



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.102/24.04.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea vânzării către domnul Oprea Constantin, a apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted], ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 21812/09.03.2018;
 - referatul de specialitate nr. 2574/09.03.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - solicitarea d-lui Oprea Constantin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1446/05.02.2018, cumpărarea apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted];
 - actul de dezlipire (apartamentare) autentificat sub nr.1194/22.11.2017, de Birou Notarial – Veronica Constantinescu;
 - contractul de închiriere nr. 3323/24.09.2012, având ca obiect închirierea către domnul Oprea Constantin, a apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted];
 - actul adițional nr. 297/17.07.2014 la contractul de închiriere nr. 3323/24.09.2012;
 - Cartea Funciară nr.52003 – C1- U11 în care este înscris imobilul – apartament situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted];
 - dispozițiile art. 1, art. 7, art. 11, art. 15 alin. 2,3,4 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art.3 alin. 2 și art. 21 din Decretul-lege nr. 61/1990 *privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat*;
 - raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9861/21.12.2017 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Enoiu Vasile;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. c), coroborate cu dispozițiile art. 36(5) lit. b), art. 45(3) și art. 115 alin.1 lit.,b”din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. -(1) Se aprobă vânzarea către domnul **Oprea Constantin** în calitate de chiriaș - titular al contractului de închiriere nr. 3323/24.09.2012, a unității locative – apartament situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted], compus din: *două dormitoare cu suprafețele: Su – 11,77mp și Su - 9,25mp și dependințe: bucătărie Su – 9,05 mp; baie – Su – 3,18 mp și două holuri cu suprafețele: Su - 2,15 mp și Su – 2,89 mp, cu balcon în suprafață utilă de 4,25 mp, suprafața utilă totală a apartamentului fiind de 42,96 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52003 – C1- U11 a UAT Slatina.*

(2) - Odată cu vânzarea apartamentului menționat la alin. 1, se transmite cumpărătorului pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 4,25 mp, ce reprezintă cota indiviză de teren din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe din care face parte unitatea locativă, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9861/21.12.2017 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind apartamentul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted] potrivit căruia, unitatea locativă a fost evaluată la 24.000 euro, echivalentul a 110.000 lei.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al unității locative, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de **24.000 euro**, echivalentul a **110.000 lei**, stabilită potrivit raportului de evaluare însoțit la art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat astfel:

a) - comision 1,5% din prețul de vânzare reprezentând suma de - **360 euro**, echivalentul a **1650 lei**, se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

b) - avans **2364 euro**, echivalentul a **10835 lei**, reprezentând 10% din prețul de vânzare ramas după deducerea comisionului de 1,5%, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

c) - diferența de preț de **21.276 euro** echivalentul a **97.515 lei**, se va achita în termen de 10(zece)ani, în rate lunare egale, cu o dobândă anuală de **4%**, termenul scadent pentru plata ratei lunare și a dobânzii aferente, fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs, plata urmand a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

(3) - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

(4) - În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzatorul –UAT – municipiul Slatina, va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Art. 4. (1) - Sumele încasate din comision, avans și din ratele lunare ale prețului apartamentului, se fac venit la bugetul local al municipiului Slatina.

(2) Sumele rezultate din încasarea dobânzii ce se calculează la ratele lunare, se varsă la bugetul de stat, după reținerea la bugetul local al municipiului Slatina, a sumelor reprezentând cheltuielile pentru urmărirea și ținerea evidentei ratelor, care se vor încadra într-o cota de o pătrime din rata dobânzii calculată potrivit art. 2.

Art. 5. Se instituie ipotecă asupra imobilului - apartament, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted], vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) - Contractul de vânzare-cumpărare pentru unitatea locativă menționată la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Oprea Constantin.

Art. 7. Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc*, se vor suporta de cumpărător - Domnul Oprea Constantin.

Art. 8. Urmărirea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate ce se va încheia potrivit prevederilor prezentei hotărâri, privind achitarea de către cumpărător a ratelor lunare și dobânzilor aferente, precum și virarea către bugetul statului a sumelor menționate la art. 4 alin. 2, se va face de Direcția Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Oprea Constantin, cu domiciliul [redacted]


Președinte de ședință,
CALINI Vasile

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți
1 - consilier absent
20 - consilieri în funcție.

Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

