



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 108/24.04.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul ansamblului de blocuri de locuințe nr. 11, 12, 13, 14, 15 și 16, situate în municipiul Slatina, strada Orhideelor și recalcularea chiriilor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr.31063/10.04.2018 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr.3312/10.04.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- contractele de închiriere încheiate cu titularii contractelor de închiriere privind unitățile locative din cadrul ansamblului de blocuri situat în municipiul Slatina, Orhideelor nr.33, bloc 11; nr. 35, bloc 12; nr. 37, bloc 13; nr.26, bloc 14; nr. 28, bloc 15; nr.30, bloc 16 ;
- prevederile art. 8 alin. (4), (5), (7), (8), (9), (9¹), (9³), (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (13), (15), (16), din anexa la H.G. nr. 962/2001 pentru aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit.(b) și art. 123, alin. (1), coroborat cu art.45 (3) și art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii – titulari de contracte de închiriere a unităților locative din cadrul ansamblului de blocuri, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.33, bloc 11; nr. 35, bloc 12; nr. 37, bloc 13; nr.26, bloc 14; nr. 28, bloc 15, nr.30, bloc 16 , pe o perioadă de un an, începând cu data de 06.06.2018, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere.

Art.2. (1) – Pentru prelungirea contractelor de încheiere, chiriașii - titulari ai contractelor de încheiere a unităților locative din cadrul ansamblului de blocuri de locuințe, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor nr.33, bloc 11; nr. 35, bloc 12; nr. 37, bloc 13; nr.26, bloc 14; nr. 28, bloc 15, nr.30, bloc 16, au obligația să solicite prelungirea duratei contractelor de închiriere și să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă , inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ – teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea , în localitatea în care deține locuința actuală;
- veniturile nete realizate de titularul contractului de încheiere și după caz, soțul/soția și alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

(2) – Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin.(1), vor fi depuse de titularii contractelor de încheiere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din strada Unirii nr. 2B, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

Art.3. - Începând cu data prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru unitățile locative din cadrul ansamblului de blocuri de locuințe, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor nr.33, bloc 11; nr. 35, bloc 12; nr. 37, bloc 13; nr.26, bloc 14; nr. 28, bloc 15; nr.30, bloc 16, ce fac obiectul contractelor de închiriere, se recalculează chiriile potrivit reglementărilor în vigoare, cuantumul acestora urmând să acopere:

a) - recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, care se virează în contul A.N.L.;

b) - o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținere, reparațiile curente și reparațiile capitale;

c) - o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani,

Art. 4. – (1) - Prolungirea duratei de închiriere, se face prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere a unităților locative din cadrul ansamblului de blocuri de locuințe nr. 11, 12, 13, 14, 15 și 16, situate în municipiul Slatina, strada Orhideelor, care vor cuprinde și prevederi cu privire la:

- revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta titularului de contract;

- actualizarea anuală a cuantumului chiriei;

- aplicarea de penalități de 0,1% /zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;

- interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(2) - Direcția Administrare Patrimoniu, prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor, va recalcula chiriile pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul ansamblului de blocuri de locuințe nr. 11, 12, 13, 14, 15 și 16, situate în municipiul Slatina, strada Orhideelor, și va încheia actele adiționale la contractele de închiriere, în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(3) - În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de Direcția Administrare Patrimoniu, se vor recalcula chiriile fără a se aplica coeficienții de ponderare în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, prevăzuți la art. 8, alin. (9) și nu se vor mai aplica nici prevederile art. 8, alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Se împuternicește viceprimarul municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu să semneze actele adiționale ce se vor încheia cu titularii contractelor de închiriere din cadrul ansamblului de locuințe, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor nr.33, bloc 11; nr. 35, bloc 12; nr. 37, bloc 13; nr. 26, bloc 14; nr. 28, bloc 15; nr.30, bloc 16.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.