PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA, JUDEȚUL OLT
REGISTRUL UNIC AL CERERILOR
NR. 113540
ZIUA 17 LUNA 10 ANUL 2022
NR. ANEXE

Data anunțului: 17.10.2022

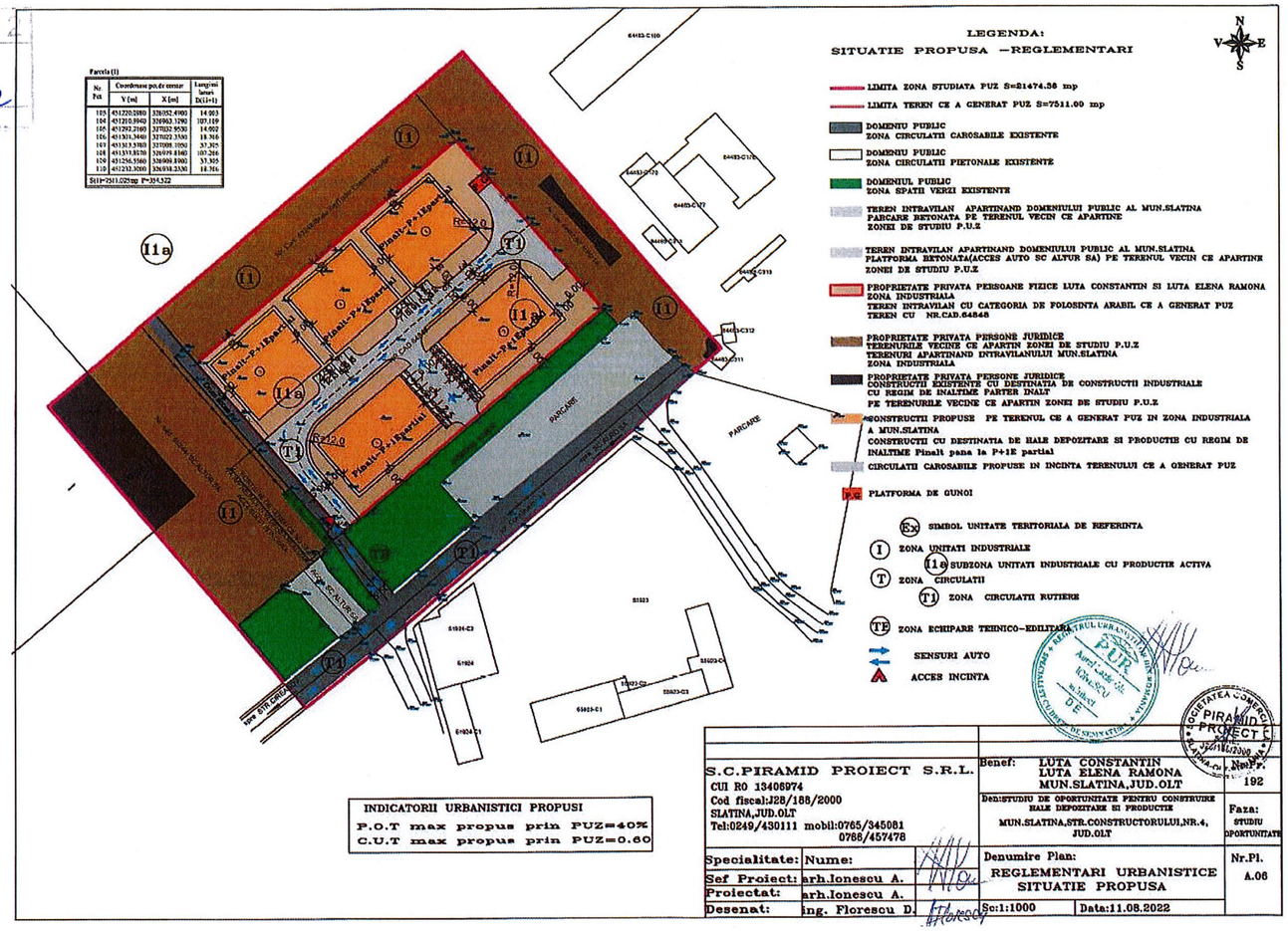
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: " CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE"- strada Constructorului, nr. 4 , generat de imobilul, nr. cad.: 64848, carte funciara: 64848.

Argumentare: In baza C.U.nr. 559/ 22.07.2022- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiatori: LUTA CONSTANTIN si LUTA ELENA RAMONA.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ŞI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal: **"CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE"**

|În perioada: 17.10.2022 – 26.10.2022.



Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela Cristina.

Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ si eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat in termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.LU aferent: 17.10.2022- 26.10.2022.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 14.11.2022 – 28.11.2022.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.

S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.

J28/188/2000
Str. Centura Basarabilor, Bl.14, Sc. C, Ap.3
SLATINA, JUD OLT, TEL.0249430111/0721598776

BENEFICIAR:

LUTA CONSTANTIN
LUTA ELENA RAMONA
MUN.SLATINA,JUD.OLT

DENUMIREA INVESTITIEI:
STUDIU OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE MUN.SLATINA,CONSTRUCTORULUI,NR.4,JUD.OLT

PROIECT NUMARUL:192/11.08.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

DIRECTOR:
ing.ANDREI R.

SOCIETATEA COMERCIALA PIRAMID PROIECT S.R.L. J28/188/2000 SLATINA-OLT ROMANIA

MEMORIU GENERAL EXPLICATIV

CAP. 1 INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Proiect: " **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE"**

Amplasament: **MUN.SLATINA,STR.CONSTRUCTORULUI,NR.4,JUD.OLT**

Proiectant: **SC PIRAMID PROIECT SRL, SLATINA, JUD. OLT**

Beneficiar: **LUTA CONSTANTIN**
LUTA ELENA RAMONA
MUN.SLATINA,JUD.OLT

1.2. Obiectul P.U.Z

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de localitate. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii si construirea de hale pentru depozitare si productie , precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi ,imprejmuiri si realizarea infrastructurii edilitare).

Pentru a face posibila prezentarea unui plan director si de control al dezvoltarii, s-a luat in studiu o suprafata mai mare de teren, cuprinzand zonele functionale vecine terenului studiat - terenuri prorietati private si cai de acces.

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si functiunile pentru care se permite autorizarea de construire, conditiile de densitate acceptate, conditiile estetice, de calitate a functionarii activitatilor permise, de circulatie si de mediu, in corelare cu reglementarile urbanistice din zonele cu functiuni similare.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu .

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Acest P.U.Z. poate sa reprezinte pentru suprafata studiata o baza de fundamentare pentru o faza urmatoare a P.UG.-ului, ce se desfasoara ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinata si de conditiile specifice de dezvoltare a judetului in ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulatie in zona respectiva, de

posibilele completari cu functiuni sociale conexe, functie de necesitatile posibil sa apara si odata cu implementarea si functionarea obiectivului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desenata a prezentei documentatii.

Plan Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G si a opiniei initiatorilor, continutul P.U.Z. trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- Organizarea retelei stradale;
- Zonificarea functionala a terenurilor;
- Organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii zonei;
-Indici si indicatori urbanistici:
- regim de aliniere;
- regim de inaltime;
- P.O.T., C.U.T;
- Dezvoltarea infrastructurii;
- Statutul juridic si circulatia terenurilor;
- Masuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale si antropice previzibile;
-Masuri de protectie a mediului;
- Mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
-Reglementari - permisiuni si restrictii - incluse in Regulamentul Local de Urbanism.

- **PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA:**

Prezenta documentatie vine sa stabileasca conditiile optime in care se poate interveni prin realizarea de constructii pe amplasamentul avut in vedere:

- teren intravilan, categoria de folosinta arabil

Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ are suprafata de 7511.00 mp conform cartii funciare cu nr.cad. 64848 UAT Slatina

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Slatina, zona industrial 'I" ,UTR-I1 Subzona activitatilor productive active- unitati industriale existente care se mentin, se retehnologizeaza si pot evalua,pe termen lung,catre tipul subzonei I2 -parc de activitatii/tehnopol.

Conform PUG Municipiul Slatina investitia propusa "CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE" se poate autoriza doar pe baza unui Plan Urbanistic Zonal prin care se vor preciza retragerile de la aliniament e spre strazile perimetrale si interioare,amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor,circulatii si accese cat si inaltimea maxima admisa.

