



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr.104/25.03.2014

HOTĂRÂRE

Privind: însușire raport de evaluare, pentru separarea valorii imobilului garaj nr. 1, de imobilul apartament nr. 1, situate în Slatina, blocul V23 din strada Ec. Teodoroiu, ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 930/23.12.2008.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.03.2014.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 29268/25.03.2014;
- referatul de specialitate nr. 29269/25.03.2014 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- contractul de vânzare-cumpărare și constituire de ipotecă, autentificat sub nr. 930/23.12.2008, emis de BNP A.I. Constantinescu;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 389/11.02.2014 emis de BNP Buicescu Rodica;
- solicitarea d-nei Strinu Iuliana, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 16007/17.02.2014;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Beznea Gheorghe;
- dispozițiile art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.“c”, coroborat cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Beznea Gheorghe, efectuat în scopul separării valorii imobilului – garaj nr. 1, situat la subsolul blocului V23 din strada Ecaterina Teodoroiu, de valoarea imobilului – apartament nr. 1 situat la etajul 1 al blocului V23 din strada Ecaterina Teodoroiu, potrivit căruia, valorile celor două imobile, raportate la suma totală de 61.344 euro ce reprezintă prețul total al celor două imobile, ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 930/23.12.2008, emis de BNP A.I. Constantinescu, sunt următoarele:

- pentru imobilul – garaj nr. 1, în suprafață utilă de 18,48 mp, situat la subsolul blocului V23 din strada Ec. Teodoroiu, prețul stabilit este de 4489 euro;
- pentru imobilul – apartament nr. 1, în suprafață utilă totală de 73,51 mp, compus din: cameră de zi, două dormitoare, bucătărie, două cămări, două holuri, baie WC, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, etaj. 1, bloc V23, prețul stabilit este de 56855 euro.

Art. 2. - Se aprobă valoarea de 4.489 euro a imobilului - garaj nr. 1, în suprafață utilă de 18,48 mp, situat la subsolul blocului V23 din strada Ecaterina Teodoroiu, ce a făcut obiectul vânzării potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 930/23.12.2008, din care, valoarea achitată până la data de 2.02.2014 către Primăria Municipiului Slatina, este echivalentul în lei al sumei de 2178 euro, iar valoarea rămasă de achitat, este echivalentul în lei al sumei de **2311 euro**.

Art. 3. – Se aprobă valoarea de 56855 euro, a imobilului - apartament nr. 1, în suprafață utilă totală de 73,51 mp, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodorescu, etaj. 1, bloc V23, din care, valoarea achitată până la data de 2.02.2014 către Primăria Municipiului Slatina, este echivalentul în lei al sumei de 27595 euro, iar valoarea rămasă de achitat, este echivalentul în lei al sumei de **29260 euro**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Doamna Strinu Iuliana – cu domiciliul în municipiul Slatina, [REDACTED]

Președinte de ședință,
Cristian BIRCEA



Avizat de legalitate,
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA