

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 27.10.2021

**INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI”,
Str. B-dul Sfantul Constantin Brancoveanu, nr.1**

Argumentare: In baza C.U.nr. 603/14.10.2021- se initiaza PUZ in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei
Initiator: UAT MUNICIPIUL SLATINA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI |
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
„CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI”,
Str. B-dul Sfantul Constantin Brancoveanu, nr.1 |
în perioada 27.10.2021 – 05.11.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA-

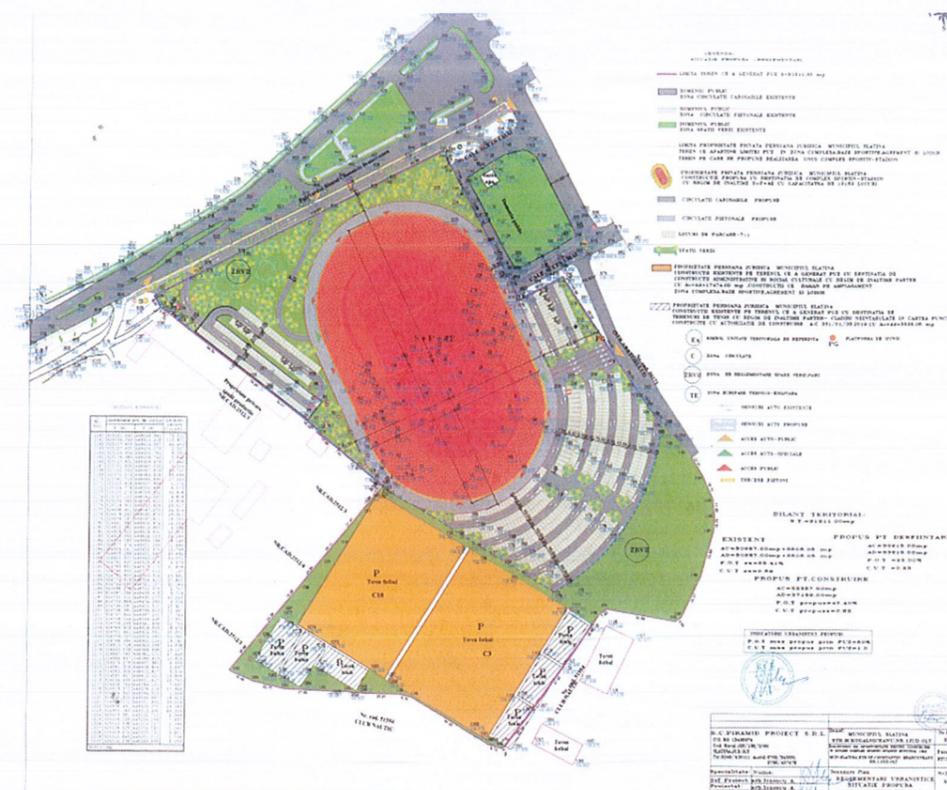
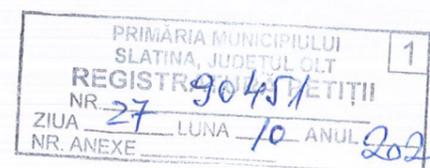
Adresa-Mihail Kogalniceanu, nr.1, telefon 029439377, e-mail: office@primariaslatina.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat in termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- elaborarea propunerii preliminare , perioada estimata 10.12-26.12.2021
- aprobare PUZ- procedura transparenta decizionala, perioada estimata 03.2022-04.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA

Nr. 86985 Primar din 14.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 603 din 14.10.2021

În scopul: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION
MUNICIPAL I MAI

Ca urmare a Cererii adresate de UAT MUNICIPIUL SLATINA
REPREZ. PRIN CONSTANTIN CRISTIAN CISMARU,
cu domiciliul în județul OLT, municipiul SLATINA,
sediul orașul
satul _____, comuna _____, sectorul _____, cod poștal _____,
strada MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 1, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____,
înregistrată la nr. 86254 din 13.10.2021.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul OLT, municipiul SLATINA,
cod poștal _____, strada Bd Sfântul Constantin Brancoveanu, nr. 1,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 140
din data de 25.05.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Slatina, proprietate a municipiului Slatina conform Extrasului de carte funciara pentru informare- carte funciara nr.55120 -Slatina.Partial in zona de protecție a monumentului statuia Ecaterina Teodoroiu: OT-III-m-B-09080(cod LMI) .Nu exista sarcini asupra imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Prin PUG si RLU al municipiului Slatina si conform prevederilor PUZ -Zona de Vest -Dealul Gradiste aprobat prin HCL al municipiului Slatina nr.282/08.11.2011, imobilul se afla in zona de reglementare mixta ZRV- zona de reglementare spatii verzi, ZRV2-zona de reglementare spatii verzi,parc. Funcțiuni dominante:parc-zona complexa :baze sportive,agrement și loisir, zona C de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

S teren= 91211 mp(masurata), 91646mp(din acte). POT max= 15%,(constructii+ platforme+ circulatii) CUT max= 0.12 mp UTILIZARI ADMISE;- spatii plantate;- circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si accesul la activitatile permise;- drumuri de halaj din care se asigura - prin dimensionare corespunzatoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apa a masinilor de pompieri de tonaj ridicat; - mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna;- adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere; - parcaje; - constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert;- sunt admise amenajari pentru practicarea sportului in spatii descoperite si acoperite, anexe necesare si alte activitati legate direct de activitatea sportiva. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI- se admit constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert, limitate la arealele deja existente conform proiectului initial si care functioneaza in acest scop; - se admit noi cladiri pentru cultura, sport, recreere si anexe, cu conditia ca suprafata acestora insumata la suprafata construita existenta si mentinuta, la cea a circulatiilor de toate categoriile si a platformelor mineralizate, sa nu depaseasca 15% din suprafata totala a parcului; - cladirile si amenajarile pentru diferite activitati din parcurile si gradinile publice se admit cu conditia de a nu avea separari fizice care sa impuna interdictia liberei circulatii. UTILIZARI INTERZISE- se interzic orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate; se interzice conversia grupurilor sanitare in spatii comerciale; se interzice ocuparea malurilor intre drumul de halaj si oglinda de apa ca si pozitionarea pe platforme flotante sau pe piloti in interiorul oglinzii de apa a unor functiuni in absenta unui P.U.Z. de ansamblu al amenajarii peisagistice a malurilor; se interzic orice improvzatii ale colectarii apelor uzate ale constructiilor lacustre; se interzice localizarea tonetelor si tarabelor prin decuparea abuziva a spatiilor plantate adiacente trotuarelor, atat in interior, cat si pe conturul exterior al spatiilor verzi. CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - conform studiilor de specialitate avizate conform legii. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR - conform studiilor de specialitate avizate conform legii. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA;- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. CIRCULATII SI ACCESE;- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;- se va asigura accesul din circulatiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru intretinere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale;- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al masinilor de pompieri. STATIONAREA AUTOVEHICULEOR;- parcajele se vor dimensiona si dispune in afara circulatiilor publice conform normelor specifice si proiectelor de specialitate legal aprobate. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:- cu exceptia instalatiilor, inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi P + 2 niveluri. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:- conform studiilor de specialitate avizate conform legii; - se recomanda adecvarea arhitecturii cladirilor la caracterul diferitelor categorii de spatii plantate. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:- se recomanda extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice in bazine decorative pentru a fi utilizate pentru intretinerea spatiilor plantate; - in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:- plantatiile inalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spatii plantate;- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel putin un arbore la patru locuri de parcare si vor fi inconjurate de un gard viu de 1,20 metri inaltime. IMPREJMUIRI:- spre deosebire de parcuri si gradini, scuaruri si fasilile plantate nu vor fi ingradite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0,60 cm, inaltime , fie prin bordure in lungul carora, pe o distanta de minim 0,50 m terenul va fi coborat cu minim 0,10 metri sub nivelul partii superioare a bordurii pentru a impiedica poluarea cu praf provocata de scurgerea pamantului pe trotuare. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM si regulamentelor locale aferente in baza Legii 350/2001 (cu modificarile si completarile ulterioare) art.32 (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism: b) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal. Informarea si consultarea publicului cu privire la initierea P.U.Z. se va realiza de autoritatea publica locala si initiator.Prin PUZ se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, (CUT), (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.Dupa aprobarea Planului urbanistic zonal se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL I MAI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

..... **Agenția pentru Protecția Mediului Olt, str. Ion Moroșanu, nr. 3, Slatina**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cerenii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism; (copie)
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentație tehnică - D. T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

Avize /acorduri necesare elaborării și aprobării P.U.Z.- solicitate prin tema de proiectare/contract prestări servicii de elaborare P.U.Z. și caiet de sarcini aferent

d. 2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d. 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d. 4) studii de specialitate (1 exemplar original)
Studiu de oportunitate(memoriul tehnic explicativ; incadrarea in zona OCPI, plan topografic/cadastral actualizat furnizat de OCPI cu delimitarea zonei de studiu -PUZ, concept propus)
Alte studii solicitate prin tema de proiectare/contract prestari servicii de elaborare PUZ

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ



Secretar general al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Arhitect șef,
Issabela Giorgia NEAGU

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

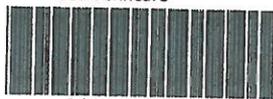
Secretar,

L.S.

Arhitect șef,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____
din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Cod verificare



100108643013

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 55120, UAT Slatina / OLT, Loc.
Slatina, Bdul. Sfantul Constantin Brancoveanu, Nr. 1

| | |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 149228 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

Teren: 91.211 mp

Teren: Intravilan

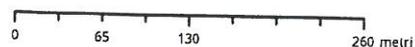
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 91211mp

Plan detaliu



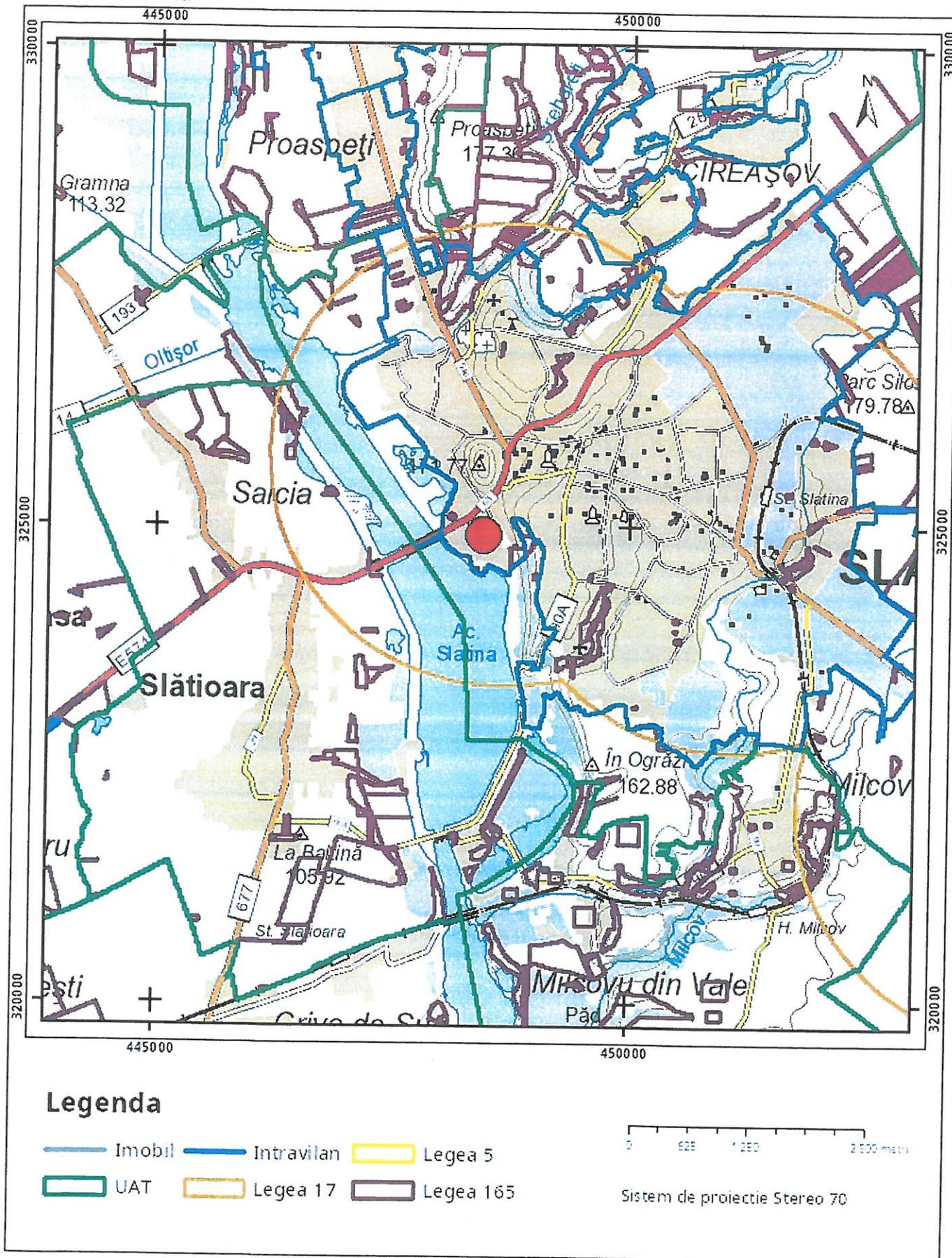
Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-04-2018
 Data și ora generării: 12-10-2021 15:52



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55120 Slatina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6060
Nr. cadastral vechi:2288

Adresa: Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|---|
| A1 | 55120 | Din acte: 91.646 Masurata: 91.211 | Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din placi de beton in partea de Nord, in Est imprejmuit intre pct. 1-8 si 11-19 cu gard din plasa de fier, intre pct. 8-11 limita cladire, intre pct. 19-23 gard din placi de beton, in Sud limita conventionala, in Vest intre pct. 0023-0130 gard din beton, limita constructii intre pct. 0130-258, iar intre pct. 255-258 gard din plasa de fier. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 55120-C1 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:18947 mp; S. construita desfasurata:18947 mp; Stadion central cu regim de inaltime P. |
| A1.2 | 55120-C2 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:13601 mp; S. construita desfasurata:13601 mp; Stadion 2 cu regim de inaltime P. |
| A1.3 | 55120-C3 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:9207 mp; S. construita desfasurata:9207 mp; Stadion 3 (teren de sport gazon natural compus din teren de fotbal si teren de handbal) cu regim de inaltime P. |
| A1.4 | 55120-C4 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Vestiare cu regim de inaltime P. |
| A1.5 | 55120-C5 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Wc cu regim de inaltime P. |
| A1.6 | 55120-C6 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Tabela marcaj cu regim de inaltime P. |
| A1.7 | 55120-C7 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina pompe cu regim de inaltime P. |
| A1.8 | 55120-C8 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cabina vane cu regim de inaltime P. |
| A1.9 | 55120-C9 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Cabina poarta cu regim de inaltime P. |
| A1.10 | 55120-C10 | Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:8267 mp; S. construita desfasurata:8267 mp; Stadion 4 (teren de sport gazon artificial) cu regim de inaltime P. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|--|
| 5006 / 31/01/2013 | | |
| Act Normativ nr. hotarare 1553, din 09/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLATINA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| 28095 / 04/04/2018 | | |
| Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala nr 28095, din 04/04/2018 emis de MUNICIPIUL SLATINA; | | |
| B3 | Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita la conversia cartii | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|---|
| B3 | funciare , in partea I , la rubrica descriere constructie , in sensul ca suprafata construita a stadionului central este de 18938,75 mp (18939). | 6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| 31258 / 19/04/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 202, din 25/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 26694, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 26713, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 1099, din 18/09/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 428, din 11/04/2018 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA; Act Administrativ nr. 241, din 23/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 2975, din 23/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 216, din 09/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLATINA, CIF:4394811 | A1.10 |
| B5 | se noteaza repositionarea imobilului, modificarea suprafetei constructiilor C1, C2, C4, C6 si reamenajare C3, actualizare descriere constructii actualizare categoriei de folosinta din curti constructii in curti constructii si curti constructii, actualizarea adresei administrative a imobilului respectiv,Slatina, Bdul Sfantul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

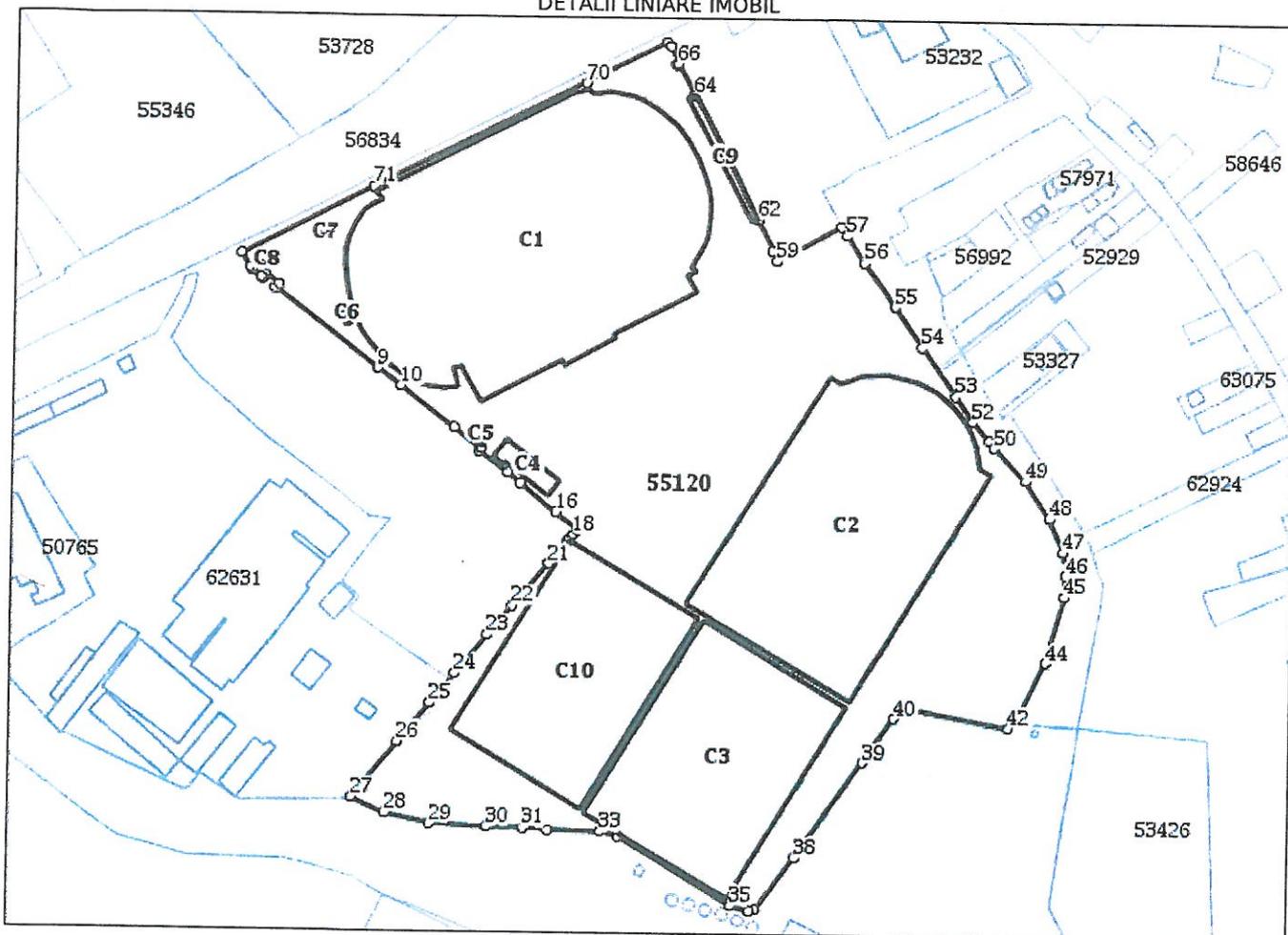
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|--|
| 55120 | Din acte: 91.646 Masurata: 91.211 | Teren împrejmuit cu gard din placi de beton in partea de Nord, in Est imprejmuit intre pct. 1-8 si 11-19 cu gard din plasa de fier, intre pct. 8-11 limita cladire, intre pct. 19-23 gard din placi de beton, in Sud limita conventionala, in Vest intre pct. 0023-0130 gard din beton, limita constructii intre pct. 0130-258, iar intre pct. 255-258 gard din plasa de fier. |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 91.646 Masurata: 33.394 | - | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | Din acte: 91.646 Masurata: 57.817 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 55120-C1 | construcții administrative și social culturale | 18.947 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:18947 mp; S. construita desfasurata:18947 mp; Stadion central cu regim de inaltime P. |
| A1.2 | 55120-C2 | construcții administrative și social culturale | 13.601 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:13601 mp; S. construita desfasurata:13601 mp; Stadion 2 cu regim de inaltime P. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|-----------|--|--|-------------------|--|
| A1.3 | 55120-C3 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 9.102 Masurata: 9.207 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:9207 mp; S. construita desfasurata:9207 mp; Stadion 3 (teren de sport gazon natural compus din teren de fotbal și teren de handbal) cu regim de înaltime P. |
| A1.4 | 55120-C4 | construcții administrative și social culturale | 314 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Vestiare cu regim de înaltime P. |
| A1.5 | 55120-C5 | construcții administrative și social culturale | 55 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Wc cu regim de înaltime P. |
| A1.6 | 55120-C6 | construcții administrative și social culturale | 29 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Tabela marcaj cu regim de înaltime P. |
| A1.7 | 55120-C7 | construcții anexa | 17 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina pompe cu regim de înaltime P. |
| A1.8 | 55120-C8 | construcții anexa | 7 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cabina vane cu regim de înaltime P. |
| A1.9 | 55120-C9 | construcții anexa | 243 | Cu acte | An construire:1960; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Cabina poarta cu regim de înaltime P. |
| A1.10 | 55120-C10 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 7.957 Masurata: 8.267 | Cu acte | An construire:2015; S. construita la sol:8267 mp; S. construita desfasurata:8267 mp; Stadion 4 (teren de sport gazon artificial) cu regim de înaltime P. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 8.253 | 2 | 3 | 1.739 | 3 | 4 | 5.801 |
| 4 | 5 | 1.065 | 5 | 6 | 2.395 | 6 | 7 | 7.697 |
| 7 | 8 | 2.569 | 8 | 9 | 64.329 | 9 | 10 | 14.293 |
| 10 | 11 | 33.506 | 11 | 12 | 16.523 | 12 | 13 | 1.558 |
| 13 | 14 | 17.944 | 14 | 15 | 7.597 | 15 | 16 | 22.75 |
| 16 | 17 | 13.899 | 17 | 18 | 3.004 | 18 | 19 | 2.667 |
| 19 | 20 | 2.555 | 20 | 21 | 13.605 | 21 | 22 | 27.446 |
| 22 | 23 | 19.127 | 23 | 24 | 24.838 | 24 | 25 | 19.08 |
| 25 | 26 | 24.986 | 26 | 27 | 35.85 | 27 | 28 | 18.476 |
| 28 | 29 | 22.769 | 29 | 30 | 27.85 | 30 | 31 | 17.749 |
| 31 | 32 | 12.467 | 32 | 33 | 25.907 | 33 | 34 | 9.036 |
| 34 | 35 | 65.265 | 35 | 36 | 9.719 | 36 | 37 | 2.757 |
| 37 | 38 | 32.145 | 38 | 39 | 57.921 | 39 | 40 | 26.961 |
| 40 | 41 | 7.197 | 41 | 42 | 50.859 | 42 | 43 | 4.679 |
| 43 | 44 | 33.071 | 44 | 45 | 33.895 | 45 | 46 | 10.759 |
| 46 | 47 | 11.486 | 47 | 48 | 18.146 | 48 | 49 | 22.299 |
| 49 | 50 | 22.305 | 50 | 51 | 4.334 | 51 | 52 | 12.254 |
| 52 | 53 | 15.053 | 53 | 54 | 29.3 | 54 | 55 | 24.314 |
| 55 | 56 | 26.017 | 56 | 57 | 15.938 | 57 | 58 | 4.818 |
| 58 | 59 | 35.908 | 59 | 60 | 5.073 | 60 | 61 | 1.172 |
| 61 | 62 | 17.24 | 62 | 63 | 35.599 | 63 | 64 | 33.702 |
| 64 | 65 | 0.309 | 65 | 66 | 17.44 | 66 | 67 | 0.842 |
| 67 | 68 | 9.399 | 68 | 69 | 2.567 | 69 | 70 | 44.456 |
| 70 | 71 | 115.87 | 71 | 1 | 73.51 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2021, 15:51

S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.



J28/188/2000

Str. Centura Basarabilor, Bl.14, Sc. C, Ap.3

SLATINA, JUD OLT, TEL.0249430111/0721598776

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SLATINA

STR.MIHAIL KOGALNICEANU,NR.1,JUD.OLT

DENUMIREA INVESTITIEI:

**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU
CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX
SPORTIV- STADION MUNICIPAL 1 MAI
MUN.SLATINA,B-DUL SF,C-TIN BRANCOVEANU
NR.1,JUD.OLT**

PROIECT NUMARUL:280/8.10.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

DIRECTOR:

ing.ANDREI R.



MEMORIU GENERAL EXPLICATIV



CAP. 1 INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Proiect: " **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI**"

Amplasament: **MUN.SLATINA,B-DUL SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.1,JUD.OLT**

Proiectant: **SC PIRAMID PROIECT SRL, SLATINA, JUD. OLT**

Beneficiar: **MUNICIPIUL SLATINA
STRADA MIHAIL KOGALNICEANU,NR.1,JUD.OLT**

1.2. Obiectul P.U.Z

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de localitate. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii - CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (parcare, alei acces ,platforme betonate ,alei pietonale,spatii verzi,platforma de gunoi si imprejmuirea aferente terenului studiat.

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si functiunile pentru care se permite autorizarea de construire, conditiile de densitate acceptate, conditiile estetice, de calitate a functionarii activitatilor permise, de circulatie si de mediu, in corelare cu reglementarile urbanistice din zonele cu functiuni similare.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Acest P.U.Z. poate sa reprezinte pentru suprafata studiata o baza de fundamentare pentru o faza urmatoare a P.A.T.J.-ului, ce se desfasoara ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinata si de conditiile specifice de dezvoltare a judetului in ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulatie in zona respectiva, de

posibilele completari cu functiuni sociale conexe, functie de necesitatile posibil sa apara si odata cu implementarea si functionarea obiectivului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desenata a prezentei documentatii.

Plan Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

• PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA:

Prezenta documentatie vine sa stabileasca conditiile optime in care se poate interveni prin realizarea de constructii pe amplasamentul avut in vedere:

- teren intravilan categoria de folosinta - curtii constructii. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211.00 mp conf. carte funciara nr. 55120;

Prin PUG si RLU al municipiului Slatina si conform prevederilor PUZ -Zona de Vest, -Dealul Gradiste aprobat prin HCL al muncipiului Slatina nr.282/08.11.2011, imobilul se afla in zona de reglementare mixta ZRV- zona. de reglementare spatii verzi, ZRV2-zona de reglementare spatii verzi, parc.: Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive, agrement si loisir.

Pe terenul studiat exista si se propun functiuni precum baze sportive, agrement si loisir precum si realizarea unui drumu de acces, alei pitonale, alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare, spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.55120 terenul studiat prezinta constructii supraterane cu destinatia de constructii administrative si social culturale si anume:

- Corp C1 cu destinatia de stadion central cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=18947.00 mp;
- Corp C2 cu destinatia de stadion 2 cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=13601.00 mp;
- Corp C3 cu destinatia de stadion 3(teren de sport compus din teren de fotbal si teren de hambal) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=9207.00mp;
- Corp C4 cu destinatia de vestiare cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=314.00 mp;
- Corp C5 cu destinatia de wc cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=55.00 mp;
- Corp C6 cu destinatia de tabela marcaj cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=29.00 mp;
- Corp C7 cu destinatia de cabina pompe cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=17.00 mp;
- Corp C8 cu destinatia de camin vane cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=7.00 mp;
- Corp C9 cu destinatia de cabina poarta cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=243.00 mp;

- Corp C10 cu destinatia de stadion 4(teren de sport) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=8267.00 mp;

Pe langa constructiile din extrasul de carte funciara ,pe amplasament exista si constructii neintabulate,construire cu autorizatia de construire nr.351/01.08.2019 cu destinatia de terenuri de tenis cu Ac=Ad=3505.05 mp.

Terenul studiat se afla partial in zona de protectie a monumentului statuia Ecaterina Teodorescu: OT-III-m-B-09080(cod LMI) .

Mentionam ca suprafata de 91211.00 mp (conform cartii funciare nr. 55120) pe care in prezent exista constructiile(C1 pana la C10) cu destinatia de constructii administrative si social culturale conform extrasului de carte funciara NR.55120) cu suprafata totala de 50687.00 mp si pe care se propune construirea si dotarea unui complex sportiv –stadion , este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Certificatul de Urbanism nr.603/14.10.2021 eliberat de mun.Slatina in care se certifica regimul juridic,regimul economic si tehnic al terenului.

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii .Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120.

Terenul este proprietatea beneficiarului Municipiul Slatina conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.55120.

1.3.1. LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

- Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobate urmatoarele :

-PUG MUN.SLATINA

-PUZ zona de vest –Dealul Gradiste

- Certificat de Urbanism

Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza legile, normele si normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

1.3.2 LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE, INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii preliminare:

- suport cadastral al amplamentului studiat

-incadrarea la nivelul localitatii Slatina

- incadrarea la nivelul judetului Olt

- studiu geotehnic

- ridicare topografica
- avizele si acordurile obtinute in baza C.U.
- avizul de oportunitate .

1.3.3. DATE STATISTICE

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii .Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120.

Terenul este proprietatea beneficiarului Municipiul Slatina conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.55120.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.55120 terenul studiat prezinta constructii supratereane cu destinatia de constructii administrative si social culturale si anume:

- Corp C1 cu destinatia de stadion central cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=18947.00$ mp;
- Corp C2 cu destinatia de stadion 2 cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=13601.00$ mp;
- Corp C3 cu destinatia de stadion 3(teren de sport compus din teren de fotbal si teren de hambal) cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=9207.00$ mp;
- Corp C4 cu destinatia de vestiare cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=314.00$ mp;
- Corp C5 cu destinatia de wc cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=55.00$ mp;
- Corp C6 cu destinatia de tabela marcaj cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=29.00$ mp;
- Corp C7 cu destinatia de cabina pompe cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=17.00$ mp;
- Corp C8 cu destinatia de camin vane cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=7.00$ mp;
- Corp C9 cu destinatia de cabina poarta cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=243.00$ mp;
- Corp C10 cu destinatia de stadion 4(teren de sport) cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=8267.00$ mp;

Pe langa constructiile din extrasul de carte funciara ,pe amplasament exista si constructii neintabulate,construire cu autorizatia de construire nr.351/01.08.2019 cu destinatia de terenuri de tenis cu $Ac=Ad=3505.05$ mp.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Slatina si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intavialn in vederea construirii si dotarii unui complex sportiv-stadion si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de accese carosabile,alei pietonale ,alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare , spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Zona studiata este construita din diferite functiuni : Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive,agreement si loisir.

2.3. ECHIPAREA EDILITARA

In zona exista retele de utilitati: retea de gaze, retea de apa si canalizare si retea electrica.

Implementarea proiectului de investitii privind Construire si dotare Complex sportiv - Stadion Municipal 1 Mai implica si asigurarea utilitatilor pentru elementele nou proiectate ale obiectivului.

Astfel, complexul va fi dotat cu instalatii sanitare (alimentare cu apa rece, alimentare cu apa calda, instalatie de canalizare), instalatii electrice (alimentare cu energie electrica, instalatii de iluminat si prize, tablouri electrice, instalatii de paratrasnet, instalatii de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere, iluminat de securitate pentru evacuare, instalatii nocturna, generator electric 150 KVA), sisteme de securitate si life safety integrate (sistem de detectie, avertizare si alannare la incendiu, sistem de detectie, avertizare si alannare la efracție, sistem de control al accesului, sistem de comunicatii voce-date, sistem de supraveghere video in circuit inchis, sstem de ticketing pentru acesul publicului in incinta stadionului, sistem de stingere pentru cabinetele din camera tehnica, sistem de alarmare vocala in stadion si anexe, sistem de sonorizare - Sound reinforcement stadion, sisteme audio - video pentru sali conferinta, sistem perimetral de gestionare si afisare a imaginilor pentru competitii de fotbal, sistem de gestionare si afisare a scorului pentru competitii de atletism si fotbal, sistem de cronometrare pentru atletism, certificat IAAF, pentru exterior.), instalatii HVAC (instalatie de incalzire, instalatii de ventilare), instalatie de stingere a incendiului cu hidranti interiori, instalatie de stingere a incendiului cu hidranti exteriori.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

2.4. PROBLEME DE MEDIU:

Analize de evaluare a problemelor existente de mediu :

• RELATIA CADRU NATURAL· CADRU CONSTRUIT

Zona studiata este o zona periferica a mun.Slatina este construita din diferite functiuni : Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive,agreement si loisir.

Majoritatea constructiilor supraterane din zona invecinata au un regim de inaltime dezvoltat pe parter,existand si constructii dezvoltate pe parter ,ajungand pana la P+3E.

.EVIDENTIAREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE

In zona studiata si in special in cea destinata construirii, nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni, inundatii.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.
Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea semaforizari.

2.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Terenul ce agenerat studiul P.U.Z. are o suprafata de **91211.00 mp.**

Zona beneficiaza de accese carosabile si pietonale.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Slatina si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intavialn in vederea construirii si dotarii unui complex sportiv-stadion cu regim de inaltime S+P+4E si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de accese carosabile,alei pietonale ,alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare , spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei propuse,teren care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii Suprafata totala a terenului este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120.

Terenul este proprietatea beneficiarului Municipiul Slatina conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.55120.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.55120 terenul studiat prezinta constructii supraterane cu destinatia de constructii administrative si social culturale si anume:

- Corp C1 cu destinatia de stadion central cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=18947.00 mp;
- Corp C2 cu destinatia de stadion 2 cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=13601.00 mp;
- Corp C3 cu destinatia de stadion 3(teren de sport compus din teren de fotbal si teren de hambal) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=9207.00mp;
- Corp C4 cu destinatia de vestiare cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=314.00 mp;
- Corp C5 cu destinatia de wc cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=55.00 mp;
- Corp C6 cu destinatia de tabela marcaj cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=29.00 mp;
- Corp C7 cu destinatia de cabina pompe cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=17.00 mp;
- Corp C8 cu destinatia de camin vane cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=7.00 mp;
- Corp C9 cu destinatia de cabina poarta cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=243.00 mp;
- Corp C10 cu destinatia de stadion 4(teren de sport) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=8267.00 mp;

Pe langa constructiile din extrasul de carte funciara ,pe amplasament exista si constructii neintabulate,construire cu autorizatia de construire nr.351/01.08.2019 cu destinatia de terenuri de tenis cu Ac=Ad=3505.05 mp.

Amenajarea cu pista de atletism cu 4 culoare, incluzand 6 piste drepte, in lungime de 100 m, pentru gazduirea competitiiilor va fi de nivel national, conform cerintelor categoriei V FRA.

Suprafata e joc va fi inierbata si va raspunde cerintelor pentru organizarea competitiiilor fotbalistice de categoria m UEF A.

Tribunele vor fi acoperite de copertine in totalitate, iar suprafata de joc si, implicit, pistele de atletism vor fi acoperite partial-retractabile.

Prevederi pentru sserviceii de Securitate si urgenta

Pe inaltimea Stadionului se prevad scari de evacuare de la Parter la Etaj 4.

Capacitate stadion

Capacitate Stadion: 10150 locuri

- Locuri persoane cu dezabilitati:30

- Locuri persoane oficialitati: 20

- Locuri persoane vip: 100

- Locuri personae spectator 10000

Prevederi iluminare gazon

Amplasarea nocturnelor va fi sub invelitoare, in interiorul stadionului. Conditia minima de functionare: minim 20 m inaltime deasupra gazonului.

Parcare -711 locuri

-oficialitati-20

- carele de reportaj-20

-autobuze club-2

-vip-150

-specattori 515

-autobuze suporteri-2

-auto-speciale- 2

Imprejmuire

S teren = 91211.00 mp.

Delimitare gard = \pm 1463.00 ml. Pentru delimitarea proprietatii se va realiza un gard pestructura metalica, cu plasa metalica suport pentru iedera, Soclul aeestuia va fi din beton.

• STRUCTURA

Structura de rezistenta va fi de tip cadre, compusa din pereti din zidarie si stalpi/grinzi/placi din beton armat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarii (30 cm), Compartimentarile interioare se vor executa atat din pereti de zidarie (15 cm), cat si din anumiti pereti usori, din stuctura de gips- carton de 15 cm, dublu placati pe ambele fete si izolati la interior cu vata minerala de 10cm.

Structura de fundare este reprezentata printr-o retea de grinzi continue sub forma de "T" intors, dispuse sub pereti si stalpi, pe cele doua directii principale ale cladirilor.

Acoperisul va fi de tip Coaja generata perimetral stadionului cu structura de tip ferma.

Pardoselile interioare se vor alcatui astfel:

- hidroizolatie bituminoasa aplicata peste placa de beton armat;
- termoizolatie din polistiren (5 cm);
- sapa autonivelanta;
- folie parchet sau adeziv, in functie de finisajul ales.

Tavanele se vor realiza din placi de gips-carton pe structura metalica, fonoizolate cu vata minerala de 5 cm.

Invelitoarea va fi de tip Coaja perimetral in jurul stadionului, de tip "bond" cu solzi pe structura de fatada ventilata, Se adauga in structura din perimetrul stadionului termosistem de cel putin 10 cm, iar anumite zone (pereti, volume) vor fi placate cu diverse finisaje precum piatra, alucobond etc. in canalul tehnic din coaja se introduce sistemul de drenare al apelor pluviale.

Tamplariile exterioare - se vor realiza goluri prin geometrizarea bondului de tip solzi cu un coeficient termic si acustic ridicat.

• ARHITECTURA

Finisajele vor fi specifice activitatilor desfasurate in cladiri si destinatiei fiecarui spatiu, respectand normele in vigoare.

• Finisaje interioare

o Pereti:

-zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent si/sau vopsele lavabile;

-rame din aluminiu placate cu rigips tencuite si fonoizolatie

o Tavane:

tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, respectiv vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent

o Pardoseli:

- parchet triplu stratificat pe dale flotante;

- placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica de tip mozaic florentin;

- placare cu dale prefabricate a zonelor de circulatie,

• Finisaje exterioare

Printre finisajele folosite la exterior se pot enumera: sistem acoperire "bond", tip solzi, placare fibrociment la soclu - ce variaza de la 9 m la aprox. 4,5 m inaltime in completare cu bond, lasand o deschidere de 10 cm. Pentru acoperirea tribunelor vor fi folosite panze impermeabile cu filtru de lumina, Copertina va fi invelita la intrados intr-un finisaj de placare din fibra lemnoasa ignifugata,

o Pereti:

-tencuieli + vopsitorii decorative de exterior beton aparent si zone de culoare predominant alba;

-placari tip piatra naturala, culori deschise, ce vor evidentia anumite volume, functiuni etc.

- o Pardoseli:
pavele din dale prefabricate pe toata suprafata amenajarii din parter, beton aparent;
- dale de piatra inierbate pentru alei.
- Descrierea spatiilor (functiuni)
- A. ETAJ
- I.
- 1. Camere cazare" pentru sportivii cantonati (40 de camere)
Suprafata camera: 15 mp;
Suprafata totala spatii cazare: 717 mp;
Finisaje camere:
 - o Pardoseli: parchet triplu stratificat pe dale flotante;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;
 Dotari camere: pat 90x200 (1 buc.), noptiera (1 buc.), dulap (1 buc.), oglinda (1 buc.), cuier de perete (1 buc.), cos de gunoi (2 buc.), minibar (1 buc.), suport bagaje (1 buc.);
 Finisaje grupuri sanitare:
 - o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica
 - o Pereti: rame din aluminiu, placate cu rigips, tencuite, fonoizolatie si placi ceramice;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite si vopsitorii decorative de nuanta alba;
 Dotari grupuri sanitare: toaleta (1 buc.), lavoar (1 buc.), cabina dus (1 buc.), suport prosoape (1 buc.), uscator par (1 buc.), oglinda cosmetica (1 buc.), telefon (1 buc.).
- 2. Salil conferinta
Suprafata: 73 m2;
Finisaje:
 - o Pardoseli: parchet triplu stratificat pe dale flotante;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;
 Dotari: scaune de conferinta (58 buc.);
 Spatii auxiliare pentru intretinere si depozitare.

Sala de conferinta este dotata cu un pupitru, o platforma pentru camere video, un sistem de sunet (microfoane, boxe si sistem de distributie audio cu minimum 16 iesiri) si iluminat adecvat pentru difuzare.

II.

1. Platforme acoperite pentru camerele video

La nivelul etajului 2, in tribuna principala, au fost prevazute platformele pentru camerele video, acoperite amplasate pentru careurile de 16 m, fiecare avand latimea de 2,5m si adancimea de 2,5m, fiind la acelasi nivel cu platforma pentru camera video principala pozitionata exact in dreptul liniei de centru avand latimea de 5m si adancimea de 2,5m, pozitionate la o inaltime fata de teren care sa garanteze calitatea optima a imaginii si vederea libera a intregii suprafete de joc si a zonelor in imediata vecinatate a acestora. Baza platformelor sunt drepte, solide, pe structura metalica, proiectate in asa fel incat sa nu vibreze. Acestea au fost prevazute cu balustrade metalice de protectie inalte de 1m perimetrare, cu poarta de acces si perimetral plasa de protectie pusa orizontal impotriva caderii obiectelor.

III

1. Tribuna presei

La nivelul etajului 3, langa loja oficiala, a fost propusa si tribuna presei, rezervata reprezentantilor presei scrise si comentatorilor radio. Aceasta este acoperita si amplasata central in tribuna principala ce beneficiaza de o vedere libera asupra intregii zonei de joc si cu acces usor la celelalte zone rezervate reprezentantilor mass media. Au fost asigurate un numar de 30 de locuri din care 15 sunt propuse scaune cu pupitru. Fiecare pupitru va fi dotat cu priza electrica si conexiune la internet.

IV.

1. Posturi comentatori TV

2. Studiouri TV

3. Camera de control

La etajul 4, regasim posturile Comentatorilor TV, 5 la numar, amplasate central intre cele doua linii de 16m, pe aceeasi parte cu platforma pentru camera video principala. Acestia beneficiaza de o vedere libera asupra intregii zone de joc si zonelor imediat invecinate, care permit accesul usor la celelalte zone rezervate reprezentantilor mass media si sa fie securizate si accesibile doar persoanelor autorizate. In spatele scaunelor a fost asigurat spatiu suficient pentru

a permite celorlalti comentatori sa se deplaseze pentru a-si ocupa locurile. Fiecare post de comentator are asigurat cate un pupitru de 2m latime, cate 3 scaune, linie telefonica, priza electrica, iluminat si conexiune la internet. De o latura si de alta posturilor comentatorilor TV, au fost propuse doua "buzunare" ce au destinatie de studiouri de televiziune, cu vedere libera spre intregul teren de joc, Acestea au o suprafata de aproximativ 50mp fiecare (10mx5m), cu o inaltime minima de 2,5m.

Tot aici, regasim camera de control dotata cu monitoare color conectate la sistemul de televiziune in circuit inchis si cu monitoare suplimentare care sa afiseze datele in timp real transmise de sistemul electronic de control al biletelor.

B. PARTER

La parter sunt amplasate zonele pentru interviuri-fulger, unde se pot realiza interviuri TV si radio in direct. Au fost propuse 5 camere flash interviu in imediata apropiere de acces catre scările ce duc la vestiarele din subsol.

Tot aici sunt prevazute punete de prim ajutor pentru spectatori, in fiecare sector al stadionului, complet echipate si dotate.

A fost propusa o sala de conferinta de presa, cu o suprafata de aproximativ 90 mp, dotata cu un pupitru, o platforma pentru camere video, un sistem de sunet (microfoane, boxe si sistem de distributie audio cu minimum 16 iesiri) si iluminat adecvat pentru difuzare.

Au fost asigurate si bancile de rezerva, acoperite, cu trei locuri pentru al 4-lea arbitru si oficialii federatiei.

In zona mass media este prevazut studioul de prelucrare - zona de lucru pentru fotografi, ce sigura o zona dedicata zonei de lucru pentru reprezentantii mass media, acesta fiind o camera separata pentru un numar minim de 15 posturi de lucru, dotata cu mese, scaune, prize electrice si conexiuni la internet, ce ofera acces usor la terenul de joc. Totodata, incaperea a fost propusa cu perete vitrat cu vizibilitate directa catre suprafata de joc.

1. Sala intalnire jucatori

Suprafata: 91 m²;

Finisaje:

o Pardoseli: parchet triplu stratificat pe dale flotante;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari: scaune de conferinta (58 buc.).

2. Banci rezerva 1

Suprafata: 19 m²;

Finisaje:

o Pardoseli: placare cu dale prefabricate a zonelor de circulatie;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de exterior beton aparent;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si beton aparent;

Dotari: scaune exterioare pentru banca de rezerva (17 buc.).

3. Banci rezerva 2

Suprafata: 19 m2;

Finisaje:

- o Pardoseli: placare cu dale prefabricate a zonelor de circulatie;
- o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de exterior beton aparent;
- o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si beton aparent;

Dotari;; scaune exterioare pentru banca de rezerva (17 buc.).

4. Urgente

Suprafata: 53 m2;

Finisaje:

Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile si placari ceramice;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari;; paturi spital (3 buc), noptiere spital (3 buc.), dulapuri (6 buc.), birou (1 buc.), scaun (1 buc.), masa de operatie (1 buc.);

Spatii auxiliare: spatii deservire de tip chiosc, intretinere, depozitare, tehnice, grupuri sanitare. Tot in acest complex se pot dezvolta spatii de inchiriat, cu functiuni multiple.

C. SUBSOL

In principiu, spatiile subsolului sunt dedicate si utilizate persoanelor sportive, cadre medicale pentru sportivi, manageri, etc.

Printre acestea se numara:

Vestiarul pentru arbitrii, care are aproximativ 30mp, utilat cu 6 scaune, birou si dulapuri de depozitare haine. Acesta dispune si de un grup sanitar cu toaleta individuala si doua dusuri;

Camera delegatului, rezervata exclusiv delegatului UEF A care permite si se afla in imediata apropiere cu acces usor la vestiarele echipelor si cel al arbitrilor; Unitatea de prim ajutor si tratament pentru jucatori si oficiali, conforma cu regulamentul medical al UEF A, in imediata apropiere a vestiarelor;

Postul de control antidoping, conforma cu regulamentul medical al UEF A, in imediata apropiere a vestiarelor si a unitatii de prim ajutor.

1. Fitness 1 si Fitness 2

Suprafata: 173 m2;

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii lavabile, panouri tip oglinda pe laturile lungi ale spatiului;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari :; paturi spital (3 buc), noptiere spital (3 buc.), dulapuri (6 buc.), birou (1 buc.), scaun (1 buc.), masa de operatie(1 buc.);

Spatii auxiliare: Aparat pentru fitness spate (10 buc.), Aparat multifunctional fitness (10 buc.), Aparat biceps (2 buc.), Aparat triceps (2 buc.), Banca abdomen (2 buc), Aparat gambe (2 buc), Banca piept (2 buc.), Accesoriu optional tractiuni (10 buc.), Minge medicinala (16 buc.), Prese fitness picioare (10 buc), Stand gantere (4 buc), Banca haltere (5 buc.), Bicicleta fitness (5 buc.).

2. Vestiare 1 si Vestiare 2

Suprafata: 77 m2;

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari: banca (2 buc.), masa (2 buc.), scaun (2 buc.), dulapuri vestiare (58 buc.).

3. SPA 1 si SPA 2

Suprafata: 54 m2;

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile si placari ceramice;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari: cada piscina cu hidromasaj (8 buc).

4. WC1 1 si WC 2 (echipe de fotbal)

Suprafata: 135 m2

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile si placari ceramice;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent;

Dotari: toaleta (8 buc.), lavoar simplu (2 buc.), lavoar cu cuve (2 buc. vu 4 cuve), dus (22 buc.), pisoare (14 buc.).

5. Centru de recuperare (masaj)

Suprafata: 44 m²

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent si/sau vopsitorii lavabile;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite si vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent;

Dotari: paturi masaj (6 buc.), cabinet (6 buc.).

. 6. Salli de mese

Suprafata: 90 m²

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent si/sau vopsitorii lavabile;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent;

Dotari: mese de bucatarie cu 6 locuri (12 buc.), scaune de bucatarie (72 buc.).

7. Sali de mese

Suprafata: 60 m²

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramice portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii lavabile de interior si placari ceramice;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari: masini de gatit pentru prepararea meselor calde si reci, livrare directa catre monsarj si sala de mese.

Spatii auxiliare: spatiu de congelare, depozite, spatii personal, grupuri sanitare, spatii cu dotari optionale si accesorii de intretinere a camerelor de cazare si a spatiilor aferente.

Terenul de joc

Terenul de joc este propus uniform si plat si conform cu Legile jocului aprobate de IFAB. Suprafata acestuia este de culoare verde, iar marcajele de culoare alba. Pe terenul de joc nu sunt vizibile alte marcaje In afara celor pentru fotbal, asa cum sunt acestea definite de Legile jocului aprobate de IFAB. Terenul de joc este acoperit in intregime cu o suprafata de joc cu gazon natural ranforsat (hibrid), irigat, drenat, ventilat si incalzit, pentru acest lucru va fi montat si utilizat un sistem tip Osmo-Drain sau echivalent - irigare, aerificare, fertilizare, drenaj activ (6 module de ventilatie). Totodata, s-au prevazut 6 unitati de fotosinteza cu acoperire de 360 mp/unitate si 1000 w/unitate.