Pe terenurile din vecinatate exista functiuni precum unitati industriale .

Terenul studiat nu prezinta constructii supraterane, nu este inscris in lista monumentelor istorice .
Mentionam ca suprafata de 7511.00 mp (conform nr.cad 64848) care este propusa in vederea construirii unor hale de depozitare si productie cu regim de inaltime parter cu suprafata pana in 600 mp, este proprietatea beneficiarilor LUTA CONSTANTIN SI LUTA ELENA RAMONA conform act de alipire nr.1316 din 13.05.2022 si a extrasului de carte funciara cu nr.cad.64848.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta arabil. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 7511.00 mp .
Terenul este proprietatea beneficiarilor LUTA CONSTANTIN SI LUTA ELENA RAMONA conform act de alipire nr.1316 din 13.05.2022 si a extrasului de carte funciara cu nr.cad.64848.

1.3.1. LISTA STUDIILOR S1 A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

- Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobate urmatoarele :
-Planul Urbanistic General al mun.Slatina
- Certificat de Urbanism

Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.
Proiectul are la baza legile, normele sl normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

1.3.2 LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE, INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii preliminare:
- suport cadastral al amplamentului studiat
-incadrarea la nivelul mun.Slatina
- incadrarea la nivelul judetului Olt
- studiu geotehnic
- ridicare topografica
-avizele si acordurile obtinute in baza C.U.
-avizul de oportunitate .

1.3.3. DATE STATISTICE

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan cu categoria de folosinta arabil.. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 7511.00 mp ,teren cu nr.cad.64848

Terenul este proprietatea beneficiarilor LUTA CONSTANTIN SI LUTA ELENA RAMONA conform act de alipire nr.1316 din 13.05.2022 si a extrasului de carte funciara cu nr.cad.64848.

Pe terenul studiat nu exista constructii supraterane. Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului mun.Slatina,str.Constructorului ,nr.4,jud. Olt si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan - in vederea construirii unor hale de depozitare si productie cu regim de inaltime parter inalt pana la P+1E partial precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi,imprejmuire si realizarea infrastructurii edilitare) .

Zona studiata este construita din unitati industriale .

In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica(strada Constructorului) si echipare tehnico-edilitara.

CAP. 2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul studiat apartine intravilanului municipiului Slatina, str.Constructorului,nr.4,jud.Olt si este situate in zona industrial 'I" ,UTR- I1 Subzona activitatilor productive active- unitati industriale existente care se mentin, se retehnologizeaza si pot evalua,pe termen lung,catre tipul subzonei I2 -parc de activitatii/tehnopol si a fost introdus intr-o documentatie de urbanism, respectiv in Planul Urbanistic General al mun.Slatina.

Terenul care a generat studiul P.U.Z are nr.cad.64848 cu suprafata de 7511.00 mp, terenul este situat in intavilanul orasului Slatina,str.Constructorului,nr.4 ,jud.Olt , teren cu categoria de folosinta arabil.

Terenul are urmatoarele vecinatatii:

Nord: BRATU ILIE/TUDOR COSMIN BOGDAN(NR.CAD.53248)
Sud: DOMENIUL PUBLIC
Vest: DRUM ACCES
Est: SC ALRO SA(NR.CAD.64483)

Pentru suprafata de teren de 7511.00 mp se intocmeste studiul P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan arabil - in vederea construirii unor hale de depozitare si productie cu regim de inaltime parter inal pana la P+1E partial precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi,imprejmuire si realizarea infrastructurii edilitare) si crearea unui regulament pentru incadrarea in subzona activitatilor productive active , denumita I1a.

2.2. CIRCULATIA

In context regional, judetul Olt este relativ bine echipat din punct de vedere al infrastructurii de transport si cai de comunicatie.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Constructorului , adiacenta terenului studiat in partea de sud.

Accesul la terenul studiat se va realiza din strada Constructorului si drumul de acces din partea de vest a amplasamentului fara a afecta circulatia.

In incinta proprietatii se vor realiza cai de acces carosabile si pietonale .Caile de acces carosabile vor avea o latime de 6.00 m.

Se poate aprecia ca accesul la investitie se inscrie in limitele normale admise pentru aceasta activitate.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

2.3. ECHIPAREA EDILITARA

Nu exista pe amplasamentul viitoarei investitii ·echipare edilitara care va asigura racordul cu noile instalatii create. In faza de obtinere a Autorizatiei de Construire se vor prezenta proiecte detaliate ale instalatiilor create.

In zona studiata se propun urmatoarele:

-Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reteaua publica existenta in vecinatatea terenului in partea de sud ,conform fisei de solutie.

- Alimentarea cu apa si canalizarea vor fi asigurate prin racord la retelele publice ale orasului existente in vecinatatea amplasamentului;

Mentionam ca toate costurile privind realizarea investititiei propuse vor fi suportate in totalitate de catre beneficiar.

2.4. PROBLEME DE MEDIU:

Analize de evaluare a problemelor existente de mediu :

- **RELATIA CADRU NATURAL· CADRU CONSTRUIT**

Prin PUG al municipiului Slatina imobil situat in intravilanul municipiului Slatina, zona industrial 'I" ,UTR- I1 unitati industriale existente care se mentin, se retehnologizeaza .

In vecinatatea terenului studiat exista functiuni precum unitati industriale cu productie activa

- **EVIDENTIEREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE**

  In zona studiata si in special in cea destinata construirii, nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni, inundatii.

- **MARCAREA PUNCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIA ECHIPARII EDILITARE, CE PREZINTA RISCURI PENTRU ZONA**

Nu este cazul

- **EVIDENTIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE**

Nu este cazul

- **EVIDENTIEREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC • dupa caz.**

Nu este cazul.

2.5. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Constructorului existenta pe latura de sud a proprietatii . Accesul la investitia propusa se va realiza din strada Constructorului prin drumul de acces existent pe latura de vest a amplasamentului.Pentru realizarea accesului in conditii de siguranta si confort se propune ca o portiune din terenul de pe partea de vest a amplsamentului in zona unde se va realiza accesul sa nu se imprejmuiasca.

In incinta proprietatii se vor realiza cai de acces carosabile si pietonale .Caile de acces carosabile vor avea o latime de 6.00 m.

In incinta se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata ..Dimensiunea unui loc de parcare va fi de 2.50m x 5.0 m.

Pentru o desfasurare fluenta a traficului si in incinta obiectivului propus se vor aplica marcaje rutiere si se vor monta semne de circulatie pentru a reglementa circulatia auto .

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

2.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Limita zonei studiate are suprafata de **21474.36 mp**.

Terenul ce agenerat acest P.U.Z. are o suprafata de **7511.00 mp.**

Pentru suprafata de teren de 7511.00 mp se intocmeste studiul P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan arabil - in vederea construirii unor hale de depozitare si productie cu regim de inaltime parter inalt pana la P+1partial precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi,imprejmuire si realizarea infrastructurii edilitare) si crearea unui regulament pentru incadrarea in subzona activitatilor productive active , denumita I1a.

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan cu categoria de folosinta arabil. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 7511.00 mp ,teren cu nr.cad.64848

Terenul este proprietatea beneficiarilor LUTA CONSTANTIN SI LUTA ELENA RAMONA conform act de alipire nr.1316 din 13.05.2022 si a extrasului de carte funciara cu nr.cad.64848.

Zona beneficiaza de accese carosabile si echipare edilitara.

Zona din care face parte terenul ce a generat P.U.Z este zona industria **(I)** ,zona industrial se compune din din terenuri ocupate de activitati productive de bunuri (productie concreta incluzand toate categoriile de activitati industrial conform CAEN) si servicii (productie abstracta cuprinzand activitati manageriale,comerciale si tehnice pentru industrie,cercetare ,servicii pentru distributie,expunere si comercializare,la care se adauga diverse alte servicii pentru salariati si client).

Zona industriala se compune din urmatoarele subzone/unitati teritoriale de referinta:

I1-subzona activitatilor productive active-reprezentand unitati industriale existente care se mentin,se retehnologizeaza si pot evolua,pe termen lung,catre tipul subzonei **I2** – parc de activitati /tehnopol.

