

ANUNȚ



PLANUL URBANISTIC GENERAL

SLATINA 2025

ACTUALIZARE SI IMPLEMENTARE IN GIS

ETAPA 3 - DIAGNOSTIC, SINTEZA ANALIZEI SI
CONCEPT STRATEGIC DE DEZVOLTARE URBANA



*ELABORAREA ÎN FORMAT GIS A DOCUMENTELOR
DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE
PLANIFICARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL SLATINA,
JUDEȚUL OLT*

ACTUALIZARE ȘI IMPLEMENTARE ÎN FORMAT GIS
PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI
SLATINA- ETAPA 3

FAZA 1 - ANALIZA, DIAGNOZA, SINTEZA ANALIZEI

FAZA 2 – STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

PLANUL URBANISTIC GENERAL

SLATINA 2025

ACTUALIZARE SI IMPLEMENTARE IN GIS

ETAPA 3 - DIAGNOSTIC, SINTEZA ANALIZEI SI
CONCEPT STRATEGIC DE DEZVOLTARE URBANA





NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, Județul Olt

-Actualizare și implementare în format GIS Plan Urbanistic General al Municipiului Slatina-

ETAPA 3

FAZA 1 - Analiza, diagnoza, sinteza analizei

FAZA 2 – Strategia de dezvoltare spațială

Beneficiar:

Primăria Municipiului Slatina

Coordonator:

Lect. dr. arh. Simona Butnariu

martie 2025



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



Analiza, diagnoza, sinteza analizei

Strategia de dezvoltare spațială

Casetă tehnică

Beneficiar: Primăria Municipiului Slatina

Strada Mihail Kogălniceanu 1, Slatina 230080

T: +40 0249 439 377

E: office@primariaslatina.ro

I: www.primariaslatina.ro

Asociați contract:

s.c.urban artgrid, arhitectură + urbanism

str. Zidurilor 22-30, RO-021675, Bucuresti

T.: +40 724307084,

E: simona.butnariu@gmail.com

I: www.urbanartgrid.com

s.c. nano terra s.r.l, gis, it

Strada Arieș 23, RO-200384, Craiova

T: +40 0752 062 060

E: support@nanoterra.ro

I: www.nanoterra.ro

s.c. fiatest s.r.l

str. Victor Eftimiu, nr. 5-7, RO-010153, București

Strada Ion Brezoianu 23-25, București RO- 010131

T: +40 021 312 1347

E: office@fiatest.ro

I: www.fiatest.ro



Borderou semnături

Manager proiect

Daniel Ebanca

Sef de Proiect

Lect.dr.arh.Simona Butnariu

Colectivul de elaborare:

Lect.dr.arh.Simona Butnariu

Urb. Ana Maria Durlă-Ungureanu

Urb. Adriana Boldiș

Hort. Ing. Roxana Cornea

Proiectanti de specialitate:

Ing. Mihai Samoila

Urb. Anca Cucuculici

Urb. Alexandru Rusovici

Urb. peis. Alexandra Dulvar

Urb. sociolog Andreea Pene

Ing. topo. Adrian Nica

Urb. Samuel Stancu

Urb. Andreea Samoila

PARTE SCRISA

CUPRINS

LISTA FIGURILOR DIN TEXT	4
INTRODUCERE	6
OBIECTIVUL LUCRĂRII	6
METODOLOGIA ABORDATĂ	7
ASPECTE CHEIE ALE DEZVOLTĂRII REZULTATE ÎN URMA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	8
ANALIZA S.W.O.T.	8
SINTEZA.....	20
DIAGNOSTIC.....	22
CORELAREA CU DOCUMENTAȚII IERARHIC SUPERIOARE.....	33
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	35
VIZIUNE.....	35
CONCEPT STRATEGIC.....	37
OBIECTIVE STRATEGICE	37
OBS - 1. ORAS VERDE.....	37
OBS - 2. ORAS INTELIGENT	38
OBS - 3. ORAS COMPETITIV	40
OBS - 4. ORAS INCLUSIV	41
OBS - 5. ORAS GUVERNAT EFICIENT.....	42
OBIECTIVE SPECIFICE	42
CONCLUZII.....	43
GLOSAR	44

LISTA FIGURILOR DIN TEXT

Figure 1 Diagnoza – schema a priorităților de intervenție în Slatina.....	32
---	----



Figure 2 - Viziunea Cetățenilor pentru zona urbană funcțională Slatina - extras din SIDU 2021-2027.....	35
Figure 3- Concept strategic – prioritizarea intervențiilor în Municipiul Slatina.....	36
Figure 4 - Oras verde – schema spatializarii obiectivului – Anexa nr. 1	38
Figure 5 - Oras inteligent – schema spatializarii obiectivului - Anexa nr. 2	39
Figure 6 - Oras competitiv – schema spatializarii obiectivului - Anexa nr. 3.....	40
Figure 7- Oras inteligent – schema spatializarii obiectivului - Anexa nr. 4	41

PLANSE ANEXA format A3

ANEXA nr. 1 - Orasul verde

ANEXA nr. 2 - Orasul inteligent

ANEXA nr. 3 - Orasul competitive

ANEXA nr. 4 - Orasul inclusiv

PARTE DESENATA

PLANSA NR.1 (*format A0 extins*) ACTUALIZARE PUG SLATINA – DIAGNOSTIC, SINTEZA ANALIZEI - SC.1:12000

PLANSA NR.2 (*format A0 extins*) ACTUALIZARE PUG SLATINA – PLAN STRATEGIC DE INTERVENTII SI PRIORITATI I - SC.1:12000

INTRODUCERE

OBIECTIVUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare are ca scop realizarea unei sinteze a studiilor de fundamentare realizate la faza anterioară, necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Slatina, diagnosticarea problemelor urbane printr-un model de analiză de tip cauză-efect și stabilirea unor stări ale teritoriului (negative, pozitive, neutre) și formularea unei strategii de dezvoltare spațială. Aceste etape preliminare sunt esențiale pentru conturarea unei viziuni coerente asupra evoluției urbane și pentru stabilirea unei baze solide în vederea elaborării propunerii preliminare PUG-ului propriu-zis. Un prim obiectiv este integrarea și corelarea studiilor de fundamentare, care analizează diverse aspecte ale municipiului, precum structura demografică, dinamica economică, rețelele de infrastructură, condițiile de mediu și riscurile naturale. Acest demers permite identificarea principalelor probleme și oportunități de dezvoltare, oferind o imagine clară a contextului urban actual.

În continuare, se urmărește realizarea unui diagnostic urbanistic de tip cauză-efect, care va permite evidențierea relațiilor dintre problemele existente și factorii care le generează. Analiza va include aspecte precum dezechilibrele funcționale, deficitul infrastructural, presiunile urbanistice și impactul activităților economice asupra mediului urban. În conformitate cu NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, art. 10 "(3) Diagnosticul general are ca scop integrarea rezultatelor analizelor în vederea evidențierii principalelor aspecte negative care afectează structurile teritoriale, sociale și economice ale județului, precum și a potențialului de care acesta beneficiază. Diagnosticul general stabilește relațiile dintre diferitele domenii, în scopul formulării sintetice a problemelor identificate și al stabilirii ierarhiei priorităților de soluționare, în funcție de complexitatea problemelor."

Un alt obiectiv esențial îl constituie formularea unei strategii de dezvoltare spațială, care să propună direcții clare de evoluție urbană. Aceasta va include măsuri pentru îmbunătățirea conectivității, protejarea patrimoniului, stimularea investițiilor și creșterea calității vieții în municipiu. Prin abordarea acestor obiective, lucrarea își propune să furnizeze un cadru tehnic și strategic clar, care să sprijine procesul de planificare urbană și să faciliteze adoptarea unor politici adecvate pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Slatina. Obiectivele strategice stabilite și direcțiile de dezvoltare se vor încadra în abordările documentațiilor superioare:



- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slatina pentru perioada 2021-2027
- Strategia de Dezvoltare a Municipiului Slatina 2014 – 2020
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Slatina 2021-2027
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slatina pentru perioada 2014-2020
- Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al municipiului Slatina și Planul de acțiune privind adaptarea la schimbările climatice

Conform LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul Secțiunea 2 Urbanismul, art 10 -" Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung."

METODOLOGIA ABORDATĂ

Metodologia abordată pentru realizarea etapelor stabilite anterior, are la bază o abordare integrată, multidisciplinară, care combină metode cantitative și calitative pentru a oferi o imagine clară asupra problemelor și potențialului de dezvoltare al orașului. Metodologia utilizată în această lucrare se bazează pe principii și tehnici consacrate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, combinând analiza sistemică, metode de diagnoză urbanistică și planificare strategică. Această abordare permite o evaluare complexă a municipiului Slatina, luând în considerare interacțiunile dintre factori economici, sociali, teritoriali și de mediu. În prima etapă, s-a realizat colectarea și analiza studiilor de fundamentare, care include date demografice, economice, de infrastructură, mediu, patrimoniu și riscuri naturale. Aceste date au fost preluate din surse oficiale, documente de urbanism existente și observații directe în teren. Scopul acestei analize este de a identifica principalele caracteristici ale municipiului și factorii determinanți ai evoluției urbane. A doua etapă a constat în realizarea diagnosticului urbanistic de tip cauză-efect, utilizând metode de analiză spațială și corelare a factorilor de influență. Prin această metodă, s-au identificat principalele probleme ale municipiului și s-au stabilit relațiile dintre acestea, evidențiind cauzele și efectele asupra dezvoltării urbane. Ultima etapă a fost elaborarea strategiei de dezvoltare spațială, bazată pe concluziile diagnosticului și pe scenarii de dezvoltare. Aceasta a presupus stabilirea unor direcții strategice și măsuri de intervenție, având în vedere principiile dezvoltării durabile și obiectivele generale ale PUG.



ASPECTE CHEIE ALE DEZVOLTĂRII REZULTATE ÎN URMA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

ANALIZA S.W.O.T.

MEDIU INTERN		
Domeni u	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Cadru natural	• Resurse naturale și peisaje valoroase: ○ Prezența Râului Olt cu zona de luncă, cu biodiversitate specifică (zone umede, vegetație azonală, faună acvatică). ○ Păduri și zone naturale importante: Pădurea Strehăreții Dealul Grădiștea, Valea Clocociov, Valea Milcov. ○ Relieful variat, cu terasamente naturale, văi, dealuri care oferă o structură peisagistică specifică. • Existența unor zone naturale protejate și cu potențial: ○ Aree Natura 2000 (ROSPA0106) și alte zone cu biodiversitate ridicată.	• Degradarea peisajului natural: ○ Degradare peisagistică a zonelor verzi din proximitatea arterelor principale de circulație. ○ Lipsa unei legături coerente între spațiile verzi (fracturarea habitatelor). • Lipsa vegetației de protecție: ○ Absența pădurilor de protecție în zona de est, expunerea la vânturile reci de est (Crivăț). • Presiune antropică ridicată: ○ Extinderea zonelor industriale și a infrastructurii peste zonele naturale. ○ Lipsa barierelor verzi și lipsa unui sistem integrat de coridoare ecologice. • Spații verzi insuficiente la nivel urban (ex. deficit în zonele centrale dense și cartiere de locuințe).



	○ Tipuri de habitate protejate (ex. păduri de foioase, pajiști, păduri ripariene cu Salix și Populus). ● Peisaje cu rol de protecție naturală: ○ Zone cu păduri care joacă rol de protecție climatică, limitând vânturile vestice (ex. Pădurea Strehăreți).	
CADRU FIZIC	● Structură urbană clară și ierarhizată: ○ Delimitare clară între zonele rezidențiale, industriale, comerciale și instituționale. ○ Rețea de cartiere consacrate, cu identitate urbană bine conturată: Centru, Progresul, Steaua, Eugen Ionescu, Clocociov, Strehăreți. ● Centru istoric valoros: ○ Prezența unor clădiri de patrimoniu, cu valoare istorică și arhitecturală (ex. Castelul de Apă, clădiri administrative, case vechi cu specific local). ○ Zonă centrală cu spații comerciale și administrative active. ● Tramă stradală dezvoltată:	● Degradarea fondului construit în zone vechi: ○ Centru istoric parțial degradat, cu clădiri de patrimoniu întreținute și fațade nereabilitate. ○ Zone cu blocuri construite înainte de 1989 care necesită reabilitare structurală și energetică suplimentară. ● Fragmentarea spațială a dezvoltărilor urbane: ○ Apariția unor dezvoltări haotice în zone periurbane și de extindere (Tunari, Vâlcea, Sărăcești), fără infrastructură completă (drumuri, canalizare, apă, gaze). ○ Lipsa unor legături coerente între noile dezvoltări și țesutul urban existent. ● Lipsa unui sistem coerent de spații publice și piețe urbane: ○ Puține spații publice de calitate (piațete, esplanade, zone pietonale integrate).



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



	○ Rețea de străzi principale bine definită și conectivitate bună între zonele de locuire și cele de funcțiuni publice. ● Prezența unor zone de locuire cu infrastructură modernizată (parțial): ○ Blocuri reabilite termic, dotări publice (școli, grădinițe), spații comerciale de proximitate.	○ Lipsa unei rețele de spații publice conectate între cartiere și centrul orașului. ● Locuințe colective cu probleme funcționale: ○ Blocuri cu spații interioare și comune degradate (ex. scări de bloc, curți, parcuri nereglementate). ○ Lipsa de locuințe sociale sau pentru tineri moderne și bine amplasate. ● Insuficientă integrare a patrimoniului natural și peisagistic în cadrul construit: ○ Lipsă legături fizice și vizuale între spațiile verzi majore (ex. parcuri, Olt, Strehăreți) și zonele de locuire.
Cadru socio-cultural	● Reședință de județ și centru urban major al Oltului: ○ Slatina este principalul centru administrativ, economic, educațional și cultural al județului Olt, cu dotări publice diversificate. ● Rețea educațională bine dezvoltată: ○ Prezența unor licee de prestigiu (ex. Colegiul Național Radu Greceanu, Colegiul Național Ion Minulescu), școli generale și grădinițe.	● Declin demografic accentuat: ○ Populația municipiului a scăzut de la 91.614 locuitori în 1998 la 77.710 locuitori în 2024. ○ Prognoze negative până în 2032 (73.401 persoane). ○ Scăderea natalității și migrația negativă constantă. ● Îmbătrânirea accelerată a populației: ○ Creșterea indicelui de îmbătrânire de la 0,47 (2011) la 1,25 (2024). ○ Creșterea ratei de dependență demografică de la 0,24 (2011) la 0,42 (2024).



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



	○ Instituții de învățământ profesional și tehnologic, adaptate pieței muncii locale (ex. profil tehnic, industrial, economic). ● Dotări culturale și sociale existente: ○ Biblioteci, centre culturale, muzeu județean, teatru și alte instituții pentru activități recreative și educative. ○ Infrastructură sportivă (săli de sport, bazin de înot, stadion). ● Poziționare urbană și conectivitate: ○ Bună conectare rutieră și feroviară, care facilitează accesul la evenimente culturale și educaționale la nivel regional.	● Feminizarea populației și reducerea populației active: ○ Raport de masculinitate în scădere: 0,90 (2024). ○ Scădere cu aproape 30% a numărului femeilor de vârstă fertilă (15-49 ani). ● Lipsa unui sector cultural modern și diversificat: ○ Oferta culturală limitată, lipsă de evenimente și activități care să atragă tinerii și să dinamizeze viața socială. ○ Lipsa spațiilor moderne pentru industrii creative, hub-uri, spații colaborative pentru tineri și artiști. ● Disfuncționalități în accesul la educație și sănătate: ○ Zone periferice sau noi dezvoltate fără acces facil la școli, grădinițe și servicii medicale.
Cadru economic	● Pol economic regional și județean: ○ Slatina generează 65,57% din cifra de afaceri a județului Olt și peste 57% din locurile de muncă la nivel local. ○ Reședință de județ, cu poziționare strategică, acces la rețele naționale și internaționale (Coridor	● Dependenta ridicată de industria grea și prelucrătoare: ○ Riscuri legate de monosectorialitate, influență mare a unor companii dominante (ex. ALRO). ● Demografie în declin: ○ Scădere a populației cu 10,83% între 2011 și 2024, îmbătrânire accentuată (ponderea



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



European, DN65, viitor Drum Expres Craiova-Pitești). • Prezența unor companii mari cu impact național și internațional: ○ ALRO Slatina (metalurgia aluminiului), Pirelli Tyres România, Artrom Steel Tubes, Vimetco Extrusion, Delta Aluminu. • Diversificare sectorială: ○ Dominanța industriei prelucrătoare (78,17% din cifra de afaceri locală), dar și activitate semnificativă în comerț, construcții, servicii. • Număr ridicat de agenți economici: ○ Peste 8.473 de firme active, cu aport major în industrie, comerț, servicii. • Potențial agricol și agro-industrial: ○ Amplasare în Câmpia Română, cu producție agricolă importantă (cereale, legume, fructe) și industrie alimentară conexă.	vârstnicilor a crescut de la 6,23% la 16,56%). ○ Reducerea populației active (15-64 ani), cu impact asupra pieței muncii și recrutării. • Pondere scăzută a IMM-urilor inovative: ○ Lipsă de diversificare în domenii noi (IT, industrii creative, high-tech), sector terțiar slab dezvoltat. • Șomaj latent și subocupare: ○ Chiar dacă rata oficială a șomajului este controlată, există presiune pe piața muncii și necorelare între cerere și ofertă. • Deficit de infrastructură pentru susținerea economiei: ○ Lipsă parcuri tehnologice, spații de coworking, infrastructură dedicată start-up-urilor.
--	---



Mobilitate si transport

- **Poziționare strategică în rețeaua de transport național și european:**
 - Municipiul Slatina este traversat de Drumul European E574 și Drumul Național DN65, parte a coridorului european Rin-Dunăre, oferind legături directe cu Craiova, Pitești, București.
 - Proximitatea viitorului Drum Expres Craiova-Pitești va îmbunătăți conectivitatea regională și națională.
- **Existența unui Plan de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD)** care fundamentează politici de mobilitate sustenabilă.
- **Transport public urban și periurban dezvoltat**, cu linii de autobuz ce leagă cartierele principale și zonele industriale.
- **Rețea de străzi principale** clar ierarhizată și interconectată (artere magistrale, colectoare, străzi de distribuție).
- **Infrastructură rutieră degradată:**
 - Porțiuni de drum cu grad de amenajare "precar" și "mediu", cu necesar de reabilitare majoră (ex. străzi secundare și de cartier).
 - Trotuare degradate, lipsă, sau ocupate abuziv de autovehicule.
- **Deficit de spații de parcare:**
 - Lipsa parcărilor organizate în zonele centrale și rezidențiale dense.
 - Parcare nereglementată pe trotuare, afectând pietonii.
- **Transport public insuficient dimensionat:**
 - Zone nedezervite de transport public (inclusiv cartiere noi sau periurbane).
 - Lipsa infrastructurii adecvate pentru persoane cu dizabilități (ex. stații neadaptate).
- **Lipsa continuității infrastructurii pentru mobilitate alternativă:**
 - Piste de biciclete fragmentate, lipsa unei rețele coerente.
 - Spații pietonale insuficiente și discontinui.
- **Noduri intermodale și de transfer neamenajate:**
 - Lipsa unor stații de autobuz modernizate și a hub-urilor de transfer urban-periurban-feroviar.



