Primăria municipiului Slatina

Directia Arhitect-Sef

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 113171 din 13.12.2023

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Plan Urbanistic Zonal şi Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru

„ Locuinte colective P+3E si desfiintare C1 si C2"

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, şi HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina* a fost informat si consultat publicul cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism PUZ şi RLU aferent si elaborarea studiilor de fundamentare si propunerilor preliminare pentru **„ Locuinte colective P+3E si desfiintare C1 si C2"** , generat de imobilul situat in judetul Olt , Slatina,strada Basarabilor, nr. 76A, iniţiatori: ANUTA MARIAN,ANUTA COSMINA DAIANA, proiectant : SC PIRAMID PROIECT SRL, arh. urb. RUR-Aurel Lazar Ghe. Ionescu ,astfel:

Etapa I - Etapa pregătitoare elaborării PUZ şi RLU aferent

1. Publicarea anunţului de intenţie nr. 59363 din data de 11.05.2022 privind elaborarea P.U.Z. şi R.L.U. aferent în vederea realizării „ Locuinte colective P+3E si desfiintare C1 si C2 " pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina, însoţit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism şi planşele desenate, în data de 11.05.2022, aducându-se la cunoştinţa publicului interesat posibilitatea, modul şi perioada, locul şi orarul în care se pot consulta documentele şi transmite observaţii, opinii, sugestii la sediul autorităţii publice competente pentru aprobarea P.U.Z..

2. S-a afisat în data de 11.05.2022 la sediul Primăriei Slatina, în spaţiul special amenajat, a anunţului de intenţie şi a planşei de „Reglementări urbanistice";

3. S-a publicat anuntul în presa locală privind intenţia investiţională- „ Eveniment de Olt" in data de 11.05.2022

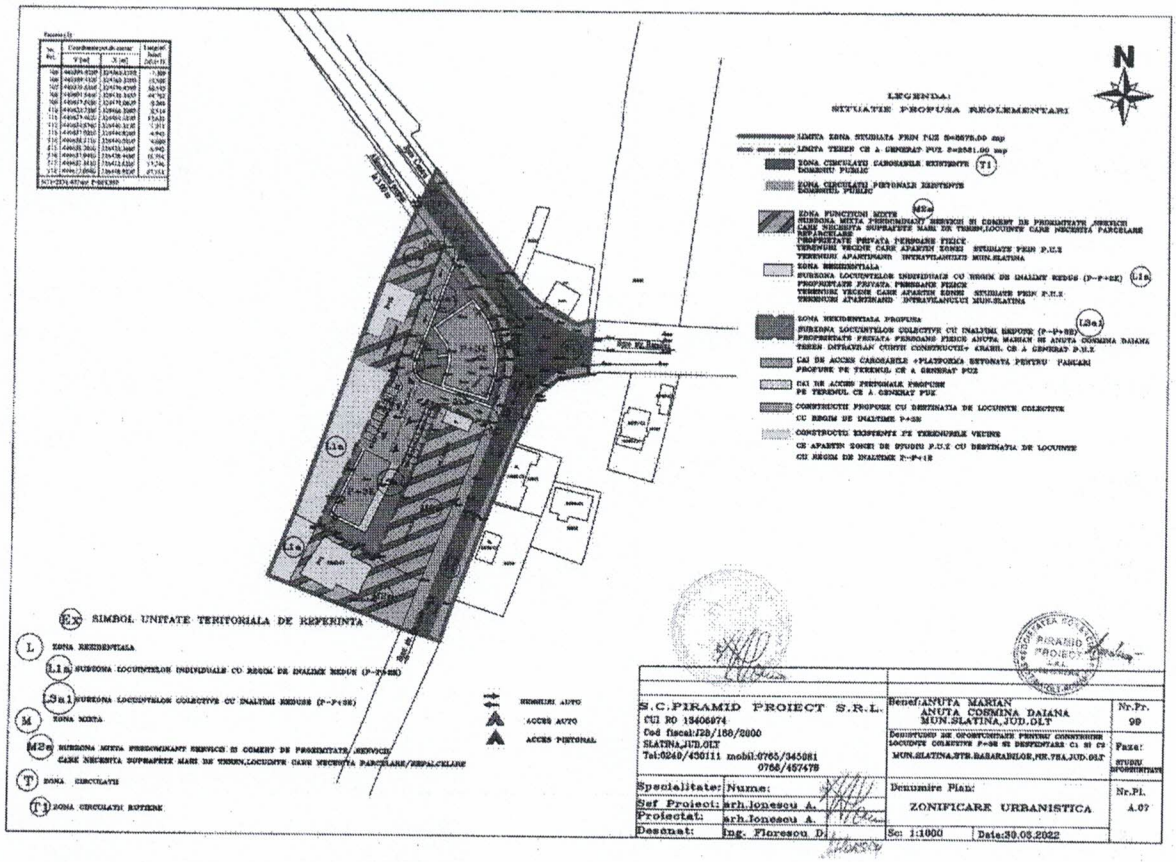
4. S-a afisat anunţul de intenţie pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z. in data de 11.05.2022