Terenul de joc are dimensiunea de 100 m lungime si 68 m latime, fiind incalzit si cu posibilitatea de acoperire partial.

Stadionul este construit si dotat astfel incat terenul de joc sa fie practicabil in orice zi in care este programat un meci, pe durata intregii perioade competitionale UEFA. Este interzisa amplasarea de obiecte la o distanta mai mica de 21 m deasupra terenului de joc. Zona din imediata vecinatate a terenului de joc este sigura pentru jucatori si arbitri, fiind propusa pista de atletism (neutilizata in timpul partidelor de fotbal).

- Pista de atletism

Pista de atletism va fi acoperita cu finisaj tip "tartan" tumat, de culoare portocalie. Pista circulara va avea 4 culoare si va include 6 piste drepte, pentru sprint, in lungime de 100 m.

Pe perioada evenimentelor, suprafata de joc si, implicit, pista de atletism vor fi protejate printr-un sistem cu grile tip "PortaFloor",

- Portile si poarta de rezerva

Stalpii portilor si barele transversale sunt metalice, avand o forma circulara, si nu prezinta vreun pericol pentru jucatori. Stalpii portilor si barele transversale corespund prevederilor legilor jocului, aprobate de IFAB, astfel ineat:

Distanta intre stalpi va avea o distanta de 7,32m;

Distanta intre marginea inferioara a barei transversale si sol va avea o distanta de 2,44m; Stalpii si barele transversale vor fi de culoare alba iar latimea si adancimea nu vor depasi 12cm;

Portile vor fi fixe pe teren;

Pe stadion, va exista disponibila o poarta de rezerva care va putea fi usor instalata in caz de necesitate;

Atat la portile fixe cat si la cea de rezerva, in interiorul plasei sau in imediata apropiere a acesteia nu se vor folosi alte elemente structurale sau fizice de sustinere in afara barelor de fixare a plasei pe sol si a barelor de sustinere a plasei aflate in spatele si in exteriorul plasei.

- Catargele pentru steaguri

Stadionul este prevazut cu 6 catarge pentru steaguri sau alte tipuri de suporturi care permit arborarea steagurilor pe stadion.

- Accesul, iesirea publicului si terasele de circulatie

Caile de acces spre stadion, intrarile, iesirile si toate zonele publice din interiorul stadionului au fost prevazute cu indicatii si semnalizare corespunzatoare cu litere si numere pentru a-i dirija pe spectatori spre si dinspre locurile marcate.

Portile si turnichetele au fost proiectate incat sa se evite aglomeratia si sa asigure deplasarea cu usurinta a fluxului de spectatori. La fiecare intrare sunt propuse afise cu regulile de baza, care sa indice obiectele interzise, sub forma de pictograme internationale.

Toate usile si portile de pe traseele de iesire sau evacuare de pe stadion, precum si toate portile care fae legatura intre zonele rezervate spectatorilor si zona de joc sunt propuse astfel incat sa ramana descuiate, dar sub supraveghere, pe perioada in care spectatorii se afla pe stadion. Acestea se deschid spre exterior, in directia cailor de iesire si evacuare.

Toate intrarile spectatorilor sunt propuse cu turnichete si sistem electronic modern de control al biletelor, astfel incat sa impiedice folosirea de bilete contrafacute si sa transmita in timp real catre un punct control central, date privind fluxul si numarul de spectatori pentru a preveni aglomerarea spectatorilor pe ansamblul stadionului si pe anumite sectoare.

- Grupurile sanitare pentru spectatori

In fiecare sector al stadionului au fost proiectate si propuse grupuri sanitare in numar suficient, fiind luat in calcul raportul barbati/femei de 80/20. Toaletele si pisoarele au fost propuse si echipate cu sistem de spalare.

- Zona carelor de reportaj

In incinta stadionului, in zona de Sud-Est, in imediata vecinatate a parcajului pentru public, a fost propusa o zona securizata in suprafata de aproximativ 1000 mp, utilizata pentru parcare carelor de reportaj ale companiilor de televiziune. Aceasta ofera o suprafata libera, stabila si plata pentru parcare de vehicule grele si mari, avand sistem de drenaj cu o capacitate suficienta pentru ca nici cablurile, nici echipamentele si nici vehiculele sa nu riste sa intre in contact cu apa care balteste, nu va prezenta nici un fel de obstacole, cum ar fi arbori, cladiri sau borduri si asigura accesul liber al vehiculelor de interventie.

Aceasta zona asigura o vedere libera catre orizontul sudic, pentru transmisie prin satelit.

- Acoperis si invelitoare

Pe structura de tip ferma, panzele retractabile vor acoperi suprafata partiala a perimetrului de joe si piste de atletism.

Acoperirea de tip "coaja" a stadionului se va face cu panouri decorative de tip "ALUCOBOND".

Panourile se vor monta pe grile metalice, pe zidaria de ceramica si/sau a constructiilor metalice, astfel incat se vor obtine fatade ventilate. Coloristica

acestora va respecta registrul cromatic specific emblemei ecipei de fotbal a orasului Slatina, respectiv alb-albastru.

- Suprafata de joc

Suprafata de joc va fi acoperita cu gazon tip „hibrid”, irigat, drenat, ventilat si incalzit.

Pentru acest lucru va fi montat si utilizat un sistem tip Osmo-Drain sau ecbivalent - irigare, aerificare, fertilizare, drenaj activ (6 module de ventilatie),

Pistele de atletism vor fi acoperite de finisaj tip "tartan" turnat, de culoare portocalie.

Pe perioada evenimentelor, suprafata de joc, si implicit pistele de atletism, vor fi protejate printr-un sistem cu grile tip „portaFloor”.

- ACCESE AUTO SI PIETONALE

- Structura rutiera tip

Strat de uzura MAS 16 rul 50170-4 cm

Strat de legatura Baf) 22,4 leg 50170-6 cm

Strat de baza AB 31,2 baza 50/70-8 cm

Strat de piatra sparta amestec optimal 0-63 mm-12 cm

Strat de piatra sparta mare 40-80 mm-33 cm

Strat de prunant tratat cu var=14 cm

- Structura trotuar

Strat de uzura MAS 8 rul 50170-4 cm

Strat de beton de ciment C12/15-10 cm

Strat de balast amestec optimal 0-63 mm -20 cm

Se vor aplica marcaje rutiere si se vor monta semne de circulatie pentru a reglementa circulatia auto si pietonala in cadrul Complexului Sportiv.

Restul terenului ramas neocupat de obiectivul propus cat si de cele existente care se pastreaza precum si de aleile de acces carosabile si pietonale si trotuar ,va fi plantat cu o suprafata considerabila de spatii verzi(gazon si arbori).

INDICATORII PROPUȘI

Suprafata terenului St = 91211.00 mp

EXISTENT INTABULAT+NEINTABULAT

Ac existent=50687.00 mp+3505.05 mp

Ad existent=50687.00 mp+3505.05 mp

P.O.T ex.= 59.41%

C.U.T ex = 0.59

PROPUȘI PENTRU DESFIINTARE

Ac propus pt.desfiintare=33213.00 mp

Ad propus pt.desfiintare=33213.00 mp

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime maxim S+P+5E

Autorizatia executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si a recomandariilor de orientare fata de punctele cardinale si respectand normativele in vigoare cu privire la sanatatea populatiei.

Constructia propusa se va amplasa cu retrageri, dupa cum urmeaza :

- la aliniamentul cu bulevardul Sf.Constantin Brancoveanu , retragerea corpului de cladire propus va fi de minim 10,00 m .
- retragerea pe latura de vest , est a cladirii propuse va fi de min.9.00 m.

2. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de construibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltari urbanistice a unei zone din localitate. PU.z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza prernergatoare realizarii investitiei.

Arealul studiat a fost inclus intr-un plan urbanistic zonal. Conform intentiilor deja conturate in propunerile din plansa de reglementari, zona studziata trebuie sa aiba un profil pentru o zona complexa :baze sportive,agrement si loisir, care sa asigure o buna functionare a acesteia la nivel de localitate.

Prezenta documentatie asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localitatii.

Prin documentatia de urbanism se vor stabili obiectivele, actiunile, prioritatile, reglernerarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor .

Conditile existente in teren, ca si conditiile de construibilitate ale terenului studiat, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

In baza documentatiei de urbanism, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L.;

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

NTOCMIT,
ARH. IONESCU AUREL LAZAR



MEMORIU GENERAL EXPLICATIV

CAP. 1 INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Proiect: “ **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI**”

Amplasament: **MUN.SLATINA,B-DUL SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.1,JUD.OLT**

Proiectant: **SC PIRAMID PROIECT SRL, SLATINA, JUD. OLT**

Beneficiar: **MUNICIPIUL SLATINA
STRADA MIHAIL KOGALNICEANU,NR.1,JUD.OLT**

1.2. Obiectul P.U.Z

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de localitate. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii - **CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION** precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (parcare, alei acces ,platforme betonate ,alei pietonale,spatii verzi,platforma de gunoi si imprejmuirea aferente terenului studiat.

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si functiunile pentru care se permite autorizarea de construire, conditiile de densitate acceptate, conditiile estetice, de calitate a functionarii activitatilor permise, de circulatie si de mediu, in corelare cu reglementarile urbanistice din zonele cu functiuni similare.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Acest P.U.Z. poate sa reprezinte pentru suprafata studiata o baza de fundamentare pentru o faza urmatoare a P.A.T.J.-ului, ce se desfasoara ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinata si de condititle specifice de dezvoltare a judetului in ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulatie in zona respectiva, de

posibilele completari cu functiuni sociale conexe, functie de necesitatile posibil sa apara si odata cu implementarea si functionarea obiectivului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desenata a prezentei documentatii.

Plan Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

• PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA:

Prezenta documentatie vine sa stabileasca conditiile optime in care se poate interveni prin realizarea de constructii pe amplasamentul avut in vedere:

- teren intravilan categoria de folosinta - curtii constructii. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211.00 mp conf. carte funciara nr. 55120;

Prin PUG si RLU al municipiului Slatina si conform prevederilor PUZ -Zona de Vest, -Dealul Gradiste aprobat prin HCL al municipiului Slatina nr.282/08.11.2011, imobilul se afla in zona de reglementare mixta ZRV- zona. de reglementare spatii verzi, ZRV2-zona de reglementare spatii verzi, parc.: Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive, agrement si loisir.

Pe terenul studiat exista si se propun functiuni precum baze sportive, agrement si loisir precum si realizarea unui drumu de acces, alei pitonale, alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare, spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.55120 terenul studiat prezinta constructii suprateane cu destinatia de constructii administrative si social culturale si anume:

- Corp C1 cu destinatia de stadion central cu regim de inaltime parter cu $A_c=Ad=18947.00$ mp;
- Corp C2 cu destinatia de stadion 2 cu regim de inaltime parter cu $A_c=Ad=13601.00$ mp;
- Corp C3 cu destinatia de stadion 3(teren de sport compus din teren de fotbal si teren de hambal) cu regim de inaltime parter cu $A_c=Ad=9207.00$ mp;
- Corp C4 cu destinatia de vestiare cu regim de inaltime parter cu $A_c=Ad=314.00$ mp;
- Corp C5 cu destinatia de wc cu regim de inaltime parter cu $A_c=Ad=55.00$ mp;
- Corp C6 cu destinatia de tabela marcaj cu regim de inaltime parter cu $A_c=Ad=29.00$ mp;
- Corp C7 cu destinatia de cabina pompe cu regim de inaltime parter cu $A_c=Ad=17.00$ mp;
- Corp C8 cu destinatia de camin vane cu regim de inaltime parter cu $A_c=Ad=7.00$ mp;
- Corp C9 cu destinatia de cabina poarta cu regim de inaltime parter cu $A_c=Ad=243.00$ mp;

- Corp C10 cu destinatia de stadion 4(teren de sport) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=8267.00 mp;

Pe langa constructiile din extrasul de carte funciara ,pe amplasament exista si constructii neintabulate,construire cu autorizatia de construire nr.351/01.08.2019 cu destinatia de terenuri de tenis cu Ac=Ad=3505.05 mp.

Terenul studiat se afla partial in zona de protectie a monumentului statuia Ecaterina Teodoroiu: OT-III-m-B-09080(cod LMI) .

Mentionam ca suprafata de 91211.00 mp (conform cartii funciare nr. 55120) pe care in prezent exista constructiile(C1 pana la C10) cu destinatia de constructii administrative si social culturale conform extrasului de carte funciara NR.55120) cu suprafata totala de 50687.00 mp si pe care se propune construirea si dotarea unui complex sportiv –stadion , este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Certificatul de Urbanism nr.603/14.10.2021 eliberat de mun.Slatina in care se certifica regimul juridic,regimul economic si tehnic al terenului.

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii .Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120.

Terenul este proprietatea beneficiarului Municipiul Slatina conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.55120.

1.3.1. LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

- Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobate urmatoarele :

-PUG MUN.SLATINA

-PUZ zona de vest –Dealul Gradiste

- Certificat de Urbanism

Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza legile, normele si normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

1.3.2 LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE, INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii preliminare:

- suport cadastral al amplamentului studiat

-incadrarea la nivelul localitatii Slatina

- incadrarea la nivelul judetului Olt

- studiu geotehnic

- ridicare topografica
- avizele si acordurile obtinute in baza C.U.
- avizul de oportunitate .

1.3.3. DATE STATISTICE

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii .Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120.

Terenul este proprietatea beneficiarului Municipiul Slatina conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.55120.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.55120 terenul studiat prezinta constructii supraterane cu destinatia de constructii administrative si social culturale si anume:

- Corp C1 cu destinatia de stadion central cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=18947.00$ mp;
- Corp C2 cu destinatia de stadion 2 cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=13601.00$ mp;
- Corp C3 cu destinatia de stadion 3(teren de sport compus din teren de fotbal si teren de hambal) cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=9207.00$ mp;
- Corp C4 cu destinatia de vestiare cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=314.00$ mp;
- Corp C5 cu destinatia de wc cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=55.00$ mp;
- Corp C6 cu destinatia de tabela marcaj cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=29.00$ mp;
- Corp C7 cu destinatia de cabina pompe cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=17.00$ mp;
- Corp C8 cu destinatia de camin vane cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=7.00$ mp;
- Corp C9 cu destinatia de cabina poarta cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=243.00$ mp;
- Corp C10 cu destinatia de stadion 4(teren de sport) cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=8267.00$ mp;

Pe langa constructiile din extrasul de carte funciara ,pe amplasament exista si constructii neintabulate,construire cu autorizatia de construire nr.351/01.08.2019 cu destinatia de terenuri de tenis cu $Ac=Ad=3505.05$ mp.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Slatina si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan in vederea construirii si dotarii unui complex sportiv-stadion si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de accese carosabile,alei pietonale ,alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare , spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Zona studiata este construita din diferite functiuni : Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive,agrement si loisir.

In zona din vecinatatea terenului studiat exista servituti de utilitate publica(B-dul Sf.Constantin Brancoveanu) si echipare tehnico-edilitara (retea de energie electrica ,alimentare cu apa si canalizare).

CAP. 2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul care a generat studiul P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii .

Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120,terenul are urmatoarele vecinatatii:

la Nord-Vest: B-dul Sf. Constantin Brancoveanu (nr. cad. 56834);

la Nord-Est: Domeniu public al mun. Slatina (trotuar)

la Est: Str. Abatorului (nr. cad. 58171);

la Sud-Est: Nr. cad. 51554 (Clubul Nautic);

la Sud: Nr. cad. 51554 (Clubul Nautic);

la Vest: Nr. cad. 2512/3, 2512/4, 2512/1.

Se propune pastrarea caracterului zonei si particularitatile fiecaruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit.

Pentru suprafata de 9121.00 mp se intocmeste studiul P.U.Z. in vederea dobandirii dreptului de constructibilitate pentru investitia”CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI”.

2.2. CIRCULATIA

In context regional, judetul Olt este relativ bine echipat din punct de vedere al infrastructurii de transport si cai de comunicatie.

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe

B-dul Sf.Constantin Brancoveanu existent pe latura de nod a proprietatii

In prezent intrarea principala cu acces direct in Stadion se face prin Cale Acces Stadion 1 Mai,acest acces fiind insuficient pentru capacitatea complexului sportiv propus.

Pentru a nu fi stanjenita circulatia de pe B-dul Sf.Constantin Brancoveanu ,in vederea realizarii accesului catre Complexul sportiv propus ,se propune pastrarea cailor de circulatie existente si reamenajarea zonei studiate la nivelul circulatiilor carosabile si pietonale ,asigurandu-se fluxurile necesare functiunii unui stadion.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.

Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea semaforizari.

2.3. ECHIPAREA EDILITARA

In zona exista retele de utilitati: retea de gaze, retea de apa si canalizare si retea electrica.

Implementarea proiectului de investitii privind Construire si dotare Complex sportiv - Stadion Municipal 1 Mai implica si asigurarea utilitatilor pentru elementele nou proiectate ale obiectivului.

Astfel, complexul va fi dotat cu instalatii sanitare (alimentare cu apa rece, alimentare cu apa calda, instalatie de canalizare), instalatii electrice (alimentare cu energie electrica, instalatii de iluminat si prize, tablouri electrice, instalatii de paratrasnet, instalatii de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere, iluminat de securitate pentru evacuare, instalatii nocturna, generator electric 150 KVA), sisteme de securitate si life safety integrate (sistem de detectie, avertizare si alannare la incendiu, sistem de detectie, avertizare si alannare la efracție, sistem de control al accesului, sistem de comunicatii voce-date, sistem de supraveghere video in circuit inchis, sstem de ticketing pentru accesul publicului in incinta stadionului, sistem de stingere pentru cabinetele din camera tehnica, sistem de alarmare vocala in stadion si anexe, sistem de sonorizare - Sound reinforcement stadion, sisteme audio - video pentru sali conferinta, sistem perimetral de gestionare si afisare a imaginilor pentru competitii de fotbal, sistem de gestionare si afisare a scorului pentru competitii de atletism si fotbal, sistem de cronometrare pentru atletism, certificat IAAF, pentru exterior.), instalatii HVAC (instalatie de incalzire, instalatii de ventilare), instalatie de stingere a incendiului cu hidranti interiori, instalatie de stingere a incendiului cu hidranti exteriori.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

2.4. PROBLEME DE MEDIU:

Analize de evaluare a problemelor existente de mediu :

- **RELATIA CADRU NATURAL· CADRU CONSTRUIT**

Zona studiata este o zona periferica a mun.Slatina este construita din diferite functiuni : Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive,agreement si loisir. Majoritatea constructiilor supraterane din zona invecinata au un regim de inaltime dezvoltat pe parter,existand si constructii dezvoltate pe parter ,ajungand pana la P+3E.

- **.EVIDENTIAREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE**

In zona studiata si in special in cea destinata construirii, nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni, inundatii.

- **MARCAREA PUNCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIA ECHIPARII EDILITARE, CE PREZINTA RISCURI PENTRU ZONA**

Nu este cazul

- **EVIDENTIAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE**

Nu este cazul

- **EVIDENTIAREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC • dupa caz.**

Nu este cazul.

2.5. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Circulatia rutiera din vecinatatea terenului studiat se desfasoara pe

B-dul Sf.Constantin Brancoveanu existent pe latura de nod a proprietatii

In prezent intrarea principala cu acces direct in Stadion se face prin Cale Acces Stadion 1 Mai,acest acces fiind insuficient pentru capacitatea complexului sportiv propus.

Pentru a nu fi stanjenita circulatia de pe B-dul Sf.Constantin Brancoveanu ,in vederea realizarii accesului catre Complexul sportiv propus ,se propune pastrarea cailor de circulatie existente si reamenajarea zonei studiate la nivelul circulatiilor carosabile si pietonale ,asigurandu-se fluxurile necesare functiunii unui stadion.

Astfel se propune realizarea unui drum colector paralel cu B-dul Sf.Constantin Brancoveanu,drum ce va avea doua benzi de circulatie cu latimea de 3.00 m fiecare cu trotuar lateral cu latimea de 1.50 m pe partea dinspre stadion si spatiu verde cu latimea de 1.20 m pe partea dinspre bulevard cat si realizarea accesului din strada Abatorului

Circulatia interioara se va realiza prin aleile carosabile propuse cu o latime suficienta pentru realizarea acceselor auto sip e platforma betonata pe care se vor amenaja locurile de parcare.

Se vor organiza parcaje auto pe parcela proprietate privata.Acestea vor deservii oficialitatii,carere de reportaj,autobuze club,vip,spectator,autobuze supporter si auto-speciale.

Restul terenului ramas neocupat de obiectivul propus cat si de cele existente care se pastreaza precum si de aleile de acces carosabile si pietonale si trotuar ,va fi plantat cu o suprafata considerabila de spatii verzi(gazon si arbori).

Pentru o desfasurare fluanta a traficului atat in zona drumului colector cat si in incinta obiectivului propus se vor aplica marcaje rutiere si se vor monta semne de circulatie pentru a reglementa circulatia auto si pietonala in cadrul Complexului Sportiv.

Investitia propusa nu se afla in apropierea unei circulatii rutiere care sa prezinte aspecte critice.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.
Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea semaforizari.

2.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Terenul ce agenerat studiul P.U.Z. are o suprafata de **91211.00 mp.**

Zona beneficiaza de accese carosabile si pietonale.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Slatina si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intavialn in vederea construirii si dotarii unui complex sportiv-stadion cu regim de inaltime S+P+4E si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de accese carosabile,alei pietonale ,alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare , spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei propuse,teren care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-construcții Suprafata totala a terenului este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120.

Terenul este proprietatea beneficiarului Municipiul Slatina conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.55120.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.55120 terenul studiat prezinta constructii suprateane cu destinatia de constructii administrative si social culturale si anume:

- Corp C1 cu destinatia de stadion central cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=18947.00 mp;
- Corp C2 cu destinatia de stadion 2 cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=13601.00 mp;
- Corp C3 cu destinatia de stadion 3(teren de sport compus din teren de fotbal si teren de hambal) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=9207.00mp;
- Corp C4 cu destinatia de vestiare cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=314.00 mp;
- Corp C5 cu destinatia de wc cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=55.00 mp;
- Corp C6 cu destinatia de tabela marcaj cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=29.00 mp;
- Corp C7 cu destinatia de cabina pompe cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=17.00 mp;
- Corp C8 cu destinatia de camin vane cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=7.00 mp;
- Corp C9 cu destinatia de cabina poarta cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=243.00 mp;
- Corp C10 cu destinatia de stadion 4(teren de sport) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=8267.00 mp;

Pe langa constructiile din extrasul de carte funciara ,pe amplasament exista si constructii neintabulate,construire cu autorizatia de construire nr.351/01.08.2019 cu destinatia de terenuri de tenis cu Ac=Ad=3505.05 mp.

Pentru realizarea obiectivului propus "Construire si dotare complex sportiv - Stadion Municipal 1 Mai se propune desfiintarea constructiilor existente pe amplasament cu exceptia corpurilor C3 si C10(constructii intabulate) si a constructiilor neintabulate in cartea funciara,astfel suprafata de teren propusa pentru desfiintare va fi de 33213.00 mp iar suprafata ce se va pastra (constructii intabulate +constructii neintabulate) este de 20979.05 mp.

Prin PUG si RLU al municipiului Slatina si conform prevederilor PUZ -Zona de Vest, -Dealul Gradiste aprobat prin HCL al municipiului Slatina nr.282/08.11.2011, imobilul se afla in zona de reglementare mixta ZRV- zona de reglementare spatii verzi, ZRV2-zona de reglementare spatii verzi,parc.: Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive,agrement si loisir,astefel investitia propusa se va armoniza cu functiunile existente si va dezvoltata zona.

Functiunea propusa prin PUZ va fi aceeasi ca cea existent in prezent:parc- zona complexa cu functiunea de baza sportive,agrement si loisir.

Interventiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfunctionalitatilor semnalizate si au condus la urmatoarele principii de lucru:

- se va propune reglementarea zonei cu suprafata de teren de 91211.00,teren ce a generat PUZ in vederea construirii unui complex sportiv-stadion cu regim de inaltime S+P+4E.

Pentru realizarea obiectivului propus "Construire si dotare complex sportiv - Stadion Municipal 1 Mai se propune desfiintarea constructiilor existente pe amplasament cu exceptia corpurilor C3 si C10(constructii intabulate) si a constructiilor neintabulate in cartea funciara,astfel suprafata de teren propusa pentru desfiintare va fi de 33213.00 mp iar suprafata ce se va pastra (constructii intabulate +constructii neintabulate) este de 20979.05 mp.

Investitia propusa se va incadra in zona de reglementare spatii verzi,parc ZRV 2.Functiuni dominante :parc-zona complexa:baze sportive,agreement si loisir.

Constructia propusa va avea urmatoarele caracteristici:

Dimensiuni si suprafete

In planul de parter, vor exista ca dimensi :207.60 m pe latura mai lunga si 124.6 m cealalta directie. Suprafata construita: $S_c = 22257$ mp.

Regim de inaltime -S+P+4E r

Inaltimea Stadionului varianza intre 26 m si 32 m (in directia S va:fi in cel mai inalt punct al invelitorii).

Functiuni

Complexul va cuprinde: cabinete medicale, scaune, sala de forta, centru de recuperare sportiva, SPA, camere de cazare pentru sportivii cantonati, restaurant, spatii deservire spectatori,etc.

Prevederi regulament

Nivelul de omologare at stadionului va fi de Liga I national si categoria III UEFA.

Amenajarea cu pista de atletism cu 4 culoare, incluzand 6 piste drepte, in lungime de 100 m, pentru gazduirea competitiiilor va fi de nivel national, conform cerintelor categoriei V FRA.

Suprafata de joc va fi inierbata si va raspunde cerintelor pentru organizarea competitiiilor fotbalistice de categoria m UEF A.

Tribunele vor fi acoperite de copertine in totalitate, iar suprafata de joc si, implicit, pistele de atletism vor fi acoperite partial-retractabile.

Prevederi pentru servicii de Securitate si urgenta

Pe inaltimea Stadionului se prevad scari de evacuare de la Parter la Etaj 4.

Capacitate stadion

Capacitate Stadion: 10150 locuri

- Locuri persoane cu dezabilitati:30

- Locuri persoane oficialitati: 20

- Locuri persoane vip: 100

- Locuri personae spectator 10000

Prevederi iluminare gazon

Amplasarea nocturnelor va fi sub invelitoare, in interiorul stadionului. Conditia minima de functionare: minim 20 m inaltime deasupra gazonului.

Parcare -711 locuri

-oficialitati-20

- carele de reportaj-20

-autobuze club-2

-vip-150

-specattori 515

-autobuze suporteri-2

-auto-speciale- 2

Imprejmuire

S teren = 91211.00 mp.

Delimitare gard = \pm 1463.00 ml. Pentru delimitarea proprietatii se va realiza un gard pestructura metalica, cu plasa metalica suport pentru iedera, Soclul aeestuia va fi din beton.

• STRUCTURA

Structura de rezistenta va fi de tip cadre, compusa din pereti din zidarie si stalpi/grinzi/placi din beton armat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarii (30 cm), Compartimentarile interioare se vor executa atat din pereti de zidarie (15 cm), cat si din anumiti pereti usori, din structura de gips- carton de 15 cm, dublu placati pe ambele fete si izolati la interior cu vata minerala de 10cm.

Structura de fundare este reprezentata printr-o retea de grinzi continue sub forma de "T" intors, dispuse sub pereti si stalpi, pe cele doua directii principale ale cladirilor.

Acoperisul va fi de tip Coaja generata perimetral stadionului cu structura de tip ferma.

Pardoselile interioare se vor alcatui astfel:

- hidroizolatie bituminoasa aplicata peste placa de beton armat;
- termoizolatie din polistiren (5 cm);
- sapa autonivelanta;
- folie parchet sau adeziv, in functie de finisajul ales.

Tavanele se vor realiza din placi de gips-carton pe structura metalica, fonoizolate cu vata minerala de 5 cm.

Invelitoarea va fi de tip Coaja perimetral in jurul stadionului, de tip "bond" cu solzi pe structura de fatada ventilata, Se adauga in structura din perimetrul stadionului termosistem de cel putin 10 cm, iar anumite zone (pereti, volume) vor fi placate cu diverse finisaje precum piatra,alucobond etc. in canalul tehnic din coaja se introduce sistemul de drenare al apelor pluviale.

Tamplariile exterioare - se vor realiza goluri prin geometrizarea bondului de tip solzi cu un coeficient termic si acustic ridicat.

• ARHITECTURA

Finisajele vor fi specifice activitatilor desfasurate in cladiri si destinatiei fiecarui spatiu, respectand normele in vigoare.

• Finisaje interioare

o Pereti:

-zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent si/sau vopsele lavabile;

-rame din aluminiu placate cu rigips tencuite si fonoizolatie

o Tavane:

tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, respectiv vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent

o Pardoseli:

- parchet triplu stratificat pe dale flotante;

- placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica de tip mozaic florentin;

- placare cu dale prefabricate a zonelor de circulatie,

• Finisaje exterioare

Printre finisajele folosite la exterior se pot enumera: sistem acoperire "bond, tip solzi, placare fibrociment la soclu - ce variaza de la 9 m la aprox. 4,5 m inaltime in completare cu bond, lasand o deschidere de 10 cm. Pentru acoperirea tribunelor vor fi folosite panze impermeabile cu filtru de lumina, Copertina va fi invelita la intrados intr-un finisaj de placare din fibra lemnoasa ignifugata,

o Pereti:

-tencuieli + vopsitorii decorative de exterior beton aparent si zone de culoare predominant alba;

-placari tip piatra naturala, culori deschise, ce vor evidentia anumite volume, functiuni etc.

- o Pardoseli:
 - pavele din dale prefabricate pe toata suprafata amenajarii din parter, beton aparent;
 - dale de piatra inierbate pentru alei.
 - Descrierea spatiilor (functiuni)
- A. ETAJ
- I.
- 1. Camere cazare" pentru sportivii cantonati (40 de camere)
 - Suprafata camera: 15 mp;
 - Suprafata totala spatii cazare: 717 mp;
 - Finisaje camere:
 - o Pardoseli: parchet triplu stratificat pe dale flotante;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;
 - Dotari camere: pat 90x200 (1 buc.), noptiera (1 buc.), dulap (1 buc.), oglinda (1 buc.), cuier de perete (1 buc.), cos de gunoi (2 buc.), minibar (1 buc.), suport bagaje (1 buc.);
 - Finisaje grupuri sanitare:
 - o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica
 - o Pereti: rame din aluminiu, placate cu rigips, tencuite, fonoizolatie si placi ceramice;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite si vopsitorii decorative de nuanta alba;
 - Dotari grupuri sanitare: toaleta (1 buc.), lavoar (1 buc.), cabina dus (1 buc.), suport prosoape (1 buc.), uscator par (1 buc.), oglinda cosmetica (1 buc.), telefon (1 buc.).
- 2. Salil conferinta
 - Suprafata: 73 m2;
 - Finisaje:
 - o Pardoseli: parchet triplu stratificat pe dale flotante;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;
 - Dotari: scaune de conferinta (58 buc.);
 - Spatii auxiliare pentru intretinere si depozitare.

Sala de conferinta este dotata cu un pupitru, o platforma pentru camere video, un sistem de sunet (microfoane, boxe si sistem de distributie audio cu minimum 16 iesiri) si iluminat adecvat pentru difuzare.

II.

1. Platforme acoperite pentru camerele video

La nivelul etajului 2, in tribuna principala, au fost prevazute platformele pentru camerele video, acoperite amplasate pentru careurile de 16 m, fiecare avand latimea de 2,5m si adancimea de 2,5m, fiind la aeelasi nivel cu platforma pentru camera video principala pozitionata exact in dreptul liniei de centru avand latimea de 5m si adancimea de 2,5m, pozitionate la o inaltime fata de teren care sa garanteze calitatea optima a imaginii si vederea libera a intregii suprafete de joc si a zonelor in imediata vecinatate a acestora. Baza platformelor sunt drepte, solide, pe structura metalica, proiectate in asa fel incat sa nu vibreze. Acestea au fost prevazute cu balustrade metalice de protectie inalte de 1m perimetrare, cu poarta de acces si perimetral plasa de protectie pusa orizontal impotriva caderii obiectelor.

III

1. Tribuna presei

La nivelul etajului 3, langa loja oficiala, a fost propusa si tribuna presei, rezervata reprezentantilor presei scrise si comentatorilor radio. Aceasta este acoperita si amplasata central in tribuna principala ce beneficiaza de o vedere libera asupra intregii zonei de joc si cu acces usor la celelalte zone rezervate reprezentantilor mass media. Au fost asigurate un numar de 30 de locuri din care 15 sunt propuse scaune cu pupitru. Fiecare pupitru va fi dotat cu priza electrica si conexiune la internet.

IV.