I2-subzona tehnopol urban /parc de activitati –reprezentand o categorie noua de zona productie catracterizata printr-un profil combinat de activitati productive legate in general de tehnologii avansate,servicii specializate pentru productie,distributie si comercializare la care se adauga diferite servicii pentru personal si client.

Functiunea propusa pe terenul studiat prin PUZ va fi aceeasi ca cea existenta in prezent: zona industriala,subzona activitatilor productive active pentru care s-au reglementat retragerile de la aliniamente spre strazile perimetrale si interioare,amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor,circulatii si accese cat si inaltimea maxima admisa ,procentul de ocupare al terenului cat si coeficientul de ocupare al terenuluui (**I1a).**

Interventiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfunctionalitatilor semnalizate si au condus la urmatoarele principii de lucru:

- se va propune reglementarea zonei cu suprafata de teren de 7511.00 mp,teren ce a generat PUZ in vederea unor hale de depozitare si productie cu regim de inaltime parter inalt pana la P+1partial precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (alei acces , parcare, trotuare pietonale si de protectie,spatii verzi,imprejmuire si realizarea infrastructurii edilitare) si crearea unui regulament pentru incadrarea in subzona activitatilor productive active , denumita I1a.

Investitia propusa se va incadra in zona industriala,subzona activitatilor productive active.

INDICATORII PROPUSI

Suprafata terenului St = 7511.00 mp
Ac existent=0.00 mp
Ad existent=0.00 mp
P.O.T ex.= 0%
C.U.T ex = 0.0

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat)
- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Prin acest PUZ , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 40%,iar coeficientil de utilizare al terenului poata sa ajunga pana la 0.6

P.O.T max.= 40%
C.U.T max = 0.6

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei propuse in cadrul prezentului PUZ astfel:

- **Hmax : P+1E partial, Hmax=12.00 m**

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansa PLAN DE SITUATIE PROPUNERI.

MODUL DE INTEGRARE A INVESTITIEI/OPERATIUNI PROPUSE IN ZONA

Necesitatea intocmirii documentatiei obiectivului in zona studiata sunt reclamate de urmatoarele:

- caracterul obiectiv al procesului, generat de dezvoltarea zonei industrial a mun.Slatina.
- necesitatea extinderii functiunilor de interes general si cu caracter industrial in zona si exploatarea ariei de teren care apartine intravilanului localitatii;
- impactul pozitiv asupra dezvoltarii zonei, a zonelor invecinate si a orasului din punct de vedere al dezvoltarii economice si sociale a orasului Saltina;

PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA.

Realizarea de noi investitii,in cazul de fata hala depozitare si productie , la nivel de localitate va avea un impact pozitiv asupra dezvoltarii zonei, a zonelor invecinate si a orasului din punct de vedere al dezvoltarii economice si sociale a orasului;

CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPORTATE DE INVESTITORII PRIVATE SI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Totalitatea costurilor privind realizarea investitiei vor fi suportate integral de beneficiarii investitiei , LUTA CONSTANTIN SI LUTA ELENA RAMONA,in sarcina autoritalilor publice locale nu exista costuri pentru realizarea acestei investitii.

2.6.1. CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

Carcteristici ale parcelelor

-se considera construibile parcelele care au minim 3000 mp si un front la strada de minim 50 m.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament.

Prin prezentul PUZ , prin alimiament se intelege distanta fata de drumul de acces de pe latura de vest a cladirilor.

-cladirea se va retrage de la aliniament cu minim 6.0m;

Ampalsarea cladirii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei

-retragerea cladirilor fata de limita de pe latura de nord a parcelei va fi de o distanta cel putin 3.00 m;

-retragerea cladirilor fata de limita de est si vest a parcelei va fi de o distanta cel putin 6.00 m;

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

-amplasarea cladirilor unele fata de altele pe acceasi parcela se va face la o distanta de cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii cele mai inalte,dar nu mai putin de 6.00 m.

Terenul nu are sarcini (retele edilitare, trasee de apa, monumentelor istorice,etc.) care sa conditioneze amplasarea viitoarelor obiective;

Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata si suprafata si suprafata terenului considerat)

Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Suprafata studiata este de 7511.00 mp si apartine intravilanului localitatii Slatina, categoria de folosinta arabil conform cartii funciare nr. 64848

Se propune respectarea urmatorilor indicatori:

- **P.O.T. maxim admis· 40,00 %**
- **C.U.T. maxim admis -0,60**

Se propune pastrarea si respectarea unui regim maxim de inaltime P+1Epartial,

Hmax=12.0 m

Autorizatia executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si a recomandariilor de orientare fata de punctele cardinale si respectand normativele in vigoare cu privire la sanatatea populatiei.

In incinta se vor amenaja spatii verzi ce vor respecta un procent de minim 15% din suprafata totala a terenului .

Gardurile se recomanda ca spre strada sa fie transparente cu o inaltime de maxim 2.00 ,avand un soclu opac de 0.60 m s ,partea superioara fiind realizata din fier forjat sau plasa metalica si dublate cu un gard viu ,imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioare ale parcelelor vor fi opace , vor avea inaltimea de maxim 2.50 m.

2. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de construibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltari urbanistice a unei zone din localitate. PU.z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza prernergatoare realizarii investitiei.

Conform intentiilor deja conturate in propunerile din plansa de reglementari, zona studiata trebuie sa aiba un profil care sa asigure o buna functionalitate a zonei industrial.

Prin documentatia de urbanism se vor stabili obiectivele, actiunile, prioritatile, reglernentarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Conditiile existente in teren, ca si conditiile de construibilitate ale parcelelor, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

In baza documentatiei de urbanism, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

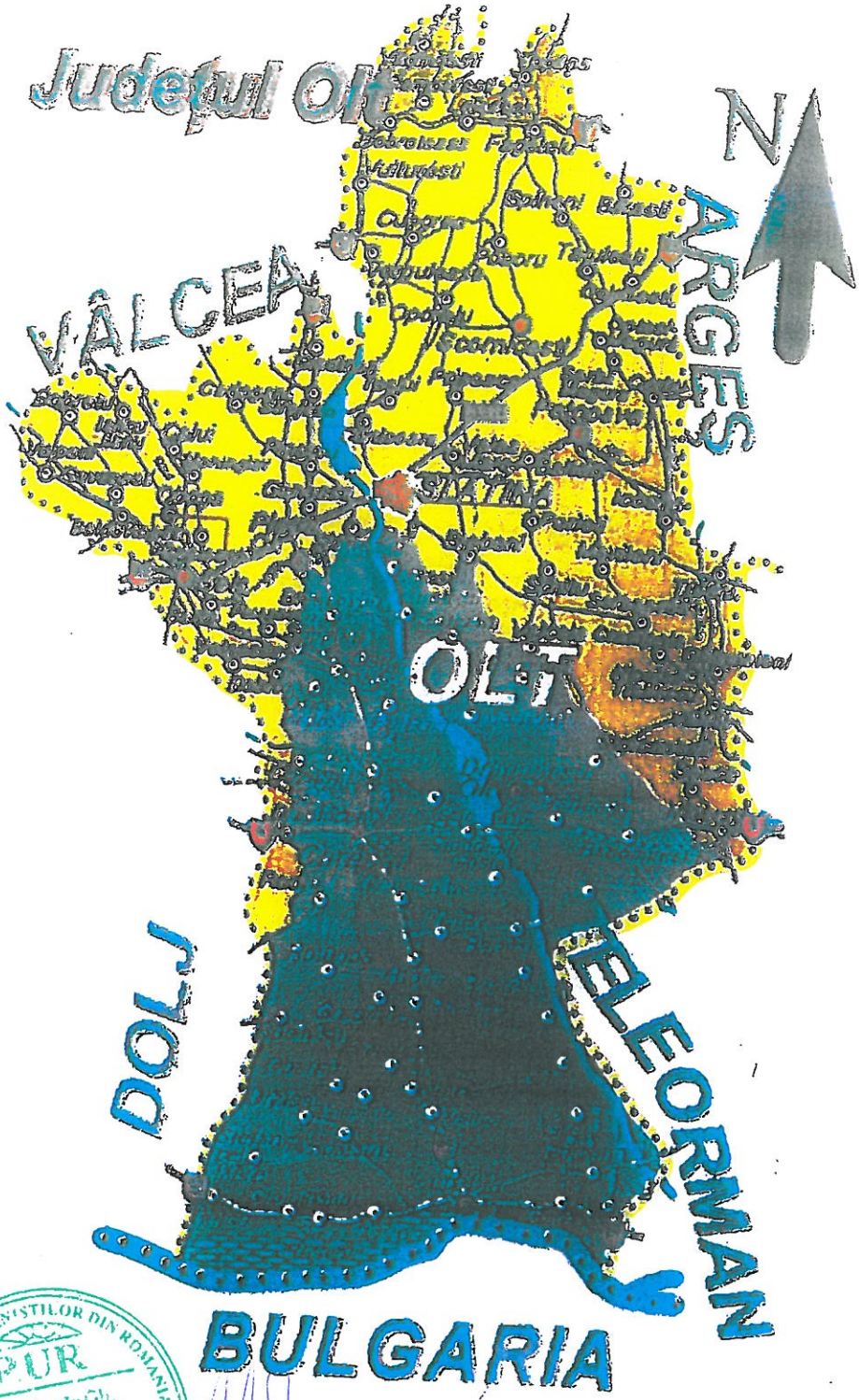
- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L;

