu urmatoarele conditionari: pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata de circulatie sau sa beneficieze de servitute de trecere, legal instituita, printr-o proprietate adiacenta avand latime de minim 4.00 m pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele;accesele in parcele, din straziJe de categoria I si n se vor asigura dintr-o dublura a cailor principale de circulatie; se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele.

**STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:** in conformitate cu viitorul P.U.Z cu conditionari: stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii-reparatii, cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare si intoarcere; în spatiul de retragere fata de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu conditia inconjurarii acestora cu un gard viu avand H. min de 1,20 m.

**INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR:** in confonnnitate cu viitorul PUZ cu conditionari:

H. clădiri nu va depăși înălțimea de 12.00 m; Înălțimea pe strazile interioare ale zonei industriale nu va depăși distanța între aliniamente.

**CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:** Toate cladirile vor fi racordate la retele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusive a apelor meteorice care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

**SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:** Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, inclusiv de pe calea ferata, va fi astfel amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii. Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de min. 40% formand de preferinta operdea vegetala pe tot frontul incintei. Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp; Se vor prevedea plantatii inalte in lungul limitelor

incintelor care reprezinta totodata linii de separatie fata de alte subzone si unitati teritoriale de referinta.

IMPREJMUIRI: Imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu inaltime de max. 2,00 metri din care un soclu de 0,60 m si vor fi dublate cu gard viu. In cazul necesitatii unei protectii suplimentare se recomanda dublarea spre interior la 2.50 metri distanta, cu un al doilea gard transparent de 2,50 metri inaltime, intre cele doua garduri fiind plantati arbori si arbusti.

In zona exista retele electrice, retele Transgaz.

UTILIZARI ADMISE: activitati productive nepoluante desfasurate in constructii mari si mijlocii; distributia si transportul bunurilor, logistica activitatilor; depozitarea bunurilor si materialelor; management si cercetare industriala.

Se admit: parcaje la sol si multietajate; statii de intretinere si reparatii auto; statii de benzina; cornert, alimentatie publica si servicii personale; locuinte de serviciu pentru personalul care asigura permanenta sau securitatea unitatilor; amenajari peisagistice; spatii pentru sport, agreement, relaxare, intretinere corporala pentru salariati.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: Terenurile accesibile pe cale ferata industrial a vor fi rezervate activitatilor productive si de depozitare care utilizeaza acest mod de transport pentru materia prima si produse. Se accepta, cu conditia de diminuare a poluarii la activitatile industria le existente, urmatoarele functiuni:

1. Birouri incluzand oricare din urmatoarele utilizari:

- a) birouri profesionale sau de afaceri;
- b) servicii pentru afaceri;
- c) institutii financiare sau bancare;
- d) posta si telecomunicatii;

2. Activitati productive si servicii incluzand oricare din urmatoarele utilizari:

- a) productie manufacturiera;
- b) birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principal a, fie ca utilizare secundara;
- c) activitati de cercetare-dezvoltare cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- d) depozite si complexe vanzari en-gros cu exceptia celor care utilizeaza sub stante expiozive sau toxice conform prevederiior legale;
- e) depozite si complexe vanzari en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu eu autoturismul propriu sau cu taxi;

3. Dezvoltare comerciala si comert in suprafata maxima de 3000 mp ADC (1500 mp suprafata de vanzare) per unitate si/sau amplasament.

Activitatile actuale vor fi permise in continuare cu conditia diminuarii de cel putin 50% a poluarii actuale in termen de 5 ani; extinderea sau conversia activitatilor actuale va fi permisa cu conditia sa nu agraveze situatia poluarii.

UTILIZARI INTERZISE: se interzice localizarea unitatilor care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia. Se interzice iocalizarea activitatilor poluante si care prezinta rise tehnologic; Se interzice amplasarea unitatilor de invatamant prescolar, scolar si gimnazial, a serviciilor pub lice sau de interes general si a spatiilor pentru sport in interiorullimitelor in care poluarea depaseste CMA; Se interzice amplasarea locuintelor, cu exceptia locuintelor de serviciu.

Planul Ubanistic Zonal va cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- Reglementarea amplasarii cladirilor fata de aliniament, se impune organizarea tramei stradale;
- Reglementarea organizarii arhitectural-urbanistice ce va respecta integrarea constructiilor in cadrul existent;
- Reglementarea dezvoltarii infrastructurii edilitare;



- Prevederi exprese privind amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
  - Reglementari exprese privind circulatia carosabila/pietonală, stationarea autovehiculelor, marcarea separarii functionale a spatiilor pentru parcare I accese pietonale, zone productive.;
  - Se va reglementa fara conditionari regimul de inaltime maxima admisa a cladirilor.
- Dupa aprobarea Planului urbanistic zonal se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Prin PUZ se propun reglementari asupra functiunii zonei, procentului de ocupare si a coeficientului de utilizare a terenului, regimul de construire inaltimea maxima admisa, retragerea cladirii fata de alimiamment si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei in vederea realizarii investitiei propuse si functiunilor adiacente activitatilor de baza , realizarea de accese carosabile, alei pietonale, alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare, spatii verzi, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

### **3.3 Valorificarea cadrului natural**

Se vor mentiona posibilitatile de valorificare ale cadrului natural:relationarea cu formele de relief, prezenta unor oglinzi de apa si a spatiilor plantate, construibilitatea si conditiile de fundare ale terenului ,adaptarea la conditiile de clima, valorificarea unor posibile balneare, etc., dupa caz.

Valentele amplasamentului studiat pot fi valorificate prin urmatoarele mijloace:

- In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica cat si echipare tehnico-edilitara .
- suprafata suficienta a terenului pentru a permite amplasarea cu lejeritate a obiectivului propus;
- conform studiului geotehnic care a pus in evidenta caracteristicile succesiunii stratigrafice s-a stabilit ca terenul propus pentru amplasarea constructiilor este construibil;
- nu exista fenomene de alunecari de teren;

### **3.4 Modernizarea circulatiei**

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Pitesti existent pe latura de nod a proprietatii. Accesul pe platforma industrială SC ALRO SA este existent din strada Pitesti, circulatia in incinta SC ALRO SA se face prin drumurile interioare existente.

Pentru accesul la obiectivul propus se propune pastrarea accesului existent din strada Pitesti cat si a drumurilor interioare existente in incinta SC ALRO SA, adiacente laturei de est si sud a proprietatii SC CONEF SA , drumuri pe care se va face accesul la obiectivul propus. Accesul se va realiza pe latura de sud a obiectivului.

In incinta proprietatii SC CONEF SA , unde se va amplasa obiectivul propus se vor realiza cai de acces carosabile si pietonale. Caile de acces carosabile vor avea o latime cuprinsa inte 4.00 si 6.00 m. In incinta se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata se vor realiza si locuri de parcare. Dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2.50 m x 5.0 m.

Pentru o desfasurare fluenta a traficului si in incinta obiectivului propus se vor aplica marcaje rutiere si se vor monta semne de circulatie pentru a reglementa circulatia auto. Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul. Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea semaforizari.

### **3.5 Zonificare functionala – reglementari , bilant teritorial .**

Limita zonei studiata prin P.U.Z. este de 79266.50 mp.

Terenul ce agenerat studiul P.U.Z. are o suprafata de 39375.0 mp.

Zona beneficiaza de accese carosabile lejere.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Slatina si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan in vederea implementarii unei centrale cu ciclu combinat cu o putere instalata de 470 MW precum si realizarea de alei carosabile si pietonale, spatii verzi, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare. Terenul pe care se doreste realizarea investitiei propuse, teren care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii. Suprafata totala a terenului este de 39375.00 mp conf. carte funciara nr. cad.64484.

Terenul este proprietatea SC ALRO SA conform extrasului de carte funciara cu nr. 64484 cu contract de superficie nr.135 din 01.02.2022 in favoarea SC CONEF SA.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.64484 terenul studiat prezinta o constructie supraterana cu destinatia de constructie industriala si edilitara(put) si anume:

- Corp C1 cu destinatia de constructie industriala si edilitata(put) cu regim de inaltime parter cu  $Ac=Ad=10.00$  mp;

Prin PUG si RLU al municipiului Slatina imobil situat in intravilanul municipiului Slatina, zona industrial 'I' ,UTR- I1 unitati industriale existente care se mentin, se re tehnologizeaza ,zona A de impozitare.

Zona din care face parte terenul ce a generat P.U.Z este zona industria (I), zona industriala se compune din terenuri ocupate de activitati productive de bunuri (productie concreta incluzand toate categoriile de activitati industrial conform CAEN) si servicii (productie abstracta cuprinzand activitati manageriale, comerciale si tehnice pentru industrie, cercetare ,servicii pentru distributie, expunere si comercializare, la care se adauga diverse alte servicii pentru salariati si clienti).

Zona industriala se compune din urmatoarele subzone/unitati teritoriale de referinta:

**I1-subzona activitatilor productive active** - reprezentand unitati industriale existente care se mentin,se re tehnologizeaza si pot evolua,pe termen lung, catre tipul subzonei **I2** – parc de activitati /tehnopol.

**I2-subzona tehnopol urban /parc de activitati** – reprezentand o categorie noua de zona productie catracterizata printr-un profil combinat de activitati productive legate in general de tehnologii avansate,servicii specializate pentru productie,distributie si comercializare la care se adauga diferite servicii pentru personal si client.

Funciunea propusa pe terenul studiat prin PUZ va fi aceeaasi ca cea existenta in prezent: zona industriala, subzona activitatilor productive active.( **I1**)

Interventiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfunctionalitatilor semnalizate si au condus la urmatoarele principii de lucru:

- se va propune reglementarea zonei cu suprafata de teren de 39375.00 mp, teren ce a generat PUZ in vederea implementarii unei centrale cu ciclu combinat cu o putere instalata de 470 MW precum si realizarea de alei carosabile si pietonale, spatii verzi, imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Instalația propusă de producere a energiei electrice va fi o centrală de tip CCTG de înaltă eficiență, proiectată și construită în conformitate cu cele mai bune tehnici disponibile (BAT) propuse de documentele de referință (BREF) pentru instalațiile mari de ardere (IMA) recomandate de Agenția Europeană de Mediu (EPA) a UE.

Performanțele tehnice ale centralei electrice propuse a se construi pe amplasamentul care face obiectul PUZ sunt prezentate în tabelul urmator.

***Performanțe tehnice în regim nominal de funcționare:***

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>Performanțe tehnice în regim nominal de</b> |
|------------------------------------------------|

| funcționare             |                 |         |
|-------------------------|-----------------|---------|
| Parametrul              | U.M.            | Valoare |
| Puterea termică         | MW <sub>t</sub> | 754     |
| Puterea electrică brută | MW <sub>e</sub> | 489     |
| Puterea electrică netă  | MW <sub>e</sub> | 472     |
| Randamentul global net  | %               | 59,2    |

Centrala electrică în ciclu combinat va funcționa circa 8.200 ore/an.

Durata de viață a CCTG este de aproximativ 40 ani.

