

Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 102/28.03.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *declararea de uz și interes public local, a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, nr.9B, județul Olt, destinat amenajării unei parări publice*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2024

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 33945/27.03.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 33946/27.03.2024;
- raportul de specialitate nr. 33953/27.03.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local al municipiului Slatina prin H.C.L. nr. 66/1999, atestat de Guvern prin H.G. nr. 1355/2001, anexa nr.2;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 346/21.12.2023 referitor la *solicitarea de transmitere din domeniul public al județului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina, a unei părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei, nr. 9B, județul Olt*;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 48/29.02.2024 cu privire la *trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Slatina*;
- Protocolul înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3561/26.03.2024 și la Primăria municipiului Slatina sub nr. 33068/26.03.2024, cu privire la predarea – primirea unor părți din imobilul situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei, nr.9B, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 64782 Slatina, în care este înscris imobilul situat în municipiul Slatina, strada Zmeurei, nr.9B, județul Olt;
- prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se declară de **uz și interes public local**, imobilul situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, nr.9B, județul Olt, compus din:

- teren în suprafață de 3.198 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 64782 Slatina, având număr cadastral 64782;
- construcție C1 – spălătorie în suprafață construită la sol de 54 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 64782-C1, având număr cadastral 64782-C1;
- construcție C2 – bazin de înot în suprafață construită la sol de 88 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 64782-C2, având număr cadastral 64782-C2;
- construcție C3 – gospodărie anexă în suprafață construită la sol de 53 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 64782-C3, având număr cadastral 64782-C3;
- împrejmuire cu gard metalic și din plasă de sârmă, în lungime de 288,91 ml;

identificat potrivit anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, destinat edificării de către autoritatea publică locală, a obiectivului de investiții „parcare publică”, în termen de 2 (doi) ani de la data încheierii protocolului de predare-primire a imobilului, sub sancțiunea revenirii în domeniul public al Județului Olt, în situația nerespectării acestui termen.

Art.2. - Pe suprafața de teren de 192 mp se instituie drept de servitute în favoarea Consiliului Județean Olt – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, pentru asigurarea accesului la imobilul „Pavilion Central”, rămas în proprietatea publică a județului Olt, identificat potrivit anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Municipiul Slatina va realiza o împrejmuire între terenul prevăzut la art.1 și terenul rămas în domeniul public al Județului Olt.

Art.4. - Imobilul - teren, identificat potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va fi inclus în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, prin grija Primăriei Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu și a comisiei speciale de inventariere, constituită în vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina;

Art.5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- Direcția Arhitect Șef;
- Direcția Administrarea Străzilor și Iluminatului Public;
- Consiliul Județean Olt.

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin**



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

PS – 03/F5

SITUAȚIA

Imobilului situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, nr.9B, județul Olt

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația Juridică actuală
1.		Teren în suprafața de 3.198 mp	Teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, nr.9B, județul Olt, identificat prin vecinătățile: - <i>N – imobil domeniu public al Județului Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 64783 Slatina și teren aflat în patrimoniul municipiului Slatina</i> ; - <i>S – teren domeniu public al municipiului Slatina și teren proprietate privată, înscris în Cartea Funciară nr. 62795 Slatina</i> ; - <i>E - teren proprietate privată, înscris în Cartea Funciară nr. 62795 Slatina</i> ; - <i>V – teren domeniu public al municipiului Slatina</i> ; Categori de folosință – curți construcții.	2024	1.020.406,19	- H.C.J. nr. 48/29.02.2024; - Protocol predare-primire nr.3561/26.03.2024 Consiliul Județean Olt și nr.33068/26.03.2024 Primăria municipiului Slatina; - Cartea Funciară nr. 64782;
2.	1.6.2.	Construcție C1 – Spălătorie	Construcție C1 - situată în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, nr.9B, județul Olt, cu suprafața construită la sol = 54 mp,	2024	7.280,00	- H.C.J. nr. 48/29.02.2024; - Protocol predare-primire nr.3561/26.03.2024 Consiliul Județean Olt și nr.33068/26.03.2024 Primăria municipiului Slatina; - Cartea Funciară nr. 64782, nr. Cadastral 64782-C1;
3.	1.6.2.	Construcție C2 – Bazin de înot	Construcție C2 - situată în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, nr.9B, județul Olt, cu suprafața construită la sol = 88 mp,	2024	16.500,46	- H.C.J. nr. 48/29.02.2024; - Protocol predare-primire nr.3561/26.03.2024 Consiliul Județean Olt și nr.33068/26.03.2024 Primăria municipiului Slatina; - Cartea Funciară nr. 64782, nr. Cadastral 64782-C2;