Mediu extern		
Domeni u	Oportunitati	Amenintari
Cadru natural	• Valorificarea peisajului natural și semi-natural: ○ Dezvoltarea de coridoare ecologice legate de Râul Olt și văile interioare (Șopot, Strehăreți, Clocociov). ○ Crearea unui sistem integrat de spații verzi - tip Connected Green. • Integrarea spațiilor naturale în dezvoltarea urbană: ○ Reabilitarea și extinderea spațiilor verzi existente (parcuri, grădini urbane). ○ Crearea de noi zone de loisir și recreere în zone naturale (ex. Dealul Grădiștea ca punct belvedere și zonă de loisir). • Educație și turism ecologic: ○ Crearea unor trasee tematice (ex. trasee peisagistice, zone umede) și valorificarea	• Presiunea urbanizării și industrializării: ○ Extinderea zonelor industriale și comerciale în detrimentul spațiilor verzi și naturale. ○ Dezvoltarea necontrolată a construcțiilor pe terasele Oltului și în zonele de luncă. • Schimbările climatice: ○ Riscuri asociate secetei, valurilor de căldură, cu impact direct asupra biodiversității și ecosistemelor. ○ Intensificarea riscului de inundații pe râul Olt și văile adiacente (ex. Clocociov, Strehăreți). • Degradarea habitatelor: ○ Fragmentarea ecosistemelor și pierderea habitatelor naturale (datorită infrastructurii, agriculturii intensive). • Poluare și riscuri antropice: ○ Poluarea aerului și apei, inclusiv poluarea râului Olt de la surse industriale și urbane.



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



	peisajelor naturale pentru ecoturism. - Integrarea conceptului de grădini educaționale în zonele verzi. Fonduri europene pentru dezvoltare durabilă: - Posibilitatea accesării fondurilor pentru reabilitarea peisajului și protecția biodiversității (ex. programe PNRR, POIM, NextGenEU).	Lipsa unei gestionări eficiente a deșeurilor și a apelor pluviale, cu impact asupra zonelor verzi.
Cadru fizic	Regenerare urbană și reconversie a zonelor industriale: - Posibilitatea reconversiei zonelor industriale dezafectate sau subutilizate în spații mixte (ex. locuire, birouri, servicii, cultură). - Crearea de hub-uri urbane moderne (ex. incubatoare, spații coworking). Valorificarea centrului istoric: - Proiecte de reabilitare și revitalizare a clădirilor vechi, cu potențial turistic și economic. - Crearea de zone pietonale și comerciale tematice în centru.	Continuarea dezvoltărilor necontrolate în zona periurbană: - Risc de apariție a cartierelor fantomă, fără infrastructură și integrare urbană. - Presiune pe serviciile publice (școli, transport, utilități) dacă dezvoltarea nu este planificată. Degradarea continuă a fondului construit vechi: - Risc de pierdere a patrimoniului arhitectural dacă nu se intervine prompt. - Costuri ridicate viitoare de reabilitare dacă se amână intervențiile. Lipsa resurselor financiare și administrative pentru regenerare urbană:



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



	• Dezvoltarea de noi zone de locuire și servicii integrate: ○ Zone cu potențial de extindere planificată (ex. Tunari, Vâlcea, Clocociov) pentru cartiere noi cu infrastructură completă și spații publice. • Programe naționale și europene pentru reabilitarea fondului construit: ○ Acces la fonduri pentru reabilitare termică, eficiență energetică, adaptare seismică. ○ Fonduri pentru locuințe sociale și pentru tineri. • Crearea unei rețele coerente de spații publice și zone pietonale: ○ Amenajarea de piețe, parcuri, axe pietonale și ciclabile care să conecteze cartierele și zona centrală.	○ Lipsa bugetelor locale și a interesului investitorilor privați pentru proiecte de reconversie și reabilitare. • Creșterea discrepanțelor între cartiere: ○ Zone centrale modernizate vs. periferii degradate, risc de polarizare urbană și inechitate socială. • Presiunea pe infrastructura existentă: ○ Infrastructura tehnico-edilitară (apă, canalizare, electricitate) subdimensionată pentru extinderea urbană actuală și viitoare.
Cadri socio-cultural	• Dezvoltarea și diversificarea ofertei educaționale: ○ Atragerea de filiale universitare, parteneriate cu universități regionale pentru învățământ superior și formare continuă.	• Continuarea declinului demografic și migrației: ○ Perpetuarea scăderii populației va afecta cererea pentru servicii, școli, cultură. ○ Migrația tinerilor spre alte centre urbane (ex. Craiova, București).



○ Crearea de programe vocaționale și profesionale adaptate economiei locale (ex. energie verde, tehnologie, industrie alimentară). ● Valorificarea patrimoniului cultural și istoric: ○ Reabilitarea și integrarea monumentelor istorice și patrimoniului arhitectural în circuitul turistic (ex. Castelul de Apă). ○ Crearea de trasee culturale, festivaluri tematice, evenimente publice. ● Fonduri europene pentru dezvoltare socială și culturală: ○ Proiecte pentru regenerarea urbană și crearea de centre comunitare moderne, spații de recreere și culturale. ● Atracție pentru investitori în sectorul serviciilor și culturii: ○ Dezvoltarea de infrastructură pentru industrii creative (ex. hub-uri culturale, ateliere, spații coworking). ● Măsuri pentru combaterea declinului demografic:	● Îmbătrânirea populației și creșterea presiunii pe servicii sociale: ○ Nevoia de adaptare a infrastructurii la o populație tot mai vârstnică (ex. locuințe, servicii de îngrijire). ● Lipsa de atractivitate culturală și economică pentru tineri: ○ Fără o ofertă diversificată, orașul riscă să nu mai atragă sau să păstreze populația tânără. ● Inegalități sociale și acces redus la servicii: ○ Zone defavorizate cu acces redus la educație, sănătate și cultură. ● Presiuni asupra infrastructurii existente: ○ Infrastructură învechită, insuficient adaptată la nevoile actuale (ex. lipsă locuințe sociale moderne, lipsă spații publice multifuncționale).
--	--



	○ Politici locale pentru atragerea tinerilor (ex. locuințe pentru tineri, facilități pentru familii, sprijin pentru antreprenoriat tânăr).	
Cadru economic	● Investiții industriale și logistice noi: ○ Atragerea de noi investitori, susținuți de infrastructura existentă și viitoare (ex. Drum Expres Craiova-Pitești). ○ Posibilitatea dezvoltării de parcuri industriale și logistice moderne. ● Diversificare economică: ○ Dezvoltarea de noi sectoare (ex. IT, servicii, industrie verde, reciclare). ○ Agro-industrie și procesare locală a producției agricole. ● Fonduri europene pentru dezvoltare urbană și economică: ○ Programe naționale și europene (ex. PNRR, Programul Regional Sud-Vest Oltenia) pentru dezvoltare economică, digitalizare, infrastructură.	● Vulnerabilitate la schimbările pieței globale: ○ Dependență de marile companii și sectoare industriale expuse riscurilor internaționale (ex. energie, metale, comerț exterior). ● Declin demografic accelerat: ○ Scăderea populației active, îmbătrânirea populației, migrarea tinerilor și specialiștilor către alte centre economice sau externe. ● Potențiale crize economice: ○ Crize economice internaționale care pot afecta cererea pentru produsele realizate în Slatina (ex. aluminiu, oțel). ● Poluare și impact asupra mediului: ○ Impactul industriei grele (metalurgie, cauciuc) asupra mediului, presiuni din partea reglementărilor europene privind reducerea emisiilor. ● Concurența cu alte centre regionale: ○ Alte orașe din sud (ex. Craiova, Pitești) pot atrage investitori și forță de muncă calificată, reducând atractivitatea Slatinei.



	• Dezvoltarea sectorului turistic și recreativ: ○ Valorificarea patrimoniului istoric și cultural (ex. Castelul de Apă, zone industriale reconvertite), dezvoltarea turismului de afaceri. • Adaptarea la tranziția verde și economie circulară: ○ Programe pentru susținerea tranziției industriale către tehnologii verzi, reducerea amprentei de carbon.	
Mobilitate și transport	• Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate alternativă: ○ Crearea unei rețele continue de piste de biciclete și trasee pietonale conectate (ex. axa est-vest pe lângă Olt și legături către zonele industriale și rezidențiale). • Acces la fonduri europene pentru mobilitate sustenabilă: ○ Fonduri pentru dezvoltarea transportului public electric, infrastructurii velo și a spațiilor pietonale (PNRR, NextGenEU, AFIR). • Dezvoltarea și extinderea transportului public:	• Creșterea presiunii traficului rutier: ○ Creșterea motorizării și a parcului auto personal poate duce la congestii și poluare accentuată. ○ Trafic de tranzit intens care străbate orașul (în lipsa unei artere de legatura care sa conecteze direct zonele industriale din est cu drumul expres). • Lipsa implementării proiectelor propuse: ○ Riscul ca proiectele strategice (PMUD, coridoare velo, reabilitări) să nu fie implementate la timp sau integral, perpetuând disfuncționalitățile actuale. • Schimbări climatice și riscuri naturale: ○ Impactul valurilor de căldură asupra mobilității pietonale și velo (nevoia de spații umbrite, trasee verzi).



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



○ Extinderea liniilor de transport public în zona periurbană. ○ Introducerea de autobuze electrice și modernizarea flotei. ● Implementarea Drumului Expres Craiova-Pitești: ○ Descărcarea traficului greu și de tranzit de pe arterele centrale. ○ Crearea unor noi zone de acces și oportunități logistice. ● Digitalizarea mobilității urbane: ○ Sisteme inteligente de management al traficului (ITS). ○ Sisteme digitale pentru informarea călătorilor și plata electronică a transportului public.	○ Inundații ce pot afecta zonele de circulație, mai ales podurile și zonele joase adiacente Oltului. ● Îmbătrânirea populației și mobilitate redusă: ○ Necesitatea unor soluții de mobilitate accesibile pentru vârstnici, persoane cu dizabilități, copii.
--	--

SINTEZA

Municipiul Slatina, situat pe malurile râului Olt, prezintă un potențial urbanistic semnificativ, rezultat al interacțiunii dintre factorii naturali, socio-economici și infrastructură. Dezvoltarea sa a fost influențată de poziția strategică la intersecția principalelor rute de transport din regiunea Oltenia. Structura urbană actuală reflectă o extindere constantă a zonelor rezidențiale și industriale, susținută de investiții în infrastructură și modernizare.



Relieful variat, definit de terasele Oltului și dealurile adiacente, a influențat configurarea orașului, creând o structură polinucleară, cu zone funcționale distincte. Resursele naturale includ pădurile Strehareți și Dealul Grădiște, care adaugă un potențial ecologic și recreativ important. Infrastructură tehnico-edilitară, deși în proces de modernizare, întâmpină provocări în extinderea rețelelor de apă, energie și canalizare, în special în zonele de extindere periurbană.

Pe plan socio-economic, Slatina este un pol economic regional, datorită platformelor industriale active. Totuși, scăderea demografică, migrația externă și îmbătrânirea populației reprezintă factori ce afectează dezvoltarea sustenabilă. Peisajul construit reflectă o diversitate funcțională, de la zone de locuire colectivă cu infrastructură bine dezvoltată, la cartiere rezidențiale cu caracter rural sau zone industriale active.

Infrastructură de transport rutier și feroviar asigură conectivitate națională și internațională. Transportul public local a fost modernizat parțial, dar persistă disfuncționalități legate de mobilitatea periferică și de lipsa conexiunilor multimodale. Pe plan cultural, patrimoniul istoric include clădiri de epocă și monumente valoroase, susținute de evenimente culturale și activități turistice emergente. În domeniul mobilității urbane, lipsa unei rețele extinse de transport public în cartierele periferice afectează grav accesibilitatea. Insuficiența locurilor de parcare din zona centrală și congestiile frecvente din trafic agravează disfuncționalitățile de mobilitate. Infrastructură de transport regional este bine dezvoltată, dar traficul intens generat de zonele industriale creează necesitatea construirii de variante ocolitoare suplimentare.

Municipiul Slatina se confruntă cu disfuncționalități urbane complexe, care afectează atât utilizarea spațiului urban, cât și calitatea vieții locuitorilor. Extinderea necontrolată a zonelor rezidențiale a condus la presiuni asupra infrastructurii tehnico-edilitare, în special în ceea ce privește rețelele de apă, canalizare și energie electrică. Deși investițiile în modernizare sunt în desfășurare, necesitatea extinderii rețelelor în zonele de periferie rămâne o prioritate.

Problemele de mediu includ pierderea unor spații verzi și presiunile generate de extinderea zonelor construite, care afectează biodiversitatea locală. Riscurile naturale precum inundațiile în lunca Oltului și alunecările de teren pe Dealul Grădiște necesită măsuri de prevenire și protecție.

Din punct de vedere socio-economic, scăderea populației și îmbătrânirea demografică afectează echilibrul economic al orașului, iar migrația externă limitează forța de muncă locală. Fragmentarea juridică a terenurilor complică procesele de autorizare și implementare a



proiectelor de dezvoltare urbană. În plus, patrimoniul cultural rămâne subutilizat, iar multe clădiri istorice necesită reabilitare urgentă.

Pe plan cultural și turistic, lipsa unei strategii integrate de promovare și inexistența unor centre de informare turistică limitează atractivitatea orașului pe piața regională. Evenimentele culturale sunt susținute, dar rămân izolate, fără o legătură directă cu o strategie turistică unitară.

În concluzie, Municipiul Slatina prezintă un potențial urbanistic semnificativ datorită poziției sale geografice strategice, resurselor naturale și dezvoltării socio-economice active. Cu toate acestea, dezvoltarea sustenabilă necesită abordări integrate, care să includă extinderea rețelelor tehnico-edilitare, optimizarea mobilității urbane și protejarea patrimoniului cultural și natural. Investițiile în infrastructura de transport și servicii publice, alături de proiecte de regenerare urbană și reabilitare a zonelor istorice, sunt esențiale pentru consolidarea statutului orașului ca pol regional economic și cultural.

DIAGNOSTIC

Diagnosticul reprezintă un instrument de evaluare a analizelor detaliate prin studiile de fundamentare realizate la faza anterioară a stării actuale a unui teritoriu, ținând cont de o serie de factori. Instrumentul este esențial pentru a fundamenta deciziile de planificare urbanistică și pentru a identifica necesitățile și problemele ce trebuie abordate într-un plan urbanistic general.

Tipul de diagnostic ales este **„cauza-problemă/stare a teritoriului-efect”**. Abordarea diagnosticului este pe domenii cum ar fi: economie, socio-demografic, infrastructură și mobilitate, mediu și schimbări climatice, dotări publice, urbanism și guvernare.

- **Cauza:** Aceasta reprezintă factorii sau condițiile care stau la baza unor probleme sau dificultăți în teritoriu.
- **Problema/Starea teritoriului:** Aceasta se referă la identificarea și descrierea problematicii existente pe teren sau în zonă, care sunt influențate de cauzele menționate mai sus. Aici se analizează efectele negative pe care aceste cauze le au asupra dezvoltării sau calității vieții în teritoriu.
- **Efectul:** Acesta reprezintă impactul pe termen scurt, mediu sau lung al problemelor identificate asupra comunității și mediului înconjurător.