Centrala electrică CCGT 470 MW va fi alcătuită din următoarele elemente principale,

- Turbina pe gaz;
- Generator electric;
- Turbina pe abur;
- Cazan recuperator de căldură pentru producere abur, cu mai multe nivele de presiune;
- Condensator, prevăzut cu sistem de răcire apă;
- Linii electrice, stație de transformare și distribuție energie electrică;
- Instalație de filtrare pentru admisie aer;
- Compresor de gaz combustibil;
- Sistem de răcire cu apă;
- Echipamente electrice și de comandă;
- Sistem de control al instalațiilor și echipamentelor;
- Sisteme de aer comprimat și ulei de lubrifiere;
- Echipamente de comandă și comutație pentru conectarea electrică la Sistemul Energetic National (SEN);
- Racord la rețeaua de transport de gaze naturale;
- Raport la rețeaua de transport de electricitate;
- Conductă suplimentară de alimentare cu apă (rezervă) din bazinul râului Olt.

În tabel se prezintă performanțele de mediu atinse de noua centrală electrică din punct de vedere al protecției calității aerului:

#### **Performanțe de mediu**

| Substanțe poluante                | U.M.                | VLE<br>(valoare limită de emisie) |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Emisii specifice, CO <sub>2</sub> | g /kWh              | 345                               |
| Oxizi de azot, NO <sub>x</sub>    | mg /Nm <sup>3</sup> | 30                                |
| Emisii de monoxid de carbon, CO   | mg /Nm <sup>3</sup> | 30                                |

Alimentarea cu gaze naturale a viitoarei centrale CCGT 470 MW se va face prin racordarea la ST, adică la conducta de înaltă presiune Ghercești-Jitaru, DN600, PN 50 bar (estimată a fi pusă în funcțiune în anul 2024) a unui modul SRMP de PN 50bar, cu o



capacitate tehnologica  $Q=80.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$  si o presiune de iesire de 14 bar , amplasat in imediata apropiere a societatii ALRO S.A. Slatina , prin intermediu unei conducte de racord DN 400, PN 50 bar in lungime de aproximativ 3.95 km (conform Avizului tehnic de Principiu emis de catre Transgaz SA nr 5161/20.01.2022)

Apa necesară pentru prepararea aburului în cazanul recuperator de căldură și pentru instalațiile de răcire necesare funcționării echipamentelor centralei electrice va fii preluată din râul Olt prin intermediul unei instalații de captare alcătuită din o priză de mal gravitațională (lac Arcești, dig mal stâng lângă baraj) cu trei conducte de aducțiune metalice Dn 1000, cu lungimea de 1.200 m și o priză provizorie (cotă canal mal stâng lac Slatina), aspirație prin pompă. Cantitatea de apă preluată din râul Olt este de circa  $2.952.000 \text{ m}^3/\text{an}$ .

Alimentarea cu apă potabilă a personalului de exploatare se realizează din subteran, prin intermediul a 10 foraje existente amplasate în incinta ALRO SA. Cantitatea de apă disponibilă din sursa locală este de  $31.980 \text{ m}^3/\text{an}$ .

Energia electrică produsă va fi utilizată pentru consumul propriu al ALRO SA circa 300 - 350 MW, diferența urmând a fi livrată Sistemului Energetic Național.

Pe amplasament se vor executa rețele de drumuri interioare necesare asigurării circulației utilajelor de transport și intervenție în incintă. Perimetrul incintei se va împrejmui cu gard din panouri de plasă de sârmă montată pe stâlpi metalici amplasați la 3 metri distanță.

Restul terenului ramas neocupat de obiectivul propus precum si de aleile de acces carosabile si pietonale, va fi plantat cu spatii verzi(gazon, arbori si arbusti), respectandu-se un procent de minim 10% din suprafata totala a parcelei.

Se vor aplica marcaje rutiere si se vor monta semne de circulatie pentru a reglementa circulatia auto in incinta.

#### **INDICATORII PROPUȘI**

St = 39375.00 mp;

Ac propusa = 26130.00 mp;

Ad propusa = 74655.00 mp;

P.O.T. = 66.36 %;

C.U.T = 1.896;

Prin acest PUZ, procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 70%, iar coeficientii de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 2.00

P.O.T max.= 70%

C.U.T max = 2.00

Inaltimea maxima propusa prin P.U.Z

**Hmax(metri)=80.0 m (inaltimea cosului de fum)**

**Hmax(metri)=45.0 m (inaltimea echipamentelor)**

**Hmax(metri)=45.0 m (inaltimea constructiilor),avand in vedere ca in incinta Alro exista deja constructii similare ca inaltime (de aproximativ 40 m inaltime :Turn de**

**Pasta I cu 8 niveluri si Turn de Pasta II cu 9 niveluri)**

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansele REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA/ZONIFICARE, PLAN DE SITUATIE PROPUNERI.

#### **3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare.**

In zona si in incinta SC ALRO SA exista retele de utilitati: retea de gaze, retea de apa si canalizare si retea electrica.

Implementarea proiectului de investitii implica si asigurarea utilitatilor pentru elementele nou proiectate ale obiectivului.

Astfel pentru functionarea obiectivului propus - CCGT 470 MW, se vor realiza

bransamente noi de catre SC CONEF SA si anume:

- bransamentul electric de la stațiile de 220 kV și 110 kV existente în vecinătatea amplasamentului în partea de vest, proprietatea ALRO SA;
- racordul de gaze naturale de înaltă presiune de la rețeaua de gaze naturale a SNTGN TRANSGAZ, se va face prin racordarea la ST, adica la conducta de înalta presiune Ghercesti-Jitaru, DN600, PN 50 bar (estimata a fi pusa în functiune în anul 2024) a unui modul SRMP de PN 50bar, cu o capacitate tehnologica  $Q=80.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$  si o presiune de iesire de 14 bar, amplasat în imediata apropiere a societatii ALRO S.A. Slatina, prin intermediu unei conducte de racord DN 400, PN 50 bar în lungime de aproximativ 3.95 km (conform Avizului tehnic de Principiu emis de catre Transgaz SA nr. 5161/20.01.2022)
- racordul la canalizarea existentă pe amplasamentul ALRO SA și bransamentul de apă potabilă de la rețeaua de canalizare și apa potabilă existente în vecinătatea amplasamentului, pe latura de sud și latura de vest.

Alimentarea cu apă pentru susținerea activității existente ALRO SA este pompată în prezent prin două conducte DN500 din râul Olt. Aceste conducte au fost dimensionate pentru a se potrivi consumului ALRO SA din ultimii ani și va trebui extrasă o sursă suplimentară de apă din râul Olt pentru a susține funcționarea centralei electrice CCGT 470 MW.

Evacuarea apelor menajere și a apelor pluviale se va face prin intermediul unor noi rețele exterioare de canalizare menajeră și pluvială care se vor conecta la stația de ape menajere și pluviale și apoi către canalizarea orașului.

Pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere se vor amenaja spații speciale, iar evacuarea acestora se va realiza prin intermediul serviciului urban de salubritate pe bază contractuală.

Totalitatea costurilor privind realizarea utilităților propuse pentru aceasta investiție vor fi suportate integral de beneficiar CONEF SA.

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane pentru a se evita nerespectarea normativelor în vigoare.

#### GOSPODARIE COMUNALA

a) Deseuri rezultate din faza constructie: pietris, beton, diferite ambalaje din hirtie, carton, plastic, resturi metalice;

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate în colectare si valorificare.

b) Deseuri menajere: se vor colecta selectiv, pe categorii în containere amplasate în incinta zonei studiate si apoi vor fi evacuate prin unitatile autorizate din zona.

Va fi respectata legislatia de mediu privind regimul deșeurilor.

#### 3.7. Protectia mediului

În functie de concluziile analizei de evaluare a impactului asupra mediului, pentru zona studiata se formuleaza propuneri si masuri de interventie urbanistica, ce privesc:

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari, etc)**

Conform BAT, această investiție va folosi tehnologii de ultimă generație de ardere a gazelor care sunt conforme cu standardele UE de emisii. Prin urmare, nu numai că centrala electrică cu ciclu combinat va fi conformă cu reglementările UE, dar va reduce substanțial emisiile de poluanți atmosferici în mediu în comparație cu centralele convenționale actuale din România.

Acest proiect va folosi tehnologii de ardere a gazelor extrem de eficiente, care vor reduce emisiile de GES în comparație cu tehnologiile convenționale. Emisiile de GES vor fi reduse semnificativ.

- **PREVENIREA PRODUCERII RISCURILOR NATURALE**

Nu exista riscuri naturale cunoscute în zona studiată.

În ceea ce privește cutremurele, construcțiile vor fi proiectate în conformitate cu legislația în vigoare, în privința rezistenței la cutremur. Va fi interzisă folosirea substanțelor inflamabile explozibile sau substanțe chimice care s-ar putea deversa în mediul înconjurător în timpul execuției.

- **EPURARE ȘI PREEPURAREA APELOR UZATE**

Amplasamentul circulațiilor auto sau a echipamentelor edilitare propuse, nu va afecta zona. Evacuarea apelor uzate se va face prin intermediul rețelei de canalizare propuse în incintă cu deversare în canalizarea orașului.

- **DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DESEURILOR.**

În perioada de construcție, pe amplasamentul supus analizei, vor rezulta în principal deseuri inerte - deseuri metalice, resturi materiale de construcție și menajere.

De asemenea, accidental pot fi scurgeri de pasta de ciment și suspensii din autobetoniere sau din locurile unde este turnat acesta în cadrul lucrării.

Deseurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat și transportate de către executantul lucrărilor la unități autorizate în colectare și valorificare.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv, pe categorii în containere amplasate în incinta zonei studiate și apoi vor fi evacuate prin unitățile autorizate din zona.

Deseurile vor fi lichidate prin agenți economici autorizați să desfășoare activități de colectare, transport, valorificare și eliminare a deșeurilor.

Va fi respectată legislația de mediu privind regimul deșeurilor.

- **RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDARI DE MALURI, PLANTARI DE ZONE VERZI, ETC.**

Nu sunt suprafețe de acest gen ce intră în grija proprietarului. Nu este cazul.

- **ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPAȚII VERZI.**

Spațiile verzi vor fi amenajate în incinta proprietății, în zonele ramase libere în urma construirii obiectivului propus și amenajării căilor de acces și drumurilor de incintă.

Se propune respectarea unui procent de minim 10% din suprafața totală a parcelei.

- **PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIU, PRIN INSTITUIREA DE ZONE PROTEJATE.**

Nu este cazul.

- **REFACEREA PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE URBANĂ**

Nu este cazul.

- **VALORIFICAREA POTENTIALULUI TURISTIC ȘI BALNEAR, după caz.**

Nu este cazul.

- **ELIMINAREA DISFUNCTIONALITĂȚILOR DIN DOMENIUL CAILOR DE COMUNICATIE ȘI AL REȚELELOR EDILITARE MAJORE.**

Nu este cazul.

Respectarea Regulamentului Local de Urbanism și a prevederilor prezentului P.U.Z. vor conduce în mod sigur la reducerea la maxim a factorilor cu impact negativ asupra mediului.

În acest sens se impun următoarele măsuri de intervenție urbanistică:

- colectarea și evacuarea, conform legii a apelor uzate ;
- depozitare selectivă și evacuarea deșeurilor menajere;

- depozitarea controlata si evacuarea resturilor de constructii;
- plantari de zone verzi conform prevederilor P.U.Z.

### 3.8. Obiective de utilitate publica

Nu exista obiective de utilitate publica in cadrul P.U.Z.

## 4 CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de construibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate. PU.Z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza prernergatoare realizarii investitiei. Arealul studiat este inclus in planul urbanistic general al municipiului Slatina, cu conditia realizarii de investitii noi in baza unui P.U.Z. care detalieaza conditiile construirii si organizarii zonei. Conform intentiilor deja conturate in propunerile din plansa de reglementari, zona studiata trebuie sa aiba un profil care sa asigure o buna functionalitate a zonei industriale.