Aceste documentatii **fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.**

INTOCMIT,

ARH. IONESCU AUREL -LAZAR

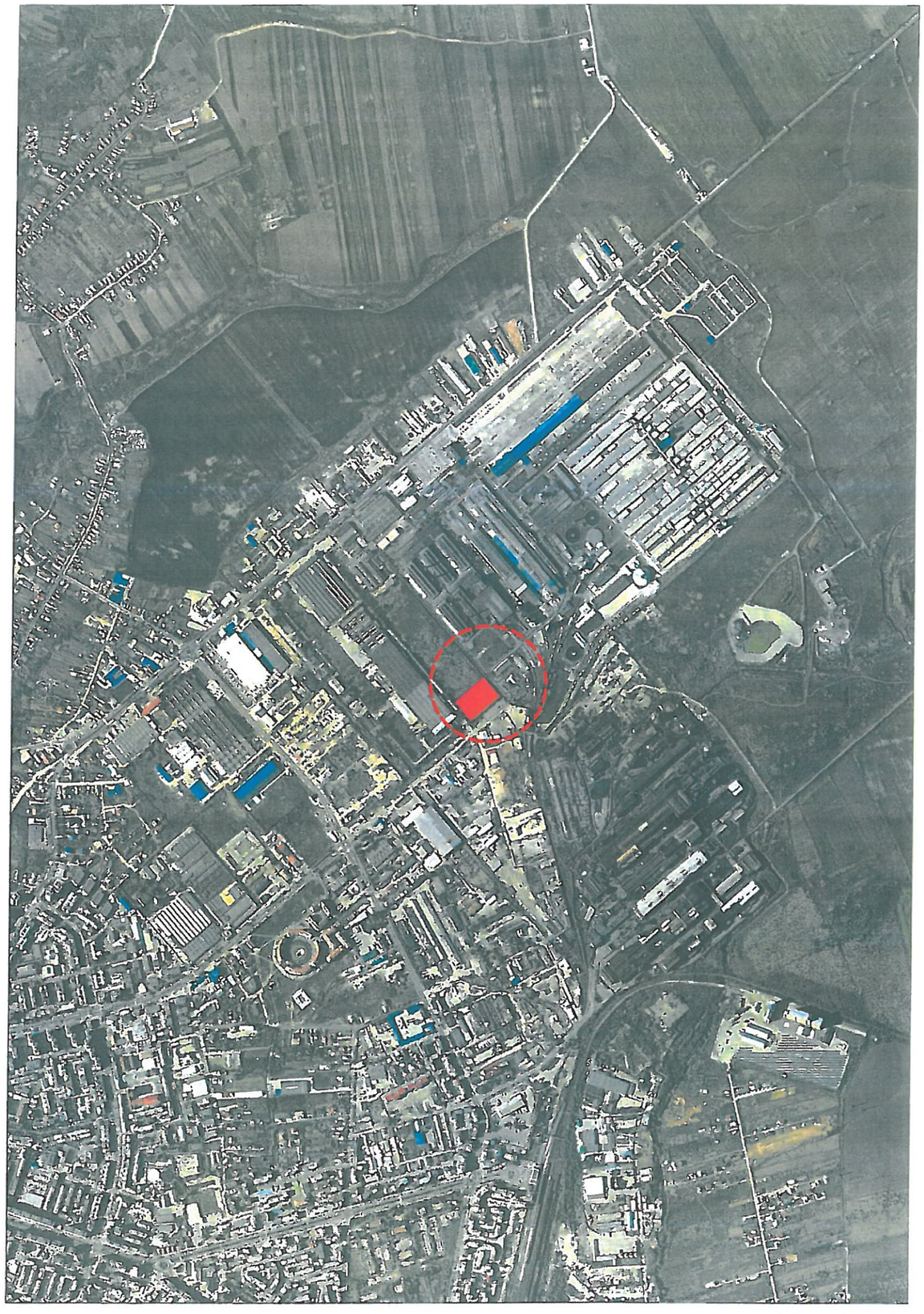
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
PUR
Aurel Lazăr Gh.
IONESCU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA



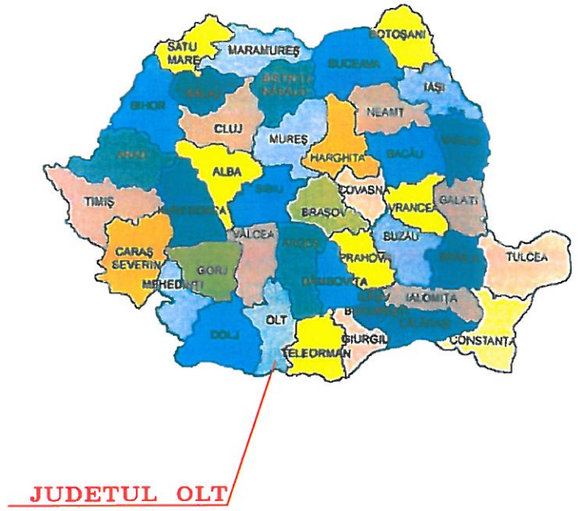
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
PUR
Aurel Lazăr Gh. IONESCU
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA
DE

SOCIETATEA COMERCIALĂ PIRAMID PROIECT S.R.L. SLATINA, JUD. OLT, ROMÂNIA J28/188/2000

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478		Benef: LUTA CONSTANTIN LUTA ELENA RAMONA MUN.SLATINA,JUD.OLT	Nr.Pr. 192
		Den:STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE MUN.SLATINA,STR.CONSTRUCTORULUI,NR.4, JUD.OLT	Faza: STUDIU OPORTUNITATE
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan:	Nr.Pl.
Sef Proiect:	arh.Ionescu A.	INCADRARE IN JUDET	A.01
Proiectat:	arh.Ionescu A.		
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc- Data:11.08.2022	



N



JUDETUL OLT

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
PUR
Aurel Lazăr Gh. IONESCU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