1. Posturi comentatori TV

2. Studiouri TV

3. Camera de control

La etajul 4, regasim posturile Comentatorilor TV, 5 la numar, amplasate central intre cele doua linii de 16m, pe aeeesi parte cu platforma pentru camera video principala. Acestia beneficiaza de o vedere libera asupra intregii zone de joc si zonelor imediat invecinate, care permit accesul usor la celelalte zone rezervate reprezentantilor mass media si sa fie securizate si accesibile doar persoanelor autorizate. In spatele scaunelor a fost asigurat spatiu suficient pentru

a permite celorlalti comentatori sa se deplaseze pentru a-si ocupa locurile. Fiecare post de comentator are asigurat cate un pupitru de 2m latime, cate 3 scaune, linie telefonica, priza electrica, iluminat si conexiune la internet. De o latura si de alta posturilor comentatorilor TV, au fost propuse doua "buzunare" ce au destinatie de studiouri de televiziune, cu vedere libera spre intregul teren de joc, Acestea au o suprafata de aproximativ 50mp fiecare (10mx5m), cu o inaltime minima de 2,5m.

Tot aici, regasim camera de control dotata cu monitoare color conectate la sistemul de televiziune in circuit inchis si cu monitoare suplimentare care sa afiseze datele in timp real transmise de sistemul electronic de control al biletelor.

B. PARTER

La parter sunt amplasate zonele pentru interviuri-fulger, unde se pot realiza interviuri TV si radio in direct. Au fost propuse 5 camere flash interviu in imediata apropiere de acces catre scarile ce duc la vestiarele din subsol.

Tot aici sunt prevazute punete de prim ajutor pentru spectatori, in fiecare sector al stadionului, complet echipate si dotate.

A fost propusa o sala de conferinta de presa, cu o suprafata de aproximativ 90 mp, dotata cu un pupitru, o platforma pentru camere video, un sistem de sunet (microfoane, boxe si sistem de distributie audio cu minimum 16 iesiri) si iluminat adecvat pentru difuzare.

Au fost asigurate si bancile de rezerva, acoperite, cu trei locuri pentru al 4-lea arbitru si oficialii federatiei.

In zona mass media este prevazut studioul de prelucrare - zona de lucru pentru fotografi, ce sigura o zona dedicata zonei de lucru pentru reprezentantii mass media, acesta fiind o camera separata pentru un numar minim de 15 posturi de lucru, dotata cu mese, scaune, prize electrice si conexiuni la internet, ce ofera aeees usor la terenul de joc. Totodata, incaperea a fost propusa cu perete vitrat cu vizibilitate directa catre suprafata de joc.

1. Sala intalnire jucatori

Suprafata: 91 m2;

Finisaje:

- o Pardoseli: parchet triplu stratificat pe dale flotante;
- o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;
- o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotairi: scaune de conferinta (58 buc.).

2. Banci rezerva 1

Suprafata: 19 m2;

Finisaje:

- o Pardoseli: placare cu dale prefabricate a zonelor de circulatie;
- o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de exterior beton aparent;
- o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si beton aparent;

Dotari: scaune exterioare pentru banca de rezerva (17 buc.).

3. Banci rezerva 2

Suprafata: 19 m²;
Finisaje:
o Pardoseli: placare cu dale prefabricate a zonelor de circulatie;
o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si teneuieli cu vopsitorii de exterior beton aparent;
o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si beton aparent;
Dotari: scaune exterioare pentru banca de rezerva (17 buc.).

4. Urgente

Suprafata: 53 m²;
Finisaje:
o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;
o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si teneuieli cu vopsitorii de interior lavabile si placari ceramice;
o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;
Dotari: paturi spital (3 buc), noptiere spital (3 buc.), dulapuri (6 buc.), birou (1 buc.), scaun (1 buc.), masa de operatie (1 buc.);
Spatii auxiliare: spatii deservire de tip chiosc, intretinere, depozitare, tehnice, grupuri sanitare. Tot in acest complex se pot dezvolta spatii de inchiriat, cu functiuni multiple.

C. SUBSOL

In principiu, spatiile subsolului sunt dedicate si utilizate persoanelor sportive, cadre medicale pentru sportivi, manageri, etc.

Printre acestea se numara:

Vestiarul pentru arbitrii, care are aproximativ 30mp, utilat cu 6 scaune, birou si dulapuri de depozitare haine. Acesta dispune si de un grup sanitar cu toaleta individuala si doua dusuri;

Camera delegatului, rezervata exclusiv delegatului UEF A care permite si se afla in imediata apropiere cu acces usor la vestiarele echipelor si cel al arbitrilor; Unitatea de prim ajutor si tratament pentru jucatori si oficiali, conforma cu regulamentul medical al UEF A, in imediata apropiere a vestiarelor;

Postul de control antidoping, conforma cu regulamentul medical al UEF A, in imediata apropiere a vestiarelor si a unitatii de prim ajutor.

1. Fitness 1 si Fitness 2

Suprafata: 173 m²;

Finisaje:

- o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii lavabile, panouri tip oglinda pe laturile lungi ale spatiului;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;
- Dotari :: paturi spital (3 buc), noptiere spital (3 buc.), dulapuri (6 buc.), birou (1 buc.), seaua (1 buc.), masa de operatie(1 buc.);
- Spatii auxiliare: Aparat pentru fitness spate (10 buc.), Aparat multifunctional fitness (10 buc.), Aparat biceps (2 buc.), Aparat triceps (2 buc.), Banca abdomen (2 buc), Aparat gambe (2 buc), Banca piept (2 buc.), Aecesorii optional tractiuni (10 buc.), Mingea medicinala (16 buc.), Prese fitness picioare (10 buc), Stand gantere (4 buc), Banca haltere (5 buc.), Bicicleta fitness (5 buc.).
2. Vestiare 1 si Vestiare 2
- Suprafata: 77 m²;
- Finisaje:
- o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite si vopsitorii decorative de nuanta alba;
- Dotari: banca (2 buc.), masa (2 buc.), scaun (2 buc.), dulapuri vestiare (58 buc.).
3. SPA 1 si SPA 2
- Suprafata: 54 m²;
- Finisaje:
- o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile si placari ceramice;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;
- Dotari: cada piscina cu hidromasaj (8 buc.).
4. WC1 1 si WC 2 (echipe de fotbal)
- Suprafata: 135 m²
- Finisaje:
- o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile si placari ceramice;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent;

Dotari: toaleta (8 buc.), lavoar simplu (2 buc.), lavoar cu cuve (2 buc. vu 4 cuve), dus (22 buc.), pisoare (14 buc.).

5. Centru de recuperare (masaj)

Suprafata: 44 m₂

Finisaje:

- o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;
- o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent si/sau vopsitorii lavabile;
- o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite si vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent;

Dotari: paturi masaj (6 buc.), cabinet (6 buc.) .

. 6. Salli de mese

Suprafata: 90 m²

Finisaje:

- o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;
- o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent si/sau vopsitorii lavabile;
- o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent;

Dotari: mese de bucatarie cu 6 locuri (12 buc.), scaune de bucatarie (72 buc.).

7. Sali de mese

Suprafata: 60 m²

Finisaje:

- o Pardoseli: placare ceramics portelanata glazurata si placare ceramica;
- o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii lavabile de interior si placari ceramice;
- o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari: masini de gatit pentru prepararea meselor calde si reci, livrare directa catre monsarj si sala de mese.

Spatii auxiliare: spatiu de congelare, depozite, spatii personal, grupuri sanitare, spatii cu dotari optionale si accesorii de intretinere a camerelor de cazare si a spatiilor aferente.

Terenul de joc

Terenul de joc este propus uniform si plat si conform cu Legile jocului aprobate de IFAB. Suprafata acestuia este de culoare verde, iar marcajele de culoare alba. Pe terenul de joc nu sunt vizibile alte marcaje In afara celor pentru fotbal, asa cum sunt acestea definite de Legile jocului aprobate de IFAB. Terenul de joc este acoperit in intregime cu o suprafata de joc cu gazon natural ranforsat (hibrid), irigat, drenat, ventilat si incalzit, pentru acest lucru va fi montat si utilizat un sistem tip Osmo-Drain sau echivalent - irigare, aerificare, fertilizare, drenaj activ (6 module de ventilatie). Totodata, s-au prevazut 6 unitati de fotosinteza cu acoperire de 360 mp/unitate si 1000 w/unitate.

Terenul de joc are dimensiunea de 100 m lungime si 68 m latime, fiind incalzit si cu posibilitatea de acoperire partial.

Stadionul este construit si dotat astfel incat terenul de joc sa fie practicabil in orice zi in care este programat un meci, pe durata intregii perioade competitionale UEFA. Este interzisa amplasarea de obiecte la o distanta mai mica de 21 m deasupra terenului de joc. Zona din imediata vecinatate a terenului de joc este sigura pentru jucatori si arbitri, fiind propusa pista de atletism (neutilizata in timpul partidelor de fotbal).

- Pista de atletism

Pista de atletism va fi acoperita cu finisaj tip "tartan" tumat, de culoare portocalie. Pista circulara va avea 4 culoare si va include 6 piste drepte, pentru sprint, in lungime de 100 m.

Pe perioada evenimentelor, suprafata de joc si, implicit, pista de atletism vor fi protejate printr-un sistem cu grile tip "PortaFloor",

- Portile si poarta de rezerva

Stalpii portilor si barele transversale sunt metalice, avand o forma circulara, si nu prezinta vreun pericol pentru jucatori. Stalpii portilor si barele transversale corespund prevederilor legilor jocului, aprobate de IFAB, astfel incat:

Distanta intre stalpi va avea o distanta de 7,32m;

Distanta intre marginea inferioara a barei transversale si sol va avea o distanta de 2,44m; Stalpii si barele transversale vor fi de culoare alba iar latimea si adancimea nu vor depasi 12cm;

Portile vor fi fixe pe teren;

Pe stadion, va exista disponibila o poarta de rezerva care va putea fi usor instalata in caz de necesitate;

Atat la portile fixe cat si la cea de rezerva, in interiorul plasei sau in imediata apropiere a acesteia nu se vor folosi alte elemente structurale sau fizice de sustinere in afara barelor de fixare a plasei pe sol si a barelor de sustinere a plasei aflate in spatele si in exteriorul plasei.

- Catargele pentru steaguri

Stadionul este prevazut cu 6 catarge pentru steaguri sau alte tipuri de suporturi care permit arborarea steagurilor pe stadion.

- Accesul, iesirea publicului si terasele de circulatie

Caile de acces spre stadion, intrarile, iesirile si toate zonele publice din interiorul stadionului au fost prevazute cu indicatii si semnalizare corespunzatoare cu litere si numere pentru a-i dirija pe spectatori spre si dinspre locurile marcate.

Portile si turnichetele au fost proiectate incat sa se evite aglomeratia si sa asigure deplasarea cu usurinta a fluxului de spectatori. La fiecare intrare sunt propuse afise cu regulile de baza, care sa indice obiectele interzise, sub forma de pictograme internationale.

Toate usile si portile de pe traseele de iesire sau evacuare de pe stadion, precum si toate portile care fac legatura intre zonele rezervate spectatorilor si zona de joc sunt propuse astfel incat sa ramana deschise, dar sub supraveghere, pe perioada in care spectatorii se afla pe stadion. Acestea se deschid spre exterior, in directia cailor de iesire si evacuare.

Toate intrarile spectatorilor sunt propuse cu turnichete si sistem electronic modern de control al biletelor, astfel incat sa impiedice folosirea de bilete contrafacute si sa transmita in timp real catre un punct control central, date privind fluxul si numarul de spectatori pentru a preveni aglomerarea spectatorilor pe ansamblul stadionului si pe anumite sectoare.

- Grupurile sanitare pentru spectatori

In fiecare sector al stadionului au fost proiectate si propuse grupuri sanitare in numar suficient, fiind luat in calcul raportul barbati/femei de 80/20. Toaletele si pisoarele au fost propuse si echipate cu sistem de spalare.

- Zona carelor de reportaj

In incinta stadionului, in zona de Sud-Est, in imediata vecinatate a parcajului pentru public, a fost propusa o zona securizata in suprafata de aproximativ 1000 mp, utilizata pentru parcarele de reportaj ale companiilor de televiziune. Aceasta ofera o suprafata libera, stabila si plata pentru parcarele de vehicule grele si mari, avand sistem de drenaj cu o capacitate suficienta pentru ca nici cablurile, nici echipamentele si nici vehiculele sa nu riste sa intre in contact cu apa care balteste, nu va prezenta nici un fel de obstacole, cum ar fi arbori, cladiri sau borduri si asigura accesul liber al vehiculelor de interventie.

Aceasta zona asigura o vedere libera catre orizontul sudic, pentru transmisie prin satelit.

- Acoperis si invelitoare

Pe structura de tip ferma, panzele retractabile vor acoperi suprafata partiala a perimetrului de joc si pistele de atletism.

Acoperirea de tip "coaja" a stadionului se va face cu panouri decorative de tip "ALUCOBOND".

Panourile se vor monta pe grile metalice, pe zidaria de ceramica si/sau a constructiilor metalice, astfel incat se vor obtine fatade ventilate. Coloristica

acestora va respecta registrul cromatic specific emblemei ecipei de fotbal a orasului Slatina, respectiv alb-albastru.

- Suprafata de joc

Suprafata de joc va fi acoperita cu gazon tip „hibrid”, irigat, drenat, ventilat si incalzit.

Pentru acest lucru va fi montat si utilizat un sistem tip Osmo-Drain sau ecivalent - irigare,aerificare, fertilizare, drenaj activ (6 module de ventilatie),

Pistele de atletism vor fi acoperite de finisaj tip "tartan" turnat, de culoare portocalie.

Pe perioada evenimentelor, suprafata de joc, si implicit pistele de atletism, vor fi protejate printr-un sistem cu grile tip „portaFloor”.

- ACCESE AUTO SI PIETONALE

- Structura rutiera tip

Strat de uzura MAS 16 rul 50170-4 cm

Strat de legaturaBaf) 22,4 leg 50170-6 cm

Strat de baza AB 31,2 baza 50/70-8 cm

Strat de piatra sparta amestec optimal 0-63 mm-12 cm

Strat de piatra sparta mare 40-80 mm-33 cm

Strat de prunant tratat cu var=14 cm

- Structura trotuar

Strat de uzura MAS 8 rul 50170-4 cm

Strat de beton de ciment C12/15-10 cm

Strat de balast amestec optimal 0-63 mm -20 cm

Se vor aplica marcaje rutiere si se vor monta semne de circulatie pentru a reglementa circulatia auto si pietonala in cadrul Complexului Sportiv.

Restul terenului ramas neocupat de obiectivul propus cat si de cele existente care se pastreaza precum si de aleile de acces carosabile si pietonale si trotuar ,va fi plantat cu o suprafata considerabila de spatii verzi(gazon si arbori).

INDICATORII PROPU SI

Suprafata terenului St = 91211.00 mp

EXISTENT INTABULAT+NEINTABULAT

Ac existent=50687.00 mp+3505.05 mp

Ad existent=50687.00 mp+3505.05 mp

P.O.T ex.= 59.41%

C.U.T ex = 0.59

PROPOS PENTRU DESFIINTARE

Ac propus pt.desfiintare=33213.00 mp

Ad propus pt.desfiintare=33213.00 mp

P.O.T = 23.00%

C.U.T = 0.23

PROPOS PENTRU CONSTRUIRE

Ac propus pentru construire =22257.00 mp

Ad propus pentru construire =37169.00 mp

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat)

P.O.T. = 47.40 %

- Coeficientul de utilizare al Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

C.U.T = 0.63

Prin acest PUZ , procentul de ocupare al terenului poate sa ajunga pana la maxim 50%,iar coeficientul de ocupare al terenului poata sa ajunga pana la 1.0

P.O.T max.= 50%

C.U.T max = 1

Inaltimea maxima propusa prin P.U.Z

Hmax= S+P +5E

Solutia propusa pentru zona studiata apare prezentata in detaliu in piesele partii desenate, respectiv in plansele REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIE PROPUSA/ZONIFICARE,PLAN DE SITUATIE PROPUNERI

2.6.1. CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

Conditile de construibilitate sunt in concordanta cu concluziile analizei multicriteriale a situatiei existente:

Terenul nu are sarcini.

Regimul de aliniere propus pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical s-a stabilit conform R.G.U.;

Regimul de aliniere obligatoriu pentru constructii - definit ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care nu sunt permise retrageri, in plan orizontal, sau in plan vertical s-a stabilit conform R.G.U .

Procentul de Ocupare a Terenului (POT - care reprezinta raportul dintre aria construita la sol si suprafata si suprafata si suprafata terenului considerat)

Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT - care reprezinta raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat)

Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120. Terenul este situate in intravilanul mun.Slatina cu categoria de folosinta curti-constructii .

Pentru zona studiata se propune respectarea urmatorilor indicatori:

- **P.O.T. maxim admis 50,00 %**

- **C.U.T. maxim admis -1.0**

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime maxim S+P+5E

Autorizatia executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale si respectand normativele in vigoare cu privire la sanatatea populatiei.