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



Domeniul	Cauza	Problema/ Stare a teritoriului (impact pozitiv, negative sau neutru)	Efect
ECONOMIE	1. Prezența unor mari investitori industriali precum Alro, Pirelli, Prysmian, Bekaert și Alumil, care continuă să extindă producția în Slatina datorită costurilor de producție mai scăzute, infrastructurii dezvoltate și unei forțe de muncă calificată. 2. Accesibilitate și conectivitate la nivel teritorial prin investițiile în infrastructură, cum ar fi Ploiesti-Slatina-Craiova (DEx) - se încurajează transportul rapid 3. Resurse de teren care permit și pot favoriza extinderile zonelor industriale. 4. Dezvoltarea sectorului industriale în municipiu aduce cu ea o cerere pentru forța de muncă calificată cum ar fi ingineri, specialiști, tehnicieni - ceea ce a condus ca și companiile să investească în formarea profesională a viitorilor angajați și în parteneriate cu instituțiile de învățământ.	Dezvoltare în creștere a sectorului industrial atât din punct de vedere economic cât și teritorial. (impact pozitiv)	1. Extinderea zonelor industriale atrage investiții și creează oportunități pentru forța de muncă locală. 2. Creșterea competitivității teritoriului la nivel regional. 3. În timp se poate produce un impact asupra mediului și a sustenabilității resurselor. 4. Creșterea numărului de locuri de muncă și atracției față de municipiu.
	1. Încurajarea insuficientă a sectorului terțiar. 2. Lipsa unei strategii coerente care să aibă capacitatea de a stabili profilul municipiului și	O dependență mare de anumite industrii poate reduce capacitatea orașului de a se adapta rapid la schimbările din economie sau	1. Populație îmbătrânită și favorizarea navetismului. 2. Creșterea sectorului tehnologic și al serviciilor contribuie la reducerea



domeniile de interes economie în funcție de resursele existente. 3. Lipsa diversității locurilor de muncă, remarcându-se o tendință de scădere a numărului de tineri care aleg să trăiască în municipiu.	pe piața muncii. (impact negativ)	dependenței economiei de industriile grele, crescând reziliența acestora. 3. Investițiile în tehnologiile verzi și în eficiența energetică pot transforma Slatina într-un centru regional al economiei sustenabile.
1. Zonele industriale și comerciale din Slatina sunt concentrate în mare parte în zona de est a orașului, acolo unde sunt localizate marile parcuri industriale și companiile de mari dimensiuni (ex. Alro, Pirelli, Prysmian etc.). 2. Lipsa unei strategii de dezvoltare echilibrată în care să se atragă activități economice și în zona de vest a orașului. 3. Îngreunarea traficului rutier la orele de vârf, pentru a face un transfer al fluxurilor vest - est și invers (navetism pendular). 4. Segregarea spațială a funcțiilor și stabilirea unor areale specifice funcționale.	Concentrarea activităților economice în zona estică a orașului Slatina generează un dezechilibru în dezvoltarea zonei de vest, adiacente râului Olt, iar cartierele rezidențiale din această zonă rămân inactive pe parcursul zilei, având caracter de „dormitor”. (impact negativ)	1. Lipsa de investiții în infrastructura zonei de vest, care să sprijine dezvoltarea activităților economice. 2. Lipsa mixității funcționale și a dotărilor la nivelul cartierelor rezidențiale, ceea ce conduce la o dependență asupra utilizării autovehiculului personal. 3. Cartierele "dormitor" devin zone pasive în timpul zilei, contribuind la o scădere a vitalității urbane și reducerea interacțiunii economice și sociale. 4. Zona de vest, adiacentă râului Olt, are un potențial neexploatat din punct de vedere economic, având în vedere apropierea de apă și terenurile mai accesibile pentru dezvoltarea unor activități economice, cum ar fi turismul, comerțul sau industriile creative. 5. Concentrarea dezvoltării economice în est și lipsa unui



			plan urbanistic coerent care să sprijine dezvoltarea unei economii mixte în ambele zone ale orașului poate conduce la sistematizarea dezechilibrată a orașului, cu lipsa de sinergie între zonele de locuit și cele economice.
SOCIO-DEMOGRAFIC	1. Migrarea negativă (mulți locuitori părăsesc municipiul în căutarea unor oportunități mai bune în alte zone - studii sau locuri de munca). 2. Rata negativă a sporului natural (scăderea natalității și, în unele cazuri, creșterea mortalității). 3. Îmbătrânirea demografică și migrarea tinerilor din municipiu în alte localități. (Craiova, București, etc - anumite orașe care au centre educationale) 4. Scaderea calitatii locuirii prin lipsa dotarilor diversificate care permit mentinerea unui stil de viață echilibrat și a unor activități multiple.	Municipiul Slatina se confruntă cu o scădere continuă a populației respectiv cu fenomenul de îmbătrânire, aspecte care se intensifică după anul 2020. (impact negativ)	1. Scăderea forței de muncă, afectând dezvoltarea economică locală. 2. Reducerea numărului de consumatori și scăderea cererii pentru diverse servicii, inclusiv educație și infrastructură. 3. Creșterea presiunii asupra sistemelor de asistență socială, din cauza numărului crescut de vârstnici comparativ cu tinerii activi.
	1. Migrarea tinerelor persoane apte de muncă către alte orașe sau țări, lăsând în urmă o populație mai în vârstă.	Presiuni asupra populației active - prin rata de dependență (conform studiilor demografice pentru fiecare 100 de persoane active, există un număr de 42 de persoane dependente - tineri sau vârstnici) - (impact negativ)	1. Creșterea presiunii asupra sistemelor de asistență socială, educație și sănătate. 2. Posibilitatea ca locurile de muncă să devină mai greu de acoperit din cauza lipsei de forță de muncă activă.



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



INFRASTRUCTURA SI MOBILITATE	1. Lipsa unei planificări urbane coerente și a unui sistem bine definit de circulație. 2. Creșterea rapidă a zonei rezidențiale, fără dezvoltarea infrastructurii corespunzătoare. 3. Lipsa unui Plan de acțiuni care sta la baza documentatiilor PUZ și PUG prin care se stabilesc etapele de implementare a investițiilor, dar și modul de asumare a fiecărei părți implicate - public-privat.	Trama stradală a Municipiului Slatina, nu are o structură completă în ceea ce privește circulațiile principale și secundare. Multiple străzi sunt realizate ca fundături neamenajate, iar în același timp sunt prezente multiple situații în care străzi de categoria a II-a se continuă în străzi de categoria a III-a. (Strada Nicolae Buică, Fundătura Grădiște, Strada Abatorului, Strada Livezii, Strada Regina Maria, Strada Regele Ferdinand, Strada Profesor Mircea Botez, Strada Panselelor, Strada Alice Botez, Strada Mănăstiri, Strada Milcov, Strada Banului și Multiple străpungeri în Strada Salcâmului, Strada Depozitelor și Strada Agricultori.) - (impact negativ)	1. Congestii de trafic la orele de varf, creșterea riscului accidentelor rutiere. 2, Dificultati de mobilitate a locuitorilor pentru activitățile zilnice. 3. Strazile infundate duc la o dezvoltare necoerentă a spațiului și scăderea atractivității anumitor zone sau chiar a municipiului.
	1. Creșterea rapidă a cererii pentru spații rezidențiale a dus la dezvoltarea urbanistică fără o corespondență în modernizarea infrastructurii rutiere. 2. Prioritizarea construcției de locuințe în fața infrastructurii stradale.	În zonele dezvoltate recent, infrastructura rutieră se află într-o stare avansată de degradare sau nu a fost complet modernizată. (Strada Fântânilor, Strada Meșteșugarilor, Strada Regina Maria, Strada Regele Ferdinand, Strada Mircea Botez,	1. Congestii de trafic și imposibilitatea dezvoltării unor noi trasee ale transportului public. 2. Scăderea atractivității în timp a zonelor de locuit.



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



	Strada Dealul Viilor, Strada Mărăști, Strada Abatorului, Strada Depozitelor, Strada Agricultori, Strada Cotești, Strada Eroilor.) - (impact negativ)	
1. Lipsa unui regulament actualizat la necesitățile și tendințele de mobilitate a populației. 2. Lipsa unor taxări a parcarilor în spațiul public, sau chiar implementarea unui sistem de taxare zonificat. 3. Dezvoltări incoerente care nu prevăd numărul de locuri de parcare necesar.	Cresterea numarului de parcaje pe spatiul public sau parcare ilegală de-a lungul arterelor de circulație. - (impact negativ)	1. Scaderea calitatii spațiului urban și îngreunarea pietonilor pentru deplasări. 2. Îngreunarea traficului, fiind utilizate pentru parcaje anumite benzi de circulație.
1. Nestabilirea unor trasee piétonale, la nivel spațial care pot deservi și ca zone de loisir, dar și neconectarea la nivel de spații verzi sau publice. 2. Traseele velo nu sunt corelate cu anumite zone de interes sau chiar stabilirea unor anumite puncte intermodale pentru a putea avea o conectivitate a sistemului de transport. 3. Velo nu are un tarseu continuu. 4. Lipsa unui plan de mobilitate corelat cu planul urbanistic general și care să aibă aceeași viziune și plan de acțiune.	Lipsa unei rețele coerente pentru transportul alternativ (biciclete și pietonal) - (impact negativ)	1. Transferul este îngreunat ceea ce conduce la utilizarea automobilului privat. 2. Subutilizarea transportului în comun sau a mijloacelor de deplasare prietenoase cu mediul. 3. Reducerea atractivității municipiului.
1. Sistematizare incoerentă și semaforizare precară care nu ține cont de unghiurile rezultate în urma intersecției străzilor.	Intersecții cu un grad ridicat de pericol pentru accidente. - (impact negativ)	1. Creșterea numărului de accidente. 2. Congestii de trafic.



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



	1. Frecventa la orele de varf nu este sporita. 2. Transportul in comun nu este atractiv prin distantele pe care le parcurge sau prin timpul redus pe care il popate oferi fata de tarnsportul privat. 3. Corelarea noilor dezvoltario imobiliare cu palnul traseelor transportului in comun sau extinderea anumitor linii care sa coencteze zonele noi dezvoltare de centrele de interes. 4. Neavizarea documentatiilor de urbansim de catre Politia Rutiera si de catre LOCTRANS care pot veni cu sugestii sau cu perspective asupra dezvoltarilor imobiliare.	Transportul in comun nu prezinta interes pentru populatie, iar acesta este subutilizat si inlocuit cu deplasarile private. - (impact negativ)	1. Subutilizarea transportului in comun. 2. Cresterea ratei motorizarii si a gradului de poluare.
MEDIU SI SCHIMBARI CLIMATICE	1. Accidente de munca. 2. Lipsa unei centuri verzi împotriva poluării. 3. Realizarea ocolitoarei	Poluarea accidentală a solului cauzată de activitățile industriale (precum cele desfășurate de S.C. ALRO S.A. Slatina, S.A. ALPROM S.A. Slatina și S.C. ECOMIN S.R.L. Câmpina – punct de lucru Slatina) - (impact negativ)	1. Cresterea gradului de poluare.
	2. Incompatibilitati functionale, dezvoltarea locuintelor individuale sau colective in proximitatea zonelor industriale. 3. Neclaritatea asupra compatibilitatilor functionale in vederea unei dezvoltari coerente si rigurozitatea RLU PUG prin care nu se permit	Lipsa unor zone de protecție între spațiile industriale și zona de locuințe colective face ca aceasta să fie expusă poluării aerului, fapt accentuat de vânturile ce bat dinspre est. - (impact negativ)	1. Rezultatul unor enclave care sunt lipsite de dotari si de infrastructura de transport de tip rezidential - de mentionat este faptul ca zonele industriale necesita o dezvoltare diferita a infrastructurii, iar fluxurile care rezulta in urma transporturilor de marfuri



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



	dezvoltarile care nu sunt compatibile - acetsa avand efecte negative pentru ambele dezvoltari.		reprezinta un disconfort pentru zonele rezidentiale. 2. Dezvoltarea spatiilor incoerente care in timp pot deveni zone cu risc infractiional.
	1. Diversitatea peisajului generată de elementele naturale și antropice. 2. Resurse biologice de importanță economică și ecologică crescută.	Profil altimetric variat care generează puncte de belvedere și percepție ale orașului, ce pot specula efecte de perspectivă neașteptate. - (impact pozitiv)	1. Lipsa unui caracter bine definit care conduce la o dezvoltare haotica a regimului de inaltime. 2. Lipsa unor zone de interes economic si social pentru dezvoltarile mai inalte - care pot atrage dezvoltatori pe mai multe tipuri de paliere.
	1. Neexploatarea zonelor naturale in vederea amenajarii unor zone de loisir si de recreere. 2. Privatizarea zonaleo naturale sau care permit accesul catre zonele naturale.	Rețeaua discontinuă care nu asigură o legătură facilă între componente (parcuri, dealul Grădiște, pădurea Strehareți etc.). - (impact negativ)	1. Lipsa spatiilor de loisir si a zonelor de recreere. 2. Necesitatea investitiilor din fonduri locale sau europene pentru a dezvolta spatii verzi si publice, fara a beneficia de cadrul natural existent la nivelul municipiului.
DOTARI PUBLICE	1. Oportunitati limitate in petrecerea timpului liber, lipsa activitatilor extracuticulare pentru copii si adolescenti. 2. Deservire deficitara cu dotari de proximitate in zonele periferice - Cartioarele Clocociov si Tudor Arghezi.	Zone nedeservite de dotari publice - sanatate, cultura, infrastructura edilitara - (impact negativ)	1. Scaderea calitatii vietii si a modului de petrecere a timpului. 2. Necesitatea parcurgerii unor deplasari foarte lungi si utilizarea ca si tendinta, a automobilului privat.
	1. Invatamantul anteprescolar si prescolar este insuficient ca si capacitate. 2. Lipsa proiectelor si accesarii fondurilor europene privind incluziune sociala.	Invatamantul nu raspunde cererii de la nivelul municipiului. - (impact negativ)	1. Tendinta de migrare a populatiei. 2. Relozarea tinerilor in vederea efectuarii studiilor universitate si a activitatilor ulterior acestora.



	3. Oferta limitata a invatamantului universitar.		
	1. Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare este învechită și nu a fost modernizată corespunzător pentru a face față cerințelor actuale ale populației și ale dezvoltării urbane. 2. Dezvoltarea urbană a condus la un volum mai mare de apă uzată, iar infrastructura existentă nu poate face față acestui volum crescut. 3. Lipsa unui plan eficient de întreținere și modernizare a infrastructurii a dus la frecvente colmatări și blocaje.	Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare învechită și necorespunzătoare - (impact negativ)	1. Uzura rețelei de apă și colmatarea conductelor duc la pierderi mari de apă și presiune insuficientă, ceea ce poate genera restricții în furnizarea apei potabile pentru cetățeni. 2. Colmatarea și uzura rețelei pot duce la infiltrații sau contaminarea apei, ceea ce reprezintă un risc semnificativ pentru sănătatea publică, afectând calitatea apei potabile consumate de locuitori. 3. Sistemul de canalizare necorespunzător poate duce la scurgeri sau revărsări de ape uzate, ceea ce poluează mediul înconjurător și poate afecta ecosistemele locale.
URBANISM	1. Starea de degradare a cladirilor. 2. Lipsa unui program care sa sustina consolidarea cladirilor din centru vechi sau a unei initiative publicx-privata asumata si initiata de administartia publica. 3. Lipsa unui plan de regenerare a centrului istoric.	Centrul istoric a reprezentat o identitate a municipiului prin cladirile arhitecturale, monumentele istorice, pietonizarea lui si de ademenea a activitatilor pe care le detine, insa in prezent acesta se afla intr-o stare avansata de degradare. - (impact negativ)	1. Obținerea unor zone degradate in centrul municipiului. 2. Scaderea economiei locale, dar si a esteticii spatiului public si a zonei centrale 3. Starea de degradare a cladirilor poate aduce cu ea pericole pentru societatea civila.



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



	Fragmentarea teritorială și absența coordonării interinstituționale între municipiu și localitățile periurbane complică gestionarea investițiilor în infrastructură și serviciile publice. - (impact negativ)	
1. Proces îngreunat de expropriere pentru cauza de utilitate publica.	Mentineră dezvoltării unei centuri parțiale conform PUG anterior - propunerea din PUG anterior prevedea două artere - una de-o parte și cealaltă de cealaltă parte DN 65. Prin drumul expres Craiova-Pitești s-a realizat artera din partea nord-estică a municipiului. - (impact negativ)	1. Schimbarea funcțiilor din oraș și reducerea aglomerației. 2. Regoragnizarea transporturilor de marfuri care nu ar mai traversa municipiul.
1. Prin amplasarea funcțiilor incompatibile de locuire și industrie rezultă o accesibilitate scăzută pentru zonele rezidențiale, terenurile zonelor industriale având o permeabilitate redusă.	Morfologie urbană incoerentă, țesutul urban este mixt amplasat caracterizat de gabarite diferite și densități de dezvoltare diferite. - (impact negativ)	1. Rezultarea unor zone cu o calitate slabă a locuirii și a vieții. 2. Accesibilitate redusă și dependență de transportul privat.
1. Parcele cu caracter rural care nu permitea aplicarea RLU PUG anterior. 2. Lipsa unor definiții clare privind aplicabilitatea RLU PUG anterior.	Dificultăți în implementarea RLU PUG anterior (aspecte comunicate de către actorii urbani implicați în procesul de consultare). - (impact negativ)	Dezvoltare hatică și neorganizată.

