



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 40464 / 17.04. 2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: „Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, în baza C.U. nr. 132 / 11.03.2025, S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L prin reprezentant: dl. Petrisor Dicu.

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: „**Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă**”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, proiectant : S.C WESTERN OUTDOOR S.R.L (Arhitect cu drept de semnătură RUR, Arh. Bogdan Brănescu), astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția:” **Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă**”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, în baza C.U.nr. 132/ 11.03.2025, inițiator S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L prin reprezentant dl. Petrișor Dicu., anunț nr. 35642 din data de 04.04.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la

nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 04.04.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

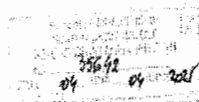
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Gazeta Publică, din data de 04.04.2025;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 04.04.2025;

- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 04.04.2025 – 13.04.2025. (NOTĂ: Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare, intenție demarare procedură de emitere a Avizului de oportunitate pentru investiția: : ” **Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcționala industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă**”, cu **amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, MUN. SLATINA, JUD. OLT, INITIATOR: S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L, în baza C.U.nr. 132/ 11.03.2025, initiator S.C PIRELLI TYRES ROMÂNIA S.R.L prin reprezentant dl. Petrișor Dicu, nu au fost înregistrate opinii, sugestii, contestații ale publicului).**

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenurile situate în intravilanul municipiului Slatina, **identificate cu nr. Cad.: 51015, 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779, în vederea realizării investiției: :” Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcționala industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă**”, cu **amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35,, MUN.SLATINA, JUD.OLT** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ – a avut următorul conținut:



PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 04.04.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL:

„Introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779.

Argumentare: În baza C.U. nr. 132 / 11.03.2025- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: S.C PIRELLI TYRES ROMANIA S.R.L prin reprezentant: dl. Petrisor Dicu.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru: „Elaborare PUZ privind introducerea terenurilor în intravilan, stabilire zona funcțională industrială în vederea construirii de Hale industriale și stabilire indicatori și reglementări urbanistice pentru fabrica existentă”, cu amplasament STR. DRAGANESTI, NR. 35, MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT pentru fabrica existentă identificată cu numărul cadastral 51015 și MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT – extravilan pentru imobilele identificate cu următoarele numere cadastrale: 68964, 68965, 68966, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764, 60765, 60766, 60767, 60768, 60769, 60770, 60771, 60774, 60775, 60776, 60777, 60778, 60779”.

În perioada: 04.04.2025 – 13.04.2025.

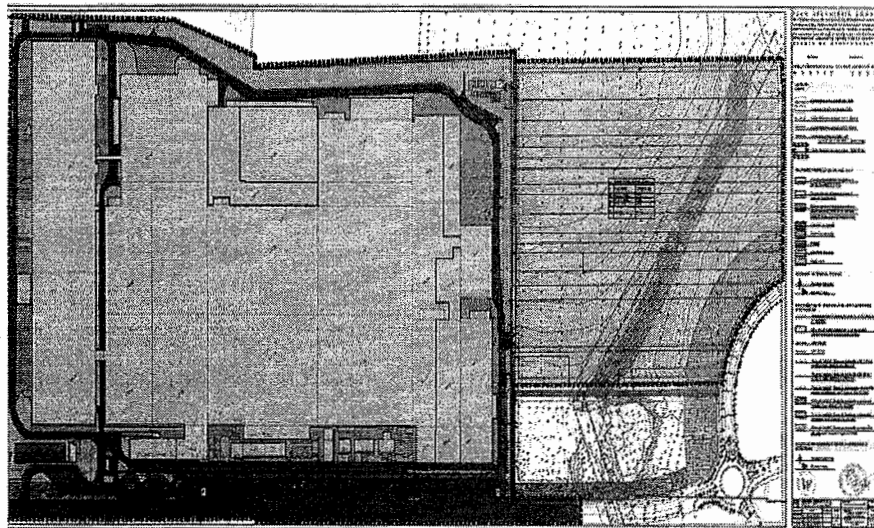
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șusală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 04.04.2025- 13.04.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 15.09.2025–29.09.2025.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.



Arhitect Șef,

Costin-Mircea BREZOI

Sef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,

Mihaela Șusala