Constructia propusa se va amplasa cu retrageri, dupa cum urmeaza :

- la aliniamentul cu bulevardul Sf.Constantin Brancoveanu , retragerea corpului de cladire propus va fi de minim 10,00 m .
- retragerea pe latura de vest , est a cladirii propuse va fi de min.9.00 m.

2. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de construibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltari urbanistice a unei zone din localitate. PU.z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza prernergatoare realizarii investitiei.

Arealul studiat a fost inclus intr-un plan urbanistic zonal. Conform intentiilor deja conturate in propunerile din plansa de reglementari, zona studiata trebuie sa aiba un profil pentru o zona complexa :baze sportive,agrement si loisir,care sa asigure o buna functionare a acesteia la nivel de localitate.

Prezenta documnetatie asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localitatii.

Prin documentatia de urbanism se vor stabili obiectivele, actiunile, prioritatile, reglernerarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor .

Conditile existente in teren, ca si conditiile de construibilitate ale terenului studiat, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

In baza documentatiei de urbanism, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L;

Aceste documentatii **fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.**

NTOCMIT,
ARH. IONESCU AUREL -LAZAR



REGIMUL JURIDIC SI DESTINATIA TERENURILOR

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=91211.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC
- ZONA CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- TEREN INTRAVILAN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII CE A GENERAT PUZ APARTINAND PERSOANEI JURIDICE MUNICIPIUL SLATINA NR.CAD.55120
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE(STADION CENTRAL) CU REGIM DE INALTIME PARTER CU Ac=Ad=18947.00 mp-CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU DESFINIARE APARTINAND PERSOANEI JURIDICE MUNICIPIUL SLATINA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE (STADION 2 SI CONSTRUCTII ANEXE)CU REGIM DE INALTIME PARTER CU Ac=Ad=14266.00 mp-CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFINIARE APARTINAND PERSOANEI JURIDICE MUNICIPIUL SLATINA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE (TERENURI DE SPORT SI STADION 4)CU REGIM DE INALTIME PARTER CU Ac=Ad=17474.00 mp APARTINAND PERSOANEI JURIDICE MUNICIPIUL SLATINA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE TERENURI DE TENIS CU REGIM DE INALTIME PARTER- CIADIRI NEINTABULATE IN CARTEA FUNCIARA CONSTRUITE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE A.C 361/01/08.2019 CU Ac=Ad=9505.05 mp APARTINAND PERSOANEI JURIDICE MUNICIPIUL SLATINA



CALCULUL SUPRATETEI

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Lungimi Lateturi | Coordonate pct.de contur |
|----------|------------|------------|------------------|--------------------------|
| 1160 | 325021.240 | 448245.941 | 73.510 | |
| 1161 | 325055.043 | 448311.218 | 115.870 | |
| 1162 | 325107.437 | 448354.073 | 43.556 | |
| 1163 | 325125.904 | 448355.781 | 9.399 | |
| 1164 | 325116.984 | 448458.742 | 8.842 | |
| 1165 | 325117.401 | 448459.423 | 17.340 | |
| 1166 | 325102.683 | 448467.603 | 33.702 | |
| 1167 | 325072.273 | 448493.526 | 35.999 | |
| 1168 | 325040.713 | 448499.995 | 17.240 | |
| 1169 | 325025.478 | 448506.999 | 5.073 | |
| 1170 | 325020.276 | 448509.332 | 35.908 | |
| 1171 | 325037.123 | 448511.043 | 4.818 | |
| 1172 | 325033.046 | 448513.611 | 28.018 | |
| 1173 | 324998.401 | 448567.275 | 24.314 | |
| 1174 | 324978.245 | 448580.873 | 29.300 | |
| 1175 | 324954.197 | 448597.611 | 15.029 | |
| 1176 | 324932.982 | 448613.959 | 14.334 | |
| 1177 | 324928.825 | 448632.013 | 22.299 | |
| 1178 | 324912.865 | 448632.013 | 22.299 | |
| 1179 | 324874.173 | 448654.268 | 11.486 | |
| 1180 | 324866.041 | 448652.370 | 10.759 | |
| 1181 | 324855.289 | 448651.890 | 33.895 | |
| 1182 | 324822.601 | 448653.022 | 33.278 | |
| 1183 | 324785.880 | 448625.170 | 50.859 | |
| 1184 | 324793.993 | 448559.304 | 56.951 | |
| 1185 | 324774.095 | 448521.151 | 32.145 | |
| 1186 | 324698.278 | 448502.006 | 2.757 | |
| 1187 | 324736.390 | 448399.606 | 9.119 | |
| 1188 | 324737.644 | 448399.606 | 9.119 | |
| 1189 | 324733.981 | 448434.288 | 69.036 | |
| 1190 | 324736.030 | 448425.510 | 25.907 | |
| 1191 | 324736.390 | 448399.606 | 12.467 | |
| 1192 | 324737.644 | 448399.606 | 12.467 | |
| 1193 | 324739.249 | 448311.634 | 22.769 | |
| 1194 | 324744.603 | 448319.503 | 18.476 | |
| 1195 | 324751.951 | 448302.531 | 23.880 | |
| 1196 | 324798.994 | 448311.634 | 19.080 | |
| 1197 | 324813.719 | 448333.258 | 24.838 | |
| 1198 | 324833.039 | 448368.868 | 19.127 | |
| 1199 | 324868.662 | 448396.523 | 13.605 | |
| 1200 | 324879.278 | 448407.381 | 2.555 | |
| 1201 | 324881.359 | 448408.864 | 2.667 | |
| 1202 | 324883.359 | 448410.551 | 13.899 | |
| 1203 | 324894.496 | 448401.811 | 22.750 | |
| 1204 | 324908.769 | 448384.101 | 17.597 | |
| 1205 | 324933.573 | 448328.216 | 17.566 | |
| 1206 | 324956.072 | 448351.935 | 16.523 | |
| 1207 | 324956.491 | 448325.370 | 33.506 | |
| 1208 | 324956.985 | 448282.712 | 21.559 | |
| 1209 | 325006.028 | 448264.264 | 7.697 | |
| 1210 | 325010.538 | 448256.750 | 2.385 | |
| 1211 | 325012.645 | 448251.012 | 5.801 | |
| 1212 | 325014.036 | 448249.968 | 8.253 | |

Benef: MUNICIPIUL SLATINA
STR.M.KOGALNICEANU,NR.1JUD.OLT
BUCURESTI DE ORIENTARE PENTRU CONSTRUIRE
SI DORAN COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL IMJ
MUN.SLATINA,STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU
NR.1,JUD.OLT

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
CUI RO 13408974
Cod fiscal:287/186/2000
SI DORAN COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL IMJ
MUN.SLATINA,STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU
NR.1,JUD.OLT

Denumire Plan: SITUATIE EXISTENTA
REGIM JURIDIC

Specialitate: Name: arh.ionescu A.
Profectat: arh.ionescu A.
Desenat: Ing. Florescu D.

Nr.Pr. 280
Faza: STUDIUL DE ORIENTARE PENTRU CONSTRUIRE
Nr.1,JUD.OLT

Sc:1:1000 Data:18.10.2021



**LEGENDA:
ZONIFICARE FUNCTIONALA**

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=91211.00 mp

ZONA CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (C)

ZONA CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE (C)

ZONA SPATII VERZI EXISTENTE (ZRV2)

ZONA COMPLEXABAZE SPORTIVE-AGREMENT SI LOISIR
LIMITA PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
TEREN CE APARTINE LIMITEI PUZ PE CARE SE PROFUNE REALIZAREA
UNUI COMPLEX SPORTIV-STADION

CONSTRUCTIE PROFUSA CU DESTINATIA DE COMPLEX SPORTIV-STADION
CU REGIM DE INALTIME S+P+4E CU CAPACITATEA DE 10150 LOCURI

ZONA CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE (C)

ZONA CIRCULATI PIETONALE PROPUSE (C)

LOCURI DE PARCARE-711

ZONA SPATII VERZI

ZONA COMPLEXABAZE SPORTIVE-AGREMENT SI LOISIR
PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE
CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE CU REGIM DE INALTIME PARTER
CU AG=Ad=17474.00 mp .CONSTRUCTII CE RAMAN PE AMPLASAMENT

ZONA COMPLEXABAZE SPORTIVE-AGREMENT SI LOISIR
PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE
TENDURI DE TENIS CU REGIM DE INALTIME PARTER- CLADURI NEINTABULATE IN CARTEA FUNCIONARA
CONSTRUCTIE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE A.C 351/01/08.2019 CU AG=Ad=3505.05 mp
CONSTRUCTII CE RAMAN PE AMPLASAMENT

PLATFORMA DE GUNOI

PG

Ex SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

C ZONA CIRCULATI

ZRV2 ZONA DE REGLEMENTARE SPARI VERZI/PARC

TE ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

SENSURI AUTO EXISTENTE

SENSURI AUTO PROPUSE

ACCES AUTO-PUBLIC

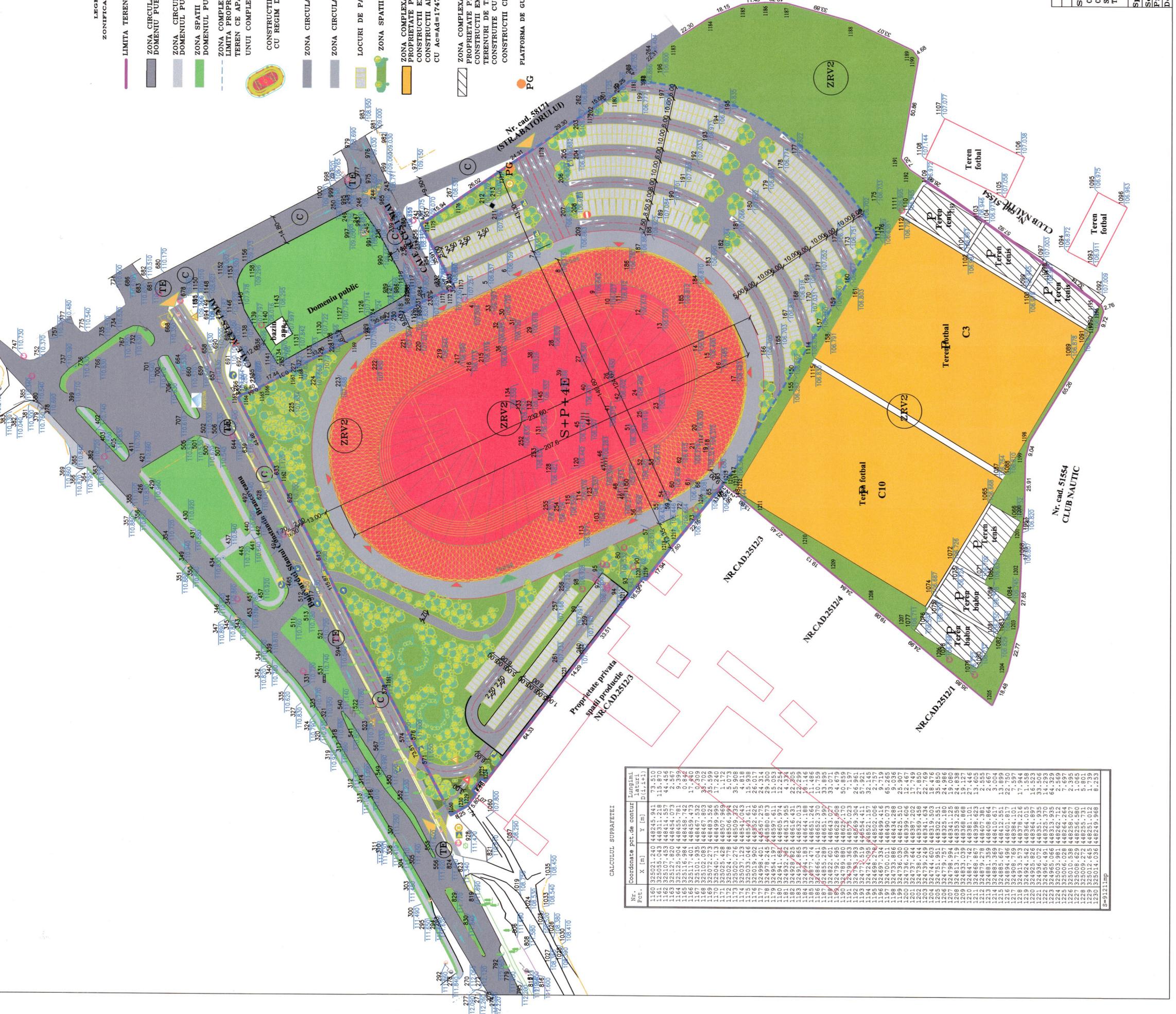
ACCES AUTO-SPECIALE

ACCES PUBLIC

TRECERE PIETONI



| | | | |
|-------------------------------------|--|---|-----|
| Benef: MUNICIPIUL SLATINA | | Nr.Pr. | 280 |
| S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. | | STR. M. KOGALNICEANU, NR. 1, JUDEJ. OLT | |
| CUI RO 3408974 | | STR. M. KOGALNICEANU, NR. 1, JUDEJ. OLT | |
| Cod fiscal: 228/180/2000 | | STR. M. KOGALNICEANU, NR. 1, JUDEJ. OLT | |
| SLATINA, JUDEJ. OLT | | MUN. SLATINA, STR. SF. CONSTANTIN BRANCOVEANU | |
| Tel: 0249 430111 mobil: 0765/345081 | | NR. 1, JUDEJ. OLT | |
| 0766/457478 | | | |
| Specialitate: Name: | | Denumire Plan: | |
| Sef. Proiectat: arh. Ionescu A. | | ZONIFICARE URBANISTICA | |
| Proiectat: arh. Ionescu A. | | Sc. 1:1000 | |
| Desenat: Ing. Florescu B. | | Data: 18.10.2021 | |



CALCULUL SUPRATRETEI

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Latuturi (D.d.I.r.) | lungimi |
|----------|---------------------------|---------------------|---------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1160 | 325021.240 | 48245.941 | 73.510 |
| 1161 | 325055.043 | 48211.418 | 115.870 |
| 1162 | 325127.820 | 48154.073 | 41.455 |
| 1163 | 325127.820 | 48154.073 | 9.399 |
| 1164 | 325125.904 | 48155.781 | 9.399 |
| 1165 | 325115.994 | 48158.742 | 0.842 |
| 1166 | 325101.535 | 48165.592 | 17.860 |
| 1167 | 325101.535 | 48165.592 | 38.702 |
| 1168 | 325102.033 | 48167.803 | 38.702 |
| 1169 | 325072.273 | 48182.536 | 35.599 |
| 1170 | 325040.713 | 48195.995 | 17.240 |
| 1171 | 325020.276 | 48205.998 | 5.073 |
| 1172 | 325020.276 | 48205.998 | 35.908 |
| 1173 | 325020.276 | 48205.998 | 4.818 |
| 1174 | 325037.123 | 48204.043 | 4.818 |
| 1175 | 325037.123 | 48204.043 | 22.299 |
| 1176 | 325013.902 | 48202.636 | 2.013 |
| 1177 | 325013.902 | 48202.636 | 24.314 |
| 1178 | 324994.401 | 48205.275 | 24.314 |
| 1179 | 324978.245 | 48204.873 | 28.300 |
| 1180 | 324951.127 | 48205.611 | 15.033 |
| 1181 | 324932.982 | 48206.955 | 14.594 |
| 1182 | 324928.625 | 48216.431 | 22.205 |
| 1183 | 324928.625 | 48216.431 | 22.299 |
| 1184 | 324917.474 | 48215.284 | 11.486 |
| 1185 | 324886.041 | 48212.370 | 10.159 |
| 1186 | 324886.041 | 48212.370 | 33.895 |
| 1187 | 324855.289 | 48215.999 | 33.895 |
| 1188 | 324855.289 | 48215.999 | 33.710 |
| 1189 | 324825.625 | 48215.999 | 50.859 |
| 1190 | 324825.625 | 48215.999 | 50.859 |
| 1191 | 324798.880 | 48217.100 | 7.197 |
| 1192 | 324798.880 | 48217.100 | 25.961 |
| 1193 | 324798.880 | 48217.100 | 32.145 |
| 1194 | 324744.035 | 48221.147 | 2.157 |
| 1195 | 324698.278 | 48202.006 | 25.907 |
| 1196 | 324698.278 | 48202.006 | 69.036 |
| 1197 | 324698.278 | 48202.006 | 25.907 |
| 1198 | 324698.278 | 48202.006 | 12.467 |
| 1199 | 324698.278 | 48202.006 | 9.719 |
| 1200 | 324698.278 | 48202.006 | 25.907 |
| 1201 | 324698.278 | 48202.006 | 37.680 |
| 1202 | 324738.044 | 48200.226 | 37.680 |
| 1203 | 324738.044 | 48200.226 | 22.769 |
| 1204 | 324738.044 | 48200.226 | 18.476 |
| 1205 | 324744.603 | 48219.503 | 18.476 |
| 1206 | 324744.603 | 48219.503 | 31.850 |
| 1207 | 324744.603 | 48219.503 | 19.080 |
| 1208 | 324744.603 | 48219.503 | 15.127 |
| 1209 | 324833.039 | 48208.868 | 15.127 |
| 1210 | 324833.039 | 48208.868 | 11.606 |
| 1211 | 324833.039 | 48208.868 | 11.606 |
| 1212 | 324833.039 | 48208.868 | 11.606 |
| 1213 | 324833.039 | 48208.868 | 22.750 |
| 1214 | 324833.039 | 48208.868 | 17.944 |
| 1215 | 324833.039 | 48208.868 | 16.529 |
| 1216 | 324833.039 | 48208.868 | 33.506 |
| 1217 | 324936.072 | 48231.935 | 14.293 |
| 1218 | 324936.072 | 48231.935 | 6.569 |
| 1219 | 325006.038 | 48224.264 | 7.637 |
| 1220 | 325006.038 | 48224.264 | 2.385 |
| 1221 | 325010.538 | 48228.027 | 5.061 |
| 1222 | 325010.538 | 48228.027 | 5.061 |
| 1223 | 325010.538 | 48228.027 | 1.739 |
| 1224 | 325010.538 | 48228.027 | 8.253 |