5. Depunerea obiecţiilor, observaţiilor, propunerilor, sugestiilor şi opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 11.05.2022- 20.05.2022.

Acestea pot fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa office@primariaslatina.ro, prin fax la nr. **fax. 0249/439336**, poştă la adresa din str. Mihail Kogalniceanu,nr.1 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Slatina.Astfel nu s-au depus obiecţii, observaţii, propuneri, sugestii şi opinii cu valoare de recomandare ale publicului.

6. Incheierea procedurii de informare şi consultare a publicului - **etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare** privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Basarabilor,nr. 76A, în vederea realizării: „ Locuinte colective P+3E si desfiintare C1 si C2" şi afişarea anunţului pe site-ul primariei.

PANOU MODEL 1



Etapa 2 - Etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent

Punerea la dispozitia publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate pe pagina de internet a instituţiei: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunţuri, pentru investiţia" **„ Locuinte colective P+3E si desfiintare C1 si C2"** , anunţ nr. 121244 din data de 08.11.2022, ce cuprinde propunerile preliminare de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism şi planşele desenate, aducându-se la cunoştinţa publicului interesat posibilitatea, modul şi perioada, locul şi orarul în care se pot consulta documentele şi transmite observaţii, opinii, sugestii la sediul autorităţii publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele şi datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcţiei Arhitect Şef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Şef, responsabilă cu informarea şi consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observaţii şi propuneri);

- Afişarea în data de 08.11.2022 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spaţiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor preliminare P.U.Z şi R.L.U aferent, a planşei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea anunţului privind începerea procedurii de informare şi consultare a populaţiei cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z şi R.L.U într-un ziar de tiraj local: Eveniment de Olt, din data de 08.11.2022;

- Afișarea propunerilor preliminare PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 08.11.2022;

- notificarea proprietarilor ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele planului si transmite observatii / obiectii (adresa cu nr. 120587/04.11.2022 către Vulpe Grigoras Mihaela Ileana cu care se învecinează parcela care a generat P.U.Z-ul:nr. cad.:2660; nr.cad.2659; adresa cu nr. 120539/04.11.2022 către Cirstea Marin cu care se învecinează parcela care a generat P.U.Z-ul; adresa cu nr. 120533/04.11.2022 către Anton Ilie, Anton Constanta cu care se învecinează parcela care a generat P.U.Z-ul: nr. cad. 53862);adresa cu nr. 120520/04.11.2022 către Anuta Marian.

- S-au înregistrat observații, obiecțiuni prin adresele nr. 125245/21.11.2022 si 125213/21.11.2022. S-a trimis adresa cu nr. 126237/23.11.2022 privind obiectiunile catre SC PRAMID PROIECT SRL si adresa cu nr. 126235/23.11.2022 privind obiectiunile catre Anuta Marian, Anuta Cosmina Daiana.Proiectantul a trimis raspunsul la obiectiunile formulate de Vulpe Grigoras Mihaela Ileana si Cirstea Marin prin adresa cu nr.128245/05.12.2022.Prin adresele cu nr.130532/09.12.2022 si 130534/09.12.2022 au fost instiintati Vulpe Grigoras Mihaela Ileana si Cirstea Marin prin care li se comunica ca adresele de obiectiuni au fost transmise catre beneficiar si si spre stiinta proiectantului.

De asemenea, conform adresei de obiectiuni, observatii cu nr. 125213/21.11.2022 a doamnei Vulpe Grigoras Mihaela Ileana ne instiinteaza ca ,, din informatiile detinute, cladirea propusa spre demolare , s-ar incadra in categoria monumentelor istorice, deoarece in partea de jos a temeliei orientata spre N-E, s-ar gasi incastrat dispozitivul care atesta acest lucru. O verificare prealabila se poate face doar de specialistii unitatii dvs."