Prezenta documentatie asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localitatii.

Promovarea P.U.Z. obtinerea acordurilor si avizelor, avizarea P.U.Z., obtinerea autorizatiei de construire si materializarea efectiva a proiectului sunt singurele categorii de interventie asupra parcelei in studiu;

- Asigurarea utilitatilor, promovarea documentatiilor, obtinerea acordurilor si avizelor sunt principalele prioritati ale investitorului.

In masura in care propunerile avansate prin P.U.Z. se incadreaza in prevederile P.U.G. raspund conditiilor de tema ale investitorului si respecta legislatia in vigoare, consideram ca este necesara adancirea studiilor pana la faza PT.

INTOCMIT,  
ARH. IONESCU AUREL





## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – AFERENT P.U.Z**

### **I. DISPOZITII GENERALE**

#### **1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U).**

Conform prevederilor din ghid - metodologia, elaborarea si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prezenta documentatie raspunde necesitatilor si presiunilor investitionale, prin enuntarea de solutii urbanistice si arhitecturale privind :

- zonificarea functionala.
- stabilirea amplasamentelor cu conditii de DTAC
- stabilirea prioritatiilor.
- reducerea, desfiintarea disfunctionalitatilor.

Regulamentul Local de Urbanism se elaboreaza, de regula, odata cu Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) sau Plan Urbanistic General(P.U.G) si in baza Regulamentului General de Urbanism(RG.U), aprobat cu H.G.R nr 525/1996 si Ghidul de aplicare al RG.U. aprobat prin Ordinul MLPAT nr 21/N/10.04.2000. Odata aprobat, impreuna cu P.U.Z.-ul, RL.U. aferent acestuia, constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

RL.U. este o documentatie cu caracter de reglementare, ce cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului si de realizare si exploatare a constructiilor amplasate pe terenul pe care este propusa realizarea investitiei, in cazul de fata, investitia " EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ A ALRO SA ȘI ASIGURAREA UNEI REZERVE SIGURĂ ȘI CONTINUĂ PENTRU REGLAJUL DE SISTEM DE CĂTRE OPERATORUL REȚELEI ELECTRICE AL NOILOR SURSE DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN SUD-VESTUL OLTENIEI, PRIN INSTALAREA UNEI CENTRALE CU CICLU COMBINAT DE 470 MW ÎN IMEDIATA VECINĂTATE A ALRO SA” , beneficiar SC CONEF SA pentru care s-a eliberat de catre Primaria Slatina Certificatul de Urbanism nr. 169 din data de 22.02.2022

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 39375.00 mp conf. carte funciara nr.cad.64484

Prin PUZ se propun reglementari asupra functiunii zonei, procentului de ocupare si a coeficientului de utilizare a terenului , regimul de construire inaltimea maxima admisa, retragerea cladirii fata de alimiament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei in vederea realizarii investitiei propuse si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de accese carosabile,alei pietonale ,alei carosabile,platforme betonate pe care se vor amenaja locurile de parcare , spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

#### **2. BAZA LEGALA ELABORARII R.L.U.**

Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr 525/1996 si Ghidul de elaborare si aplicare a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U), aprobat prin Ordinul MLPAT nr 21/N/10.04.2000 precum si prevederile Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu completarile si modificariile

ulterioare. Celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului, printre care se mentioneaza :

- Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandariilor privind mediul de viata al populatiei.
- O.U.G nr 195/2005, privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr 265/2005 cu amendamentele ulterioare.
- Ordonanta Guvernului nr 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor, republicata.
- Legea nr 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Legea nr 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Legea nr 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Ordonanta de Urgenta nr 68/1994 privind protejarea patrimoniului cu completarile si modificarile ulterioare.
- Legea nr 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, cu completarile si modificarile ulterioare.
  - Legea nr 287/2009, Codul civil republicat.
  - Legea nr 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor - republicata.
  - Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
  - Ordinul nr 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 350/2001.
- **HG 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind existentele minim de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale**
- **Ordin NCPN 2361/2010 cu privire la Monumente istorice care sa necesite protectie.**
- **LEGEA 59/2016 privind controlul asupra pericolului de accident major in care sunt implicate substante periculoase.**

### **3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI**

3.1. Planul Urbanistic Zonal, impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe orice categorie de terenuri in intravilan.

Intravilanul este format din suprafetele de teren destinate locuirii si amenajarilor din localitate si, dupa caz, al celorlalte localitati si trupuri existente in cadrul teritoriului administrativ.

3.2. Regulamentul Local de Urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe terenul care face obiectul P.U. Z Zonificarea functionala propusa prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinatia constructiilor si functiunea dominanta a zonei si este prezentata in plansa "Reglementari Urbanistice".

3.3. Regulamentul local de urbanism este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de

realizare si utilizare a constructiilor si amenajarilor aferente zonei de studiu destinate detalierii zonei industriale.

Terenul studiat apartine intravilanului mun.Slatina ,strada Pitesti,nr.116, nu a fost introdus intr-o documentatie de urbanism, astfel prin PUG si RLU al municipiului Slatina imobil este situat in intravilanul municipiului Slatina, zona industrial 'I', UTR- I1 unitati industriale existente care se mentin, se retehnologizeaza ,zona A de impozitare.

3.4. Zonificarea functionala a zonei studiate se stabileste in functie de categoriile de activitati pe care le cuprinde aceasta si de ponderea acestora in teritoriu in conformitate cu prevederile din Regulamentul General de Urbanism privind asigurarea compatibilitatii functiunilor si este evidentiata in plansa de REGLEMENTARI a Planului Urbanistic Zonal. Pe baza acestei zonificari se stabilesc conditiile de amplasare si conformare a constructiilor .

3.5. Trasarea pe teren a limitelor loturilor si a constructiilor autorizate se va face obligatoriu prin proces verbal de punere in posesie a loturilor si de trasare a axelor constructiilor.

3.6. In cazul in care legile, reglementarile si normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor contine prevederi susceptibile sa schimbe unele prevederi ale acestui regulament (reparcelari, modificarea indicatorilor urbanistici, modificarea edificabilelor si retragerilor) este obligatoriu ca procedura de modificare sa urmeze aceeasi cale de avizare si aprobare ca si prezentul P.U.Z. si R.L.U.

Regulament Local de Urbanism(R.L.U.) se aplica zonei studiate in cadrul PUZ- ului, stabilind permisiuni si constrangeri urbanistice , arhitecturale si edilitare, in cazul de fata pentru un teren cu suprafata totala de 39375 mp ce se afla in intravilanul mun.Slatina,strada Pitesti,nr.116,jud.Olt

Prin PUZ se propun reglementari asupra functiunii zonei, procentului de ocupare si a coeficientului de utilizare a terenului , regimul de construire inaltimea maxima admisa,retragerea cladirii fata de alimiament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei in vederea realizarii investitiei propuse si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de alei pietonale ,alei carosabile,platforme betonate pe care se vor amenaja locurile de parcare , spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul intravilan este propus pentru dobandirea de reglementari specifice investitiei propuse, in concordanta cu zona din care face parte.

Dupa avizarea si aprobarea P.U.Z.-ului , se poate trece la executarea investitiei, in baza obtinerii autorizatiei de construire, in baza documentatiilor tehnice, extrase din proiectele tehnice.

## **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

### **4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT**

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor terenului este permisa pentru functiuni si in conditiile stabilite conform prezentului Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.).

Autoritatile administratiei publice locale, vor urmari la emiterea autorizatiei de construire, respectarea prevederilor prezentului R.L.U. Pentru constructiile care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe baza de studii ecologice, avizate de organele specializate in protectia mediului si sanatatea publica.

Se interzice in zona activitatilor economice, neeconomice sau de orice alta natura sa fie amplasate activitati generatoare de noxe, care sa vicieze apa, aerul sau solul.

Zona studiata prin P.U.Z. , nu este expusa la riscuri naturale (alunecari de teren, nisipuri miscatoare, eroziuni, scurgeri de torenti, terenuri mlastinoase).

## **5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC**

5.1.1. Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

5.1.2. In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe fiecare judet prin hotarare a consiliului judejean, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

5.2. Zone expuse la riscuri tehnologice: nu este cazul.

5.2.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor in zonele de servitute si de protectie a sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si a altor asemenea lucrari de infrastructura, este interzisa cu exceptia constructiilor si amenajarilor care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea, respectiv eliminarea efectelor acestora.

5.2.2. Se vor respecta distantele de siguranta fata de statii de distributie a carburantilor la autovehicule conform NP 004-03 si NP 037-1999.

5.2.3. Se vor respecta distantele de siguranta fata de liniile electrice aeriene conform NTE 003/04/00.

5.2.4. Autorizarea executarii constructiilor care, prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact avizat si aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de constructii generatoare de riscuri tehnologice este cea aprobata prin Ordinul nr. 1.587 din 25 iulie 1997.

5.2.5. Proiectele care insotesc cererea pentru autorizarea unor lucrari de constructii vor cuprinde toate elementele necesare in care sa fie specificate masurile luate pentru asigurarea conditiilor de siguranta privind realizarea si exploatarea constructiilor.

Asigurarea echiparii edilitare se reprezinta in plansele de echipare tehnico-edilitara ale P.U.Z.:

5.3.1. Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se pot realiza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu Consiliul Local si cu respectarea parametrilor tehnici necesari.

5.3.2. Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

5.3.3. Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.

5.3.4. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in



prealabil, prin contract, a obligatiilor efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

5.3.5. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii noilor consumatori la retelele edilitare existente in zona.

5.4 Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate pentru lucrari de utilitate publica, este interzisa. Schimbarea destinatiei unor terenuri din zona studiata pentru alte functiuni decat cele prevazute in prezentul P.U.Z. este interzisa.

5.5 Fiecare parcela va dispune de o platforma sau de un spatiu interior destinate colectarii deseurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectiva a deseurilor.

5.6 Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta. (cont. Anexa 4 la Regulamentul general de urbanism aprobat cu HGR 525/1996)

5.7 Caile de circulatie vor asigura accesul autospecialelor de interventie fara obstacole si vor fi conforme cu Normativul de siguranta la foc a constructiilor P118-99.

5.8 La faza de obtinere a Autorizatiei de construire se vor prezenta proiecte detaliate de arhitectura, instalatii si rezistenta pentru obtinerea avizelor necesare autorizarii si functionarii investitiei.

## **6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

Autorizatia executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale si respectand normativele in vigoare cu privire la sanatatea populatiei.

Regimul de aliniere este limita conventional stabilita prin regulamentele locale de urbanism si prin fixarea unor distante intre fronturile construite si un reper existent (aliniamentul stradal, axul strazii, limita trotuarului, alinierea fatadelor existente, imprejmui, etc)

Alinierea fatadelor propuse se va face la o distanta care va stabili retragerea minima astfel : -

Autorizarea constructiilor din interiorul parcelei este permisa numai daca se respecta :

- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei stabilite prin prezentul PUZ.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare.

Se propune respectarea codului Civil cu privire la distanta minima in constructii.

Distanta constructiilor fata de limitele laterale si posterioare sunt cele prezentate in planşa -REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE si anume

-la aliniamentul cu strada Pitesti , latura de nord ,retragerea obiectivelor propuse va fi de minim 10,00 m

- retragerea pe latura de sud, vest , est a obiectivelor propuse va fi de min. 6.00 m.

