



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.103/24.04.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea vânzării către domnul Predoană Dorel, a apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted] ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 21816/09.03.2018;
- referatul de specialitate nr. 2572/09.03.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea d-lui Predoană Dorel înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 913/26.01.2018, privind cumpărarea apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, bloc 9, sc. A, ap. 8;
- actul de dezlipire (apartamentare) autentificat sub nr. 1194/22.11.2017, de Birou Notarial – Veronica Constantinescu;
- contractul de închiriere nr. 336/13.01.2000, având ca obiect închirierea către domnul Predoană Dorel, a apartamentului situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted];
- actele adiționale: nr. 1142/14.01.2005; nr. 2693/06.07.2009 și nr. 300/28.07.2014 de prelungire a contractului de închiriere nr. 336/13.01.2000;
- Cartea Funciară nr.52003 – C1- U10 în care este înscris imobilul – apartament situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted];
- dispozițiile art. 1, art. 7, art. 11, art. 15 alin. 2,3,4 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3 alin. 2 și ale art. 21 din Decretul-lege nr. 61/1990 *privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat*;
- raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9862/21.12.2017 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Enoiu Vasile;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. c), coroborate cu dispozițiile art. 36(5) lit. b), art. 45(3) și art. 115 alin.1 lit.,b”din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - (1) - Se aprobă vânzarea către domnul **Predoană Dorel** identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaș - titular al contractului de închiriere nr. 336/13.01.2000 a unității locative – apartament, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted], compus din: *hol, dormitor, sufragerie și baie, în suprafață utilă totală de 42,15 mp, cu balcon în suprafață de 4,26 mp*, înscrisă în Cartea Funciară nr. 52003 – C1- U10 a UAT Slatina.

(2) - Odată cu vânzarea apartamentului menționat la alin. 1, se transmite cumpărătorului pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 4,68 mp, ce reprezintă cota indiviză de teren din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe din care face parte unitatea locativă, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil.

Art. 2. – Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9862/21.12.2017 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind apartamentul situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted] potrivit căruia, unitatea locativă a fost evaluată la 26.000 euro, echivalentul a 119.000 lei.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al unității locative, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de **26.000 euro**, echivalentul a **119.000 lei**, stabilită potrivit raportului de evaluare însoțit la art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat astfel:

a) - comision 1,5% reprezentând suma de - **390 euro**, echivalentul a **1785 lei**, se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

b) - avans **2561 euro**, echivalentul a **11721,5 lei**, reprezentând 10% din prețul de vânzare ramas după deducerea comisionului de 1,5%, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

c) - diferența de preț de **23.049 euro** echivalentul a **105.493,5 lei**, se va achita în termen de 15 ani, în rate lunare egale, cu o dobândă anuală de **4%**, termenul scadent pentru plata ratei lunare și a dobânzii aferente, fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs, plata urmand a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

(3) - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

(4) - În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzatorul - UAT - Municipiul Slatina, va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Art. 4. (1) - Sumele încasate din comision, avans și din ratele lunare ale prețului apartamentului, se fac venit la bugetul local al municipiului Slatina.

(2) Sumele rezultate din încasarea dobânzii ce se calculează la ratele lunare, se varsă la bugetul de stat, după reținerea la bugetul local al municipiului Slatina, a sumelor reprezentând cheltuielile pentru urmărirea și ținerea evidentei ratelor, care se vor încadra într-o cota de o pătrime din rata dobânzii calculată potrivit art. 2.

Art. 5. - Se instituie ipotecă asupra imobilului - apartament, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, [redacted], vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) - Contractul de vânzare-cumpărare pentru unitatea locativă menționată la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Predoană Dorel.

Art. 7. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile proprii ale actului, taxa de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.*, se vor suporta de cumpărător - Domnul Predoană Dorel.

Art. 8. - Urmărirea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate ce se va încheia potrivit prevederilor prezentei hotărâri, privind achitarea de către cumpărător a ratelor lunare și dobânzilor aferente, precum și virarea către bugetul statului a sumelor menționate la art. 4 alin. 2, se va face de Direcția Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Predoană Dorel, cu domiciliul în [redacted]



Președinte de ședință,
CALINI Vasile

Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu **19 voturi „PENTRU”**.

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.