



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 107/30.05.2007

HOTĂRÂRE

Referitor la: *închirierea prin licitație publică a platformei betonate în suprafață de 670 mp situată în Piața Agroalimentară „Frații Buzești”*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2007,

Având în vedere:

- referatul nr. 10.192/08.05.2005 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art.36 alin (5) lit.a) coroborat cu art. 45 (3) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Închirierea prin licitație publică a platformei betonate în suprafață de 670 mp situată în Piața Agroalimentară „Frații Buzești”, în zona istorică a municipiului Slatina, str. Frații Buzești, nr. 1, identificată conform planului de încadrare în zonă anexat la prezenta hotărâre, cu următoarele vecinătăți:

- N – Bazar Frații Buzești + cale acces piață;
- S – proprietate privată;
- E – clădire administrativă + spații cu altă destinație Piața Frații Buzești;
- V – platou piață Frații Buzești,

în vederea realizării investiției ”Amenajare spațiu comercializare produse alimentare și locuri de desfacere produse agroalimentare”.

(2) Ponderea locurilor de desfacere destinate comercializării produselor agroalimentare va fi de minimum 30% din totalul suprafeței amenajate.

Art. 2. (1) Investiția prevăzută la art. 1 se va executa de către câștigătorul licitației, pe cheltuiala sa, în baza proiectului prezentat, conform documentației de licitație.

(2) Câștigătorul licitației va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele și autorizațiile necesare în vederea realizării investiției.

Art. 3. (1) Prețul minim de pornire al licitației pentru obiectivul menționat la art. 1 este de **4 euro/mp/lună**.

(2) Prețul de închiriere, stabilit în urma licitației, se datorează începând cu data semnării contractului de închiriere și se va achita lunar, până la data de 15 a lunii, pentru luna în curs, plata urmând a se face în lei, în funcție de echivalentul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. Se acceptă compensarea contravalorii investiției executate de către câștigătorul licitației, prin scutirea acestuia de la plata chiriei aferente terenului ocupat, până la concurența sumelor, dar nu mai mult de 36 luni.

Art. 5. La sfârșitul acestei perioade investiția realizată va trece de drept în patrimoniul municipiului Slatina.

Art. 6. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art. 7. Câștigătorul licitației va prelua personalul ce deservește Piața Frații Buzești, pentru o perioadă de minim 1 an.

Art. 8. Pentru ocuparea locurilor de desfacere a produselor agroalimentare, amenajate conform proiectului prezentat, câștigătorul licitației va percepe și va încasa taxele de ocupare a locurilor publice, aprobate anual de către Consiliul Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Art. 9. Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat să elaboreze documentația de licitație și să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Viceprimarii municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președinte de ședință,
Emil-Vergilius MARINESCU



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai-Ion DITA