## **7. REGULI CU PRIVIRE LA ACCESELE OBLIGATORII**

### **7.1. Accese carosabile:**

7.1.1. Autorizarea executarii obiectivului este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

7.1.2. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si a autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestuia.

7.1.3. Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor din intertorul localitatilor.

a. Prin strazi se inteleg drumurile publice din interiorul localitatilor, indiferent de denumire: strada, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita, etc.

b. Drumurile nationale, judetene si comunale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate fara intrerupere in traversarea localitatilor, servind si ca strazi.

c. Strazile din localitatile urbane mici sau rurale au urmatoarele functii si caracteristici:

- strazi principale - cu doua benzi de circulatie pentru trafic dublu;

- strazi secundare - cu o singura banda de circulatie pentru trafic de intensitate

d. La proiectarea, executia si interventiile asupra strazilor din localitatile urbane mici sau rurale se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de factorii economici, sociali si de aparare, de conservarea si protectia mediului inconjurator, conform studiilor de impact, planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, de anchetele de trafic si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele persoanelor cu handicap si ale celor de varsta a 3-a.

e. Documentatiile tehnice privind proiectarea constructiei, modernizarii si reabilitarii strazilor din localitatile urbane mici si cele rurale se avizeaza de catre administratorul acestora.

### **7.2 Accese pietonale**

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se inteleg caiile de acces pentru pietoni dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

Asigurarea accesului autospecialelor de interventie pentru stingerea incendiilor este obligatorie, conform art.25 din R.G.U; gabaritele minime de trecere a autospecialelor sunt de 3,80 m latime si 4,20 inaltime.

Pentru toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute accese pietonale conf.art.26 din RGU, concepute si realizate corespunzator cerintelor functionale ale constructiilor, in conditiile deplinei sigurante fata de circulatia carosabila.

## **8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA**

Autorizarea executarii constructiilor este conditionata de posibilitatea de asigurare a echiparii edilitare in zona, conf. Art. 27 si 28 din RGU.

In urma realizarii echiparii edilitare in zona, autorizarea constructiilor noi se va face cu obligativitatea racordarii la retelele publice.

Mentionam ca realizarea echiparii edilitare pentru aceasta investitie se va realiza de catre beneficiar pe cheltuiala acestuia.

Amplasarea in zona strazilor a lucrarilor edilitare pentru instalatii se va face conform cu Normele tehnice cuprinse in Ordinul nr.47/1998 al M.TR.

Indiferent de forma de finantare si de executare , realizarea retelelor edilitare se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la categoriilor de lucrari specifice .

Astfel pentru functionarea obiectivului propus se vor realiza bransamente noi de catre SC CONEF SA .

Se va realiza bransamentul electric de la statiile de 220 kV si 110 kV existente in vecinatatea amplasamentului in partea de vest, proprietatea Alro SA.

Se va realiza racordul de gaze natural inalta presiune de la reseaua de gaze naturale a SNTGN TRANSGAZ, existenta in vecinatatea amplasamentului pe latura de nord si pe latura de vest.

Deasemenea se va realiza racordul la canalizarea existenta pe amplasamentul ALRO si bransamentul de apa potabila de la reseaua de canalizare si apa potabila existente in vecinatatea amplasamentului, pe latura de sud si latura de vest.

Alimentarea cu apă pentru susținerea activității existente Alro este pompată în prezent prin două conducte DN500 din râul Olt. Aceste conducte au fost dimensionate pentru a se potrivi consumului Alro din ultimii ani și va trebui extrasă o sursă suplimentară de apă din râul Olt pentru a susține funcționarea obiectivului propus.

Evacuarea apelor menajere si a apelor pluviale se va face prin intermediul retelelor exterioare de canalizare menajera si pluviala realizate pe amplasamentul studiat, retele ce vor fi evacuate la statia ape menajere si pluviale si de aici la canalizarea orasului.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

In fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea retelelor subterane pentru a se evita nerespectarea normativelor in vigoare.

#### GOSPODARIE COMUNALA

##### a) Deseuri rezultate din faza constructie

- pietris, beton, etc
- diferite ambalaje din hirtie, carton, plastic
- resturi metalice

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare si valorificare.

##### b) Deseuri menajere:

Deseurile menajere se vor colecta selectiv, pe categorii in containere amplasate in incinta zonei studiate si apoi vor fi evacuate prin unitatile autorizate din zona.

Deseurile vor fi lichidate prin agenti economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, transport, valorificare si eliminare a deseurilor.

Va fi respectata legislatia de mediu privind regimul deseurilor.

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie vor fi suportate integral de beneficiar.

## **9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII**

In proiectarea, executia si exploatarea constructiilor de orice fel se vor respecta prevederile Legii nr.10 1 1995 privind calitatea in constructii, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea constructiilor, Hotararii de Guvern nr. 272 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii, toate normele tehnice si normativele in vigoare privind calitatea constructiilor, se vor respecta in proiectare, executie si exploatare reglementarile in vigoare cu privire la paza si protectia fata de incendii, la asigurarea cailor de evacuare ale cladirilor, accesul nestingherit al utilitatelor de stins incendiu, salvarilor, autoutilitarelor de orice fel.

Forma si dimensiunile loturilor construibile sunt determinate de parcelarul existent, cu respectarea conditiilor stabilite prin prezentul Regulament.

Terenul studiat este delimitat prin lucrari cadastrale.

Suprafata terenului este de 39375.00 mp

Forma terenului este relativ regulata .

Forma, dimensiunea si suprafata parcelei sunt cuprinse in plansa U1 – **SITUATIE EXISTENTA**

### **Inaltimea constructiilor**

Inaltimea maxima admisibila se stabileste in functie de obiect - constructie sau echipament utilaj tehnologic.

Inaltimea maxima propusa prin P.U.Z

**Hmax(metri)=80.0 m (inaltimea cosului de fum)**

**Hmax(metri)=45.0 m (inaltimea echipamentelor)**

**Hmax(metri)=45.0 m (inaltimea constructiilor), avand in vedere ca in incinta Alro exista deja constructii similare ca inaltime (de aproximativ 40 m inaltime :Turn de Pasta I cu 8 niveluri si Turn de Pasta II cu 9 niveluri)**

## **10.REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI**

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau creerii de spatii verzi si plantate, conform anexei 6 din R.G.U. Este obligatorie amenajarea si plantarea spatiilor verzi conform PUZ.

Spatiile verzi vor fi amenajate in incinta proprietatii, in zonele ramase libere in urma construirii obiectivului propus si amenajarii aleilor de acces si aleilor pietonale.

Se propune respectarea unui procent de minim 10% din suprafata totala a parcelei..

### **Imprejmuirea**

Imprejmuirile reprezinta constructiile sau amenajarile cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietatile invecinate.

Perimetrul incintei se va împrejmui cu gard din panouri de plasă de sârmă montată pe stâlpi metalici .



### **III. ZONIFICAREA TERITORIULUI**

#### **1.1 Unitati si subunitati functionale**

11.1. Zonificarea functionala stabilita in functie de categoriile de activitati pe care le cuprinde zona studiata si de ponderea acestora in teritoriu este evidentiata in plansa de REGLEMENTARI a P.U.Z.

11.2. Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si conformare a constructiilor ce se vor respecta in cadrul fiecarei zone functionale.

11.3. Subzonele functionale sunt subdiviziuni ale zonelor functionale cu functiuni specializate.

11.4. Teritoriul care a facut obiectul prezentului P.U.Z are urmatoarea zona functionala:

**" I"-ZONA INDUSTRIALA,UTR „I1”:UNITATI INDUSTRIALE CARE SE MENTIN ,SE RETEHNOLOGIZEAZA**

### **IV.Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale**

#### **IV.1.GENERALITATI,CARACTERUL ZONEI**

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este in suprafata de 39375.00mp . Teritoriul care a facut obiectul prezentului P.U.Z are urmatoarea zona functionala:

**" I"-ZONA INDUSTRIALA,UTR „I1”:UNITATI INDUSTRIALE CARE SE MENTIN ,SE RETEHNOLOGIZEAZA**

#### **IV.2.UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONELOR**

**" I"-ZONA INDUSTRIALA,UTR „I1”:UNITATI INDUSTRIALE CARE SE MENTIN ,SE RETEHNOLOGIZEAZA**

**UTILIZARI ADMISE:** instalarea unei centrale cu ciclu combinat, distributia si transportul bunurilor, logistica activitatilor; depozitarea bunurilor si materialelor; management si cercetare industriala.

Se admit: parcaje la sol si multietajate; statii de intretinere si reparatii auto; statii de benzina; cornert, alimentatie publica si servicii personale; locuinte de serviciu pentru personalul care asigura permanenta sau securitatea unitatilor; amenajari peisagistice; spatii pentru sport, agrement, relaxare, intretinere corporala pentru salariati.

**UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:** Terenurile accesibile pe cale ferata industriala vor fi rezervate activitatilor productive si de depozitare care utilizeaza acest mod de transport pentru materia prima si produse. Se accepta, cu conditia de diminuare a poluarii la activitatile industriale existente, urmatoarele functiuni:

1. Birouri incluzand oricare din urmatoarele utilizari:

- a) birouri profesionale sau de afaceri;
- b) servicii pentru afaceri;
- c) institutii financiare sau bancare;
- d) posta si telecomunicatii;

2. Activitati productive si servicii incluzand oricare din urmatoarele utilizari:

- a) productie manufacturiera;
- b) birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principal a, fie ca utilizare secundara;
- c) activitati de cercetare-dezvoltare cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- d) depozite si complexe vanzari en-gros cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice conform

prevederilor legale;

e) depozite si complexe vanzari en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu eu autoturismul propriu sau cu taxi;

3. Dezvoltare comerciala si comert in suprafata maxima de 3000 mp ADC (1500 mp suprafata de vanzare) per unitate silsau amplasament.

Activitatile actuale vor fi permise in continuare cu conditia diminuarii ell eel putin 50% a poluarii actuale in termen de 5

ani; extinderea sau conversia activitatilor actuale va fi permisa cu conditia sa nu agraveze situatia poluarii.

**UTILIZARI INTERZISE:** se interzice localizarea unitatilor care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia. Se interzice iocalizarea activitatilor poluante si care prezinta rise tehnologic; Se interzice amplasarea unitatilor de invatamant prescolar, scolar si gimnazial, a serviciilor pub lice sau de interes general si a spatiilor pentru sport in interiorullimitelor in care poluarea depaseste CMA; Se interzice amplasarea locuintelor, cu exceptia locuintelor de serviciu.

#### **IV.3. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR**

1. Caracteristicile parcelor (suprafete, forme, dimensiuni)

Amplasarea constructiilor fata de drumurile publice se va face cu respectarea zonei de protectie corespunzatoare categoriei drumului respectiv.

Se vor respecta procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului prevazute in prezentul regulament de urbanism.

2. Orientarea cladirilor fata de punctele cardinale

Se vor respecta conditiile si recomandările din Regulamentul General de Urbanism. orientarea cladirilor va asigura insorirea minima de 1h % , a incaperilor utilizate la solstitiul de iarna.

3. Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Cladirile pot fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, cu respectarea prevederilor Codului Civil si a ordinului 536/1997 privind asigurarea insoririi.

4. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelor

Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare.

Se propune respectarea codului Civil cu privire la distanta minima in constructii.