S=91211mp



LEGENDA:
SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=91211.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE

LIMITA PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
TEREN CE APARTINE LIMITEI PUZ IN ZONA COMPLEXA BAZE SPORTIVE, AGREMENT SI LOISIR
TEREN PE CARE SE PROPUNE REALIZAREA UNUI COMPLEX SPORTIV-STADION

PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE COMPLEX SPORTIV-STADION
CU REGIM DE INALTIME S+P+4E CU CAPACITATEA DE 10150 LOCURI
CU AC=22257.00 mp si AD=37169.00 mp

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
CU S=20792.00 mp

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
CU S=9110.00 mp

LOCURI DE PARCARE-711

SPATII VERZI
CU S=16072.95 mp

PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE
CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE CU REGIM DE INALTIME PARTER
CU AC=AD=17474.00 mp ,CONSTRUCTII CE RAMAN PE AMPLASAMENT
ZONA COMPLEXA BAZE SPORTIVE, AGREMENT SI LOISIR

PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
TERENURI EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE
TERENURI DE TENIS CU REGIM DE INALTIME PARTER-CLADIRI REINTABULATE IN CARTEA FUNCIONARA
CONSTRUCTIE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE A.C 351/01/08.2019 CU AC=AD=3505.05 mp
CONSTRUCTII CE RAMAN PE AMPLASAMENT

Ex SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA PG
C ZONA CIRCULATII
ZRV2 ZONA DE REGLEMENTARE SPARI VERZILPARC
TE ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDITARA

SENSURI AUTO EXISTENTE
SENSURI AUTO PROPUSE
ACCES AUTO-PUBLIC
ACCES AUTO-SPECIALE
ACCES PUBLIC
TRECCERE PIETONI

BILANT TERITORIAL:
S.T.=91211.00mp
EXISTENT
AC=50687.00mp+3505.05 mp
AD=50687.00mp+3505.05 mp
P.O.T ex=59.41%
C.U.T ex=0.59

PROPUS PT DESFINIANTARE
AC=93213.00mp
AD=93213.00mp
P.O.T =23.00%
C.U.T =0.23

PROPUS PT CONSTRUIRE
AC=22257.00mp
AD=37169.00mp
P.O.T propus=47.40%
C.U.T propus=0.63

INDICATORII URBANISTICI PROPUSI
P.O.T max propus prin PUZ=60%
C.U.T max propus prin PUZ=1.0

Benef: MUNICIPIUL SLATINA
STR.M.KOGALNICEANU,NR.1JUD.OILT
PARSTUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE
SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL IMAI
MUN.SLATINA,STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU
NR.1JUD.OILT

SPECIALITATE: Nume: arh.Ionescu A
Sef Proiect: arh.Ionescu A
Proiectat: arh.Ionescu A
Desenat: Ing. Florescu D

Denumire Plan: PLAN DE SITUATIE
PROPUNERE
Data: 16.10.2021

Nr.Pr. 280
Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE
SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL IMAI
MUN.SLATINA,STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU
NR.1JUD.OILT

SC.PIRAMID PROIECT S.R.L.
CUI RO 13406974
Cod fiscal: 228/180/2000
SLATINA, JUD.OILT
Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081
0766/457478

PIRAMID PROJECT
SOCIETATE COMERCIALA A VALORII
SOCIETATE COMERCIALA A VALORII

INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE SI PROIECTARE
IN ARHITECTURA SI URBANISM
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

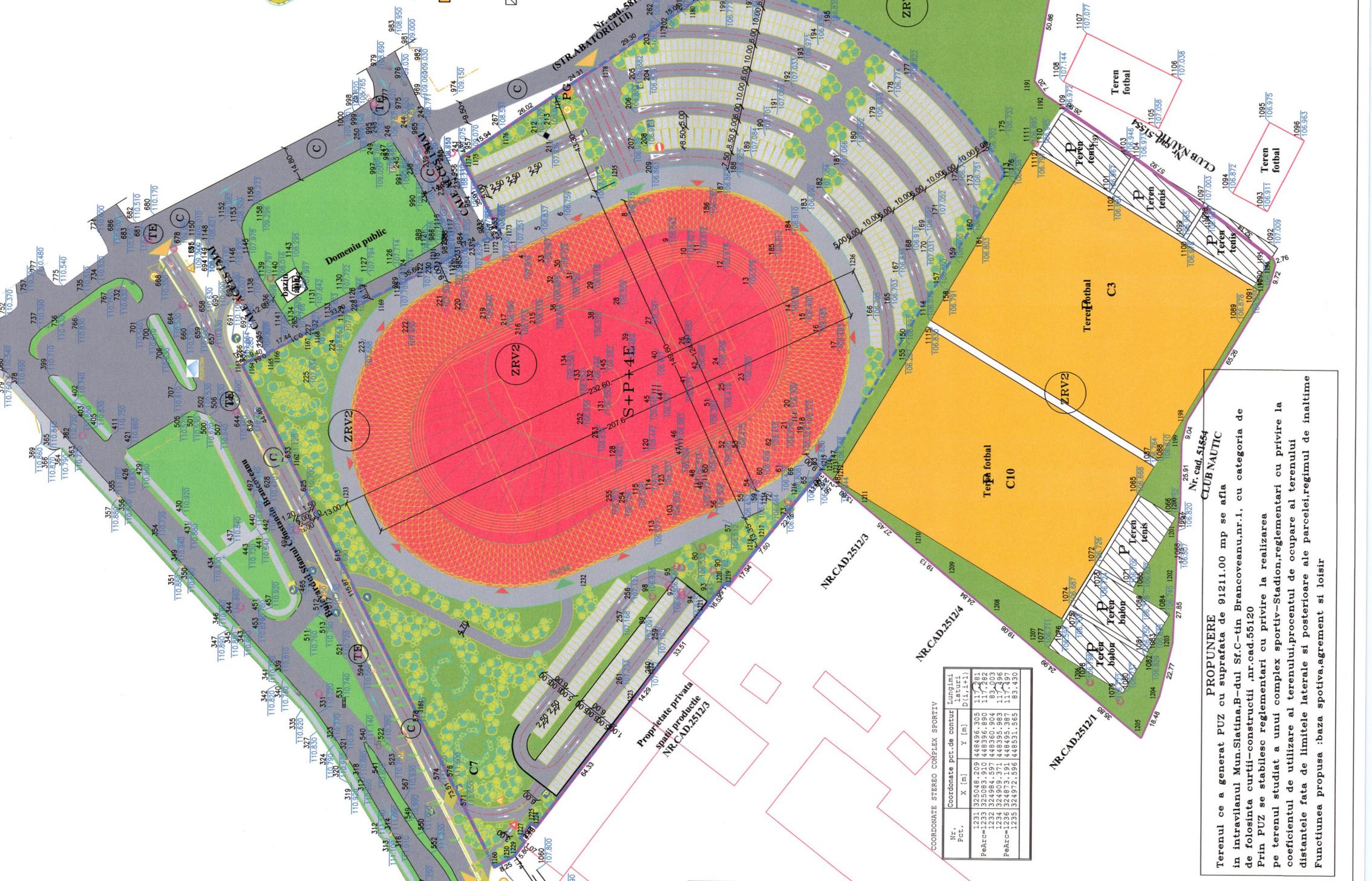
REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI

REGISTRUL NATIONAL AL ARHITECTURILOR
SI PLANURILOR DE SITUATIE
BUCURESTI



COORDONATE STEREO COMPLEX SPORTIV

| Nr. | Pct. | X [m] | Y [m] | Lungimi D [m] | Latitudine D [m] |
|------|------------|------------|---------|------------------|---------------------|
| 1160 | 325021.240 | 448245.941 | 73.510 | 115.870 | 115.870 |
| 1161 | 325055.043 | 448311.218 | 115.870 | 44.486 | 44.486 |
| 1162 | 325107.853 | 448314.577 | 44.486 | 5.359 | 5.359 |
| 1163 | 325125.904 | 448455.781 | 5.359 | 0.842 | 0.842 |
| 1164 | 325116.984 | 448458.742 | 0.842 | 17.440 | 17.440 |
| 1165 | 325117.401 | 448459.473 | 17.440 | 33.709 | 33.709 |
| 1166 | 325103.683 | 448467.802 | 33.709 | 35.559 | 35.559 |
| 1167 | 325072.273 | 448483.526 | 35.559 | 17.240 | 17.240 |
| 1168 | 325040.713 | 448499.995 | 17.240 | 1.172 | 1.172 |
| 1169 | 325025.429 | 448507.969 | 1.172 | 4.818 | 4.818 |
| 1170 | 325020.276 | 448509.392 | 4.818 | 15.938 | 15.938 |
| 1171 | 325033.046 | 448543.611 | 15.938 | 12.254 | 12.254 |
| 1172 | 324941.681 | 448605.974 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1173 | 324928.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1174 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1175 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1176 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1177 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1178 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1179 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1180 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1181 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1182 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1183 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1184 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1185 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1186 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1187 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1188 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1189 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1190 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1191 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1192 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1193 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1194 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1195 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1196 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1197 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1198 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1199 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1200 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1201 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1202 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1203 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1204 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1205 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1206 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1207 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1208 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1209 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1210 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1211 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1212 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1213 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1214 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1215 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1216 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1217 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1218 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1219 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1220 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1221 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1222 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1223 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1224 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1225 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1226 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1227 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1228 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1229 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1230 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1231 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1232 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1233 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1234 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1235 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1236 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1237 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1238 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1239 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1240 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1241 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1242 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1243 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1244 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1245 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1246 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1247 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1248 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1249 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1250 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1251 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1252 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1253 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1254 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1255 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1256 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1257 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1258 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1259 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1260 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1261 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1262 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1263 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |
| 1264 | 324926.825 | 448612.435 | 28.017 | 29.300 | 29.300 |
| 1265 | 324978.245 | 448580.673 | 29.300 | 18.146 | 18.146 |
| 1266 | 324954.197 | 448597.611 | 18.146 | 15.053 | 15.053 |
| 1267 | 324941.681 | 448605.974 | 15.053 | 12.254 | 12.254 |
| 1268 | 324928.825 | 448612.435 | 12.254 | 2.735 | 2.735 |
| 1269 | 324926.825 | 448612.435 | 2.735 | 28.017 | 28.017 |



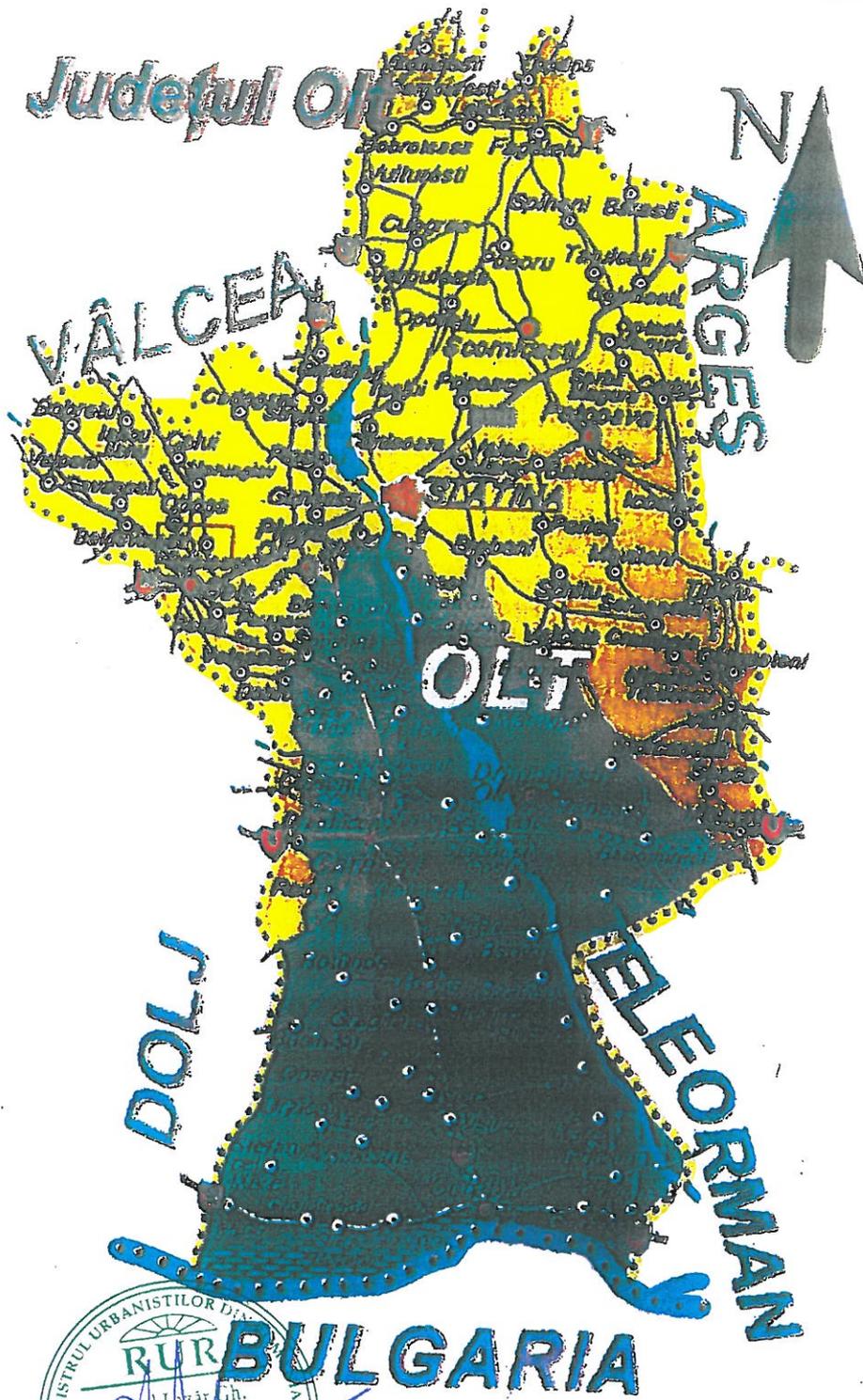
Google Earth
1 April 2022, 10:41:23 AM



JUDETUL OLT



| | | | |
|--|--|---|--|
| S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478 | | Benef: MUNICIPIUL SLATINA STR.M.KOGALNICEANU,NR.1JUD.OLT Den: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1MAI MUN.SLATINA,STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.1,JUD.OLT | Nr.Pr. 280 Faza: STUDIU |
| Specialitate: Nume: Sef Proiect: arh.Ionescu A. Proiectat: arh.Ionescu A. Desenat: ing. Florescu D. | Denumire Plan: LOCALIZARE MUNICIPIUL SLATINA Sc.1:5000 Data:18.10.2021 | Nr.Pl. A.02 | |



| | | | |
|---|------------------|--|-----------------|
| S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478 | | Benef: MUNICIPIUL SLATINA STR.M.KOGALNICEANU,NR.1JUD.OLT Den:STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1MAI MUN.SLATINA,STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.1,JUD.OLT | Nr.Pr. 280 |
| Specialitate: | Nume: | Denumire Plan: | Nr.Pl. |
| Sef Proiect: | arh.Ionescu A. | INCADRAREA IN JUDET | A.01 |
| Proiectat: | arh.Ionescu A. | | |
| Desenat: | ing. Florescu D. | Sc.- | Data:18.10.2021 |