



Primaria municipiului Slatina

Directia Arhitect Sef

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogalniceanu, nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail:office@primariaslatina.ro

Nr. 71957 / 18 . 07 .2025

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

„Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, Județul Olt – Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Slatina ”

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, si HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Slatina, a fost informat si consultat publicului cu privire la **etapa 2 de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare a P.U.G-ului si RLU aferent pentru: „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, Județul Olt – Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Slatina ”** , initiator: Primaria Municipiului Slatina si proiectant : ASOCIEREA Nanoterra S.R.L. (lider) – Urban Artgrid S.R.L. – Fiatest S.R.L., proiectant de specialitate urbanism Urban Artgrid S.R.L.

Prezentul raport documentează activitățile de informare și consultare a publicului desfășurate în cadrul Etapei 2 – documentare și elaborare a studiilor fundamentare pentru actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Slatina. Această etapă are rolul de a colecta informații relevante din partea comunității, care vor contribui la înțelegerea contextului local, a problemelor existente, a valorilor comunității și a aspirațiilor pentru dezvoltarea viitoare a localității. Implicarea publicului în această etapă este esențială pentru asigurarea unei planificări urbane participative, durabile și coerente.

În cadrul Etapei a- II a- Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare P.U.G. si R.L.U. aferent pentru „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, Județul Olt – Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Slatina ” s-au predat municipiului Slatina următoarele studii de fundamentare necesare la actualizarea Planului Urbanistic GENERAL SI Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slatina, după cum urmează:

- Studiu privind organizarea circulației/traficului și transporturilor;
- Regimul juridic al terenurilor;
- Retele tehnico-edilitare;
- Studiu geotehnic;
- Studiu istoric;
- Studiu peisagistic;

- Analiza factorilor interesati;
- Analiza urbana;
- Balnear si turistic;
- Evolutia economica;
- Evolutia socio-demografica;
- Impactul schimbarilor climatice;
- Mobilitate si transport;
- Protectia mediului;
- Stadiul actual al dezvoltarii urbane;
- Studiu privind evolutia localitatii;
- Studiu relatiilor periurbane.

Publicul a fost invitat sa consulte studiile de fundamentare si analiza diagnostic multicriteriala integrata si să transmită sugestii si observații privind Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare din cadrul proiectului „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, Județul Olt – Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Slatina ” în perioada 14.03.2025-17.07.2025, acestea fiind necesare în vederea stabilirii cerințelor și opțiunilor publicului privind revizuirea Planului Urbanistic General. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului la sediul Primăriei Municipiului Slatina în termen de maximum 15 zile de la data finalizării etapei. Obiectivele activităților de informare și consultare a publicului în această etapă sunt următoarele:

- Informarea cetățenilor cu privire la procesul de actualizare a PUG;
- Identificarea nevoilor reale ale populației privind functionarea si dezvoltarea teritoriului administrativ;
- Colectarea de opinii și sugestii privind disfuncționalitățile teritoriale si soluțiile posibile;
- Obținerea de date calitative ce pot completa analizele cantitative din studiile de fundamentare;
- Creșterea transparenței procesului de planificare urbana si incurajarea participarii active a cetățenilor.

Pentru a asigura o informare eficientă și accesibilă, Primăria municipiului Slatina a folosit următoarele canale de comunicare:

- Publicarea anunțului privind demararea etapei pe site-ul oficial al Primăriei municipiului- <http://www.primariaslatina.ro/>, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri.;
- Afișarea fizica a anunțurilor la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier.

Pe perioada de informare si consultare a publicului cu privire la **etapa 2 de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare a P.U.G-ului si RLU aferent pentru** „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, Județul Olt – Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Slatina ”, initiator: Primaria Municipiului Slatina si proiectant : ASOCIEREA Nanoterra S.R.L. (lider) – Urban Artgrid S.R.L. – Fiatest S.R.L., proiectant de specialitate urbanism Urban Artgrid S.R.L, **nu au fost înregistrate opinii, sugestii din partea publicului interesat.**

Incheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa II - Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare din cadrul proiectului „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, Județul Olt– Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Slatina” , și afișarea anunțului pe site-ul primariei.

Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru **etapa 2 de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare a P.U.G-ului și RLU aferent pentru „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, Județul Olt – Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Slatina”** – a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 14.03.2025

ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE

„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA”

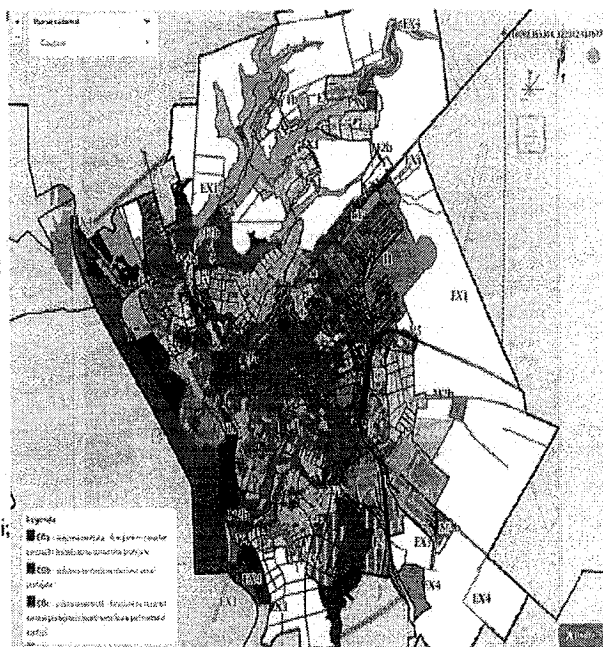
IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Argumentare: Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a municipiului Slatina. PUG-ul se actualizează în scopul:

1. stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
2. utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
3. precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
4. evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
5. creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
6. fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
7. asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare;
8. corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Inițiator: Primăria Municipiului Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon 029439377, Municipiul Slatina, Județul Olt

Elaboratori: ASOCIEREA Nanoterra S.R.L. (lider) – Urban Artgrid S.R.L. – Fiatest S.R.L., liderul cu sediul în Craiova, Strada Arieș, nr. 23, Județul Dolj



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

*privind Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare din cadrul proiectului
„Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Slatina”
în perioada 14.03.2025-17.07.2025*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Adrian Birin, telefon 029439377, e-mail: office@primariaslatina.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor și opțiunilor publicului privind revizuirea Planului Urbanistic General

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului la sediul Primăriei Municipiului Slatina în termen de maximum 15 zile de la data finalizării etapei.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare
2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
4. Implicarea publicului în etapa aprobării PUG
5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG

Arhitect-Sef,

Costin Mircea BREZOI

Sef Serviciu,

Adrian Ciprian BIRIN

Intocmit,

Octavian BOREA