Primăria municipiului Slatina
ARHITECT ŞEF
Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului
Str M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 62134 / 22.07 2019

INVITAŢIE

Publicul este invitat să transmită observaţii, opinii, sugestii şi propuneri privind intenţia de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de **LUTA CONSTANTIN** pentru aprobare PUZ **„Initiere PUZ pentru construire locuinta"**, în municipiul Slatina, str. Manastirii, F.N. şi conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea şi consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" şi a H.C.L. nr. 55/18.03.2011 (Regulamentul cadru de informare şi consultare public), vă rugăm să ne transmiteţi acordul/dezacordul, dar şi opiniile, reacţiile, propunerile şi sugestiile Dvs., în termen de 15 zile lucrătoare, referitoare la stabilirea edificabilelor în cadrul cărora pot fi amplasate construcţiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea şi armonizarea propunerii cu construcţiile, amenajările existente şi cu cadrul natural, organizarea circulaţiei carosabile şi pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcţionale, completarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic şi circulaţia terenurilor.

Accesibilitatea în zona studiată se realizează din str Manastirii, F.N. .Terenul în suprafaţă de 501 mp, are ca vecinătăţi:

-Nord: teren primarie;
-Sud: strada Manastirii;
-Vest: strada Manastirii;
-Est: Baranescu Mircea;

Prin acest P.U.Z se propune schimbarea zonei de spatii liniare,coridoare verzi,perdele de protectie fata de circulatii majore,in zona de locuinte.

Astfel se propune amplasarea pe acest teren a unei constructii cu destinatia de locuinta,cu regim de inaltime P+1E.

Terenul are urmatoarele caracteristicii:
ST=501.00 mp; Ac=214.50 mp; Ad=429.00 mp; P.O.T. = 42.81 %;C.U.T = 0.85; P.O.T.MAX= 50 %; C.U.T MAX = 1.00

Documentaţia completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 24.07.2019- 13.08.2019, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului fiind d-l Borea Adrian, Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mai: **pms_it@primariaslatina.ro**

Viceprimar
Georgel Claudiu STĂNCIOIU

Şef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHĂILESCU

Întocmit
Adrian Octavian BOREA