Distanta constructiilor fata de limitele laterale si posterioare sunt cele prezentate in plansa U2 -REGLEMENTARI.

Obiectivul propus se va amplasa cu retrageri, dupa cum urmeaza :

· la aliniamentul cu strada Pitesti, latura de nord , retragerea obiectivului propus va fi de minim 10,00 m .

· retragerea pe latura sud, vest si est a obiectivului propus va fi de min. 6.00 m.

5. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

Distanta intre constructiile ce se vor amenaja pe amplasament va fi de minim 2.00m, si tinand cont ca implementarea proiectului consta in instalarea unei centrale cu ciclu combinat ,dinstanta intre componentele acesteia nu se reglementeaza, se vor monta conform specificatiilor producatorului.

6. Circulatii, accese, parcaje si garaje.

Circulatii

Cladirile vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul dintr-o circulatie publica fie direct, fie, prin intermediul unor drumuri de incinta.

Parcaje si garaje

Parcajele necesare in zona vor fi realizate in interiorul parcelei, fara ocuparea spatiului public. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform normelor in vigoare pentru fiecare tip de functiune prezenta in zona.

Sunt permise amenajari de spatii de parcare in lungul circulatiilor, cu modelarea bordurilor si a traversarilor astfel incat sa nu fie blocate accesele carosabile, pietonale.

Stationarea autovehiculelor

Stationarea autovehiculelor va fi asigurata in afara circulatiilor publice.

Sunt interzise amenajari de spatii de parcare in perimetrul spatiilor plantate.

7. Inaltimea maxima admisibila

Inaltimea maxima propusa prin P.U.Z

**Hmax(metri)=80.0 m (inaltimea cosului de fum)**

**Hmax(metri)=45.0 m (inaltimea echipamentelor)**

**Hmax(metri)=45.0 m (inaltimea constructiilor),avand in vedere ca in incinta Alro exista deja constructii similare ca inaltime (de aproximativ 40 m inaltime :Turn de Pasta I cu 8 niveluri si Turn de Pasta II cu 9 niveluri)**

8. Aspectul exterior al constructiilor

Aspectul exterior al cladirilor va fi specific functunii cladirii. Volumele construite vor de factura moderna si se vor armoniza cu peisajul natural.

9. Conditii de echipare edilitara

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara

Constructiile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice. Noile bransamente se vor realiza cu acceptul furnizorilor de utilitati.

Alimentarea cu apa si canalizarea noilor obiective se va asigura din reseaua publica situata in zona.

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din retelele publice din zona drumului public in conditiile stabilite de furnizorul de utilitati.

In toate cazurile, racordurile si bransamentele vor fi realizate conform solutiei tehnice date de furnizorii de utilitati la faza de proiect tehnic de executie.

Realizarea de retele

Beneficiarii sunt obligati sa execute toate lucrarile edilitare de echipare necesare in incinta:

alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, etc, lucrari ce se vor racorda la retelele publice existente.

Apele meteorice vor fi colectate si evacuate, obligatoriu, in interiorul incintei. Solutiile optime pentru colectarea apelor meteorice vor fi stabilite la nivel de proiect de executie, in baza debitului de ape meteorice calculat.

Sistemele de colectare a apelor vor putea fi bazate pe utilizarea gurilor de scurgere (care pot aduna atat apele care provin de pe acoperis, cat si cele de la nivelul platformelor sau aleilor) sau a rigolelor (urmarind ca atat imbinarea intre acestea dar si fata de finisajul aleilor sau platformelor sa fie cat mai etans pentru a impiedica infiltrarea apelor).

In toate cazurile, scurgerea apelor meteorice de pe platformele impermeabile se va realiza prin asigurarea unui sistem rutier corespunzator si a respectarii pantelor longitudinale si transversale proiectate (la faza de proiect tehnic de executie).

Evacuarea deseurilor

Se va asigura in interiorul incintei un spatiu destinat colectarii selective a deseurilor, accesibil.

Evacuarea deseurilor se va face organizat, prin contract cu firme specializate.

10. Spatii libere si spatii plantate

Se propune respectarea unui procent de minim 10% din suprafata totala a parcelei.

11. Imprejmuiri

Imprejmuirile reprezinta constructiile sau amenajarile cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietatile invecinate.

Pentru delimitarea proprietatii se va realiza un gard pe structura metalica, cu plasa metalica suport pentru iedera, soclul acestuia va fi din beton.

Perimetrul incintei se va imprejmui cu gard din panouri de plasa de sarma montata pe stalpi metalici cu inaltimi de max. 2,00 metri din care un soclu de 0,60 m si vor fi dublate cu gard viu.

Suprafata terenului  $St = 39375.00 \text{ mp}$

Ac propusa = 26130.00 mp

Ad propusa = 74655.00 mp

P.O.T. = 66.36 %

C.U.T. = 1.896

## OCUPAREA TERENULUI

**Indicatori :**

- P.O.T. = 70 %

- C.U.T. = 2.0

Inaltimea maxima propusa prin P.U.Z

**Hmax(metri)=80.0 m (inaltimea cosului de fum)**

**Hmax(metri)=45.0 m (inaltimea echipamentelor)**

**Hmax(metri)=45.0 m (inaltimea constructiilor), avand in vedere ca in incinta Alro exista deja constructii similare ca inaltime (de aproximativ 40 m inaltime : Turn de Pasta I cu 8 niveluri si Turn de Pasta II cu 9 niveluri)**

## V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Impatierea zonei studiate prin P.U.Z. in UTR-uri s-a facut tinandu-se cont de criterii de omogenitate morfologica si functionala in vederea unei aplicari corecte si coerente a reglementarilor impuse de RLU. UTR-urile (delimitate si preluate din PUG Mun. Slatina) se contureaza dupa strazi si limite cadastrale care permit conturarea unor functiuni predominante.

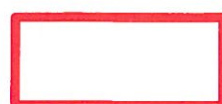
Terenul care a generat PUZ apartine zonei industriale

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii se va face cu respectarea prevederilor P.U.Z. si a Regulamentului aprobat conform legii, a cerintelor impuse prin C.U., a avizelor si acordurilor emise si pe baza unei documentatii D.T.A.C. elaborate conform legislatiei in vigoare.

INTOCMIT,  
Arh. IONESCU AUREL







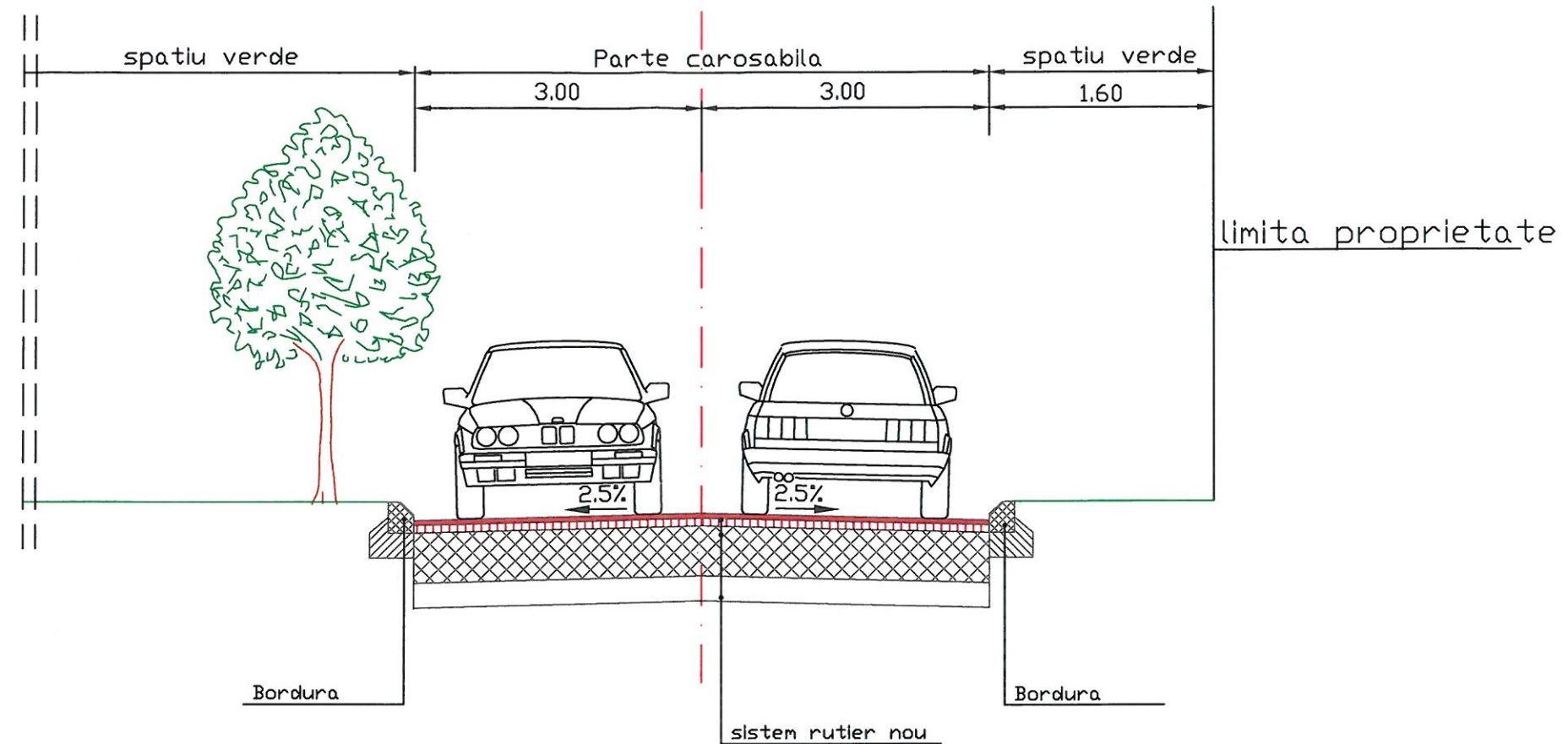
TEREN CE A GENERAT PUZ  
nr.cad.64484  
S=39375.00 mp

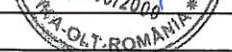
|                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.<br>CUI RO 13406974<br>Cod fiscal:J28/188/2000<br>SLATINA,JUD.OLT<br>Tel:0249/430111 mobil:0765/345081<br>0766/457478 |             | Benef: SC CONEF SA<br>BUCURESTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nr.Pr.<br>38    |
| Specialitate: Nume:                                                                                                                             |             | Den: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru<br>Eficientizarea energetica a alimentarii cu energie<br>electrica a Alro SA si asigurarea unei rezerve sigure<br>si continua pentru reglajul de sistem de catre<br>operatorul retelei al noilor surse de energie regenerabila in<br>Sud -Vestul Olteniei,prin instalarea unei centrale cu ciclu<br>combinat de 470 MW in imediata vecinatate a Alro SA<br>Mun.Slatina,str.Pitesti,nr.118,jud.Olt | Faza:<br>P.U.Z  |
| Sef Proiect: arh.Ionescu A.                                                                                                                     | [Signature] | Denumire Plan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nr.Pl.<br>U.0   |
| Proiectat: arh.Ionescu A.                                                                                                                       |             | INCADRARE IN ZONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| Desenat: ing. Florescu D.                                                                                                                       |             | Sc.1:5000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Data:07.02.2022 |