SOCIETATEA COMERCIALĂ PIRAMID PROIECT S.R.L. SLATINA, JUDEŢUL OLT
J28/188/2000

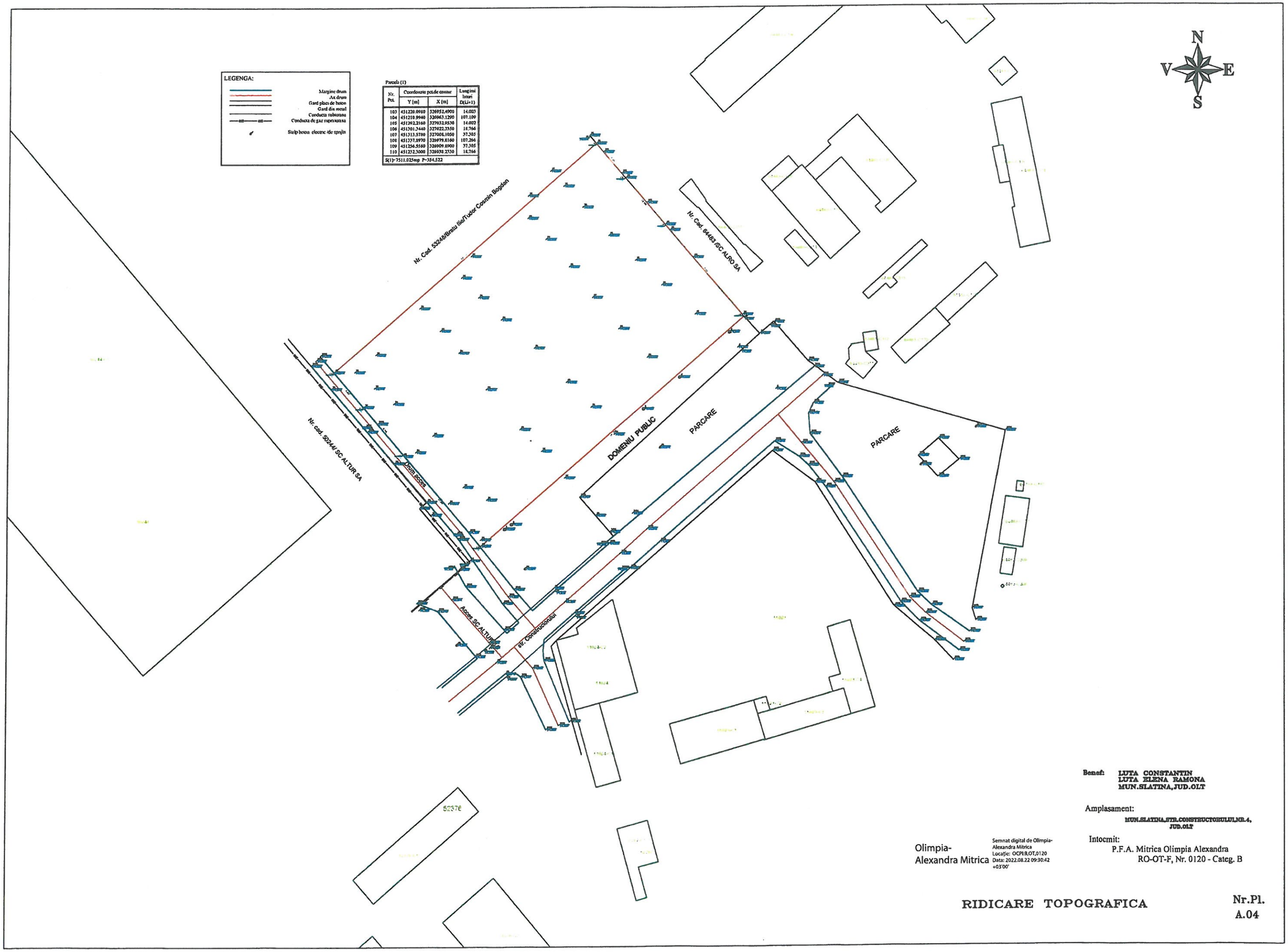
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478		Benef: LUTA CONSTANTIN LUTA ELENA RAMONA MUN.SLATINA,JUD.OLT	Nr.Pr. 192
		Den:STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE MUN.SLATINA,STR.CONSTRUCTORULUI,NR.4, JUD.OLT	Faza: STUDIU OPORTUNITATE
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan: LOCALIZARE MUN.SLATINA	Nr.Pl. A.02
Sef Proiect:	arh.Ionescu A.		
Proiectat:	arh.Ionescu A.		
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc:1:5000 Data:11.08.2022	

TEREN CE A GENERAT PUZ
NR.CAD.64848
S=7511.00mp

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478		Benef: LUTA CONSTANTIN LUTA ELENA RAMONA MUN.SLATINA,JUD.OLT	Nr.Pr. 192
		Den:STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE MUN.SLATINA,STR.CONSTRUCTORULUI,NR.4, JUD.OLT	Faza: STUDIU OPORTUNITATE
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan: INCADRARE IN ZONA	Nr.Pl. A.03
Sef Proiect:	arh.Ionescu A.		
Proiectat:	arh.Ionescu A.		
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc:1:5000 Data:11.08.2022	

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ
Aurel Lazăr Gh. IONESCU arhitect
DE

SOCIETATEA COMERCIALĂ PIRAMID PROIECT S.R.L. J28/188/2000 SLATINA-OLT ROMÂNIA



LEGENGA:

- Margine drum
- Axe drum
- Gard plaos de beton
- Gard din metal
- Conducta rutieraua
- Conducta de gaz supraterana
- Stalp beton electric de sprijin

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	Y [m]	X [m]	
103	451220.0960	326952.4900	14.003
104	451210.9940	326963.1200	107.109
105	451292.2160	327033.9530	14.003
106	451301.2440	327022.3550	18.766
107	451313.5780	327008.1050	37.303
108	451337.8970	326979.8160	107.266
109	451256.5560	326909.8900	37.303
110	451232.3000	326938.2330	18.766

S(1)=7511.025mp P=354.522

Benef: LUTA CONSTANTIN
LUTA ELENA RAMONA
MUN.SLATINA,JUD.OLT

Amplasament:
MUN.SLATINA,STR.CONSTRUCTORULUI,NR.4, JUD.OLT

Intocmit:
P.F.A. Mitrica Olimpia Alexandra
RO-OT-F, Nr. 0120 - Categ. B

Olimpia-Alexandra Mitrica

Semnat digital de Olimpia-Alexandra Mitrica
Locație: OCPI:B,OT,0120
Data: 2022.08.22 09:30:42 +03'00'

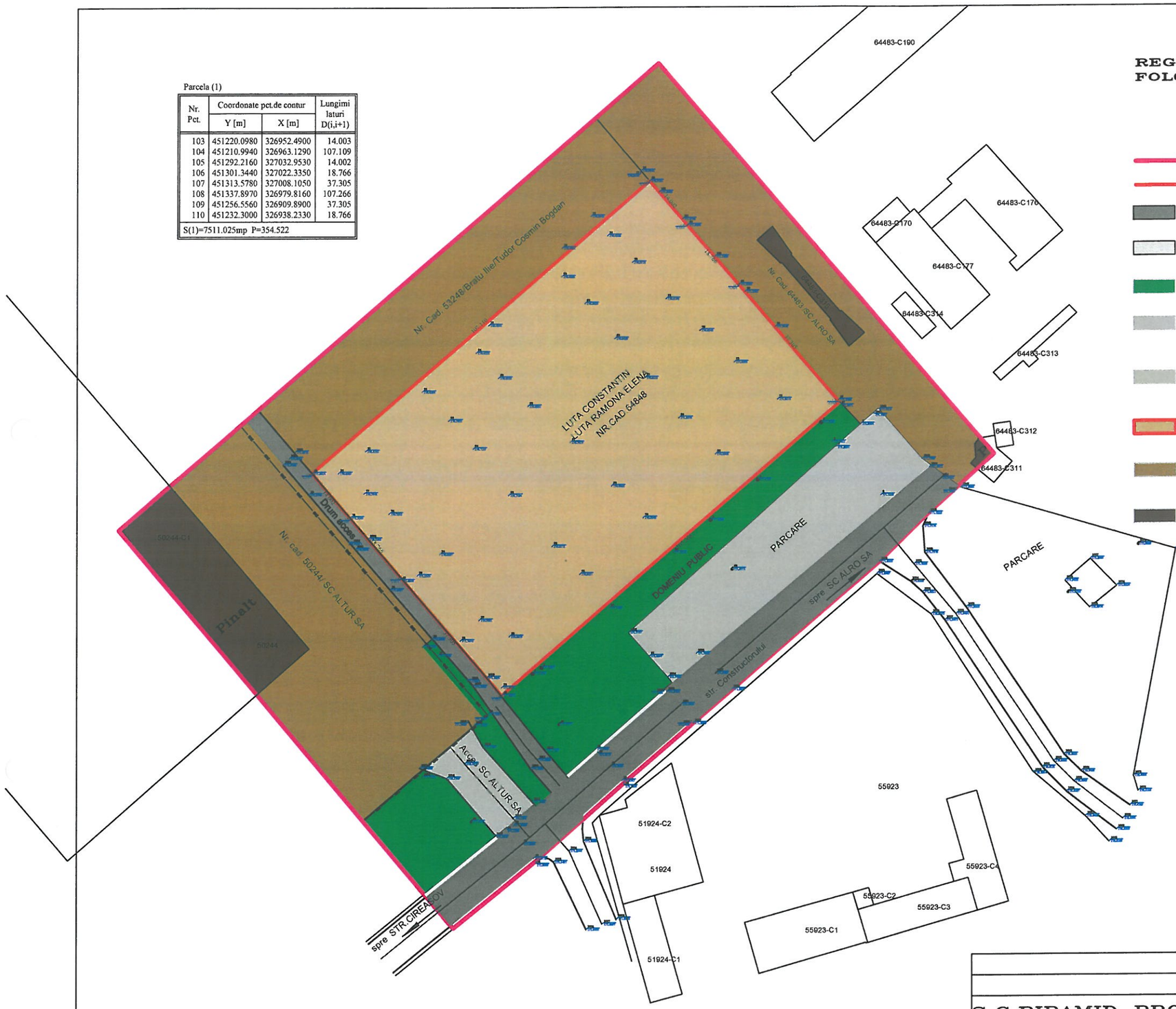
RIDICARE TOPOGRAFICA

Nr.Pl.
A.04

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
103	451220.0980	326952.4900	14.003
104	451210.9940	326963.1290	107.109
105	451292.2160	327032.9530	14.002
106	451301.3440	327022.3350	18.766
107	451313.5780	327008.1050	37.305
108	451337.8970	326979.8160	107.266
109	451256.5560	326909.8900	37.305
110	451232.3000	326938.2330	18.766