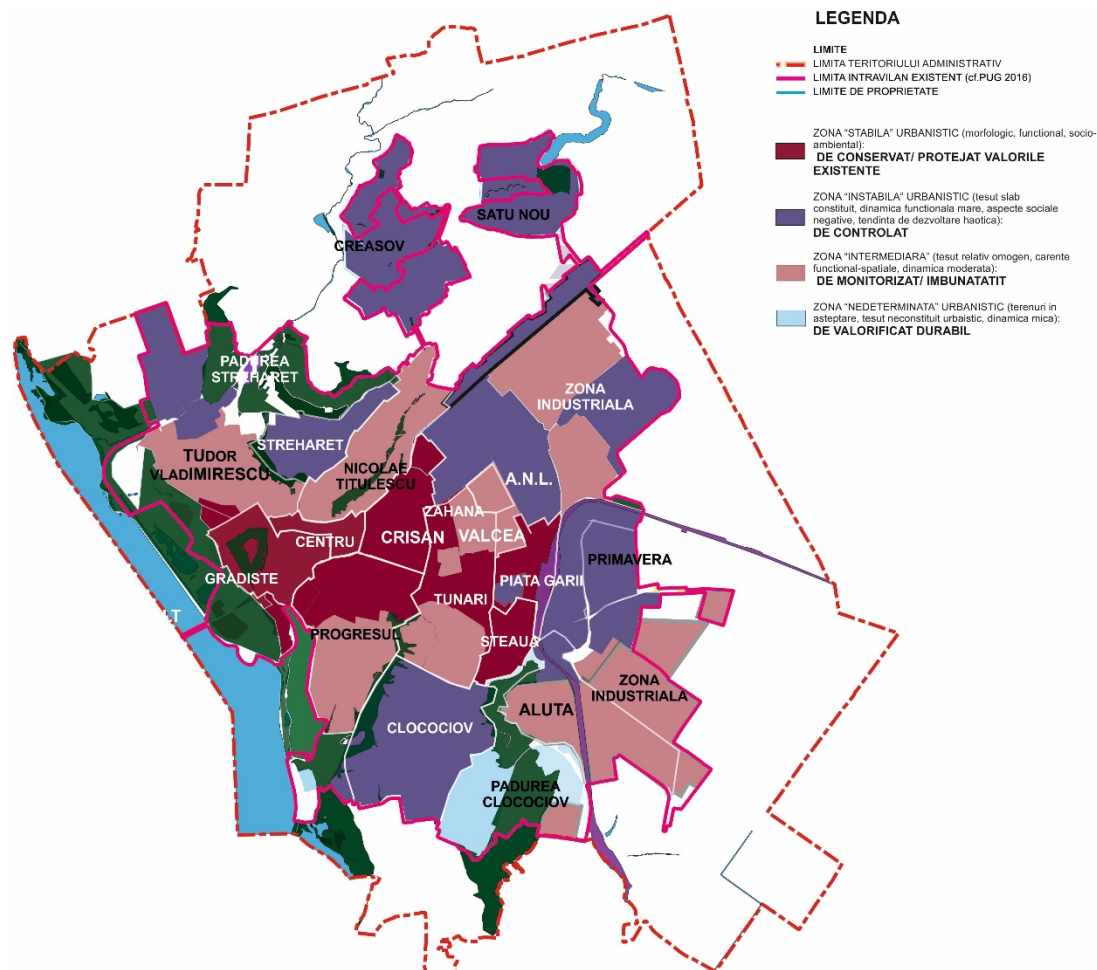


NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



GUVERNARE	1. Situatii administrative diverse. 2. Nu au fost dezvoltate servicii complet digitalizate, interacțiunea online între autoritățile publice și populație cuprinde doar depunerea formularelor online, programări și plăți. 3. Nu au fost dezvoltate servicii complet digitalizate pentru întreprinderi. 4. Nu există seturi de date în format deschis disponibile	Absorbție redusă a fondurilor europene și digitalizare insuficientă a serviciilor. - (impact negativ)	1. Lipsa anuitor dotari sau a consolidării clădirilor deja existente. 2. Nivel scăzut al veniturilor generate din surse proprii. 3. Capacitate scăzută de atragere a investițiilor străine
-------------------------	--	---	--

Figure 1 Diagnoza – schema a priorităților de intervenție în Slatina, sursa: eolectivul



CORELAREA CU DOCUMENTAȚII IERARHIC SUPERIOARE

Conform Anexa 2 privind "Strategie de dezvoltare - direcționarea globală sau pe domenii de activitate, pe termen scurt, mediu și lung, a acțiunilor menite să determine dezvoltarea urbană." LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Actualizarea documentației PUG a municipiului Slatina implică elaborarea unei strategii spațiale care prezintă obiectivele strategice, direcțiile de dezvoltare pe care le va urmări documentația în sensul aplicării ei pe termen mediu și lung. Așadar, acest proces complex trebuie să fie corelat cu documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului de rang superior. Această corelare nu este doar o cerință tehnică, ci și o obligație legală conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care stabilește principiile fundamentale ale dezvoltării teritoriale coerente și durabile în România.

Municipiile nu evoluează izolat, ci în relație directă cu localitățile învecinate și strategiile de dezvoltare regională și națională. Fără această corelare, pot apărea conflicte funcționale, infrastructura poate deveni ineficientă, iar investițiile pot fi slab direcționate, iar procesul de avizare ulterior elaborării propunerii PUG, se poate îngreuna și chiar respinge. De aceea, integrarea PUG-ului în cadrul mai larg al Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ), al Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) și al strategiilor de dezvoltare regională este esențială pentru a evita suprapunerile și pentru a sprijini o planificare urbană echilibrată. Astfel, alte documentații superioare care au stat la baza elaborării în primă fază a strategiei de dezvoltare spațială sunt:

- Trans-European Transport Network (TEN-T), Rhine - Danube corridor
- Planul de dezvoltare regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României
- Master Planul General de Transport (versiunea finală – iulie 2015)
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slatina pentru perioada 2021-2027
- Strategia de Dezvoltare a Municipiului Slatina 2014 – 2020
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Slatina 2021-2027
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slatina pentru perioada 2014-2020
- Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al municipiului Slatina și Planul de acțiune privind adaptarea la schimbările climatice



Corelarea cu documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului superioare are, de asemenea, un impact direct asupra optimizării investițiilor și atragerii de finanțări. Un PUG bine integrat în strategiile de dezvoltare regională și națională facilitează accesul la fonduri europene și guvernamentale pentru infrastructură, reabilitare urbană și proiecte de mediu. În plus, planificarea extinderii rețelelor de utilități publice, precum apa, canalizarea, energia electrică și gazele, trebuie realizată în conformitate cu planurile regionale pentru a asigura eficiența acestora și pentru a evita costurile ridicate generate de o dezvoltare haotică.

Politica de coeziune teritorială a Uniunii europene, programe din perioada 2021-2027

Politica de coeziune reprezintă principalul instrument de investiții pe termen lung al Uniunii Europene. Aceasta contribuie la întărirea coeziunii economice, sociale și teritoriale în UE, reducând discrepanțele dintre țări și regiuni și sprijinind îndeplinirea priorităților politice ale Uniunii.

Implementarea politicii de coeziune se realizează prin mai multe fonduri:

- Fondul European de Dezvoltare Regională pentru sprijinirea investițiilor în dezvoltarea socială și economică a regiunilor și orașelor din UE.
- Fondul de Coeziune, destinat investițiilor în infrastructura de mediu și transport în țările mai puțin dezvoltate ale Uniunii.
- Fondul Social European Plus, care promovează crearea de locuri de muncă și construirea unei societăți echitabile și incluzive în UE.
- Fondul pentru o Tranziție Justă, care sprijină regiunile cele mai afectate de tranziția către neutralitatea climatică.

Obiectivele acestei politici sunt:

- O Europă mai competitivă și mai inovatoare;
- O Europă mai verde și mai rezilientă, cu o economie ce emite mai puțin dioxid de carbon și care se îndreaptă spre neutralitatea carbonică;
- O Europă mai conectată prin dezvoltarea mobilității;
- O Europă mai socială și favorabilă incluziunii;
- O Europă mai apropiată de cetățeni, care promovează o abordare participativă bazată pe realitățile locale, sprijinind teritoriile subregionale și comunitățile locale în identificarea propriilor priorități și proiecte într-un mod integrat;

- O tranziție justă spre obiectivele Uniunii în domeniul energiei și climei pentru 2030, cu scopul de a atinge o economie neutră din punct de vedere climatic până în 2050, în conformitate cu Acordul de la Paris.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

VIZIUNE

Viziunea reprezintă imaginea ideală a dezvoltării viitoare a unui teritoriu, fiind un obiectiv pe termen lung care reflectă aspirațiile comunității și principiile fundamentale de dezvoltare. Așadar, reflectând asupra abordării SIDU Municipiu Slatina 2021-2027 aprobată prin HCL nr. 264/31.10.2023.

Figure 2 - Viziunea Cetățenilor pentru zona urbană funcțională Slatina - extras din SIDU 2021-2027

Un oraș orientat spre binele cetățenilor.”

„Smart city”

„Un oraș civilizat, în care trecutul și viitorul să poată conviețui în armonie”.

„Slatina un oraș european. Îmi doresc un oraș curat, cu străzi fără gropi în asfalt, cu spații verzi și locuri de promenadă, un transport în comun civilizat și predictibil. Un oraș care să aibă un system integrat de semafoare inteligente. Parcări cu plata subterane sau supraterane. Dezvoltarea unui parc industrial pentru dezvoltatori. ”

„Orașul pe care mi-l imaginez este un oraș mult mai pregătit și organizat pentru calamități naturale, fără panouri publicitare, cu grădini și parcuri realizate după proiecte profesioniste, fără clădiri sau blocuri ce nu au legătură cu vecinătatea zonei.”

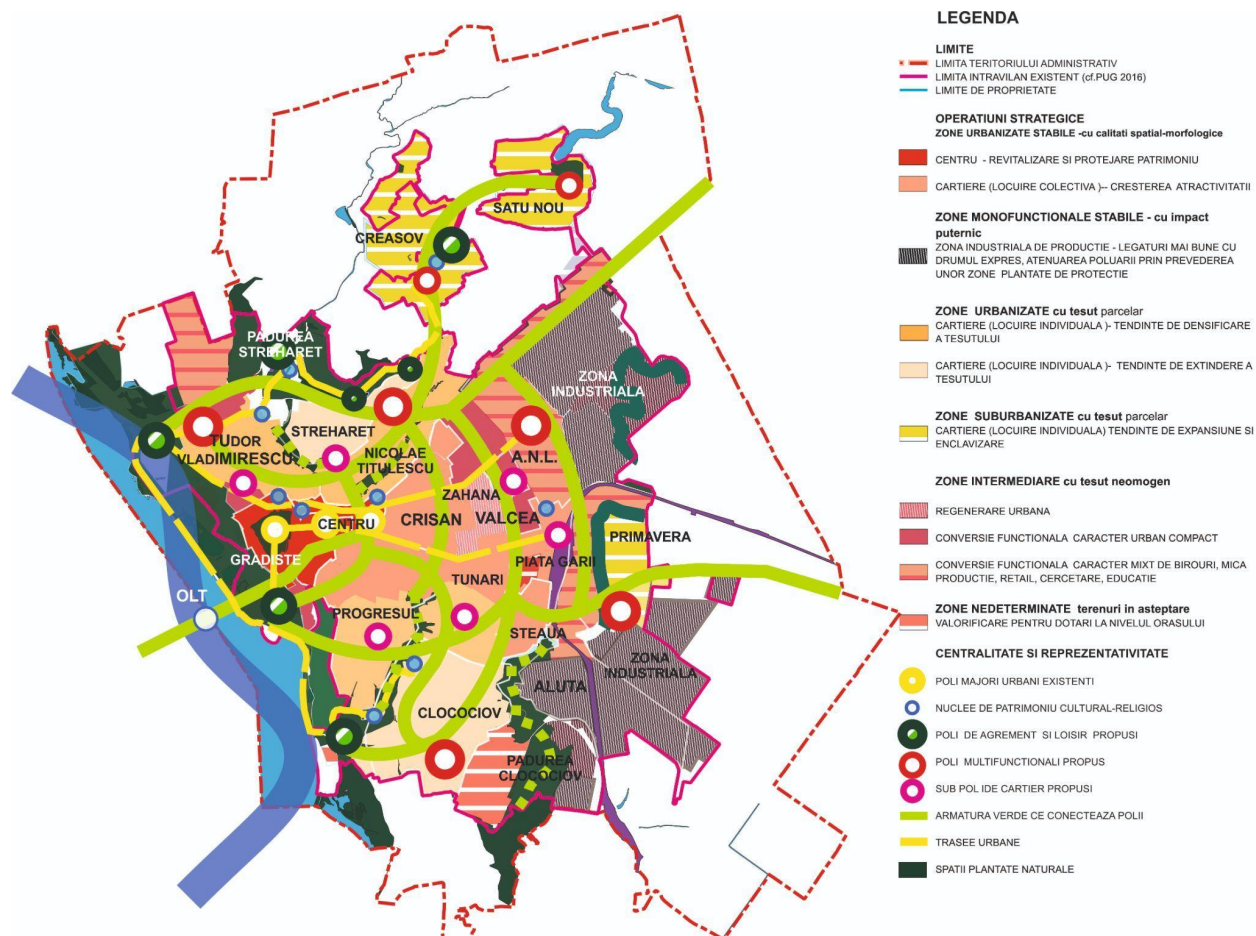
„Slatina - oraș curat, organizat, cu multe spații verzi aerisite și amenajate peisagistic, cu copaci verzi pe toate arterele de circulație, cabluri electrice îngropate, parcări organizate , fără aglomerație de mașini parcate. Trotuarele sunt curate, străzile la fel, toate canalizările sunt refăcute și aerul este respirabil. Nu există poluare fonică sau cu noxe.”

Sursa: SIDU 2021-2027, pagina 674

Viziunea pentru municipiul Slatina este de a transforma orașul într-un centru urban modern și sustenabil, care îmbină dezvoltarea economică cu protecția mediului și valorificarea patrimoniului cultural. Obiectivul principal al acestei viziuni este să ofere locuitorilor o calitate superioară a vieții printr-o infrastructură modernă cu o ofertă de mobilitate variată, servicii publice eficiente și oportunități variate pentru dezvoltare personală și profesională. Slatina va deveni astfel un oraș conectat, inovator și orientat spre viitor, în care progresul economic și sustenabilitatea merg mână în mână. Cartierele vor avea dotările necesare pentru a răspunde necesităților cetățenilor - oferta educațională, comerțul și activitățile de agrement și loisir vor fi sporite și accesibile.

Actualizarea Planului Urbanistic General spatializeaza aceasta viziune într-o maniera coeziva si coordonata ce prevede două etape diferite. prima etapa urmărește obiective pe termen scurt și mediu. în timp ce a doua etapă are în vedere obiectivele pe termen lung pentru a metamorfoza Slatina din targ pe malul Oltului cu puternic caracter comercial si mestesugaresc, marcat puternic de dezvoltarea industrială îd din perioada comunista, într-un oraș ce își regaseste identitatea și vocația de urbe asezata într-un cadru natural scenografic și ancorată în ritmul dezvoltării economice și sociale ale secolului XXI.

Figure 3- Concept strategic – prioritizarea intervențiilor în Municipiul Slatina, sursa: elaborare colectiv



În acest context, dezvoltarea economică va fi diversificată, fiind susținută prin atragerea de investiții în sectoare inovative și tehnologice, în paralel cu sprijinirea antreprenoriatului local și crearea unui mediu favorabil pentru IMM-uri - dezvoltări mixte care vor avea ca scop economic și spațial prin poziționarea ca si zonă tampon și de tranzit între zonele cu caracter industrial și a zonei de locuire. Centru istoric va deveni din nou reprezentativ și va căpăta o nouă identitate.



Conectivitatea orașului va fi îmbunătățită printr-o infrastructură de transport modernă. Aceste măsuri vor sprijini nu doar creșterea economică, ci și integrarea municipiului Slatina în rețelele naționale și internaționale de transport.

Un alt pilon important al viziunii este protecția mediului, prin promovarea unor soluții de dezvoltare urbană durabilă, care vor include extinderea spațiilor verzi, dezvoltarea unor circuite verzi velo sau pietonale și eficiența energetică în clădirile publice și private. De asemenea, municipiul va valorifica patrimoniul cultural și natural, promovând obiectivele istorice și culturale ale orașului și dezvoltând turismul, prin organizarea de evenimente care să atragă vizitatori. În acest cadru, se va pune accent și pe modernizarea serviciilor publice, inclusiv în domeniul educației și sănătății, pentru a asigura accesul tuturor cetățenilor la condiții de viață și de muncă de calitate.