# Profil transversal 1-1-DRUM IN INCINTA l=6.00 m

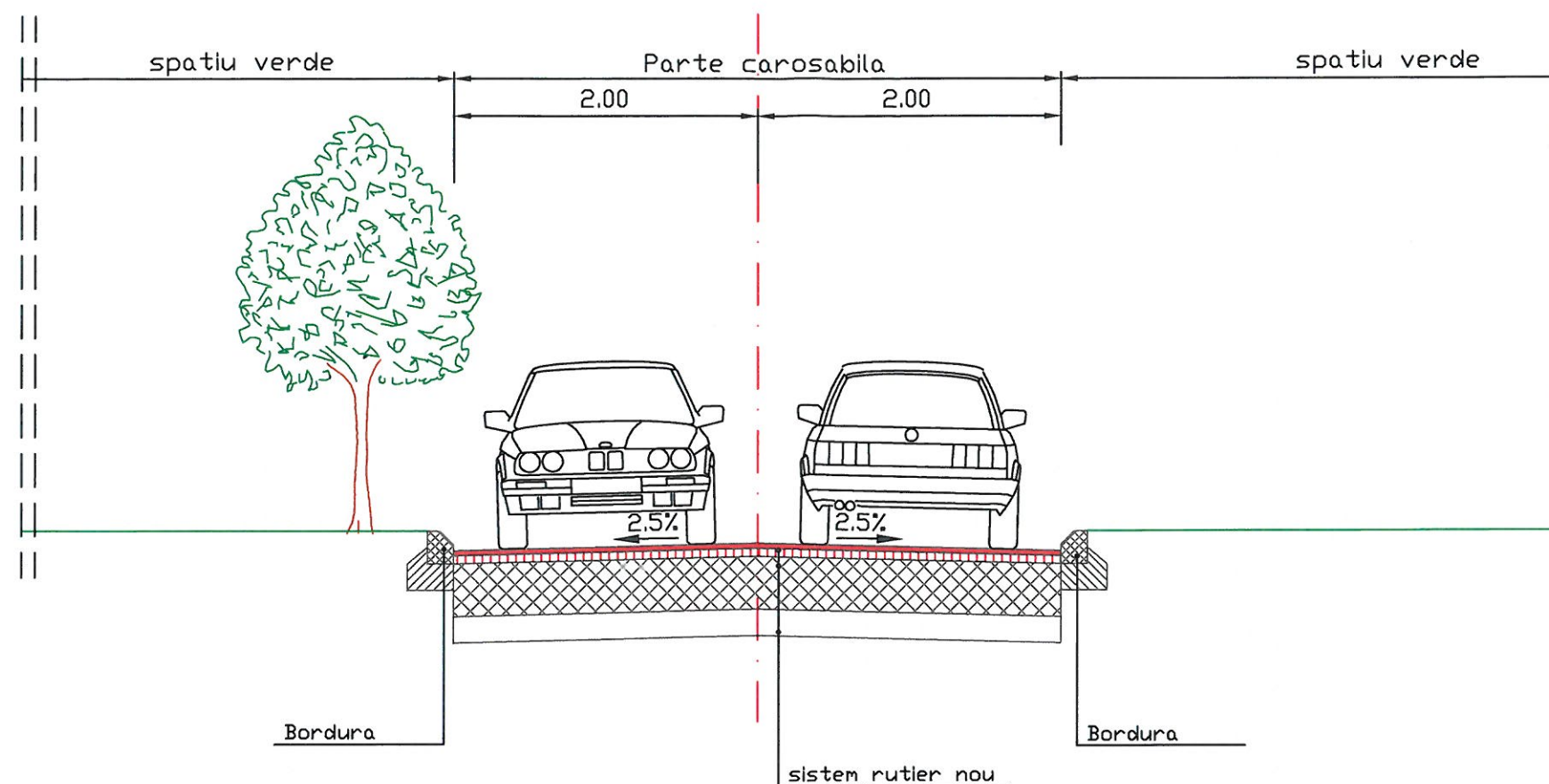
Scara 1:50



|                                   |                  |  |  |                                                                                       |                              |        |
|-----------------------------------|------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|
|                                   |                  |  |  |  |                              |        |
| S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.        |                  |  |  | Benef:                                                                                | SC CONEF SA                  | Nr.Pr. |
| CUI RO 13406974                   |                  |  |  |                                                                                       | BUCURESTI                    | 38     |
| Cod fiscal:J28/188/2000           |                  |  |  | Den:                                                                                  | PLAN URBANISTIC ZONAL pentru | P.U.Z  |
| SLATINA,JUD.OLT                   |                  |  |  | Eficientizarea energetica a alimentarii cu energie                                    |                              |        |
| Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 |                  |  |  | electrica a Alro SA si asigurarea unei rezerve sigure                                 |                              |        |
| 0766/457478                       |                  |  |  | si continua pentru reglajul de sistem de catre                                        |                              | Nr.Pl. |
|                                   |                  |  |  | operatorul retelei al noilor surse de energie regenerabila in                         |                              |        |
|                                   |                  |  |  | Sud -Vestul Olteniei,prin instalarea unei centrale cu ciclu                           |                              |        |
|                                   |                  |  |  | combinat de 470 MW in imediata vecinatate a Alro SA                                   |                              | U.2.1  |
|                                   |                  |  |  | Mun.Slatina,str.Pitesti,nr.116,jud.Olt                                                |                              |        |
|                                   |                  |  |  |                                                                                       |                              |        |
| Specialitate:                     | Nume:            |  |  | Denumire Plan:                                                                        |                              |        |
| Sef Proiect:                      | arh.Ionescu A.   |  |  | PROFIL TRANSVERSAL 1-1                                                                |                              |        |
| Proiectat:                        | ing.Andrei R.    |  |  |                                                                                       |                              |        |
| Desenat:                          | ing. Florescu D. |  |  | Sc:1:50                                                                               | Data:07.02.2022              |        |

# Profil transversal 2-2-DRUM IN INCINTA l=4.00 m

Scara 1:50



|                                                                                                                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.                                                                                        |                  | Benef: SC CONEF SA<br>BUCURESTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nr.Pr.<br>38    |
| CUI RO 13406974<br>Cod fiscal:J28/188/2000<br>SLATINA,JUD.OLT<br>Tel:0249/430111 mobil:0765/345081<br>0766/457478 |                  | Den: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru<br>Eficientizarea energetica a alimentarii cu energie<br>electrica a Alro SA si asigurarea unei rezerve sigura<br>si continua pentru reglajul de sistem de catre<br>operatorul retelei al noilor surse de energie regenerabila in<br>Sud -Vestul Olteniei,prin instalarea unei centrale cu ciclu<br>combinat de 470 MW in imediata vecinatate a Alro SA<br>Mun.Slatina,str.Pitesti,nr.118,jud.Olt | P.U.Z           |
| Specialitate:                                                                                                     | Nume:            | Denumire Plan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nr.Pl.          |
| Sef Proiect:                                                                                                      | arh.Ionescu A.   | PROFIL TRANSVERSAL 2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | U.2.2           |
| Proiectat:                                                                                                        | ing.Andrei R.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Desenat:                                                                                                          | ing. Florescu D. | Sc.1:50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Data:07.02.2022 |

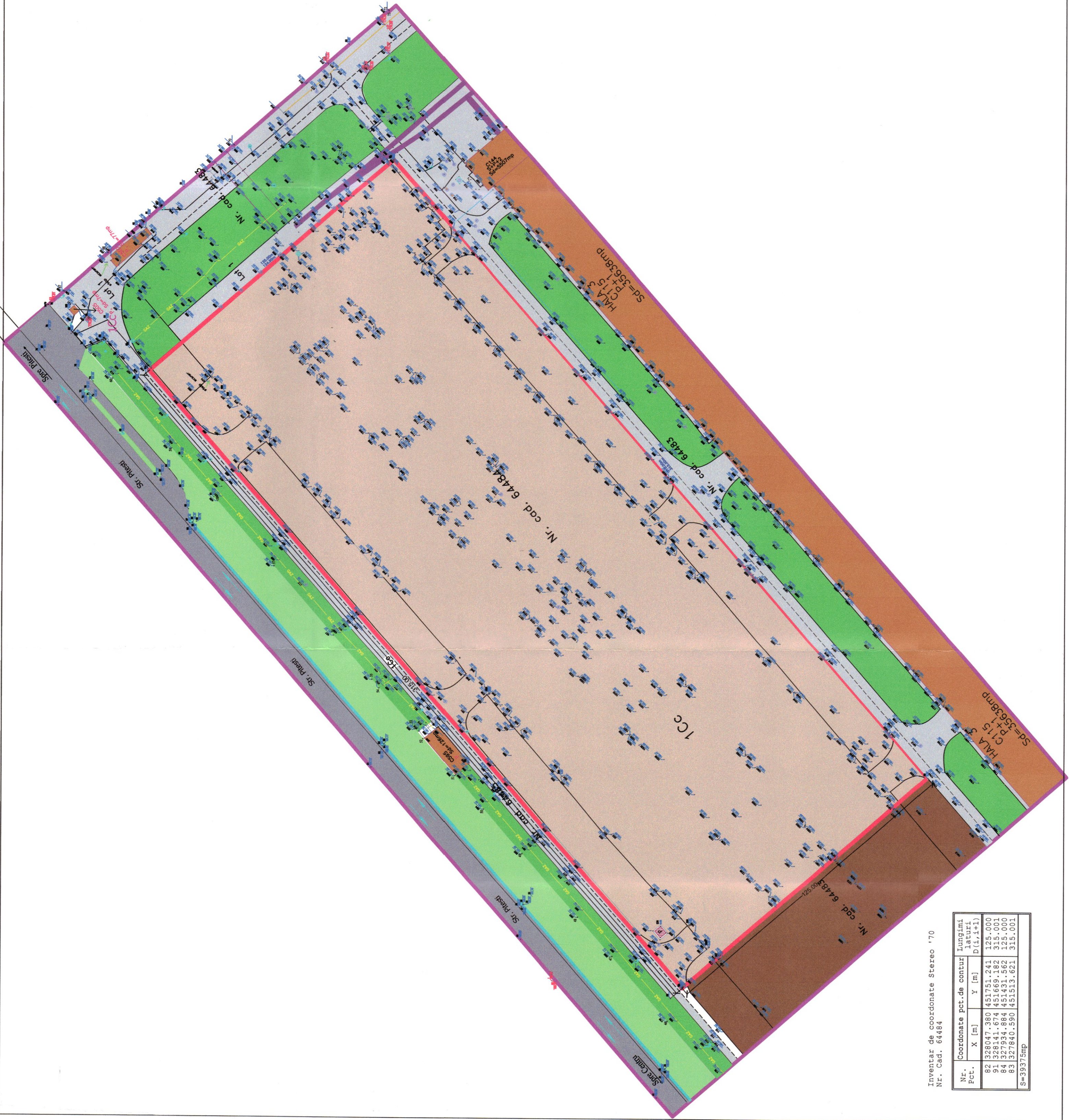




LEGENDA:

SITUATIE EXISTENTA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=79266.50 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=39375.00 mp
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- ZONA RIGOLA EXISTENTA
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE PE
- TERENURI VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE PE
- TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- ZONA CIRCULATII FEROVIALE EXISTENTE PE
- TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU DESTINATIA DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE PE
- TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN.SLATINA
- TEREN INTRAVILAN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII CE A GENERAT PUZ
- APARTINAND PERSOANEI JURIDICE SC ALRO SA CU CONTRACT DE SUPERFICIE NR.135/01.02.2022 IN FAVOAREA SC CONEF SA- NR.CAD.64484
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE(PUT) CU REGIM DE INALTIME PARTER
- CU Ac=Ad=10.00 mp