In acest sens s-a trimis o adresa catre Direcția Județeană pentru Cultură Olt cu nr.14286/20.02.2023 prin care sa ne comunice punctul de vedere referitor la imobilul din strada Basarabilor, nr.76A, Slatina, Jud. Olt- proprietar- ANUTA MARIAN, ANUTA COSMINA DAIANA daca este monument istoric. In urma adresei cu nr. 18037/01.03.2023 din partea Direcției Județeane pentru Cultură Olt catre Primaria Slatina ni s-a comunicat ca in perimetrul propus :,, **nu sunt localizate situri arheologice <u>conform Listei Monumentelor Istorice 2015 aprobata prin O.M.C. 2.828/2015</u> si nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice, a ansamblurilor si siturilor arheologice, conform Legii 422/2001 si O.G. 43/2000**" .

Ca urmare a complexității sau impactului estimat al propunerilor P.U.Z., Primarul municipiului Slatina prin structura de specialitate din cadrul Directiei Arhitect Sef sau persoana desemnata de catre Arhitectul Sef, responsabila cu informarea si consultarea publicului, la solicitarea Arhitectului Sef, a organizat în data de 21.09.2023 dezbatere publică privind investiția vizată, fiind invitați să participe toți cei interesați: cetățeni, persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, organizații neguvernamentale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate, care doresc să facă propuneri, să exprime sugestii sau opinii referitoare la investiția supusă dezbaterii publice. Dezbaterea publică a fost anunțată publicului în data de 07.09.2023 prin intermediul unui ziar de tiraj local: Eveniment de Olt; pe postul local de televiziune: OLT TV- secțiunea "Anunțuri"- pe o perioadă de două săptămâni, începând cu data de 07.09.2023-21.09.2023 , iar la sediul Primăriei Slatina, în spațiul special amenajat -Avizier și pe pagina de internet a instituției: http:// www. Primariaslatina .ro/ images /anunturi/ anunt_77923_070923.pdf - Anunțul privind dezbaterea publică, înregistrat cu nr. 77923 din data de 07.09.2023;

- Dezbaterea publică s-a desfășurat la ora 11.00 conform anunțului din partea autorității publice. Din partea beneficiarului s-au prezentat:

- Domnul Anuta Marian;

- Domnul ing. Andrei Razvan

Din partea autorității publice:Doamna Ileana Luiza Mandea

- Domnul Birin Adrian Ciprian- Șef Serviciu Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Domnul Borea Adrian Octavian - Inspector Urbanism, amenajarea teritoriului;

Din partea proprietarilor din zona s-au prezentat:

- Domnul Vulpe Grigoras Marian

Problemele supuse atentiei din partea domnului Vulpe Grigoras Marian:

1. **„Nu sunt de acord cu constructia de locuinte colective intre case, consider ca nu se pot materializa la configuratia terenului existent**
2. **Ceea ce este prevazut in planul de amplasament referitor la distante nu se poate materializa pe teren**
3. **Intabularea s-a realizat fara existenta procesului verbal de vecinatate pentru latura care nu este ingradita**
4. **Inceperea procedurii s-a facut prin a se omite instiintarea tuturor locatarilor din zona (Grigoras Victoria) strada Basarabilor,nr.80**
5. **Se solicita fata de cele aratate de Grigoras Vulpe Marian isi rezerva dreptul de a apela la organele competente pentru anularea documentelor ce ulterior se vor emite**
6. **Domnul proiectant specifica faptul ca planul de situatie a fost realizat pe suport topo in coordonate STEREO care coincid cu extrasul de carte funciara 56819 „**

Nu au fost prezenți cetățeni, persoane fizice și juridice interesate, organizații ale societății civile, organizații neguvernamentale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate.

Dezbaterea publică s-a finalizat prin încheierea unui Proces-verbal cu nr.83238/21.09.2023 prin care s-a consemnat prezența participanților .

Intrucat in cadrul dezbaterii publice organizate în data de 21.09.2023 cu începere de la orele: 11.00, la Casa Căsătoriilor de pe Dealul Grădişte din Slatina am fost informati de domnul Vulpe Grigoras Marian ca nu au fost instiintati toti proprietarii respectiv doamna Grigoras Victoria s-a inaintat anuntul cu nr. 84321/26.09.2023 privind PUZ:„ Locuinte colective P+3E si desfiintare C1 si C2”,în municipiul Slatina, str.Basarabilor,nr.76A , catre doamna Grigoras Victoria.