S(1)=7511.025mp P=354.522



LEGENDA:

REGIMUL JURIDIC
FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR

N V E S

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=21474.36 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=7511.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
  ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC
  ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC
  ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- PARCARE BETONATA PE TERENUL VECIN CE APARTINE
  ZONEI DE STUDIU P.U.Z
  TEREN INTRAVILAN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN.SLATINA
- PLATFORMA BETONATA(ACCES AUTO SC ALTUR SA) PE TERENUL VECIN CE APARTINE
  ZONEI DE STUDIU P.U.Z
  TEREN INTRAVILAN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN.SLATINA
- TEREN INTRAVILAN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CE A GENERAT PUZ
  APARTINAND PERSOANELOR FIZICE LUTA CONSTANTIN SI LUTA ELENA RAMONA
  TEREN CU NR.CAD.64848
- TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
  TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN.SLATINA
  TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSONE JURIDICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU DESTINATIA DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE
  CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT
  PE TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
  PROPRIETATE PRIVATA PERSONE JURIDICE

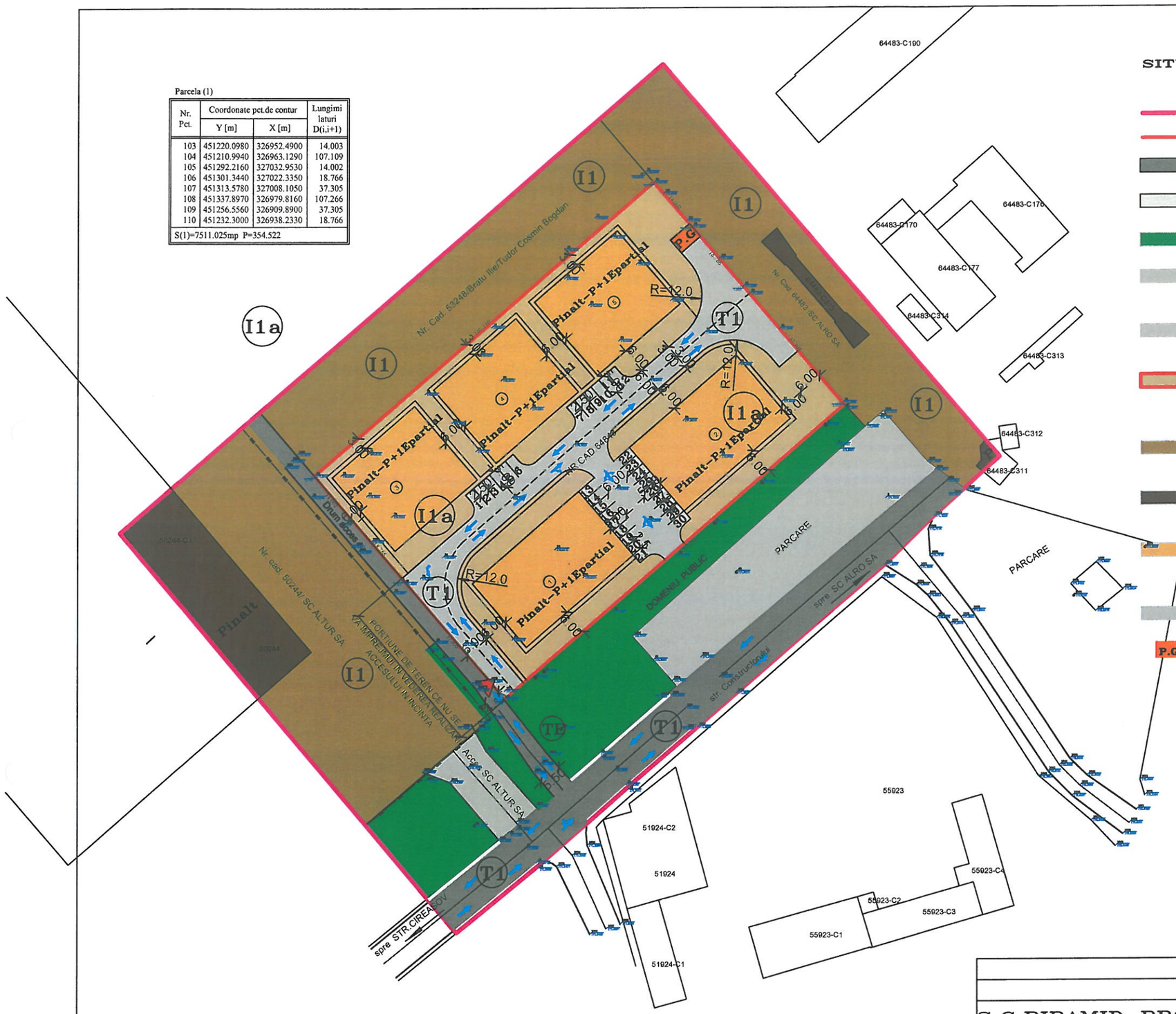
REGISTRUL URBANIST DE ROMANIA + SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA + UR Aurel Lazar Gh. IONESCU arhitect DE

SOCIETATEA COMERCIALA PIRAMID PROIECT S.R.L. J28/188/2000 SLATINA ROMANIA

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478		Benef: LUTA CONSTANTIN LUTA ELENA RAMONA MUN.SLATINA,JUD.OLT	Nr.Pr. 192
		Den:STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE MUN.SLATINA,STR.CONSTRUCTORULUI,NR.4, JUD.OLT	Faza: STUDIU OPORTUNITATE
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan: SITUATIE EXISTENTA REGIMUL JURIDIC	Nr.Pl. A.05
Sef Proiect:	arh.Ionescu A.		
Proiectat:	arh.Ionescu A.		
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc:1:1000 Data:11.08.2022	

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
103	451220.0980	326952.4900	14.003
104	451210.9940	326963.1290	107.109
105	451292.2160	327032.9530	14.002
106	451301.3440	327022.3350	18.766
107	451313.5780	327008.1050	37.305
108	451337.8970	326979.8160	107.266
109	451256.5560	326909.8900	37.305
110	451232.3000	326938.2330	18.766
S(1)=7511.025mp P=354.522			



LEGENDA:

SITUATIE PROPUSA –REGLEMENTARI

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=21474.36 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=7511.00 mp
- DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- TEREN INTRAVILAN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN.SLATINA PARCARE BETONATA PE TERENUL VECIN CE APARTINE ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- TEREN INTRAVILAN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN.SLATINA PLATFORMA BETONATA(ACCES AUTO SC ALTUR SA) PE TERENUL VECIN CE APARTINE ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE LUTA CONSTANTIN SI LUTA ELENA RAMONA ZONA INDUSTRIALA TEREN INTRAVILAN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CE A GENERAT PUZ TEREN CU NR.CAD.64848
- PROPRIETATE PRIVATA PERSONE JURIDICE TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN.SLATINA ZONA INDUSTRIALA
- PROPRIETATE PRIVATA PERSONE JURIDICE CONSTRUCTII EXISTENTE CU DESTINATIA DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT PE TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- CONSTRUCTII PROPUSE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ IN ZONA INDUSTRIALA A MUN.SLATINA CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE CU REGIM DE INALTIME Pinalt pana la P+1E partial
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- P.G PLATFORMA DE GUNOI

