

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 14.06.2022

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

„Bloc de locuinte P+2E cu garaje la parter”,

Argumentare: In baza C.U.nr. 463/02.07.2021- se initiaza PUZ in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberarii avizului de oportunitate

Initiator: **VADUVA CATALIN**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „Bloc de locuinte P+2E cu garaje la parter”,

în perioada 14.06.2022- 23.06.2022

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Borea Adrian Octavian

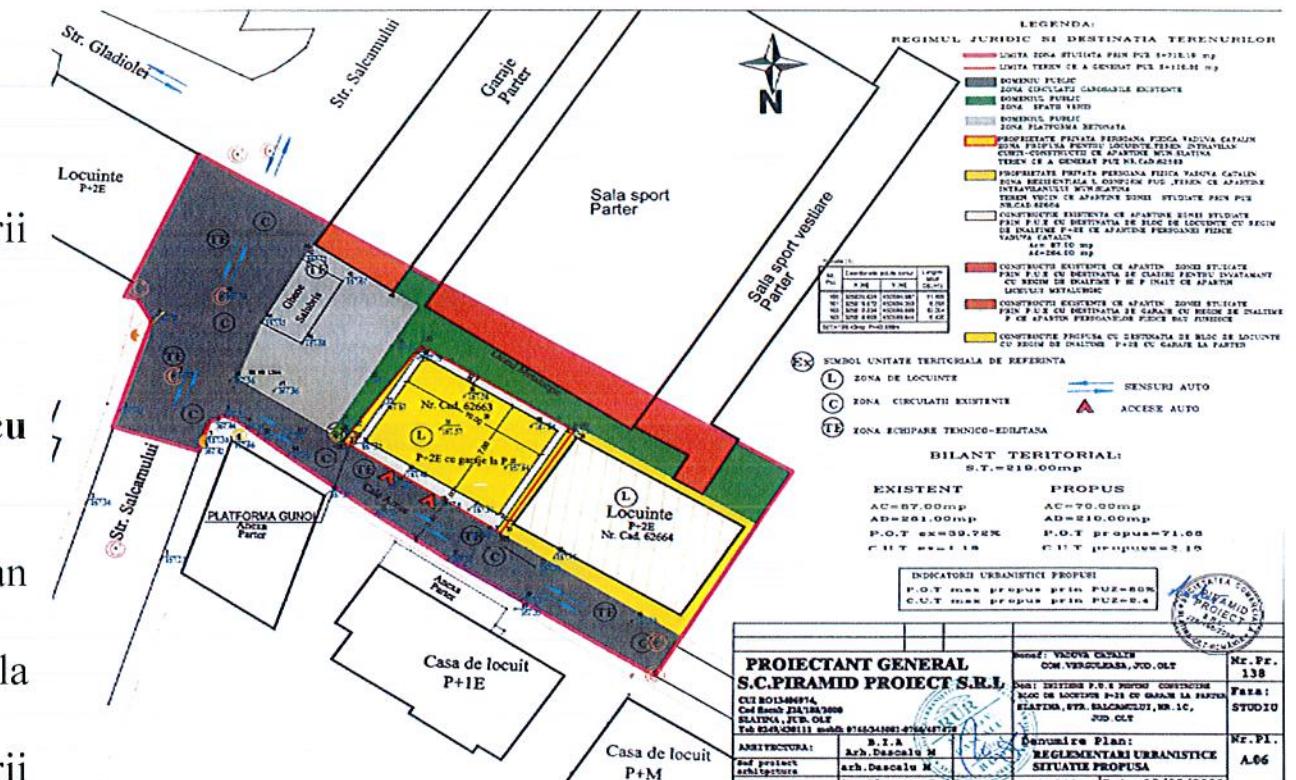
Documentatia de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a institutiei sau la sediul Primariei Municipiului Slatina, str.Mihail Kogalniceanu,nr.1, telefon 029439377

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ si eliberării avizului de oportunitate

Răspunsul la observațiile transmise va fi afisat in termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobatia planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 14.06.2022- 23.06.2022
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 04.07.2022- 19.07.2022
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparentă decisională:



MEMORIU GENERAL EXPLICATIV

CAP. 1 INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Proiect: “**INITIERE PUZ PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+2E CU GARAJE LA PARTER**”

Amplasament: **SLATINA, STR.SALCAMULUI, NR.1C, JUD. OLT.**

Proiectant: **SC PIRAMID PROIECT SRL, SLATINA, JUD. OLT**

Beneficiar: **VADUVA CATALIN
COM.VERGULEASA,JUD.OLT**

1.2. Obiectul P.U.Z

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarului in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de localitate. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii - CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+2E CU GARAJE LA PARTER pentru crearea unei zone cu destinatie de locuire, precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenurile studiate (parcare, alei acces ,platforme betonate, imprejmuire aferenta terenului studiat).