Inventar de coordonate Stereo '70  
Nr. Cad. 64484

| Nr. Pct.  | Coordonate pct.de contur |            | Inchisuri lauri |
|-----------|--------------------------|------------|-----------------|
|           | X [m]                    | Y [m]      |                 |
| 82        | 228047.380               | 451751.241 | 125.000         |
| 91        | 328141.204               | 451669.782 | 315.000         |
| 84        | 327934.884               | 451431.562 | 125.000         |
| 83        | 327840.590               | 451513.621 | 315.001         |
| S=39375mp |                          |            |                 |



|                                   |  |                                                  |             |                    |    |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------------------|-------------|--------------------|----|
| S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.        |  | Benef:                                           | SC CONEF SA | Nr.Pr.             | 38 |
| CUI RO 13408974                   |  | BUCURESTI                                        |             | Faza:              |    |
| Cod fiscal:228/189/2000           |  | PLAN URBANISTIC ZONAL pentru                     |             | P.U.Z              |    |
| SLATINA,JUD.OLT                   |  | Eficientizarea energiei a alimentării cu energie |             | Nr.Pl.             |    |
| Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 |  | si construirea unei noi zone de dezvoltare       |             | U.1                |    |
| 0766/457478                       |  | si construirea unei noi zone de dezvoltare       |             | Data:07.02.2022    |    |
| Specialitate: Nume:               |  | Denumire Plan:                                   |             | Situatie Existenta |    |
| Sef Proiect: arh.Ionescu A.       |  | Situatie Existenta                               |             | Situatie Existenta |    |
| Proiectat: arh.Ionescu A.         |  | Situatie Existenta                               |             | Situatie Existenta |    |
| Desenat: Ing. Florescu D.         |  | Situatie Existenta                               |             | Situatie Existenta |    |





## SITUATIE PROPUȘA – REGLAMENTARI

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=79266.50 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=39375.00 mp

- DOMENIU PUBLIC  
ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC  
ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC  
ZONA RIGOLA EXISTENTA

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSONA JURIDICA SC ALRO SA  
TERENURI VECINE CE APARTINE LIMITEL PUZ  
ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSONA JURIDICA SC ALRO SA  
TERENURI VECINE CE APARTINE LIMITEL PUZ  
ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSONA JURIDICA SC ALRO SA  
TERENURI VECINE CE APARTINE LIMITEI PUZ  
ZONA CIRCULATII FEROVIALE EXISTENTE

- PROPRIETATE PRIVATA PERSONA JURIDICA SC ALRO SA  
CONSTRUCTII EXISTENTE CU DESTINATIA DE CONSTRUCTII II  
PE TERENURILE VECINE CE APARTINE LIMITEI PUZ

- PROPRIETATE PRIVATA PERSONA JURIDICA SC ALRO SA (11)  
TEREN APARTINAND INTRAVILANULUI MUN.SLATINA  
TERENURILE VECINE CE APARTINE LIMITEI PUZ  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE

- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE  
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI EDILITARE(PUT) CU REGIM DE INALTIME PARTER  
CU Ac=Ad=10.00 mp  
APARTINAND PERSOANEI JURIDICE SC CONEF SA

- CONSTRUCȚII PROPUSE ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII  
UNEI CENTRALE ELECTRICE CU CICLU COMBINAT, CU O PUTERE  
INSTALATĂ DE 470 MW PE TERENUL INTRAVILAN CU CATEGORIA  
PUZ PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANA JURIDICĂ SC ALIRO SA  
FAVOAREA SC CONEF SA-NR.CAD.64484  
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE

- ZONA SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z**

- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z (T)

**P.G**  **PIATTAFORMA DE GUNOI**

**Simbol unitate teritorială de referință**

- I** ZONA UNITATI INDUSTRIALE  
**I1** SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE CU PRODUCTIE ACTIVA

- T** ZONA CIRCULATII

- T1 ZONA CIRCULATII RUTIERE**

- SENSURI AUTO**

- ACCESSE AUTO**

- ACCESE PIETONALE**

[illegible]

Inventar de coordenate Stereo '70  
Nr. Cad. 64484

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|--------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                    |
| 82          | 328047.380               | 451751.241 | 125.000            |
| 91          | 328141.674               | 451699.482 | 315.001            |
| 83          | 327934.884               | 451431.562 | 125.000            |
| 84          | 327840.590               | 451513.621 | 315.001            |









— LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=79266.50 mp

— LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=39375.00 mp

CONSTRUCTII PROPUSE IN VEDEREA IMPLEMENTARII  
UNEI CENTRALE ELECTRICE CU CICLU COMBINAT, CU O PUTERE  
INSTALATA DE 470 MW PE TERENUL INTRAVILAN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII CE A GENERA  
PUZ PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA JURIDICA SC ALRO SA CU CONTRACT DE SUPERFICIE NR.135/01.02.2022 IN  
FAVOAREA SC CONEF SA - NR.CAD.64484  
ZONA UNITATI INDUSTRIALE

☐ STATIE DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE SC ALRO SA ☐ RACORD GAZE NATURALE INALTA PRESIUNE EXISTENT SC ALRO SA

Rs ROBINET CU SERTAR EXISTENT

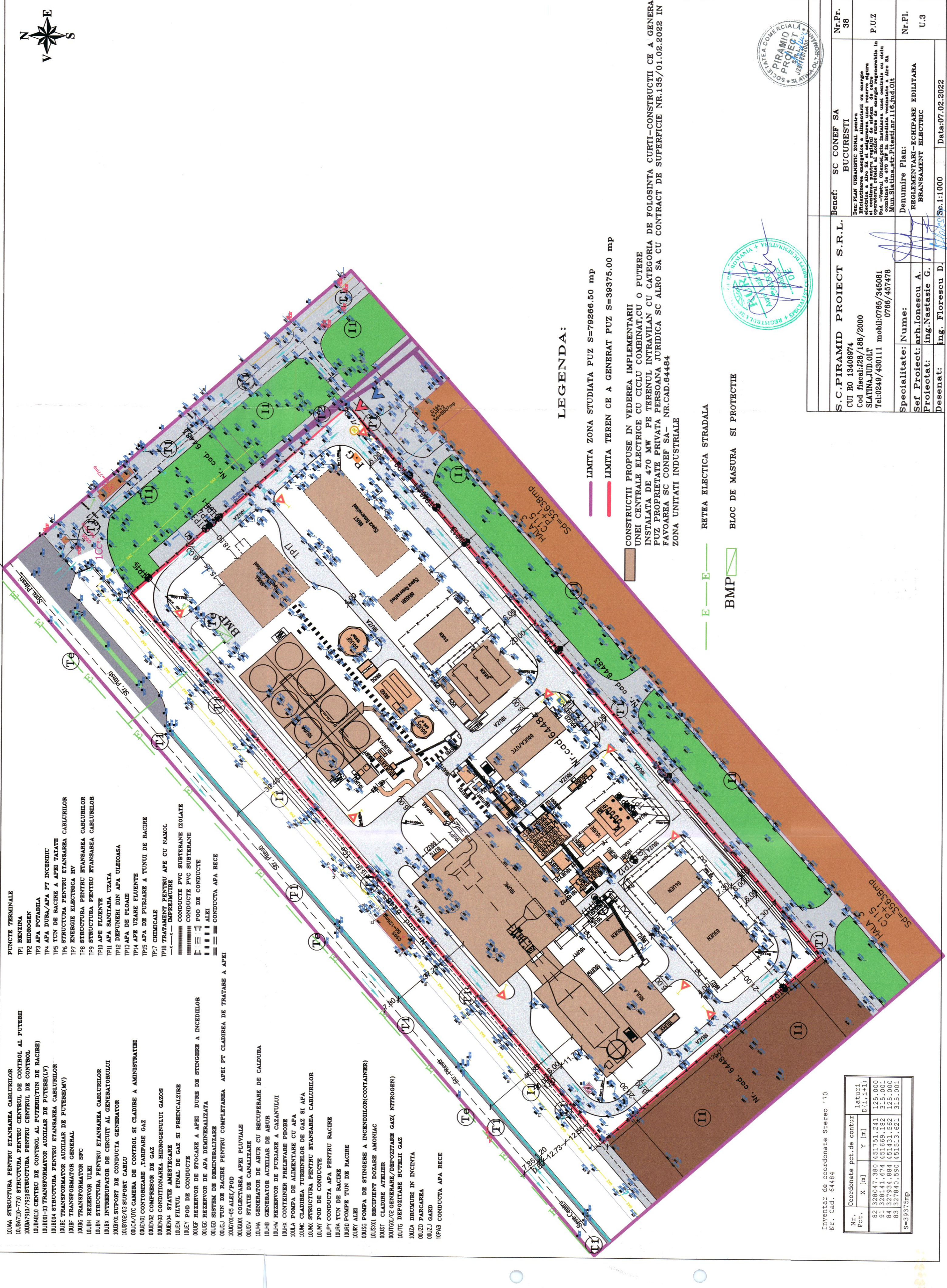
☒ RACORD GAZE NATURALE INALTA PRESIUNE PROPUS SC

**Te** ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

|                                                   |                                 |                          |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                                   |                                 |                          |
| S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.                        | Benef:                          | SC CONEF SA<br>BUCURESTI |
| CUI RO 13406974                                   |                                 |                          |
| Cod fiscal:128/188/2000                           |                                 |                          |
| SIATINA,JUD.OIT                                   |                                 |                          |
| Tel:0249 /430111 mobil:0765/345081<br>0766/457478 |                                 |                          |
| Specialitate: Nume:                               | Denumire Plan:                  | Nr.Pl.                   |
| Sef Project: arh.Ionescu A.                       | REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARĂ | U. 3.2                   |
| Proiectat: ing.Nastasie G.                        | RACORD GAZE NATURALE            |                          |
| Desenat: ing. Florescu D.                         | Sc.:1000                        | Data:07.02.2022          |

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contour |            | latitudi<br>D(L+1,1) |
|-------------|---------------------------|------------|----------------------|
|             | X [m]                     | Y [m]      |                      |
| 82          | 328047.380                | 451751.241 | 125.000              |
| 91          | 328144.674                | 451669.182 | 315.001              |
| 83          | 327934.884                | 451431.562 | 125.000              |
| 84          | 327840.490                | 451513.621 | 315.001              |
| S=39375mp   |                           |            |                      |





- 100AA STRUCTURA PENTRU ETANSAREA CABLURILOR

100BA/710-7710 STRUCTURA PENTRU CENTRUL DE CONTROL AL PUTERII

100BA/7310/7320 STRUCTURA PENTRU CENTRUL DE CONTROL

100BA810 CENTRU DE CONTROL AL PUTERII(TUN DE RACIRE)

100B01-03 TRANSFORMATOR AUXILIAR DE PUTERE(LV)

100B04 STRUCTURA PENTRU ETANSAREA CABLURILOR

100BE TRANSFORMATOR AUXILIAR DE PUTERE(MV)

