



Primăria municipiului Slatina

Directia Arhitect-Sef

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 83226 din 19.08.2024.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru

„EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE - EXP 901-PARTER”

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitoare la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina* a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent și elaborarea studiilor de fundamentare și propunerilor preliminare pentru „EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE - EXP 901-PARTER”, generat de imobilul situat în județul Olt, Slatina, strada Draganesti, nr. 33, inițiatori: SC BEKAERT SLATINA SRL, proiectant: SC ANGELA BUSCA ARCHITECTURE SRL, arh. urb. RUR- Angela Busca, astfel:

Etapă I - Etapa pregătitoare elaborării PUZ și RLU aferent

1. Publicarea anunțului de intenție nr. 76490 din data de 05.09.2023 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea realizării „EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE - EXP 901” pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina, însoțit de memoriul de prezentare, și planșele desenate, în data de 05.09.2023, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z..
2. S-a afișat în data de 05.09.2023 la sediul Primăriei Slatina, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”;
3. S-a publicat anunțul în presa locală privind intenția investițională- „Eveniment de Olt” în data de 05.09.2023
4. S-a afișat anunțul de intenție pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z. în data de 05.09.2023
5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 05.09.2023- 14.09.2023

Acestea pot fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa office@primariaslatina.ro, prin fax la nr. fax. 0249/439336, poștă la adresa din str. Mihail

Kogalniceanu, nr.1 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Slatina. Astfel nu s-au depus obiecții, observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare ale publicului.

6. Incheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare** privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt, str. Draganesti, nr.33, în vederea realizării: „**EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE - EXP 901**”, și afișarea anunțului pe site-ul primăriei.

PANOU MODEL 1

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 05.09.2023

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE- EXP 901-PARTER”

Argumentare: În baza C.U.nr. 352/07.08.2023- se inițiază P.U.Z în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate
Inițiator: SC BEKAERT SLATINA SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
„EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE- EXP 901-PARTER”
în perioada 05.09.2023- 14.09.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA
MUNICIPIULUI SLATINA

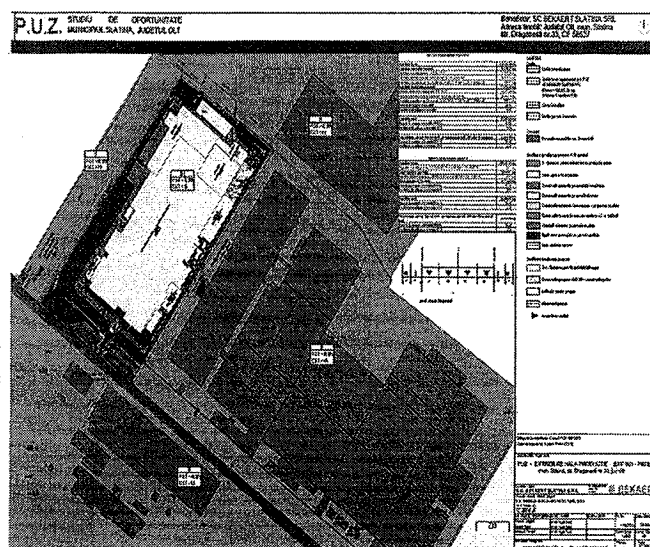
Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, str. Mihail Kogalniceanu, nr.1, telefon 029439377

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a P.U.Z și eliberării avizului de oportunitate

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U. aferent: 05.09.2023- 14.09.2023
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U. aferent: 16.10.2023- 12.11.2023
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U., procedură transparentă decizională:



Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent

Punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția” „**EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE - EXP 901-PARTER**”, anunț nr. 70776 din data de 11.07.2024, ce cuprinde propunerile preliminare de elaborare P.U.Z, memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 12.07.2024 la sediul Primăriei municipiului Slatina în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, avizier, a propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U aferent, a planșei de Reglementări urbanistice;
- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la propunerile preliminare de aprobare P.U.Z și R.L.U într-un ziar de tiraj local: Eveniment de Olt, din data de 12.07.2024 ;
- Afișarea propunerilor preliminare PUZ și RLU pe panouri amplasate pe parcela care a generat P.U.Z, în data de 12.07.2024 ;
- notificarea proprietarilor ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele planului si transmite observatii / obiectii (adresele cu nr. 69927/09.07.2024; 69928/09.07.2024)

S-au înregistrat observații, obiecțiuni prin adresa cu nr.75861/26.07.2024 de catre domnul Badita Gheorghe prin care ne comunica ca nu este de acord cu planul propus si ca se impune sa transmiteti intentia vecinilor de a se extinde in timp util astfel incat factorii desemnati sa poata oferi raspunsuri pertinente privind pretinsa extindere BEKAERT. S-a trimis adresa cu nr.77331/31.07.2024 prin care i se face cunoscut ca in conformitate cu HCL nr. 89/28.02.2022 privind aprobarea constituirii Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Slatina și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia și a Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Slatina conform art. 8: 3. Se iau în considerare doar acele opinii care sunt insusite (prin mentionarea numelui in clar, a calitatii in speta respectiva si a adresei de corespondenta), sunt fundamentate din punct de vedere tehnic si care sunt formulate cu respectarea legislatiei in domeniu. De asemenea s-a trimis de catre domnul Badita Gheorghe adresa cu nr.76863/30.07.2024 prin care i s-a adus la cunostinta faptul ca, anterior acesteia, a fost inregistrata o alta petitie cu continut similar la care s-a raspuns prin adresa cu nr. 77331/31.07.2024 pe care am anexat-o prezentei raspunzandu-se cu adresa avand nr. 78204/02.08.2024. De asemenea, domnul Badita Gheorghe s-a prezentat la sediul Primăriei municipiului Slatina unde a consultat documentația .

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului-propuneri preliminare- **Etapa 2 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. + R.L.U. aferent,** pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, Strada Draganesti, nr. 33, Jud.Olt în vederea realizării investiției” „EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE - EXP 901-PARTER”, și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii la sediul autorității publice competente pentru consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ și R.L.U aferent a avut următorul conținut:

PANOU 2

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 12.07.2024
CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
„EXTINDERE HALA PRODUCTIE- EXP 901-PARTER”
Argumentare: In baza C.U.nr. 352/07.08.2023 si avizului de oportunitate
Nr. 10/24.10.2023 se initiaza P.U.Z .

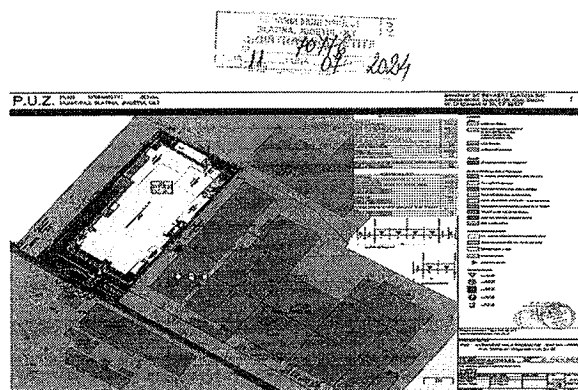
Initiator: SC BEKAERT SLATINA SRL
Elaborator : SC ANGELA BUSCA ARCHITECTURE SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse /disponibile la sediul Primăriei Municipiului Slatina,
strada Mihail Kogălniceanu, nr.1,Jud.Olt în perioada 12.07.2024- 26.07.2024 , între orele 8.00-16.00

Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0294/39377; 0249/407003.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ , răspunsul fiind transmis de către elaboratorul documentației de urbanism și pus la dispoziția publicului până la finalizarea perioadei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA



Arhitect-Sef ,
Ileana Luiza MANDEA

Şef Serviciu

Adrian Ciprian BIRIN

Intocmit

Adrian Octavian BOREA