



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 117/30.05.2007

HOTĂRÂRE

Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a bunului imobil reprezentând terenul în suprafață de 325,25 mp, adiacent imobilului „Hotel Bulevard”, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 50 și concesionarea fără licitație publică către S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L. Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2007,

Având în vedere:

- referatul nr. 9982&22.05.2007 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- certificatul de urbanism nr. 250/26.04.2007;
- actul de adjudecare încheiat în data de 21.01.2005 de executorul judecătoresc Matei Marian;
- prevederile art. 15, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit. ”b” coroborat cu art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a bunului imobil reprezentând terenul în suprafață totală de 325,25 mp, situat în partea de vest a imobilului „Hotel Bulevard”, din Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 50, compus din trei loturi identificate astfel:

- a) teren în suprafață de 299,3 mp, cu vecinătățile:
 - N – Prefectura Județului Olt;
 - S – teren domeniul public cu destinația de spațiu verde și imobil - teren b-dul A.I. Cuza nr. 50;
 - E - teren domeniul public cu destinația de spațiu verde și imobil - teren b-dul A.I. Cuza nr. 50;
 - V - domeniul public al municipiului Slatina – alee carosabilă ce asigură accesul din b-dul A.I. Cuza;
- b) teren în suprafață de 13,35 mp (1,5 m x 8,90 m), cu vecinătățile:
 - N și S – teren domeniul public al municipiului Slatina cu destinația de spațiu verde;
 - E - restaurant în cadrul imobilului „Hotel Bulevard”, situat în b-dul A.I. Cuza nr.50;
 - V - alee pietonală cu acces în strada Sergent Major Dorobanțu C-tin ,
- c) teren în suprafață de 12,60 mp (1,5 m x 8,40 m), cu vecinătățile:
 - N și S – teren domeniul public al municipiului Slatina cu destinația de spațiu verde;

- E - centrala termică a imobilului Hotel Bulevard, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr.50;;

- V - alee pietonală cu acces în strada Sergent Major Dorobanțu C-tin, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Completarea anexei nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 21/18.01.2006 prin care a fost înscușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunul imobil menționat la art. 1.

Art. 3. Concesionarea fără licitație publică către S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 325,25 mp, identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea realizării următoarelor investiții:

- amenajarea unei parcări cu un număr de 8 locuri, pe suprafața de teren de 212,40 mp, situat în partea de vest a imobilului „Hotel Bulevard” cu acces din aleea carosabilă ce face legătura cu b-dul A.I. Cuza,

- amenajarea unei platforme dalate cu dimensiunile de 5,50 m x 15,80 m, ce va asigura accesul pietonal la recepția hotelului,

- amenajarea unei alei cu dimensiunile de 1,50 m x 8,90 , pentru accesul la restaurantul hotelului;

- amenajarea unei alei cu dimensiunile de 1,50 m x 8,40 m, pentru accesul pietonal la centrala termică care deservește „Hotelul Bulevard”.

Art. 4. (1) Prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv **16.262,50 euro** pentru suprafața de teren de **325,25 mp**, echivalentul a **53.987 lei**, stabilit la un curs al euro de **3,3197 lei**, comunicat de BNR la data de 04.05.2007.

(2) Prețul de concesiune se va achita integral de concesionar, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 5. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 6. Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina, să semneze contractul de concesiune cu S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L. în calitate de concesionar.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L. Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 50.

Președinte de ședință,
Emil-Vergilius MARINESCU



Aviz de legalitate.
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA

1.	Teren în suprafață de 325,25 mp, situat în partea de vest a imobilului „Hotel Bulevard”, din Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 50.	Terenul este situat în partea de vest a imobilului „Hotel Bulevard”, din Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 50 și este compus din trei loturi identificate astfel: a) - teren în suprafață de 299,3 mp, cu vecinătățile: - N – Prefectura Județului Olt; - S – teren domeniul public cu destinația de spațiu verde și imobil - teren b-dul A.I. Cuza nr. 50; - E - teren domeniul public cu destinația de spațiu verde și imobil - teren b-dul A.I. Cuza nr. 50; - V - domeniul public al municipiului Slatina – alee carosabilă ce asigură accesul din b-dul A.I. Cuza; b) – teren în suprafață de 13,35 mp (1,5 m x 8,90 m), cu vecinătățile: - N și S – teren domeniul public al municipiului Slatina cu destinația de spațiu verde; - E - restaurant în cadrul imobilului „Hotel Bulevard”, situat în b-dul A.I. Cuza nr.50; - V - alee pietonală cu acces în strada Sergent Major Dorobanțu C-tin , c) – teren în suprafață de 12,60 mp (1,5 m x 8,40 m), cu vecinătățile: - N și S – teren domeniul public al municipiului Slatina cu destinația de spațiu verde; - E - centrala termică a imobilului Hotel Bulevard, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr.50.; - V- alee pietonală cu acces în strada Sergent Major Dorobanțu C-tin.	- lei - neevaluat
----	--	---	---------------------------------

Președinte de ședință,
Emil-Vergilius MARINESCU

