



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/439336

Nr. 107 /25.10. 2012

HOTĂRARE

Referitor la: concesiunea fără licitație publică, către S.C. Gimar Lux S.R.L., a terenului în suprafață de 38,12 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului PM1, sc. C și D

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.10.2012

Având în vedere:

- referatul nr. 11409 /11.10.2012 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - expunerea de motive nr. 29201/ 23.10.2012 a Primarului Municipiului Slatina;
 - solicitarea d-nei Martin Ioana – reprezentantă a S.C. Gimar Lux S.R.L. înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului public și Privat la nr. 10.917/28.09.2012;
 - contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1122/13.03.2001 și nr. 1418/22.04.1998 ;
 - contractele de comodat nr. 1/2011 și nr. 2/2011;
 - certificatul de urbanism nr. 373/26.09.2012, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 38,12 mp, situat în Slatina, strada Primăverii adiacent blocului PM1, sc. C, ap. 4 și sc. D, ap. 1;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesiune a terenurilor,
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către **S.C. Gimar Lux S.R.L. Slatina**, a terenului în suprafață de **38,12 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului PM1, sc. C și sc. D, cu vecinătățile: - *N – alee acces bloc PM1, sc. C;* - *S - alee acces bloc PM1 sc. D;* - *E – bloc PM1, sc. C, ap. 4 și sc. D, ap. 1 (spații comerciale deținute de S.C. Gimar Lux S.R.L. Slatina);* - *V – domeniu public(spațiu verde adiacent bloc PM1, sc. C și sc. D),*

în vederea extinderii spațiilor comerciale deținut la parterul blocului PM1, sc. C, ap. 4 și sc. D, ap. 1.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **1906 euro** pentru suprafața de teren de **38,12 mp**, echivalentul a **8699,36 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,5642 lei, comunicat de BNR la data de 09.10.2012.

(2) - Prețul de concesiune, se va achita integral de concesionar la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. Gimar Lux S.R.L., Slatina.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- D-na Martin Ioana – reprezentantă a S.C. Gimar Lux S.R.L. Slatina, cu sediul în Slatina, strada Primăverii, bloc PM1, sc. C și sc. D.

Președinte de ședință,
Stana Luana Andronia Mihaela

Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion ID: TA