Pentru a face posibila prezentarea unui plan director si de control al dezvoltarii, s-a luat in studiu o suprafata mai mare de teren, cuprinzand zonele functionale vecine terenului studiat - terenuri proprietati private si cai de acces.

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si functiunile pentru care se permite autorizarea de construire, conditiile de densitate acceptate, conditiile estetice, de calitate a functionarii activitatilor permise, de circulatie si de mediu, In corelare cu reglementarile urbanistice din zonele cu functiuni similare.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Acet P.U.Z. poate sa reprezinte pentru suprafata studiata o baza de fundamentare pentru o faza urmatoare a P.A.T.J.-ului, ce se desfasoara ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinata si de conditiile specifice de dezvoltare a judetului in ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulatie in zona respectiva, de posibilele completari cu functiuni sociale conexe, functie de necesitatile posibil sa apară si odata cu implementarea si functionarea obiectivului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desenata a prezentei documentatii.

Planul Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

• PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA:

Prezenta documentatie vine sa stabileasca conditiile optime in care se poate interveni prin realizarea de constructii pe amplasamentul avut in vedere:

- teren intravilan categoria de folosinta - curti constructii . Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 100 mp conf. carte funciara nr. 62663; Terenul studiat care apartine intavilanului mun.Saltina nu a fost introdus intr-o documentatie de urbanism.

Prin aceasta documentatie se propun reglementari asupra functiunii zonei, , procentului de ocupare si a coeficientului de utilizare a terenului , regimul de construire,retragerea cladirii fata de alimiament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei in vederea realizarii investitiei propuse “BLOC DE LOCUINTE P+2E CU GARAJE LA PARTER”.

Terenul studiat nu este inscris in lista monumentelor istorice si nu se afla in zona de protectie a acestora.

Terenul nu prezinta constructii supraterane.

Mentionam ca suprafata de 100 mp (conform cartii funciare nr. 62663) care este propusa in vederea construirii unui bloc de locuite cu regim de inaltime P+2E cu garaje la parter este proprietatea beneficiarului VADUVA CATALIN conform extrasului de carte funciara nr.62663 si actului de dezmembrare cu nr.1208 din 11.11.2021

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- P.U.G. Mun.Slatina

Terenul care a generat documentatia P.U.Z este teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 100 mp conf. carte funciara nr.cad.62663

Terenul este proprietatea beneficiarului VADUVA CATALIN conform extrasului de carte funciara nr.62663 si actului de dezmembrare cu nr.1208 din 11.11.2021

1.3.1. LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

- Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobatе urmatoarele :

-P.U.G. - Plan Urbanistic General al mun.Slatina

- Certificat de Urbanism

Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza legile, normele si normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

1.3.2 LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE, INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii preliminare:

- suport cadastral al amplamentului studiat

-incadrarea la nivelul mun.Slatina

- incadrarea la nivelul judetului Olt

- studiu geotehnic

- ridicare topografica

-avizele si acordurile obtinute in baza C.U.

-avizul de oportunitate .

1.3.3. DATE STATISTICE

Terenul ce a generat PUZ cu suprafata de 100 mp se afla in intravilanul Mun. Slatina, Str. Salcamului, nr.1C, Jud. Olt, teren ce este proprietatea beneficiarului VADUVA CATALIN conform extrasului de carte funciara nr.62663 si si actului de dezmembrare cu nr.1208 din 11.11.2021 „cu categoria de folosinta curti constructii.

Pe terenul studiat nu exista constructii supraterane.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului mun.Slatina si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan in vederea construirii unui bloc de locuinte si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de platforme betonate si alei acces in incinta , spatii verzi,imprejmuri cat si realizarea infrastructurii edilitare.

In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate (strada Salcamului) si echipare tehnico-edilitara .

CAP. 2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Parcela studiata se afla in Mun. Slatina pe strada Salcamului , nr.1C, accesul auto si pietonal la parcela se face obiectul prezentului studiu de oportunitate se face din strada Salcamului prin calea de acces existent pe latura de sud a proprietatii.

