



Primăria municipiului Slatina

Directia Arhitect-Sef

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 29491 din 21.03.2025

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru

„ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina* a fost informat si consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent si elaborarea studiilor de fundamentare si propunerilor preliminare pentru „ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”** , generat de imobilul situat in judetul Olt ,Slatina,strada Basarabilor,nr. 39C,inițiator: GHEORGHEVICI TITI VASILE, proiectant : ARHITECT B&C IMOBILIARE , arh. urb. RUR- Bogdan Tanase ,astfel:

Etapa I - Etapa pregătitoare elaborării PUZ și RLU aferent

1. Publicarea anunțului de intenție nr. 19977/26.02.2025 din data de privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea realizării „ **CONSTRUIRE LOCUINȚA P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER SI ÎMPREJMUIRE TEREN (etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”**, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina, însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, în data de 26.02.2025, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z..
2. S-a afisat în data de 26.02.2025 la sediul Primăriei Slatina, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”;
3. S-a publicat anuntul în presa locală privind intenția investițională- „Eveniment de Olt” in data de 25.02.2025
4. S-a afisat anunțul de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z. in data de 26.02.2025
5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 26.02.2025- 07.03.2025

Acestea pot fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa office@primariaslatina.ro, prin fax la nr. **fax. 0249/439336**, poștă la adresa din str. Mihail Kogalniceanu, nr.1 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Slatina. Astfel nu s-au depus obiecții, observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare ale publicului.

6. Incheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Basarabilor, nr. 39C, în vederea realizării: „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)**” ,și afișarea anunțului pe site-ul primăriei.

PANOU MODEL 1

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 26.02.2025

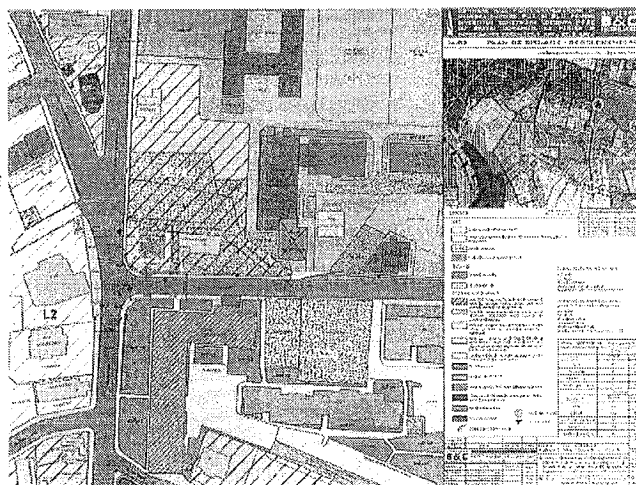
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE
TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2 apartament)”

Argumentare: În baza C.U. nr. 555/24.10.2024- se inițiază PUZ în vederea stabilirii

cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate
Inițiator: GHEORGHEVICI TITI VASILE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU
SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN(etaj 1 apartament ,etajul 2
apartament)”

în perioada 26.02.2025- 07.03.2025



Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, telefon 0249/439377

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării avizului de oportunitate

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat conform prevederilor Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina de informare

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U. aferent: 26.02.2025- 07.03.2025
- Elaborarea propunerilor PUZ și R.L.U. aferent: 07.07.2025- 21.07.2025
- Etapa aprobării propunerii PUZ și R.L.U. procedură în așteptarea deciziilor

Arhitect-Şef,

Costin Mircea BREZOI

Şef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,

Octavian BOREA