Ex SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

I ZONA UNITATI INDUSTRIALE

I1a SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE CU PRODUCTIE ACTIVA

T ZONA CIRCULATII

T1 ZONA CIRCULATII RUTIERE

TF ZONA ECHIPARE TEHNICO–EDILITARA

SENSURI AUTO

ACCES INCINTA

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI

P.O.T max propus prin PUZ=40%

C.U.T max propus prin PUZ=0.60

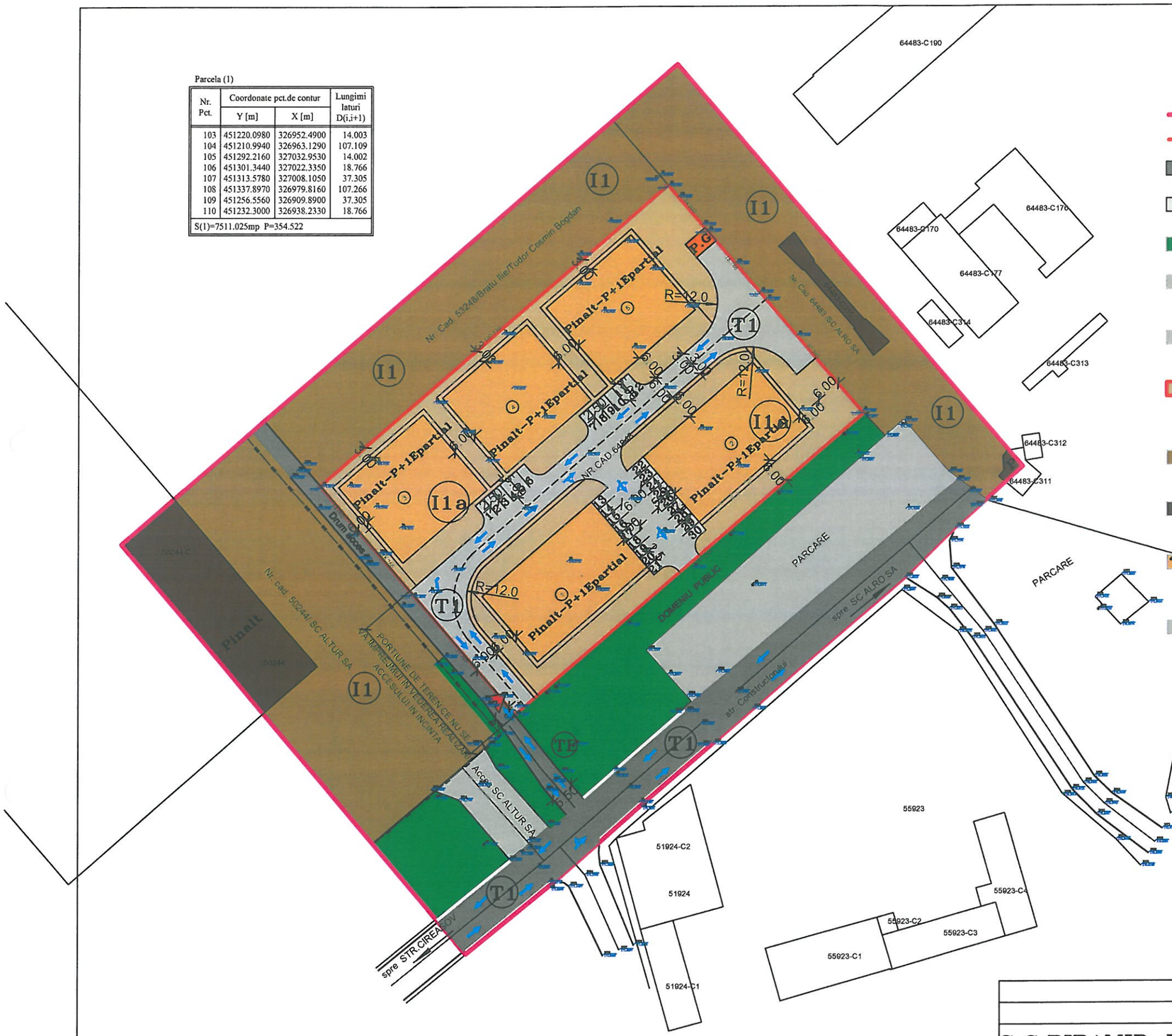
S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478	Benef: LUTA CONSTANTIN LUTA ELENA RAMONA MUN.SLATINA,JUD.OLT	Nr.Pr. 192
	Den:STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE MUN.SLATINA,STR.CONSTRUCTORULUI,NR.4, JUD.OLT	Faza: STUDIU OPORTUNITATE
Specialitate: / Nume:	Denumire Plan: REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIE PROPUSA	Nr.Pl. A.06
Sef Proiect: arh.Ionescu A.		
Proiectat: arh.Ionescu A.		
Desenat: ing. Florescu D.	Sc:1:1000 / Data:11.08.2022	

REGISTRUL URBANIST DIN ROMANIA – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA – PUR Aurel Lazăr Gh. IONESCU arh.urbanist DE

SOCIETATEA COMERCIALA PIRAMID PROIECT S.R.L. J28/188/2000 SLATINA-OLT ROMANIA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
103	451220.0980	326952.4900	14.003
104	451210.9940	326963.1290	107.109
105	451292.2160	327032.9530	14.002
106	451301.3440	327022.3350	18.766
107	451313.5780	327008.1050	37.305
108	451337.8970	326979.8160	107.266
109	451256.5560	326909.8900	37.305
110	451232.3000	326938.2330	18.766
S(1)=7511.025mp P=354.522			



LEGENDA:

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=21474.36 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=7511.00 mp
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE DOMENIU PUBLIC (T1)
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE DOMENIU PUBLIC
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE DOMENIUL PUBLIC
- PARCARE BETONATA PE TERENUL VECIN CE APARTINE ZONEI DE STUDIU P.U.Z TEREN INTRAVILAN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN.SLATINA
- PLATFORMA BETONATA(ACCES AUTO SC ALTUR SA) PE TERENUL VECIN CE APARTINE ZONEI DE STUDIU P.U.Z TEREN INTRAVILAN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN.SLATINA
- ZONA INDUSTRIALA (I1) PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE LUTA CONSTANTIN SI LUTA ELENA RAMONA TEREN INTRAVILAN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CE A GENERAT PUZ TEREN CU NR.CAD.64848
- ZONA INDUSTRIALA (I1) PROPRIETATE PRIVATA PERSONE JURIDICE TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN.SLATINA
- PROPRIETATE PRIVATA PERSONE JURIDICE CONSTRUCTII EXISTENTE CU DESTINATIA DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT PE TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- CONSTRUCTII PROPUSE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ IN ZONA INDUSTRIALA A MUN.SLATINA CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE CU REGIM DE INALTIME Pinalt pana la P+1E partial
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT PUZ (T1)
- P.G PLATFORMA DE GUNOI

(Ex) SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

(I) ZONA UNITATI INDUSTRIALE

(I1a) SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE CU PRODUCTIE ACTIVA

(T) ZONA CIRCULATII

(T1) ZONA CIRCULATII RUTIERE

(TE) ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

SENSURI AUTO

ACCES INCINTA

REGISTRUL URBANIST DIN ROMANIA — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA — IOR Aurel Lazăr Gh. IONESCU arhitect DE

SOCIETATEA COMERCIALA PIRAMID PROIECT S.R.L. SLATINA, JUD. OLT, ROMANIA J28/188/2000

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478		Benef: LUTA CONSTANTIN LUTA ELENA RAMONA MUN.SLATINA,JUD.OLT	Nr.Pr. 192
		Den:STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE MUN.SLATINA,STR.CONSTRUCTORULUI,NR.4, JUD.OLT	Faza: STUDIU OPORTUNITATE
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan: ZONIFICARE FUNCTIONALA	Nr.Pl. A.07
Sef Proiect:	arh.Ionescu A.		
Proiectat:	arh.Ionescu A.		
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc:1:1000 Data:11.08.2022	