S-au înregistrat observații, obiecțiuni prin adresa cu nr.99186/02.11.2023 de catre doamna Grigoras Victoria prin care ne comunica :„ Nu sunt de acord cu constructia locuintelor colective P+3E in zona dintre casele existente in momentul de fata. Sustin in totalitate punctele de vedere exprimate de catre vecinii mei.Avand in vedere varsta inaintata si problemele de sanatate existente va fac cunoscut ca nu pot participa la viitoarele sedinte publice, drept pentru care solicit luarea in considerare a punctului meu de vedere, care corespunde cu al vecinilor mei.”S-a primit de la domnul Vulpe Marian o instiintare cu nr. 102476/10.11.2023 din care ne anunta ca a sesizat ANCPI privind intabularea terenului din strada Basarabilor cu nr. cad. 56819 referitor la inexistenta la dosar a procesului verbal de vecinatate prevazut de Ordinul 1207/2020 privind modificarea regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara.

S-a trimis adresa cu nr. 100658/06.11.2023 privind obiectiunile catre SC PRAMID PROIECT SRL si adresa cu nr. 100661/06.11.2023 privind obiectiunile catre Anuta Marian, Anuta Cosmina Daiana.Proiectantul a trimis raspunsul la obiectiunile formulate de doamna Grigoras Victoria prin adresa cu nr.103860/15.11.2023. Prin adresa cu nr.104219/15.11.2023 a fost instiintata doamna Grigoras Victoria prin care i se comunica raspunsul proiectantului.In adresa cu nr.109994/04.12.2023 domnul Vulpe ne instiinteaza ca in urma raspunsului primit a inaintat contestatie la ANCPI inregistrata sub nr. 28345/27.11.2023. In acest sens considera ca nu trebuie intreprinse demerusrile necesare elaborarii PUZ-ului pana la primirea raspunsului de la organele competente in termenul legal.

Încheierea procedurii de informare şi consultare a publicului-propuneri preliminare- ***Etapa 2 - Etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent,*** pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Basarabilor, nr. 76A, în vederea realizării investiţiei" **„ Locuinte colective P+3E si desfiintare C1 si C2"** , şi afişarea anunţului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

Anunţul - cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observaţii la sediul autorităţii publice competente pentru consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ şi R.L.U aferent a avut următorul conţinut:

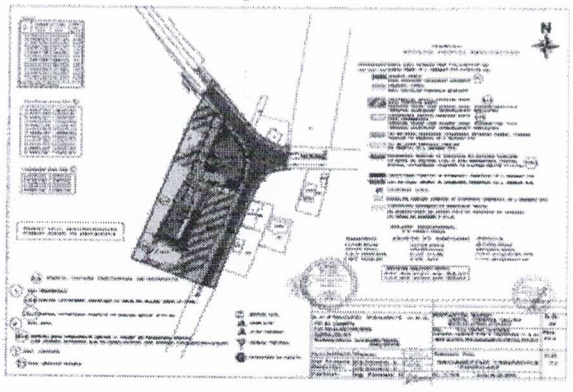
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunţului: 08.11.2022
CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL
"LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI DESFIINTARE C1 SI C2"
Argumentare: In baza C.U.nr. 236/09.03.2022 si avizului de oportunitate Nr. 11/09.08.2022 se initiaza P.U.Z .

Initiator: **ANUTA MARIAN, ANUTA COSMINA DAIANA**
Elaborator : **SC PIRAMID PROIECT SRL**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII
asupra documentelor expuse /disponibile la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1,Jud.Olt
în perioada **08.11.2022- 22.11.2022, între orele 8.00-16.00**



Documentaţia de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituţiei sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 0249/407003.
Observatiile sunt necesare în vederea stabilirii cerintelor de elaborare a PUZ , răspunsul fiind transmis de către elaboratorul documentaţiei de urbanism şi pus la dispoziţia publicului până la finalizarea perioadei.
Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: Borea Adrian

Arhitect-Şef ,

Ileana Luiza MANDEA

Şef Serviciu

Adrian Ciprian BIRIN

Intocmit

Adrian Octavian BOREA