CONCEPT STRATEGIC

OBIECTIVE STRATEGICE

Obiectivele strategice sunt prezentate în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slatina pentru perioada 2021–2027 a fost însușită de către Consiliul Local al municipiului Slatina prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina numărul 264/31.10.2023.

OBS - 1. ORAS VERDE

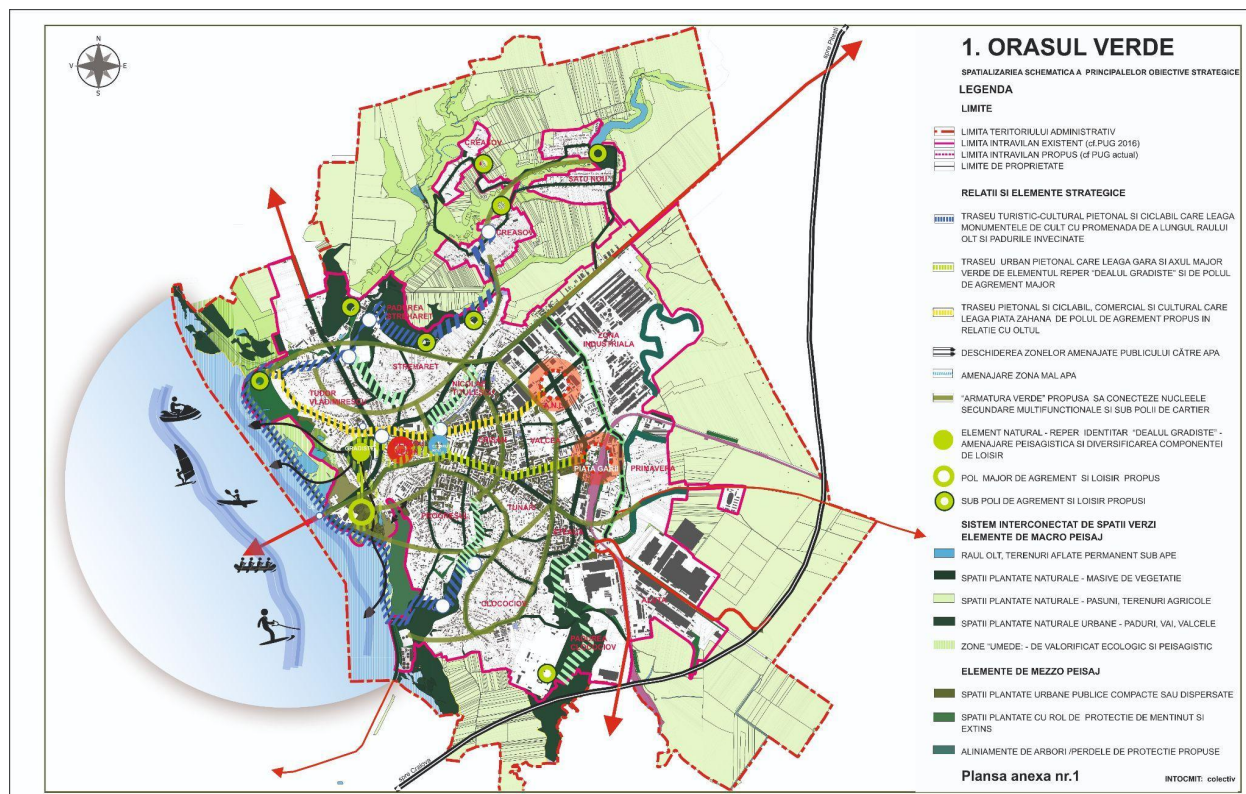
Prin acest obiectiv se face referirea la abordarea unui oraș ca un sistem, indiferent că discutăm de orașul deja existent sau de extinderile ulterioare care au loc prin dezvoltarea noilor zone de locuire. Acest aspect pe de-o parte face referire și la relațiile care se stabilesc la nivelul acestui sistem, la structura orașului. Acestea pot fi reprezentate de mobilitatea urbană durabilă, care se poate referi la sistemele utilizate, dar și la modul în care acesta este dezvoltat la nivelul teritoriului. Sistemul de transport în comun al Municipiului Slatina este într-un procent foarte mare electric, ceea ce reprezintă un beneficiu și un factor semnificativ pentru scăderea gradului de poluare. Acest sistem de transport în comun necesită o adaptare a traseelor, care să conecteze punctele importante ale orașului, noile dezvoltări rezidențiale, conexiunile și nodurile intermodale coerente care să faciliteze accesul la punctele cheie ale orașului.

Pe de altă parte fondul construit va trebui să răspundă noilor reglementări, iar țesutul existent în zona centrală a orașului privind construcțiile de locuințe mai vechi de 30-60 de ani vor necesita o serie de acțiuni care privesc reabilitarea.

-sistem plantat interconectat macro-mezzo-micro

- vaile particularitati ale orasului valorificate
- axe verzi care conecteaza polii principali
- creerea unei zone plantate tampon intre oras si industrie

Figure 4 - Oras verde – schema spatializarii obiectivului – Anexa nr. 1



Sursa: Elaborat colectiv

OBS - 2. ORAS INTELIGENT

- conectivitate inteligenta - trama ierarhizata pe tipuri de mobilitate paralela
- piste de biciclete si trasee pietonale ce conecteaza elementele reprezentative de structura urbana
- operațiuni strategice prioritizate pe specificul cartierelor - **densificare, restructurare, regenerare, conversie, valorificare resurse publice de teren**

Densificare – Procesul de creștere a densității construite și a populației într-o zonă urbană prin completarea terenurilor neutilizate, supraetajarea clădirilor existente sau reconfigurarea spațiului construit, pentru a optimiza utilizarea infrastructurii și a reduce expansiunea urbană.

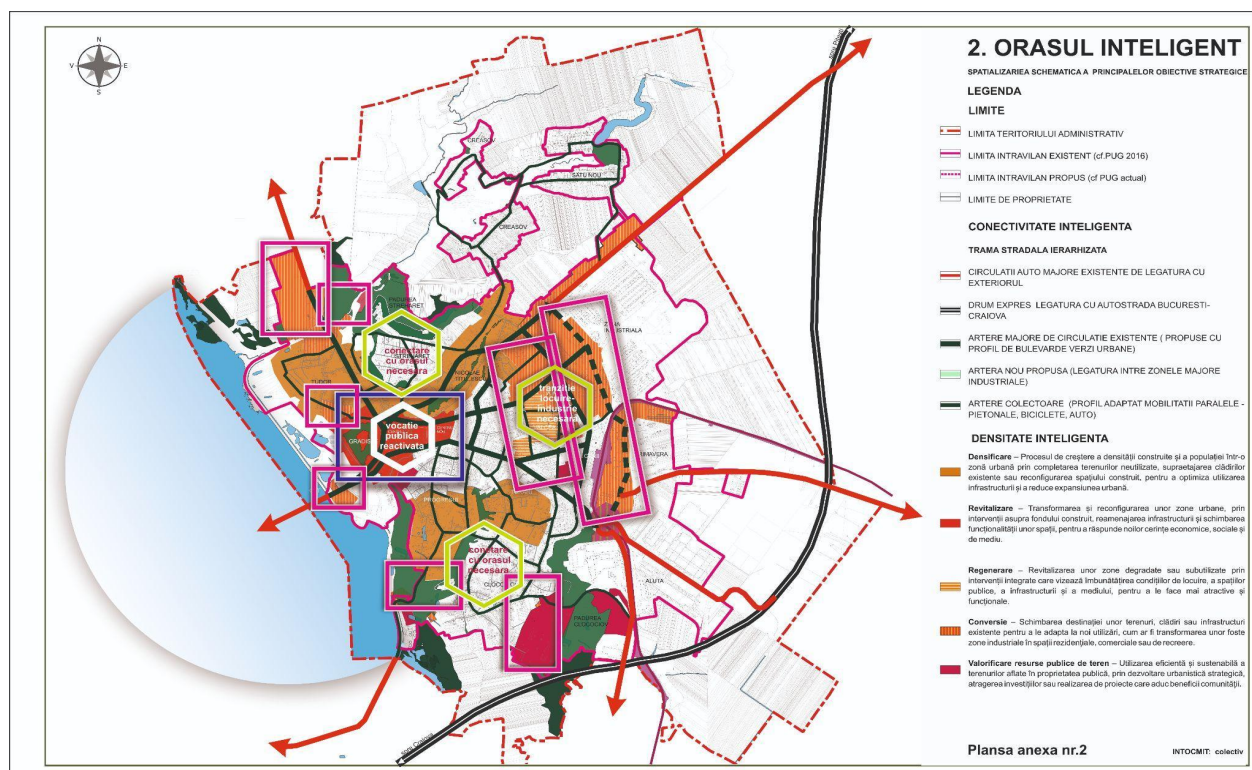
Revitalizare – Transformarea și reconfigurarea unor zone urbane, prin intervenții asupra fondului construit, reamenajarea infrastructurii și schimbarea funcționalității unor spații, pentru a răspunde noilor cerințe economice, sociale și de mediu.

Regenerare – Revitalizarea unor zone degradate sau subutilizate prin intervenții integrate care vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire, a spațiilor publice, a infrastructurii și a mediului, pentru a le face mai atractive și funcționale.

Conversie – Schimbarea destinației unor terenuri, clădiri sau infrastructuri existente pentru a le adapta la noi utilizări, cum ar fi transformarea unor foste zone industriale în spații rezidențiale, comerciale sau de recreere.

Valorificare resurse publice de teren – Utilizarea eficientă și sustenabilă a terenurilor aflate în proprietatea publică, prin dezvoltare urbanistică strategică, atragerea investițiilor sau realizarea de proiecte care aduc beneficii comunității.

Figure 5 - Oras inteligent – schema spatializarii obiectivului - Anexa nr. 2



Sursa: elaborat colectiv



NANOTERRA
MAPPING & GIS SOLUTIONS



OBS - 3. ORAS COMPETITIV

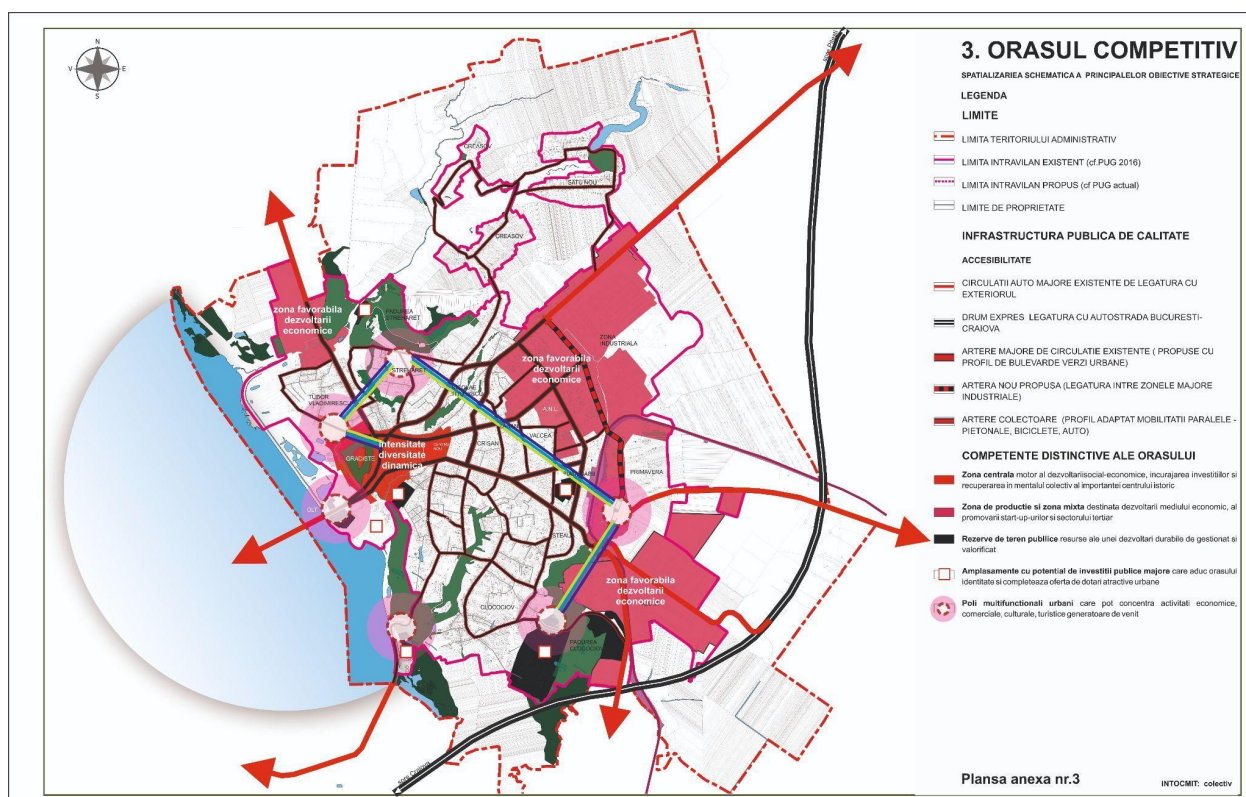
Orașul competitiv are în vedere dezvoltarea sectorului economic, aspect care este stabilit pe o singură direcție de dezvoltare - cea industrială.

Pentru a putea atrage mai multe categorii de vârste, dar și populație educată este necesar să stabilim modalitățile prin care dezvoltarea economică va trebui să se ramifice.

Stabilirea unor dotări minime la nivelul cartierelor este esențială pentru dezvoltarea economiei locale și pentru sporirea confortului locuitorilor, care implica și dezvoltarea noilor locuri de muncă diversificate.

- accesibilitate sporită urbană și periurbană
- transport public de calitate
- infrastructura publică de calitate
- investiții strategice - dotări majore la nivel urban
- zone mixte pentru dezvoltare antreprenoriat, start-up, cercetare, educație de nisa

Figure 6 - Oraș competitiv – schema spațializării obiectivului - Anexa nr. 3

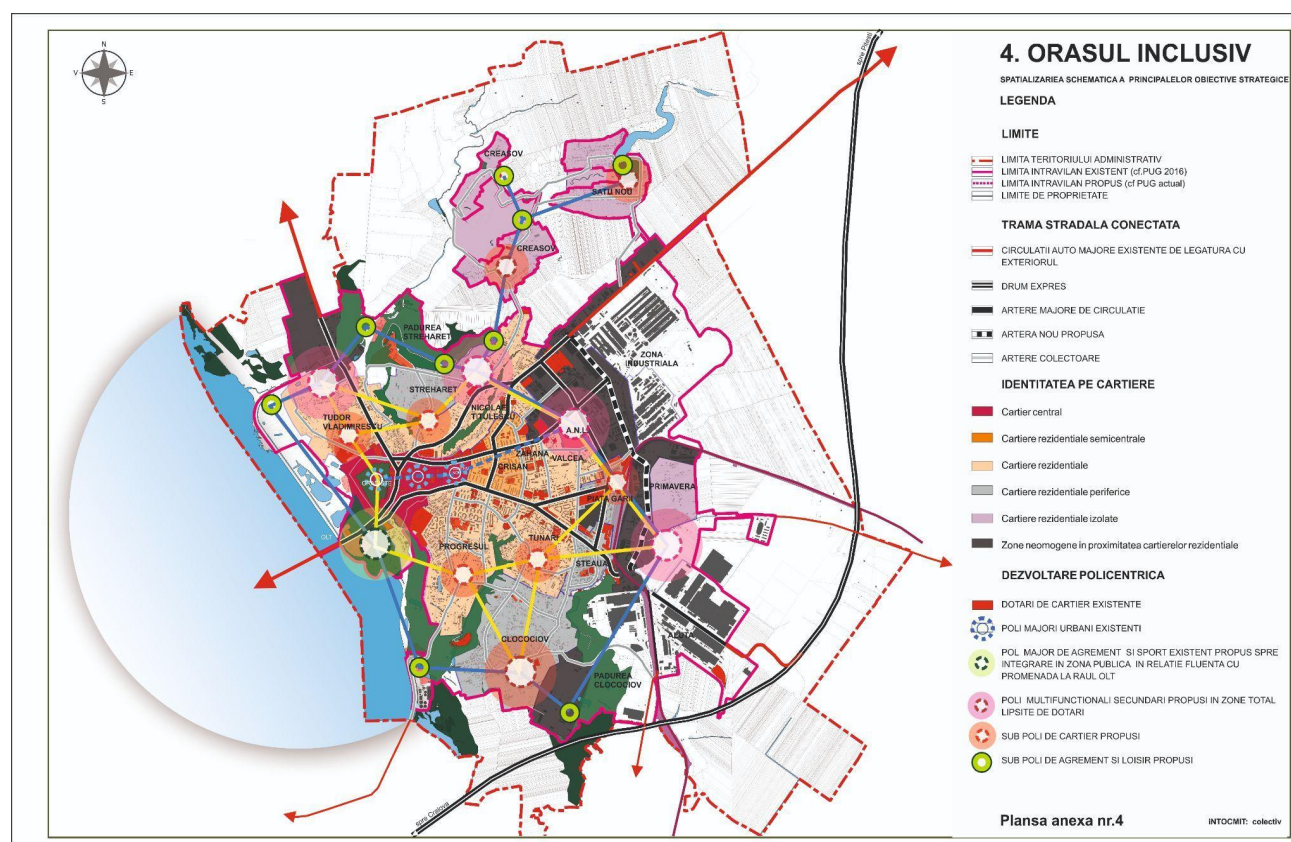


Sursa: elaborat colectiv

OBS - 4. ORAS INCLUSIV

- diversificarea si distributia echilibrata a echiparii si dotarii urbane
- poli majori specializati
- poli secundari multifunctionali
- sub poli de cartier
- sub poli de agreement care sustin promenade pietonala si ciclabila in relatie cu raul Olt
- identitatea cartierelor, fiecare cartier are caracterul sau si sentimentul apartenentei
- locuitorilor se construiesc pe particularitatile si amprenta distinctiva a locului
- combaterea enclavizarii zonelor si a concentrarilor de populatie saraca

Figure 7- Oras inteligent – schema spatializarii obiectivului - Anexa nr. 4



Sursa: elaborat colectiv

OBS - 5. ORAS GUVERNAT EFICIENT

Un oraș guvernat eficient poate fi definit ca un oraș în care administrația publică asigură gestionarea optimă a resurselor, o planificare strategică bine fundamentată și o implementare transparentă a politicilor și proiectelor de dezvoltare urbană. În acest tip de oraș, guvernarea se caracterizează prin utilizarea tehnologiilor moderne și a instrumentelor de management urban pentru a răspunde rapid și eficient nevoilor cetățenilor, pentru a spori transparența decizională și pentru a îmbunătăți accesul la servicii publice. De asemenea, un oraș guvernat eficient încurajează participarea activă a cetățenilor în procesul decizional și colaborează strâns cu sectorul privat și organizațiile non-guvernamentale pentru a asigura un dezvoltare coerentă și sustenabilă pe termen lung.

