



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 117/24.04.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică, către S.C. Delaris Depal S.R.L. Slatina, a imobilului - terasă în suprafață de 15,40 mp, situată în municipiul Slatina, b-dul A. I. Cuza, parter bloc CAM 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2018

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.34366/20.04.2018 a Viceprimarului Municipiului Slatina;
- referatul nr. 3631/20.04.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea d-nei Lupu Elena Diana – reprezentantă al S.C. Delaris Depal S.R.L. Slatina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 148/11.01.2018 ;
- certificatul de urbanism nr. 906/28.11.2017 eliberat în scopul concesionării terasei în suprafață de 15,40 mp, situată la parterul blocului CAM 4, din b-dul A.I.Cuza;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 81/30.03.2016;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 966/16.09.2015 de Birou Notarial Constantinescu Veronica;
- raportul de evaluare a terasei în suprafață de 15,40 mp, situată în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, întocmit de Birou expert contabil evaluator autorizat ANEVAR – Trocan A. Cornel ;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit. ”c” și alin. (5), lit.”b” coroborat cu art. 123(1) și art. 45(1),(3) și art. 115 alin. 1 lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către S.C. Delaris Depal S.R.L, a imobilului - terasă în suprafață de 15,40 mp cu teren cotă indiviză în suprafață de 1,5 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificată prin vecinătățile: - *N - trotuar b-dul A.I. Cuza*; - *S – spațiu comercial, proprietate S.C. Delaris Depal S.R.L.*; - *E - pasaj pietonal bloc CAM4*; - *V - Centrul Cultural ”Eugen Ionescu”*,

în vederea extinderii spațiului comercial deținut, prin închiderea fațadei dinspre b-dul A.I. Cuza și pasajul din partea de est, cu respectarea întocmai a arhitecturii realizată la Centrul Cultural ”Eugen Ionescu”.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare a terasei în suprafață de 15,40 mp, situată în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, întocmit de expert evaluator ANEVAR – Trocan Cornel, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, s-a stabilit un preț de 1509 euro, echivalentul a 6810 lei, calculat la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul de concesionare a imobilului – terasă în suprafață de 15,40 mp, situată în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, parter bloc CAM4, de 1509 euro, echivalentul a 6810 lei la data evaluării.

(2) - Prețul de concesiune în cuantumul de 1509 euro, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4.- Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 15,09 euro care se va achita în echivalent lei la data plății, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 5. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 6. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune cu S.C. Derlaris Depal S.R.L Slatina, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- D-na Lupu Elena Diana, reprezentant al S.C. Derlaris Depal S.R.L, cu sediul în Slatina, b-dul A.I.Cuza, bloc CAM4, parter.

Președinte de ședință,
CĂLINI Vasile



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA mentioned in the text above.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.