4.	1.2.7.	Construcție C3 – Bazin de înot	Construcție C3 - situată în intravilanul municipiului Slatina, strada Zmeurei, nr.9B, județul Olt, cu suprafața construită la sol = 53 mp,	2024	9.159,15	- H.C.J. nr. 48/29.02.2024; - Protocol predare-primire nr.3561/26.03.2024 Consiliul Județean Olt și nr.33068/26.03.2024 Primăria municipiului Slatina; - Cartea Funciară nr. 64782, nr. Cadastral 64782-C3;
5.	1.6.3.2.	Împrejmuire cu gard	Lungime 288,91 ml, gard metalic și din plasă de sârmă	2024	21.310,18	- H.C.J. nr. 48/29.02.2024; - Protocol predare-primire nr.3561/26.03.2024 Consiliul Județean Olt și nr.33068/26.03.2024 Primăria municipiului Slatina;

Președinte de ședință,

POPA Emil-Costin



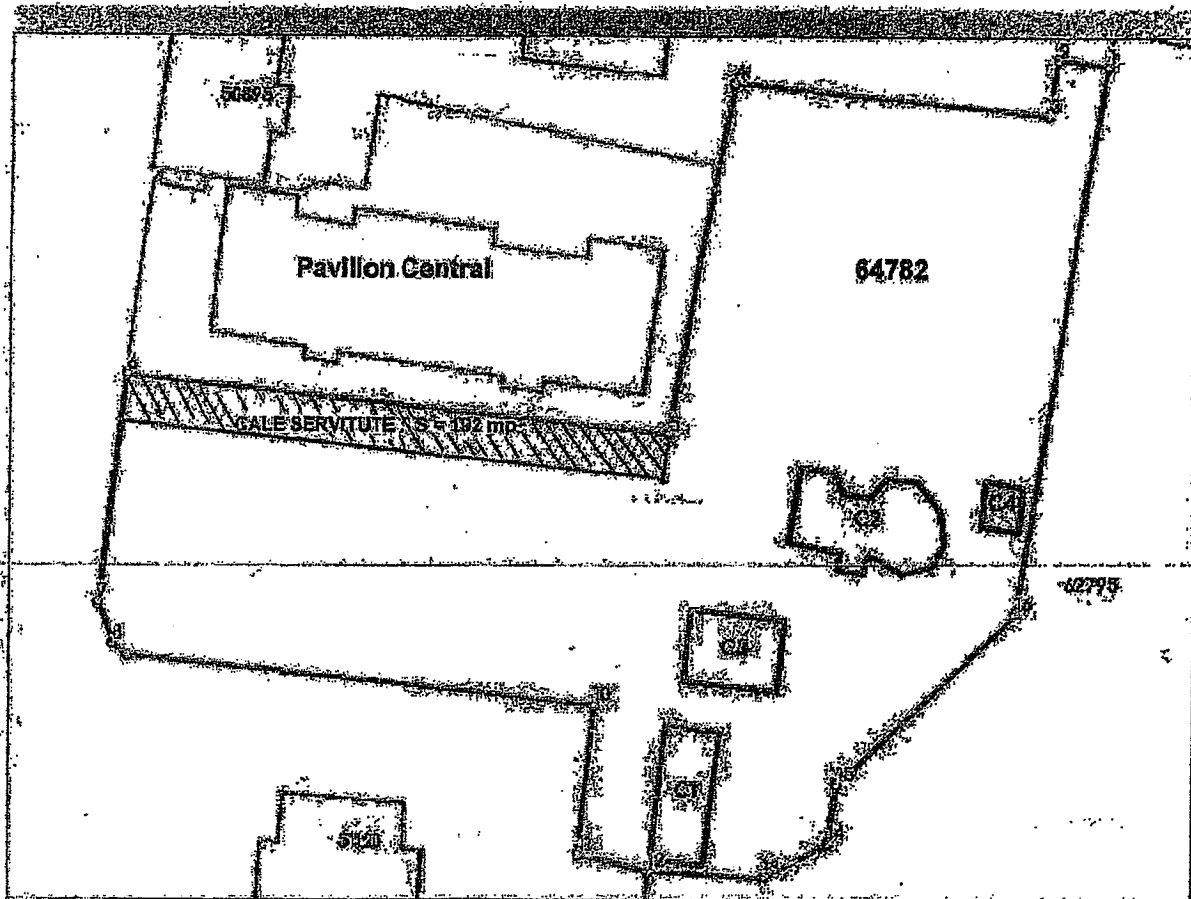
ANEXA NR. 2 LA
HCL NR 102/28.03.2011

Municipiul Slatina, str. Zmeurei, nr. 9B, Jud. Olt

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
64782	3.198	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vila	Suprafata (mp)	Tara	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	3.198	-	-	-	teren împrejmuit pe toate laturile cu gard metalic

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
AI.1	64782-C1	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol 54 mp; Spalatorie in suprafata construita de 54 mp.
AI.2	64782-C2	constructii anexa	88	Cu acte	S. construita la sol 88 mp; Bazin de inot in suprafata construita de 88.
AI.3	64782-C3	constructii anexa	53	Cu acte	S. construita la sol 53 mp; Anexa in suprafata construita de 53.
AI.4	64782-C4	constructii anexa	13	Para acte	S. construita la sol 13 mp; WC in suprafata construita de 13 mp.

PRESEINTIT DE SERINDA
TOPA EMIL COSTA