-PUG SI GIS

-STABILIREA ZONELOR DE DEZVOLTARE STRATEGICE PENTRU ORAȘ

-VALORIFICAREA RESURSELOR DE TEREN

OBIECTIVE SPECIFICE

OBSp 1 - Crearea unui sistem de mobilitate urbană durabilă și sustenabilă

OBSp 2 - Implementarea măsurilor pentru atingerea neutralității climatice la nivel local

OBSp 3 - Reducerea poluării aerului și minimizarea riscurilor climatice în oraș

OBSp 4 - Modernizarea și crearea unei infrastructuri publice de calitate, accesibile tuturor cetățenilor

OBSp 5 - Stabilirea, valorificarea terenurilor și clădirilor amplasate strategic pentru a spori atractivitatea.

OBSp 6 - Diversificarea activității economice prin încurajarea inovației, a startup-urilor, a forței de muncă calificată

OBSp 7 - Accesul facil al tuturor locuitorilor la dotări publice și servicii care să deservească fiecare cartier.

OBSp 8 - Digitalizarea serviciilor administrației publice prin implementarea programelor care pot ușura accesul la informație și timpii de lucru.

OBSp 9 - Stabilirea unor zone de interes privind valorificarea terenurilor și stabilirea unor tipuri de investiții pe care administrația publică sa le favorizeze prin accesarea de fonduri.

OBSp 10 - Stabilirea unor restricții privind zonele funcționale de la nivelul orașului astfel incat, sa existe o coerență la nivelul teritoriului privind distribuirea funcțională și sa se reducă dezvoltările care generează incompatibilități funcționale.



OBSp 11 - Stabilire a unor zone de conversie funcțională care nu au ținut pasul cu dezvoltarea orașului și necesită o integrare funcțională.

OBSp 12 - Stabilirea unui set de programe și a unei direcții de dezvoltare a zonei centrale (Centrul Vechi) în vederea reintegrării în sistemul orașului.

CONCLUZII

Concluzia pentru strategia de dezvoltare a municipiului Slatina reflectă un angajament clar către transformarea orașului într-un centru urban modern și sustenabil, în care dezvoltarea economică, protecția mediului și valorificarea patrimoniului cultural se îmbină armonios. Obiectivul principal al acestei viziuni este de a îmbunătăți calitatea vieții cetățenilor printr-o infrastructură modernă, un sistem de mobilitate durabilă și acces la servicii publice eficiente. În acest context, Slatina va deveni un oraș conectat și inovator, orientat spre viitor, unde dezvoltarea economică va fi susținută de investiții în sectoare inovative și tehnologice, dar și prin sprijinirea antreprenoriatului local și crearea unui mediu favorabil IMM-urilor.

De asemenea, protecția mediului joacă un rol crucial în viziunea pentru Slatina, promovând soluții de dezvoltare urbană durabilă, extinderea spațiilor verzi și îmbunătățirea eficienței energetice. Modernizarea centrului istoric și creșterea conectivității prin infrastructură de transport modernă vor sprijini nu doar integrarea Slatinei în rețelele naționale și internaționale, dar și creșterea atractivității economice și turistice a orașului.

În plus, viziunea se sprijină pe obiective strategice precum crearea unui oraș verde, inteligent, competitiv și inclusiv, axându-se pe dezvoltarea infrastructurii, atragerea de investiții, îmbunătățirea accesului la servicii pentru toți cetățenii și asigurarea unei guvernări eficiente. Toate aceste direcții sunt susținute prin obiective specifice ce vizează dezvoltarea unui sistem de mobilitate urbană durabilă, reducerea poluării și a riscurilor climatice, diversificarea activității economice și modernizarea serviciilor publice.

Astfel, strategia propusă pentru municipiul Slatina reprezintă un cadru coerent și bine fundamentat pentru dezvoltarea unui oraș sustenabil, inovator și competitiv, care să răspundă necesităților actuale ale cetățenilor și să se alinieze cu tendințele și cerințele globale de dezvoltare urbană durabilă.

GLOSAR

Densificare – Procesul de creștere a densității construite și a populației într-o zonă urbană prin completarea terenurilor neutilizate, supraetajarea clădirilor existente sau reconfigurarea spațiului construit, pentru a optimiza utilizarea infrastructurii și a reduce expansiunea urbană.

Revitalizare – Transformarea și reconfigurarea unor zone urbane, prin intervenții asupra fondului construit, reamenajarea infrastructurii și schimbarea funcționalității unor spații, pentru a răspunde noilor cerințe economice, sociale și de mediu.

Regenerare – Revitalizarea unor zone degradate sau subutilizate prin intervenții integrate care vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire, a spațiilor publice, a infrastructurii și a mediului, pentru a le face mai atractive și funcționale.

Conversie – Schimbarea destinației unor terenuri, clădiri sau infrastructuri existente pentru a le adapta la noi utilizări, cum ar fi transformarea unor foste zone industriale în spații rezidențiale, comerciale sau de recreere.

Valorificare resurse publice de teren – Utilizarea eficientă și sustenabilă a terenurilor aflate în proprietatea publică, prin dezvoltare urbanistică strategică, atragerea investițiilor sau realizarea de proiecte care aduc beneficii comunității.

Coeziune – Principiul care asigură integrarea echilibrată și armonioasă a diferitelor componente ale orașului (economică, socială, teritorială) pentru a crea un mediu urban funcțional, echitabil și sustenabil.

Incluziv – Caracteristică a dezvoltării urbane care asigură acces egal la oportunități și resurse pentru toți locuitorii, indiferent de statut socio-economic, vârstă, gen sau dizabilitate, promovând un oraș accesibil și echitabil.

Obiective strategice – Direcțiile majore de dezvoltare stabilite în cadrul PUG pentru a ghida evoluția orașului pe termen lung, având în vedere sustenabilitatea, competitivitatea economică și calitatea vieții.

Obiective specifice – Acțiuni sau măsuri concrete, derivate din obiectivele strategice, care vizează îmbunătățirea anumitor aspecte ale dezvoltării urbane, precum infrastructura, mobilitatea sau regenerarea urbană.

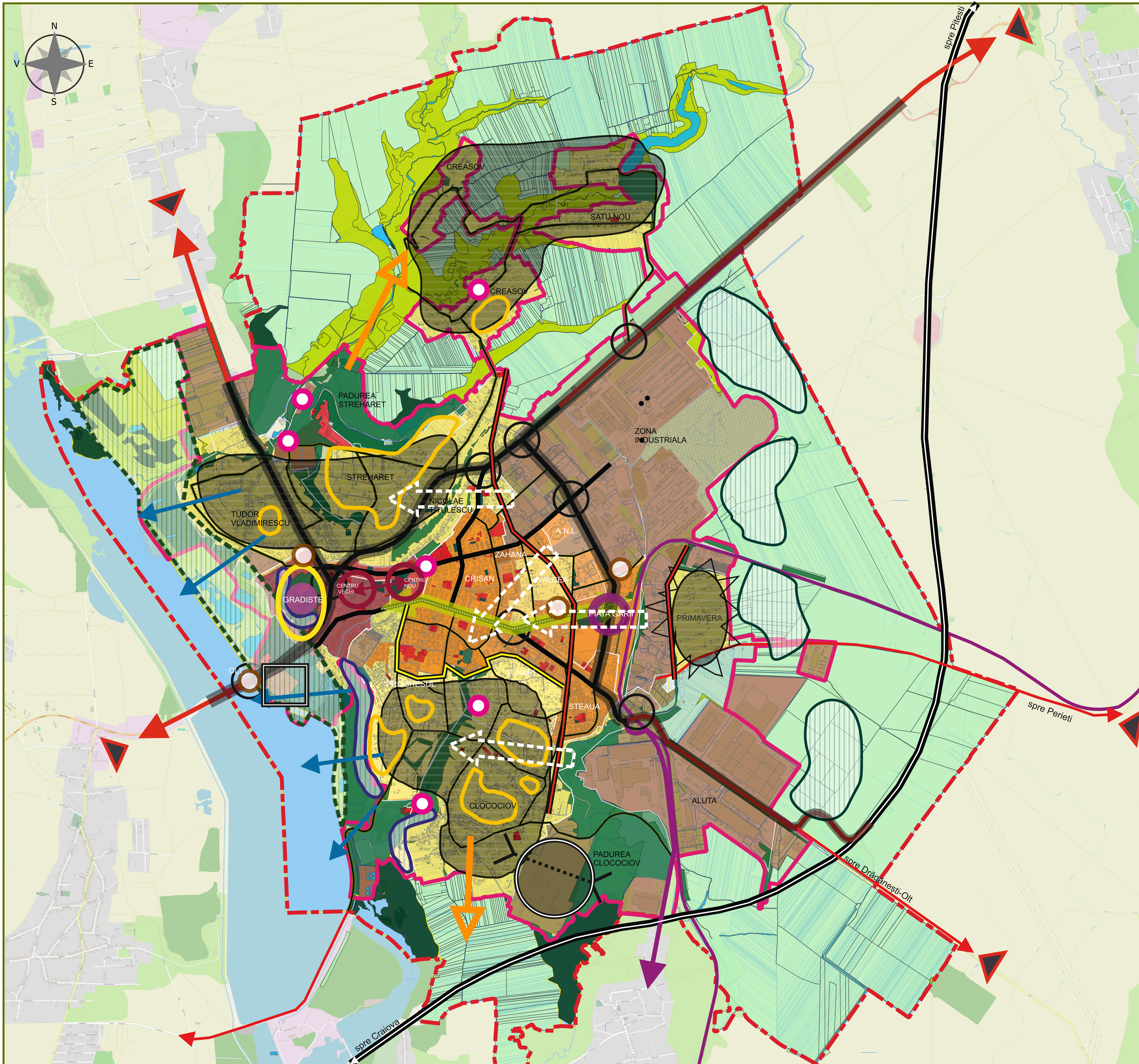


Mobilitate urbană durabilă – Concept care se referă la un sistem de transport eficient, accesibil și ecologic, ce reduce dependența de automobile, promovează transportul public, mersul pe jos și utilizarea bicicletelor pentru a îmbunătăți calitatea vieții și a reduce impactul asupra mediului.

Cartier „dormitor” – Zonă urbană predominant rezidențială, caracterizată printr-o activitate economică redusă, unde locuitorii își petrec majoritatea timpului doar pentru odihnă, fiind nevoiți să călătorească în alte părți ale orașului pentru muncă, educație sau agrement.

Poli de cartier – Zone urbane cu funcțiuni mixte (rezidențial, comercial, educațional, recreativ), care deservesc nevoile locuitorilor unui cartier, reducând necesitatea deplasărilor lungi și contribuind la dezvoltarea echilibrată a orașului.

Poli specializați – Aree urbane dedicate unor funcțiuni specifice (ex. zone industriale, centre medicale, hub-uri tehnologice, campusuri universitare) care atrag activități economice și sociale de interes local sau regional.



P.U.G. SLATINA

DIAGNOSTIC

ACTUALIZARE ȘI ELABORARE ÎN GIS

SCARA 1:12000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (cf.PUG 2016)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ (cf PUG actual)
- LIMITE CARTIERE
- LIMITE DE PROPRIETATE

ECIPAMENTE SI DOTARI URBANE EXISTENTE

- DOTARI AFERENTE LOCUirii

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII AUTO MAJORE EXISTENTE DE LEGATURA CU EXTERIORUL
- DRUM EXPRES LEGATURA CU AUTOSTRADA BUCUREȘTI-CRAIOVA
- ĂRTERE MAJORE DE CIRCULAȚIE EXISTENTE
- ĂRTERE COLECTOARE
- STRAZI LOCALE (DE ACCES LA REZIDENTĂ)

CADRU NATURAL

ELEMENTE DE ATRACTIVITATE

- ELEMENT GEOGRAFIC MARCANT IN SILUETA ORĂȘULUI
- VĂI ÎNVERZITE CARE ASIGURA O BUNA VENTILARE IN RELAȚIE CU RĂUL OLT
- DEȘCHIDERE FAVORABILĂ A ORĂȘULUI CĂTRE LACURILE DE ACUMULARE DE PE RĂUL OLT
- AXĂ VERDE EXISTENTĂ
- PĂDUREA STREHAREȚ ȘI CRÂNGUL CLOCOCIOV
- SPAȚII VERZI DE MARI DIMENSIUNI ÎN LUNCA RĂULUI OLT

DISFUNȚII

- DIRECȚIE VÂNT DOMINANT
- ZONE LIPSITE DE PLANTATIE DE PROTEȚIE PENTRU AMELIORAREA IMPACTULUI ZONELOR INDUSTRIALE
- VERSANȚI ABRUPTI CU IMAGINE DEGRADATĂ DE O EROZIUNE PUTERNICĂ
- POLUARE GENERAT DE TRANZIT, INDUSTRIE, CĂI FERATE
- RELAȚIE ÎNTRERUPĂ ÎNTRE RĂULCLOCOCIOV ȘI ZONA REZIDENȚIALĂ, PRINTR-O ZONĂ INDUSTRIALĂ

PATRIMONIUL CULTURAL

- CENTRUL ISTORIC
- CENTRUL NOU
- MONUMENTE RELIGIOASE
- MONUMENT ARHEOLOGIC
- MONUMENTE INDUSTRIALE ȘI INGINEREȘTI

ECIPAREA CU DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

- GARA DE CĂLĂTORI SLATINA
- CALE FERATĂ PITEȘTI-SLATINA-PIATRA OLT
- ZONE CU ACOPERIRE SLABĂ A DOTĂRILO/ SERVICIILOR
- ZONĂ DE LOCUIT IZOLATĂ DE RESTUL ORĂȘULUI
- EXISTENȚA A DOUĂ CENTRE DISTINCTE ÎNTRE CARE EXISTĂ O BĂRIERA FIZICO-FUNCȚIONALĂ
- RESURSE DE TEREN IN INTRAVILAN UTILIZATE INSUFICIENT
- DOMENIU PUBLIC DIFICIL DE AMENAJAT/ ÎNTREȚINUT DIN CAUZA DISPERSĂRII