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Y [m]	X [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
103	451220.0980	326952.4900	14.003
104	451210.9940	326963.1290	107.109
105	451292.2160	327032.9530	14.002
106	451301.3440	327022.3350	18.766
107	451313.5780	327008.1050	37.305
108	451337.8970	326979.8160	107.266
109	451256.5560	326909.8900	37.305
110	451232.3000	326938.2330	18.766
S(1)=7511.025mp P=354.522			

COORDONATE STEREO CORP 1

Y=451248.7353 X=326937.4842
Y=451274.1990 X=326959.3817
Y=451287.2558 X=326944.1934
Y=451261.7545 X=326922.2713

COORDONATE STEREO CORP 2

Y=451286.3303 X=326969.8139
Y=451311.8241 X=326991.7372
Y=451324.8859 X=326976.5432
Y=451299.3898 X=326954.6254

COORDONATE STEREO CORP 3

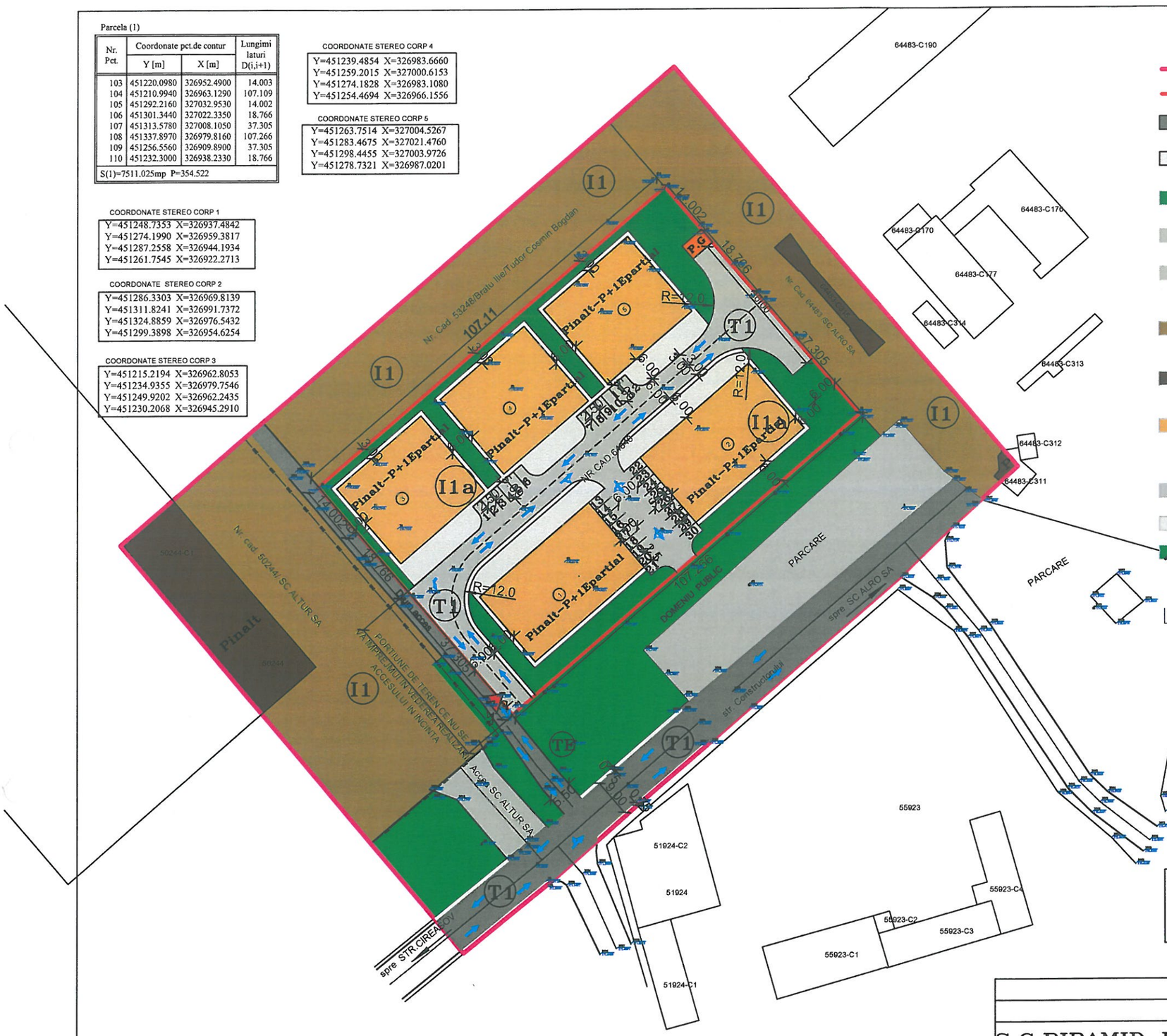
Y=451215.2194 X=326962.8053
Y=451234.9355 X=326979.7546
Y=451249.9202 X=326962.2435
Y=451230.2068 X=326945.2910

COORDONATE STEREO CORP 4

Y=451239.4854 X=326983.6660
Y=451259.2015 X=327000.6153
Y=451274.1828 X=326983.1080
Y=451254.4694 X=326966.1556

COORDONATE STEREO CORP 5

Y=451263.7514 X=327004.5267
Y=451283.4675 X=327021.4760
Y=451298.4455 X=327003.9726
Y=451278.7321 X=326987.0201



LEGENDA:

SITUATIE PROPUSA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=21474.36 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=7511.00 mp
- DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (T1)
- DOMENIU PUBLIC ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- TEREN INTRAVILAN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN.SLATINA PARCARE BETONATA PE TERENUL VECIN CE APARTINE ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- TEREN INTRAVILAN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN.SLATINA PLATFORMA BETONATA(ACCES AUTO SC ALTUR SA) PE TERENUL VECIN CE APARTINE ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- PROPRIETATE PRIVATA PERSONE JURIDICE TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN.SLATINA ZONA INDUSTRIALA (I1)
- PROPRIETATE PRIVATA PERSONE JURIDICE CONSTRUCTII EXISTENTE CU DESTINATIA DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT PE TERENURILE VECINE CE APARTIN ZONEI DE STUDIU P.U.Z
- CONSTRUCTII PROPUSE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ IN ZONA INDUSTRIALA A MUN.SLATINA (I1a) CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE CU REGIM DE INALTIME Pinalt pana la P+1E partial
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT PUZ CU NR.CAD.64848 (T1)
- CIRCULATII PIETONALE+TROTUARE DE PROTECTIE PROPUSE IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z. CU NR.CAD.64848
- SPATII VERZIE PROPUSE IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT PUZ CU NR.CAD.64848
- P.G PLATFORMA DE GUNOI IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z CU NR.CAD.64848
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INTERIORUL TERENULUI CE A GENERAT PUZ CU NR.CAD.64848
- (Ex) SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- (I) ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - (I1a) SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE CU PRODUCTIE ACTIVA
- (T) ZONA CIRCULATII
  - (T1) ZONA CIRCULATII RUTIERE
- (TF) ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- SENSURI AUTO
- ACCES INCINTA

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI

P.O.T max propus prin PUZ=40%
C.U.T max propus prin PUZ=0.60

PROPUNERE

Terenul ce a generat PUZ cu suprafata de 7511 mp se afla in intravilanul Mun.Slatina,str.Constructorului,nr.4, cu categoria de de folosinta arabil ,nr.cad.64848
Prin PUZ se stabilesc reglementari cu privire la realizarea pe terenul studiat a unor hale de depozitare si productie, cu privire la distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, cu privire la circulatii si accese si inaltimea maxima admisa,POT si CUT.
Functiunea propusa :unitati industriale

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478	Benef: LUTA CONSTANTIN LUTA ELENA RAMONA MUN.SLATINA,JUD.OLT	Nr.Pr. 192
	Den:STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE MUN.SLATINA,STR.CONSTRUCTORULUI,NR.4, JUD.OLT	Faza: STUDIU OPORTUNITATE
Specialitate: / Nume:	Denumire Plan: PLAN DE SITUATIE PROPUNERI	Nr.Pl. A.08
Sef Proiect: arh.Ionescu A.		
Proiectat: arh.Ionescu A.		
Desenat: ing. Florescu D.	Sc:1:1000 / Data:11.08.2022	

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ DUR. Aurel Lazăr Gh. IONESCU arhitect DE

SOCIETATEA COMERCIALĂ PIRAMID PROIECT S.R.L. J28/188/2000 SLATINA-OLT ROMÂNIA