100BF TRANSFORMATOR GENERAL

100BG TRANSFORMATOR SFC

100BH REZERVOR ULEI

100BN STRUCTURA PENTRU ETANSAREA CABLURILOR

100BX INTERRUPTOR DE CIRCUIT AL GENERATORULUI

100BY01 SUPORT DE CONDUCTA GENERATOR

100BY02/03 SUPORT CABLU

100CA/11VC CAMERA DE CONTROL SI CLADIRE A AMINISTRATIEI

100EN01 CONTORIZARE ,TARIFARE GAZ

100EN2 COMPRESOR DE GAZ

100EN3 CONDITIONAREA HIDROGENULUI GAZOS

100EN4 STATIE AMESTECARE

100EN FILUTL FINAL DE GAZ SI PREINCALZIRE

100EY POD DE CONDUCTE

100GF REZERVOR DE STOCARE A APEI DURE DE STINGERE A INCENDIILOR

100GG REZERVOR DE APA DEMINERALIZATA

100GG SISTEM DE DEMINERALIZARE

100GJ TUN DE RACIRE PENTRU COMPLETAREA APEI PT CLADIREA DE TRATARE A APEI

100GV01-05 ALEI/POD

100G01 COLECTAREA APEI PLUVIALE

100GV STATIE DE CANALIZARE

100H4 GENERATOR DE ABUR CU RECUPERARE DE CALDURA

100H8 GENERATOR AUXILIAR DE ABUR

100H9 REZERVOR DE PURJARE A CAZANULUI

100HX CONTAINER PRELEVARE PROBE

100LA POMPA DE ALIMENTARE CU APA

100MC CLADIREA TURBINELOR DE GAZ SI APA

100M STRUCTURA PENTRU ETANSAREA CABLURILOR

100MY POD DE CONDUCTE

100PY CONDUCTA APA PENTRU RACIRE

100RA TUN DE RACIRE

100RD POMPE TUN DE RACIRE

100RY ALEI

100SG POMPA DE STINGERE A INCENDIILOR(CONTAINER)

100SX01 RECIPIENT DOZARE AMONIAC

100ST CLADIRE ATELIER

100TG01/02 GENERARE/DEPOZITARE GAZ( NITROGEN)

100TG DEPOZITARE BUTELII GAZ

100ZA DRUMURI IN INCINTA

100ZD PARCAREA

100ZJ GARD

10P48 CONDUCTA APA RECE
- PUNCTE TERMINALE

TP2 BENZINA

TP2 HIDROGEN

TP3 APA PURA/APA PT INCENDIU

TP4 APA DURA/APA PT INCENDIU

TP5 TUN DE RACIRE A APEI TATATE

TP6 STRUCTURA PENTRU ETANSAREA CABLURILOR

TP7 ENERGIE ELECTRICA HV

TP8 STRUCTURA PENTRU ETANSAREA CABLURILOR

TP9 STRUCTURA PENTRU ETANSAREA CABLURILOR

TP10 APE FLUENTE

TP11 APA SANTIARA UZATA

TP12 DEPUNERI DIN APA ULEIOASA

TP13 APA DE PLOAIE

TP14 APE UZARE FLUENTE

TP15 APA DE PURJARE A TUNUI DE RACIRE

TP17 CHIMICALE

TP18 TRATAMENT PENTRU APE CU NAMOL

TP19 IMPREJURIRE

CONDUCTE PVC SUBTERANE ISOLATE

CONDUCTE PVC SUBTERANE

POD DE CONDUCTE

ALEI

CONDUCTA APA RECE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=79286.50 mp

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=39375.00 mp
- CONSTRUCTII PROPUSE IN VEDEREA IMPLEMENTARII UNEI CENTRALE ELECTRICE CU CICLU COMBINAT, CU O PUTERE INSTALATA DE 470 MW PE TERENUL INTRAVILAN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII CE A GENERAT PUZ PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA JURIDICA SC ALRO SA CU CONTRACT DE SUPERFICIE NR.135/01.02.2022 IN FAVOAREA SC CONEF SA- NR.CAD.64484

ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- E-E

E-E

RETEA ELECTRICA STRADALA

BMP

BLOC DE MASURA SI PROTECTIE



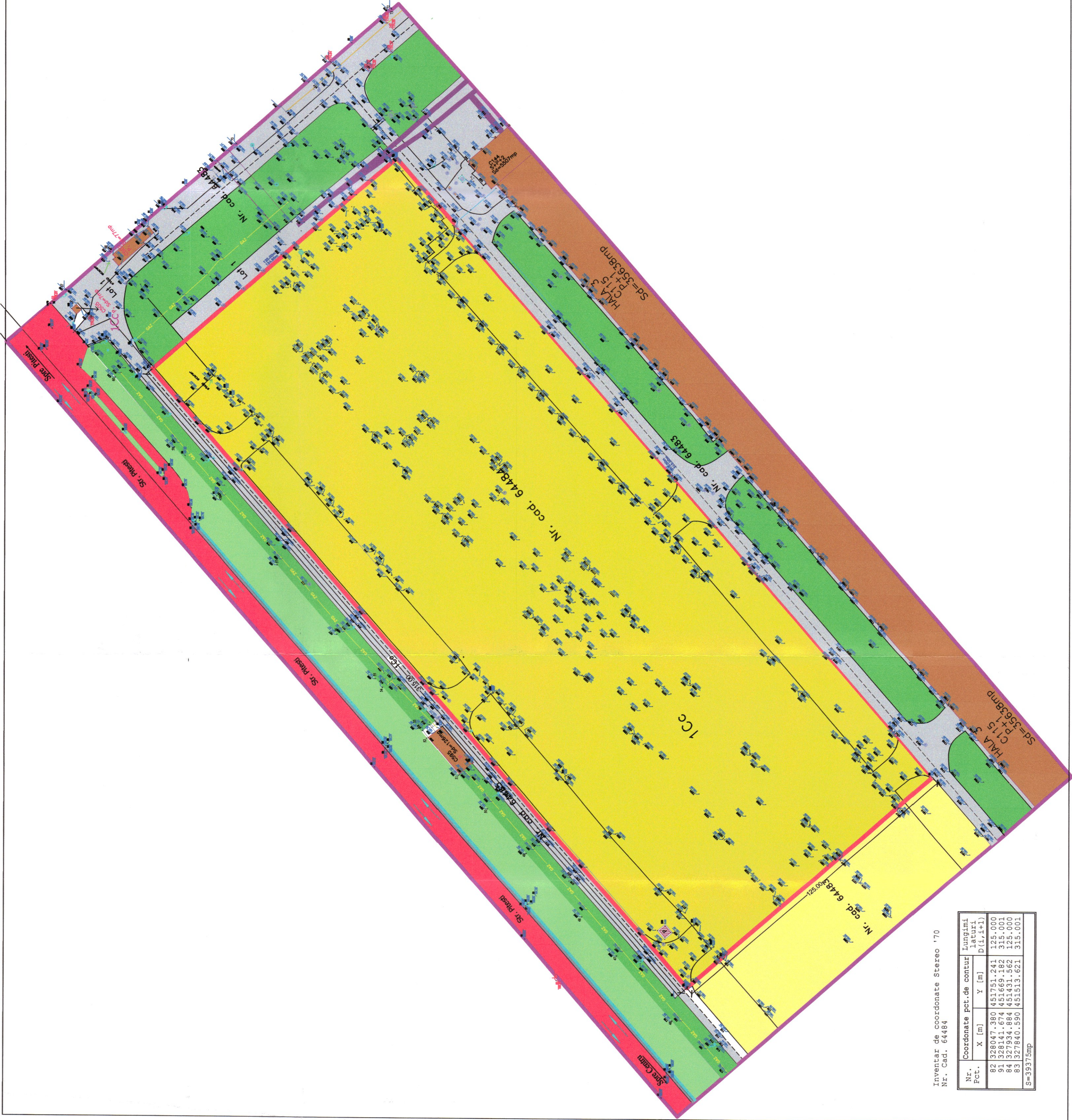
Inventar de coordonate Stereo '70  
Nr. Cad. 64484

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | X [m]      | Y [m]   | laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------|-----------------|
| 82       | 328047.380               | 451751.241 | 125.000 |                 |
| 91       | 328141.674               | 451669.182 | 315.001 |                 |
| 84       | 327934.884               | 451431.562 | 125.000 |                 |
| 83       | 327840.590               | 451513.621 | 315.001 |                 |

S=39375mp

|                                   |                                                                      |                 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.        | Benef: SC CONEF SA                                                   | Nr.Pr. 38       |
| CUI RO 13408974                   | BUCURESTI                                                            |                 |
| Cod fiscal:J28/188/2000           | Den PLAN URBANISTIC ZONAL pentru                                     |                 |
| SIATINA,JUD.OLT                   | Electrica a Alro SA si asigurarea unei rezerve sigure                | P.U.Z           |
| Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 | operatorului retelei si al tuturor sursei de energie regenerabila in |                 |
| 0766/457478                       | Sud -Vestul Otomida, prin instalarea unei centrale cu ciclu          |                 |
|                                   | combinat de 470 MW in imediata vecinatate a Alro SA                  |                 |
|                                   | Mun.Statinasr-Pietrari,116,Jud.Olt                                   |                 |
| Specialitate: Nume:               | Denumire Plan:                                                       | Nr.Pl.          |
| Sef Proiect: arh.Ionescu A.       | REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA                                      | U.3             |
| Proiectat: ing.Nastase G.         | BRANSAMENT ELECTRIC                                                  |                 |
| Desenat: ing. Florescu D.         |                                                                      |                 |
|                                   | Sc.1:1000                                                            | Data:07.02.2022 |





# REGIMUL JURIDIC FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR

- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE  
CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE(PUT) CU REGIM DE INALTIME PARTER  
CU Ac=Ad=10.00 mp

| Nr.<br>Pct. | Coordenate pct. de contur |            | Lungimi<br>latituri<br>D(1, +1) |
|-------------|---------------------------|------------|---------------------------------|
|             | X [m]                     | Y [m]      |                                 |
| 82          | 328047.380                | 451751.241 | 125.000                         |
| 91          | 328141.674                | 451669.182 | 315.001                         |
| 83          | 327934.884                | 451431.562 | 125.000                         |
| 84          | 327840.590                | 451513.621 | 315.001                         |

S=39375mp

|  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.<br>CUI RO 13408974<br>Cod fiscal:128/188/2000<br>SLATIANA,JUD.Olt<br>Tel:0249/430111 mobil:0765/345081<br>0766/457478 | Benef: SC CONEF SA<br>BUCURESTI<br><br>Denumire Plan:<br>REGIMUL JURIDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nr.Pr.<br>38<br><br>Faza:<br>P.U.Z<br><br>Nr.Pl.<br>U 4 |
|  |                                                                                                                                                  | PLAN URBANISTIC ZONAL pentru<br>Reabilitarea energetică a alimentării cu energie<br>termică a blocului nr.188 din cartierul de case<br>si continuata pentru reabilitari de case si<br>pentru amenajarea terenurilor aferente acestuia<br>Sud -Vestul Olteitiei,pin marelarea unei centrale cu solum<br>combinat de 470 MW in imediata vecinatate a Aleei SA<br>Mun.Slatina,Str.Fteteq,nr.116,jud.Olt |                                                         |
|  |                                                                                                                                                  | Sc.:1:1000<br>Data:07.02.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
|  |                                                                                                                                                  | Denumire Plan:<br>REGIMUL JURIDIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
|  |                                                                                                                                                  | Sef Proiect: arh.Ionescu A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |
|  |                                                                                                                                                  | Proiectant: arh.Ionescu A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
|  |                                                                                                                                                  | Desenat: Ing. Florescu D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |