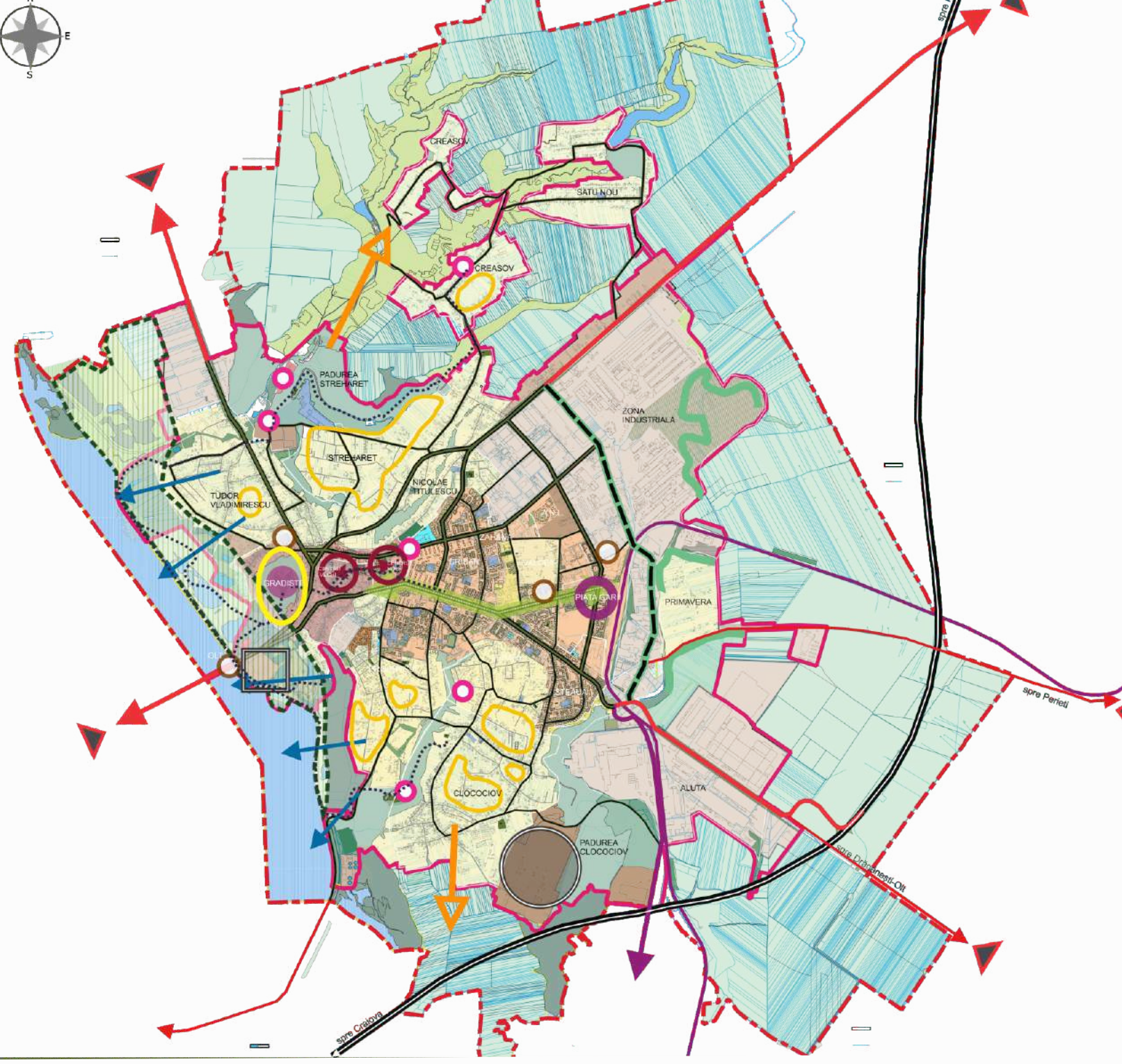
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- RELAȚIE DE INCOMPATIBILITATE ÎNTRE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI ZONA DE LOCUIT
- RELAȚIE STRUCTURALĂ DE TRECERE NEREZOLVATĂ ÎNTRE ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE ȘI CEA A LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
- DEZVOLTĂRI INDUSTRIALE INCOMPATIBILE CA AMPLOARE ÎN RELAȚIE CU VICINĂTATEA
- ZONĂ INDUSTRIALĂ ABANDONATĂ CARE ÎNȚERUPE LEGĂTURA DINTRE ZONA DE LOCUIT ȘI CRÂNGUL CLOCOCIOV ȘI LIMITEAZĂ DEZVOLTAREA ÎNSPRE SUD
- DIRECȚII DE DEZVOLTARE POSIBILE ALE ZONEI DE LOCUIT, FURNIZATE DE CADRUL ANTURAL

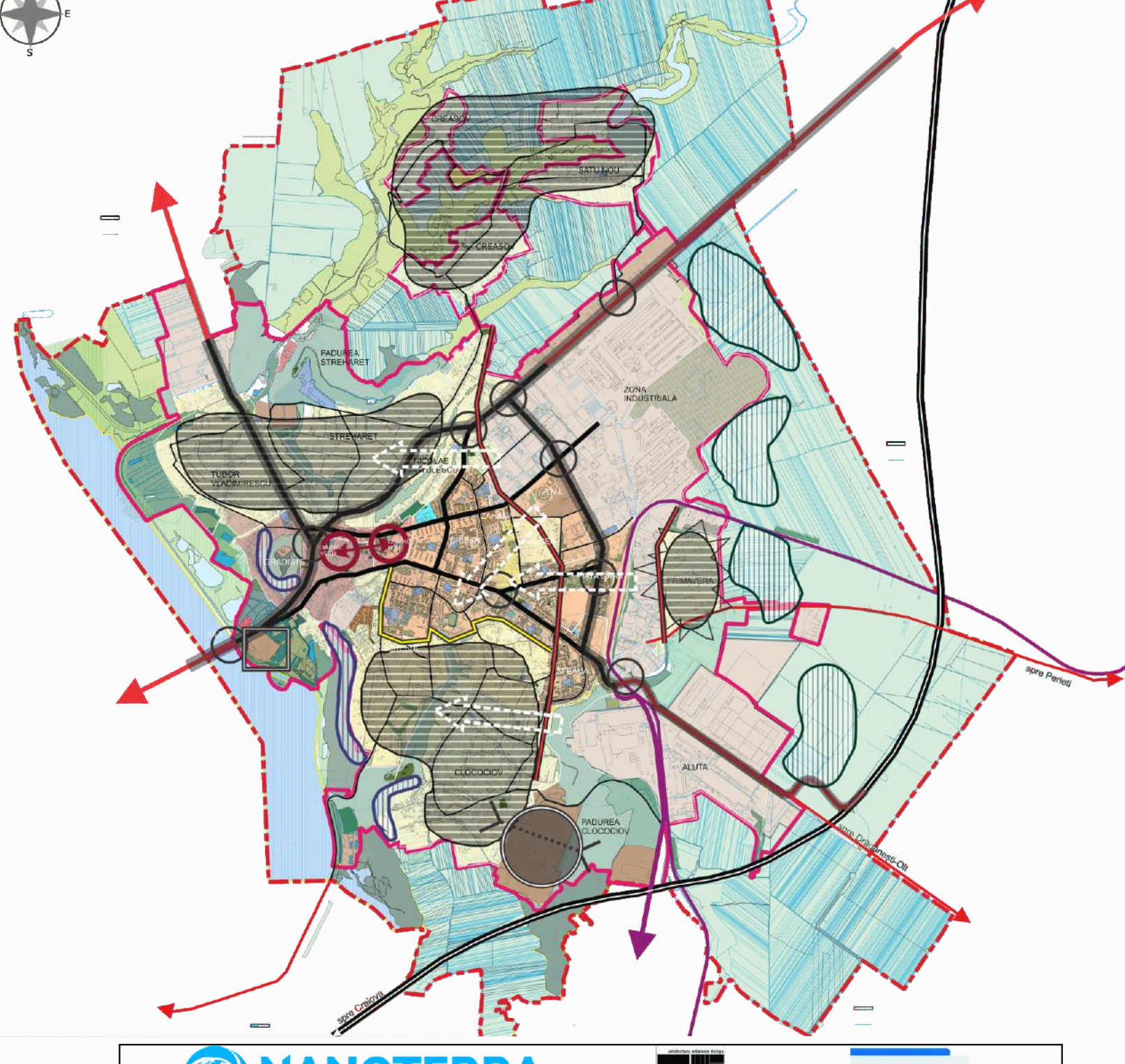
CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE

- ACCES PRINCIPALE ÎN MUNICIPIUL SLATINA
- LEGĂTURĂ NOUĂ POSIBIL DE REALIZAT ÎNTRE ZONELE MAJORE INDUSTRIALE
- NODURI AGLOMERATE
- ZONE CU TRAMĂ STRADALĂ INSUFICIENTĂ ȘI HAOTIC REZOLVATĂ
- STRAZI COLECTOARE CARE SĂ ASIGURE COERENȚA TRAMEI STRADALE

SCHEMĂ ELEMENTE DE POTENȚAIL



SCHEMĂ DISFUNȚII



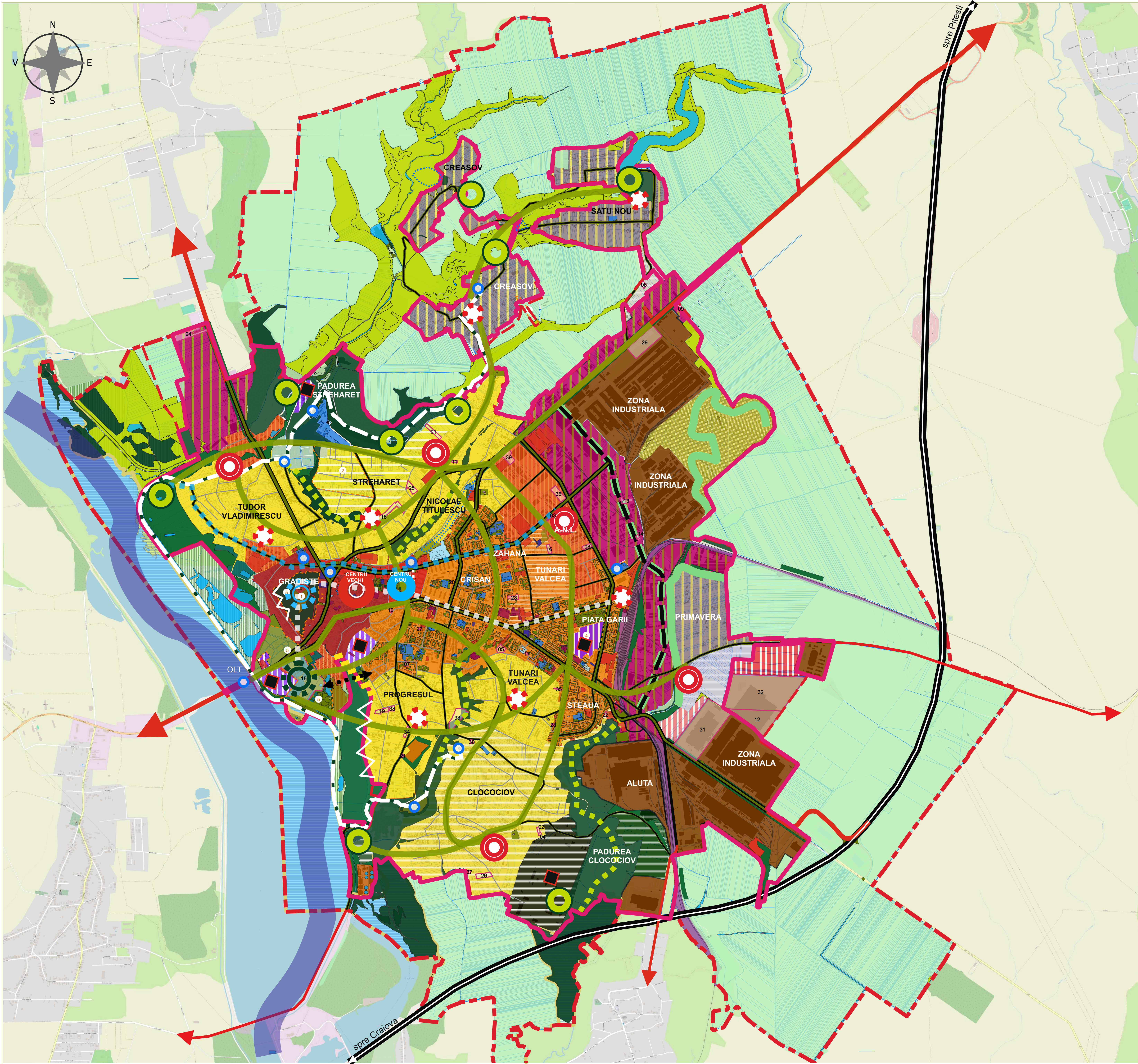
NANOTERRA ASOCIEREA NANOTERRA SRL - URBAN ARTGRID SRL - FIATEST SRL		GIS NANOTERRA URBANISM URBAN ARTGRID	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA CONSILIUL LOCAL SLATINA		TITLU PROIECT PUG, SLATINA ACTUALIZARE ȘI ELABORARE ÎN GIS	
MANAGER PROIECT: Daniel Ebanca		SPECIALITATEA: URBANISM	ETAPA: 3
SEF PROIECT: Lect. dr. arh. Simona Butnaru		TITLU PLANȘA: DIAGNOSTIC ȘI SINTEZA	SCARA: 1:12000
PROIECTAT: Arh. Andra Bolde			
REDACTAT: Ing. peis. Roxana Cornici			
			CONTRACT: 36679 / 2024
			1

P.U.G. SLATINA

ACTUALIZARE ȘI ELABORARE ÎN GIS

PLAN STRATEGIC DE INTERVENȚIE ȘI PRIORITĂȚI

SCARA 1:12000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (cf.PUG 2016)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ (cf PUG actual)
- LIMITE CARTIERE
- LIMITE DE PROPRIETATE

DOTARI SI ECHIPAMENTE URBANE EXISTENTE

- INSTITUTII PUBLICE
- CULTURA
- INVATAMANT
- SANATATE
- SERVICII SI COMERT
- CULTE
- GOSPODARIE COMUNALA
- TRANSPORT FEROVIIAR

CONECTIVITATE SI ACCESIBILITATE

- TRAMA STRADALA IERARHIZATA
 - CIRCULATII AUTO MAJORE EXISTENTE DE LEGATURA CU EXTERIORUL
 - DRUM EXPRES LEGATURA CU AUTOSTRADA BUCUREȘTI-CRAIOVA
 - ARTERE MAJORE DE CIRCULATIE EXISTENTE (PROPUȘ A AVEA PROFIL DE BULEVARDE VERZI URBANE)
 - ARTERA NOU PROPUSA (LEGATURA ÎNTRE ZONELE MAJORE INDUSTRIALE)
 - ARTERE COLECTOARE (PROFIL ADAPTAT MOBILITATII PARALELE - PIETONALE, BICICLETE, AUTO)
 - STRAZI LOCALE (DE ACCES LA REZIDENTA)

OPERATIUNI STRATEGICE

- ZONE URBANIZATE STABILE -cu calitati spatial-morfologice
 - CENTRU ISTORIC - REVITALIZARE SI PROTEJARE PATRIMONIU
 - CENTRU NOU - CREȘTEREA REPREZENTATIVITATII SPATIAL-FUNCTIONALE
 - CARTIERE (LOCUIRE COLECTIVA) – CREȘTEREA ATRACTIVITATII SPATULUI PUBLIC SI DIVERSIFICAREA DOTARILOR
- ZONE MONOFUNCTIONALE STABILE - cu impact puternic prin pondere si influenta asupra orasului
 - ZONA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE - LEGATURI MAI BUNE CU DRUMUL EXPRES; ATENUAREA POLUARII PRIN PREVEDEREA UNOR ZONE PLANTATE DE PROTECTIE
- ZONE URBANIZATE cu tesut parcelar
 - CARTIERE (LOCUIRE INDIVIDUALA) - TENDINTE DE DENSIFICARE A TESUTULUI CE NECESITA CREȘTEREA GRADULUI DE DOTARE SI COMPLETAREA TRAMEI STRADALE EXISTENTE
 - CARTIERE (LOCUIRE INDIVIDUALA) - TENDINTE DE EXTINDERE A TESUTULUI CE NECESITA ASIGURAREA DOTARII SI ECHIPARII COERENTE URBANE
- ZONE SUBURBANIZATE cu tesut parcelar
 - CARTIERE (LOCUIRE INDIVIDUALA) TENDINTE DE EXPANSIUNE SI ENCLAVIZARE CE NECESITA ASIGURAREA UNOR CONEXIUNI CU ORASUL SI ECHIPARE CU DOTARI SI TRAMA
- ZONE INTERMEDIARE cu tesut neomogen si carente functional-spatiale
 - REGENERARE URBANA SI SPORIREA ATRACTIVITATII LOCUIRII PRIN SPATII PUBLICE SI DIVERSIFICAREA DOTARILOR
 - VALORIFICARE SAU CONVERSIE - POZITIE STRATEGICA PENTRU POTENTAREA VOCATIEI PUBLICE A ZONEI DIN CARE FAC PARTE
 - CONVERSIE FUNCTIONALA SPRE UN CARACTER URBAN COMPACT MIXT DE LOCUIRE, SERVICII SI DOTARI COMPLEMENTARE
 - CONVERSIE FUNCTIONALA SPRE UN CARACTER MIXT DE BIROURI, MICA PRODUCTIE, RETAIL, CERCETARE, EDUCATIE
- ZONE INSTABILE cu tesut difuz si distructurat
 - CONVERSIE FUNCTIONALA SPRE UN CARACTER COMPATIBIL CU PROFILUL MAJOR AL ZONELOR ÎNVECINATE
 - LIMITAREA EXPANSIUNII URBANE NECONTROLATE SI CONTOPIRII RURBANE
 - ZONE CU PROBLEME SOCIALE PROPUȘ SPRE ÎNTEGRARE SI AMELIOARAREA FENOMENULUI DE ENCLAVIZARE
- ZONE NEDETERMINATE tesut neconstituit, terenuri in asteptare
 - VALORIFICARE PENTRU DOTARI MAJORE LA NIVELUL ORASULUI
 - REÎNTEGRARE PEISAGISTICA ÎN ECOSISTEMELE NATURALE
 - ECOLOGIZARE SI DIMINUAREA POLUARII

STRUCTURA URBANA - RELATII SI ELEMENTE STRATEGICE

TRASEE MAJORE URBANE PROPUȘE

- TRASEU TURISTIC-CULTURAL PIETONAL SI CICLABIL CARE LEAGA MONUMENTELE DE CULT CU PROMENADA DE A LUNGUL RAULUI OLT SI PADURILE ÎNVECINATE
- TRASEU URBAN PIETONAL CARE LEAGA GARA SI AXUL MAJOR VERDE DE ELEMENTUL REPER "DEALUL GRADISTE" SI DE POLUL DE AGREMENT MAJOR
- TRASEU PIETONAL SI CICLABIL, COMERCIAL SI CULTURAL CARE LEAGA PIATA ZAHANA DE POLUL DE AGREMENT PROPUȘ ÎN RELATIE CU OLTUL
- ELEMENTE MAJORE ALE COMPOZITIEI SPATIAL-FUNCTIONALE
 - "ARMATURA VERDE" PROPUȘ SA CONECTEZE NUCLEELE SECUNDARE MULTIFUNCTIONALE SI SUB POLII DE CARTIER
 - CORNISE PROPUȘA SPRE AMENAJARE PEISAGISTICA CU PUNCTE DE BELVEDERE
 - ASIGURAREA UNEI RELATII PIETONALE PE VERTICALA ÎNTRE ZONE SEPARATE DE DECLIVITATI MARI
 - "FASIILE" VERZI DE "VALE" O PARTICULARITATE A ORASULUI PROPUȘ SPRE VALORIFICARE PUBLICA SI PLANTARE CU VEGETATIE CARE STABILIZEAZA SOLUL
 - AMPLASAMENTE STRATEGICE PROPUȘ PENTRU DOTARI MAJORE URBANE

CENTRALITATE SI REPREZENTATIVITATE

- NUCLEU CULTURAL- MULTIFUNCTIONAL - REACTIVARE PRIN LEGATURI MAI PUTERNIC SI MAI FLUENTE CU RESTUL SPATIILOR PUBLICE MAJORE
- NUCLEU CENTRAL ISTORIC -REVITALIZARE SI DIVERSIFICARE FUNCTIONALA
- ELEMENT NATURAL - REPER IDENTITAR "DEALUL GRADISTE" - AMENAJARE PEISAGISTICA SI DIVERSIFICAREA COMPONENTEI DE LOISIR
- NUCLEE DE PATRIMONIU CULTURAL-RELIGIOS/CULTURAL
- POL MAJOR DE AGREMENT SI SPORT EXISTENT PROPUȘ SPRE ÎNTEGRARE ÎN ZONA PUBLICA ÎN RELATIE FLUENTA CU PROMENADA LA RAUL OLT
- POL MULTIFUNCTIONAL SECUNDAR PROPUȘ ÎN ZONE TOTAL LIPSITE DE DOTARI
- SUB POL DE CARTIER PROPUȘ
- SUB POLI DE AGREMENT SI LOISIR PROPUȘ ELEMENTE DE ACTIVARE A CIRCUITULUI MAJOR URBAN OLT-PATRIMONIU CULTURAL-PADURILE DIN JURUL ORASULUI

SISTEM ÎNTERCONECTAT DE SPATII VERZI

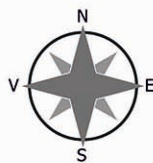
ELEMENTE DE MACRO PEISAJ

- RAUL OLT, TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- PADURI EXISTENTE ÎN EXTRAVILAN DE PROTEJAT SI CONSERVAT
- PASUNI EXISTENTE ÎN EXTRAVILAN
- TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN
- SITURI NATURALE PROTEJATE DE CONSERVAT SI ÎNTEGRAT ÎN CIRCUIT TURISTIC
- PADURI EXISTENTE ÎN INTRAVILAN DE ÎNTEGRAT ÎN CIRCUIT DE AGREMENT SI TURISTIC
- ZONE "UMEDE" - DE VALORIFICAT ECOLOGIC SI PEISAGISTIC

ELEMENTE DE MEZZO PEISAJ

- DECLIVITATI ACCENTUATE AFECTATIE DE EROZIUNE - REGENERARE SI PLANTARE CU SPECII CE STABILIZEAZA SOLUL
- SPATII PLANTATE URBANE PUBLICE COMPACTE SAU DISPERSATE
- SPATII PLANTATE CU ROL DE PROTECTIE DE MENTINUT SI EXTINS
- ALINIAMENTE DE ARBORI /PERDELE DE PROTECTIE PROPUȘ
- SPATII PLANTATE PENTRU SPORT SI AGREMENT - REAMENAJARE SI MODERNIZARE

NANOTERRA MAPING & GIS SOLUTIONS ASOCIEREA NANOTERRA SRL - URBAN ARTGRID SRL - FIATEST SRL GIS NANOTERRA URBANISM URBAN ARTGRID			
str: Zidului, nr.22-30, bloc 8, etaj 5, ap.54, sect. 2 - BUCUREȘTI, ROMANIA, R.C. J40/3334/2016, cod fiscal RO 35759039		TITLU PROIECT PUG- Slatina ACTUALIZARE SI ELABORARE ÎN GIS	
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA CONSILIUL LOCAL SLATINA		CONTRACT: 36678 /2024	
MANAGER PROIECT SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	Daniel Ebanca Lect. dr.rah. Simona Buharu Ing. Ana Maria Duta Ungureanu Arh. Adriana Bodiu Ing. pds. Roxana Cornea	SPECIALITATEA: URBANISM TITLU PLANSA: PLAN STRATEGIC DE INTERVENTIE SI PROPUNERI	ETAPA:3 SCALA: 1:12000 NR.PLANSA: 2



1. ORASUL VERDE

SPATIALIZAREA SCHEMATICA A PRINCIPALELOR OBIECTIVE STRATEGICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (cf.PUG 2016)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ (cf PUG actual)
- LIMITE DE PROPRIETATE

RELATII SI ELEMENTE STRATEGICE

- TRASEU TURISTIC-CULTURAL PIETONAL SI CICLABIL CARE LEAGA MONUMENTELE DE CULT CU PROMENADA DE A LUNGUL RAULUI OLT SI PADURILE INVECINATE
- TRASEU URBAN PIETONAL CARE LEAGA GARA SI AXUL MAJOR VERDE DE ELEMENTUL REPER "DEALUL GRADISTE" SI DE POLUL DE AGREMENT MAJOR
- TRASEU PIETONAL SI CICLABIL, COMERCIAL SI CULTURAL CARE LEAGA PIATA ZAHANA DE POLUL DE AGREMENT PROPUȘ IN RELATIE CU OLTUL
- DESCHIDEREA ZONELOR AMENAJATE PUBLICULUI CĂTRE APA
- AMENAJARE ZONA MAL APA
- "ARMATURA VERDE" PROPUȘ SA CONECTEZE NUCLEELE SECUNDARE MULTIFUNCTIONALE SI SUB POLII DE CARTIER
- ELEMENT NATURAL - REPER IDENTITAR "DEALUL GRADISTE" - AMENAJARE PEISAGISTICA SI DIVERSIFICAREA COMPONENTEI DE LOISIR
- POL MAJOR DE AGREMENT SI LOISIR PROPUȘ
- SUB POLI DE AGREMENT SI LOISIR PROPUȘI

SISTEM INTERCONECTAT DE SPATII VERZI ELEMENTE DE MACRO PEISAJ

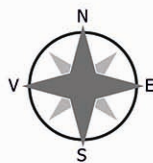
- RAUL OLT, TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- SPATII PLANTATE NATURALE - MASIVE DE VEGETATIE
- SPATII PLANTATE NATURALE - PASUNI, TERENURI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE NATURALE URBANE - PADURI, VAI, VALCELE
- ZONE "UMEDE" - DE VALORIFICAT ECOLOGIC SI PEISAGISTIC

ELEMENTE DE MEZZO PEISAJ

- SPATII PLANTATE URBANE PUBLICE COMPACTE SAU DISPERSATE
- SPATII PLANTATE CU ROL DE PROTECTIE DE MENTINUT SI EXTINS
- ALINIAMENTE DE ARBORI /PERDELE DE PROTECTIE PROPUȘE

Plansa anexa nr.1

INTOCMIT: colectiv



2. ORASUL INTELIGENT

SPATIALIZAREA SCHEMATICA A PRINCIPALELOR OBIECTIVE STRATEGICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (cf.PUG 2016)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ (cf PUG actual)
- LIMITE DE PROPRIETATE

CONECTIVITATE INTELIGENTA

TRAMA STRADALA IERARHIZATA

- CIRCULATII AUTO MAJORE EXISTENTE DE LEGATURA CU EXTERIORUL
- DRUM EXPRES LEGATURA CU AUTOSTRADA BUCUREȘTI-CRAIOVA
- ARTERE MAJORE DE CIRCULATIE EXISTENTE (PROPUȘE CU PROFIL DE BULEVARDE VERZI URBANE)
- ARTERA NOU PROPUSA (LEGATURA INTRE ZONELE MAJORE INDUSTRIALE)
- ARTERE COLECTOARE (PROFIL ADAPTAT MOBILITATII PARALELE - PIETONALE, BICICLETE, AUTO)

DENSITATE INTELIGENTA

Densificare – Procesul de creștere a densității construite și a populației într-o zonă urbană prin completarea terenurilor neutilizate, supraetajarea clădirilor existente sau reconfigurarea spațiului construit, pentru a optimiza utilizarea infrastructurii și a reduce expansiunea urbană.

Revitalizare – Transformarea și reconfigurarea unor zone urbane, prin intervenții asupra fondului construit, reamenajarea infrastructurii și schimbarea funcționalității unor spații, pentru a răspunde noilor cerințe economice, sociale și de mediu.

Regenerare – Revitalizarea unor zone degradate sau subutilizate prin intervenții integrate care vizează îmbunătățirea condițiilor de locuire, a spațiilor publice, a infrastructurii și a mediului, pentru a le face mai atractive și funcționale.

Conversie – Schimbarea destinației unor terenuri, clădiri sau infrastructuri existente pentru a le adapta la noi utilizări, cum ar fi transformarea unor foste zone industriale în spații rezidențiale, comerciale sau de recreere.

Valorificare resurse publice de teren – Utilizarea eficientă și sustenabilă a terenurilor aflate în proprietatea publică, prin dezvoltare urbanistică strategică, atragerea investițiilor sau realizarea de proiecte care aduc beneficii comunității.



3. ORASUL COMPETITIV

SPATIALIZAREA SCHEMATICA A PRINCIPALELOR OBIECTIVE STRATEGICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (cf.PUG 2016)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ (cf PUG actual)
- LIMITE DE PROPRIETATE

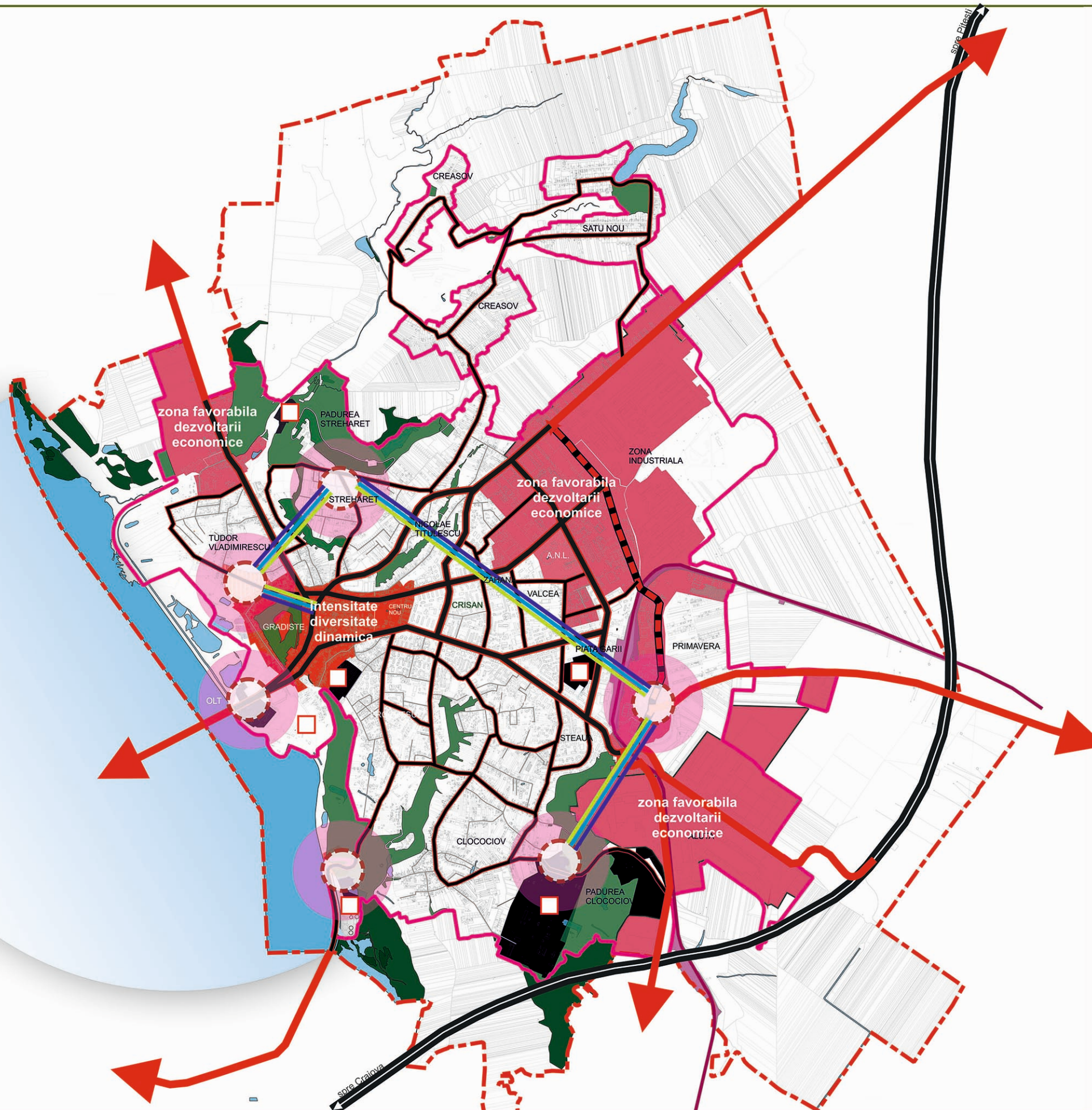
INFRASTRUCTURA PUBLICA DE CALITATE

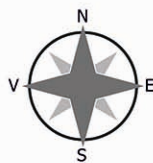
ACCESIBILITATE

- CIRCULATII AUTO MAJORE EXISTENTE DE LEGATURA CU EXTERIORUL
- DRUM EXPRES LEGATURA CU AUTOSTRADA BUCUREȘTI-CRAIOVA
- ARTERE MAJORE DE CIRCULATIE EXISTENTE (PROPUȘ CU PROFIL DE BULEVARDE VERZI URBANE)
- ARTERA NOU PROPUSA (LEGATURA INTRE ZONELE MAJORE INDUSTRIALE)
- ARTERE COLECTOARE (PROFIL ADAPTAT MOBILITATII PARALELE - PIETONALE, BICICLETE, AUTO)

COMPETENTE DISTINCTIVE ALE ORASULUI

- Zona centrala** motor al dezvoltariisocial-economice, incurajarea investitiilor si recuperarea in mentalul colectiv al importantei centrului istoric
- Zona de productie si zona mixta** destinata dezvoltarii mediului economic, al promovarii start-up-urilor si sectorului terțiar
- Rezerve de teren publice** resurse ale unei dezvoltari durabile de gestionat si valorificat
- Amplasamente cu potential de investitii publice majore** care aduc orasului identitate si completeaza oferta de dotari atractive urbane
- Poli multifunctionali urbani** care pot concentra activitati economice, comerciale, culturale, turistice generatoare de venit





4. ORASUL INCLUSIV

SPATIALIZAREA SCHEMATICA A PRINCIPALELOR OBIECTIVE STRATEGICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (cf. PUG 2016)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ (cf. PUG actual)
- LIMITE DE PROPRIETATE

TRAMA STRADALA CONECTATA

- CIRCULATII AUTO MAJORE EXISTENTE DE LEGATURA CU EXTERIORUL
- DRUM EXPRES
- ARTERE MAJORE DE CIRCULATIE
- ARTERA NOU PROPUȘA
- ARTERE COLECTOARE

IDENTITATEA PE CARTIERE

- Cartier central
- Cartiere rezidentiale semicentrale
- Cartiere rezidentiale
- Cartiere rezidentiale periferice
- Cartiere rezidentiale izolate
- Zone neomogene in proximitatea cartierelor rezidentiale

DEZVOLTARE POLICENTRICA

- DOTARI DE CARTIER EXISTENTE
- POLI MAJORI URBANI EXISTENTI
- POL MAJOR DE AGREMENT SI SPORT EXISTENT PROPUȘ SPRE INTEGRARE IN ZONA PUBLICA IN RELATIE FLUENTA CU PROMENADA LA RAUL OLT
- POLI MULTIFUNCTIONALI SECUNDARI PROPUȘI IN ZONE TOTAL LIPSITE DE DOTARI
- SUB POLI DE CARTIER PROPUȘI
- SUB POLI DE AGREMENT SI LOISIR PROPUȘI

Plansa anexa nr.4

INTOCMIT: colectiv