Limita terenului studiat este de 712.19 mp ,iar terenul ce a generat PUZ are suprafata de 100 mp, cu urmatoarele vecinatati:

Vecinatati: N – LICEUL METALURGIC+GARAJE
S – CALE DE ACCES
E – NR.CAD.62664 –VADUVA CATALIN
V –STRADA SALCAMULUI+DOMENIUL PUBLIC

2.2. CIRCULATIA

In context regional, judetul Olt este relativ bine echipat din punct de vedere al infrastructurii de transport si cai de comunicatie.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Salcamului existenta pe latura de vest a proprietatii cat si pe calea de acces existenta pe latura de sud a proprietatii.

Astfel accesul auto si pietonal la parcela studiata se va face din strada Salcamului prin calea de acces existent pe latura de sud a proprietatii.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Se poate aprecia ca accesul la investitie se inscrie in limitele normale admise pentru aceasta activitate.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

2.3. ECHIPAREA EDILITARA

Nu exista pe amplasamentul viitoarei investitii echipare edilitara care va asigura racordul cu noile instalatii create. In faza de obtinere a Autorizatiei de Construire se vor prezenta proiecte detaliante ale instalatiilor create.

In zona studiata se propun urmatoarele:

-Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reteaua publica existenta in imediata vecinatate a terenului ,conform fisei de solutie.

o Alimentarea cu apa si canalizarea obiectivului propus vor fi asigurate prin racordare la reteaua publica existent in zona.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere(platforma gunoi) si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

Mentionam ca toate costurile privind realizarea investitiei propuse vor fi suportate in totalitate de catre beneficiar.

2.4. PROBLEME DE MEDIU:

Analize de evaluare a problemelor existente de mediu :

- RELATIA CADRU NATURAL· CADRU CONSTRUIT**

Zona in care se afla terenul studiat este conform PUG SI RLU o zona rezidentiala L, subzone locuintelor individuale pe parcela cu regim redus de inaltime L1, UTR -L1a zona cu locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+2E) situate in tesut urban construit, pe un plan parcelar ordonat-organic in afara perimetrelor de protective , cu regim de construire continuu sau discontinuu(cuplat,izolat).

Pe terenul cu nr cad 62664 , cu suprafata de 119.00 mp, care face parte din limita terenului studiat prin PUZ exista in prezent un bloc de locuinte cu regim de inaltime P+2E cu Ac=87.00 mp si Ad=261 mp

.EVIDENTIEREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE

In zona studiata si in special in cea destinata construirii, nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni, inundatii.

- MARCAREA PUNCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIA ECHIPARII EDILITARE, CE PREZINTA RISCRUI PENTRU ZONA**

Nu este cazul

- EVIDENTIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE**

Nu este cazul

- EVIDENTIEREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC • dupa caz.**

Nu este cazul.

2.5. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Se va realiza corelarea acceselor carosabile din zona cu investitiile aprobate prin PUZ si PUG.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe strada Salcamului existenta pe latura de vest a proprietatii cat si pe calea de acces existenta pe latura de sud a proprietatii.

In momentul de fata, circulatia pe tronsonul de drum care permite accesul la zona studiata aflata in discutie se desfasoara fluent. Nu s-au identificat incompatibilitati intre tipurile de circulatie sau dintre acestea si alte functiuni.

Astfel accesul auto si pietonal la parcela studiata se va face din strada Salcamului prin calea de acces existent pe latura de sud a proprietatii.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice. Nu exista in imediata vecinatate a terenului intersectii cu probleme sau incomodari intre tipurile de circulatie.

Se poate aprecia ca accesul la investitie se inscrie in limitele normale admise pentru aceasta activitate.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statilor pentru transportul in comun, amenajarea unor interventii, sensuri unice, semaforizari.

Restul suprafarei de teren ramase neocupate de obiectivul propus si platforma betonata se va amrnaja cu spatii verzi.

2.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Limita zonei studiate are suprafata de **712.19 mp.**

Terenul ce agenerat acest P.U.Z. are o suprafata de **100 mp.**

Zona beneficiaza de acces carosabile .

Prin aceasta documentatie se propun reglementari asupra functiunii zonei, , procentului de ocupare si a coeficientului de utilizare a terenului , regimul de construire,retragerea cladirii fata de alimiament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei in vederea realizarii investitiei propuse “BLOC DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+2E CU GARAJE LA PARTER” si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de platforme betonate si alei acces in incinta , spatii verzi,imprejmuiiri cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul ce a generat PUZ cu suprafata de 100 mp se afla in intravilanul Mun. Slatina, Str. Salcamului, nr.1C, Jud. Olt, teren ce este proprietatea beneficiarului VADUVA CATALIN conform extrasului de carte funciara nr.62663 si si actului de dezmembrare cu nr.1208 din 11.11.2021 „cu categoria de folosinta curti constructii.

Terenul se afla in vecinatatea zonei de locuinte functiunea propusa prin acest PUZ se va armoniza cu functiunile existente , si va dezvolta zona de locuire

Interventiiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfunctionalitatilor semnalizate si au condus la urmatoarele principii de lucru:

- se va propune reglementarea urbanistica a suprafetei de teren ce a generat PUZ in vederea construirii obiectivului propus “BLOC DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+2E CU GARAJE LA PARTER” ,suprafata de 100 mp.

Investitia are la baza construirea unui bloc de locuinte cu regim de inaltime P+2E cu garaje la parter „cu structura din cadre din beton armat(stalpi si grinzi din beton armat),cu fundatii continue din beton armat ,plansee din beton armat ,sarpanta tip terasa bituminoasa cu invelitoarea din bitum.

Finisajele interioare vor fi in concordanta cu destinatia incaperilor (zugraveli lavabile la pereti si tavane,placaj cu faianta in bai,pardoseli din parchet in dormitorie,camera de zi si bucatarie,pardoseli din gresie in bai si pe holurile de circulatie si casa scarii).TAMPLARIA interioara va fi din MDF.

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative,tamplaria exterioara se va realiza din PVC.

Din punct de vedere al potentialului de dezvoltare, zona va fi predominant de locuinte .

Investitia propusa se va incadra in zona de locuinte (L).

Functiunea propusa prin P.U.Z. nu va afecta domeniul public si nici dezvoltarea zonelor functionale din intravilan.

In incinta se vor realiza spatii verzi ,platforma betonata ,platforma de gunoi pe care se vor amplasa pubele pentru deseuri menajere .
Noua investitie este incadrata in zona de locuinte (L) .

INDICATORII URBANISTICI

- suprafata terenului	St = 219.00 mp
- arie construita existenta	Ac = 87.00 mp
- arie desfasurata existenta	Ad = 261.0mp
- P.O.T. existent	39.72 %
- C.U.T. existent	1.19
- arie construita propusa	Ac = 70.0 mp
- arie desfasurata propusa	Ad = 210.00mp
- P.O.T.propus	71.68%
- C.U.T. propus	2.15

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat)

$$\text{P.O.T.} = 71.68 \%$$

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

$$\text{C.U.T} = 2.15$$

Prin acest PUZ , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 80%,iar coeficientul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la 2.4

$$\text{P.O.T} \text{ max.} = 80\%$$

$$\text{C.U.T} \text{ max} = 2.4$$

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime specific zonei propuse in cadrul prezentului PUZ astfel:

- Hmax : P+2E niveluri

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUZA

2.6.1. CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

Conditiiile de construibilitate sunt in concordanță cu concluziile analizei multicriteriale a situației existente:

Regimul de aliniere propus pentru construcții - definit ca limita maxima admisă pentru construcții, de la care sunt permise retrageri, atât în plan orizontal, cât și în plan vertical s-a stabilit conform R.G.U.;

Regimul de aliniere obligatoriu pentru construcții - definit ca limita maxima admisă pentru construcții, de la care nu sunt permise retrageri, în plan orizontal, sau în plan vertical s-a stabilit conform R.G.U.

Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata si suprafata terenului considerat)

Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Suprafata studiata este de 100.00 mp si apartine intravilanului mun.Slatina ,categoria de folosinta “curtii constructii”, conform cartii funciare nr. 62663

Se propune respectarea urmatorilor indicatori:

- **P.O.T. maxim admis• 80,00 %**
- **C.U.T. maxim admis -2,4**

Se propune respectarea unui regim de inaltime maxim P+2E.

Autorizatia executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si a recomandariilor de orientare fata de punctele cardinale si respectand normativele in vigoare cu privire la sanatatea populatiei.

Constructiile vor fi amplasate astfel incat sa fie respectate limitele impuse de aliniamente, cat si limita de vecinatate fata de celelalte loturi, conform Codului Civil.

In incinta se vor realiza pe langa constructiile propuse cu destinatia de bloc de locuinte ,platforma betonata si spatii verzi si pltforma de gunoi.

2. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de construibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltari urbanistice a unei zone din localitate. PU.z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza prennergatoare realizarii investitiei.

Arealul studiat nu este inclus intr-un plan urbanistic zonal. Conform intențiilor deja conturate in propunerile din plansa de reglementari, zona studiata trebuie sa aiba un profil pentru o zona de locuinte care sa asigure o buna functionalitate a zonei la nivel de localitate.

Prezenta docurnentatia asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localitatii.

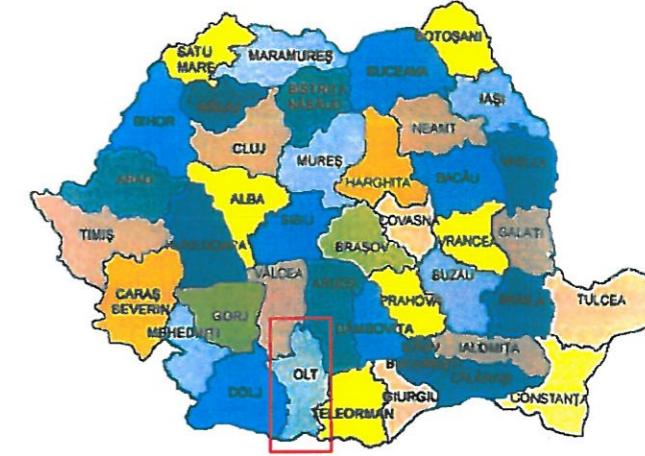
Prin documentatia de urbanism se vor stabili obiectivele, actiunile, prioritatile, reglernentarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

In baza documentatiei de urbanism, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L;

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

INTOCMIT,
ARH. DASCALU M.



PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.		Benef: VADUVA CATALIN COM. VERGULEASA, JUD. OLT	Nr.Pr. 138
CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA , JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478		Den: INITIERE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+2E CU GARAJE LA PARTER SLATINA, STR. SALCAMULUI, NR.1C, JUD. OLT	Faza: STUDIU
ARHITECTURA:	B.I.A Arh.Dascalu M	Denumire Plan: LOCALIZARE MUN.SLATINA	Nr.Pl. A.02
Sef proiect arhitectura	Arh.Dascalu M	Sc:1:5000	
Desenat:	ing.Florescu D.	Data:18/05/2021	

SOCIETATEA COMERCIALĂ
PIRAMID PROIECT
S.R.L.
* J28/188/2000 *
SLATINA-OLT ROMÂNIA



Google Earth

Image © 2021 Major Technologies



PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.	Benef: VADUVA CATALIN COM.VERGULEASA, JUD.OLT	Nr.Pr. 138	
CUI RO13406974, Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA , JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478	Den: INITIERE P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE Bloc de locuinte P+2E CU GARAJE LA PARTER SLATINA, STR. SALCAMULUI, NR.1C, JUD. OLT	Faza: STUDIU	
ARHITECTURA:	B.I.A Arh.Dascalu M	Denumire Plan:	Nr.Pl. A.03
Sef proiect arhitectura	arh.Dascalu M	INCADRARE IN ZONA	
Desenat:	ing.Florescu D.	Sc:1:5000	Data:18/05/2021



Locuinte
P+2E

Str. Gladiolei

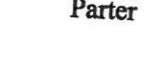
Str. Salcamului

Garaje
Parter

Garaje

Sala sport
Parter

Sala sport vestiare
Parter



Anexa
Parter

Casa de locuit
P+1E

Anexa
Parter

Casa de locuit
P+M

Ghene
Salubris

Platforma
beton

Liceul Metalurgic

Cale Acces

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

167.44

Locuinte
Nr. Cad. 62664

Parcela (1)		
Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
100	325025.624	450594.587
101	325019.572	450604.353
102	325012.234	450599.688
103	325018.808	450589.644
S(1)=100.43mp P=40.608m		

PROIECTANT GENERAL S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L

CUI RO13406974,
Cod fiscal: J28/188/2000
SLATINA , JUD. OLT
Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081-0766/457478

ARHITECTURA:

B.I.A

Arh.Dascalu M

Suf project
arhitectura

arh.Dascalu M

Desenat:

ing.Florescu D.

Bened: VADUVA CATALIN
CONVERGULEASA, JUD. OLT

Denumire Proiect:
INITIERE P.N. Z PENTRU CONSTRUIRE
BLOC DE LOCUNTE P+M CU GARAJE LA PARTER
SLATINA, STR. SALCAMULUI, NR.1C,
JUD. OLT

Denumire Plan:

RIDICARE TOPOGRAFICA

Sc:1:200

Data:18/05/2021



Nr.Pr.
138

Faza:
STUDIU

Nr.Pl.
A.04

Sc:1:200

