



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 119/29.05.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Șerbănoiu Com S.R.L. către Badea Sorinel Costinel, asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 38,81 mp, aferent spațiului 1 corp D, etaj, situat în municipiul Slatina, Piața Frații Buzești

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2020.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 31564/24.05.2020 al Primarului Municipiului Slatina la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 3929/24.04.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 38286/28.05.2020 al Serviciului Juridic;
- solicitarea domnului Badea Sorinel Costinel, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3393/27.03.2020;
- Cartea funciară nr. 51607 a UAT Slatina în care este înscris terenul în suprafață totală de 141 mp, proprietate privată a municipiului Slatina, situat în Piața Frații Buzești, aferent construcției Corp;
- Cartea funciară comună nr. 51607- C1 a UAT Slatina în care este înscris imobilul clădire clădirea corp D cu regim de înaltim P+1E, cu spații comerciale la parter, situată în Piața Frații Buzești;
- contractul de concesiune nr.56/16.06.2005 privind concesiunea către S.C. Șerbănoiu Com S.R.L. a terenului în suprafață de 141 mp, aferent construcției Corp D, situată în Piața Frații Buzești;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.310/28.01.1998, prin care Șerbănoiu Com S.R.L. a vândut către S.C. Garant Amanet S.R.L., un spațiu în suprafață de 7,80 mp, din cadrul construcției corp D, situat la parter
- contractul de concesiune nr. 12/29.05.2009 având ca obiect transmiterea concesiunii de la S.C. Șerbănoiu Com S.R.L. către S.C. Garant Amanet S.R.L., asupra terenului în suprafață de 7,80 mp;
- contractul de vânzare autentificat sub nr.1575/26.08.2015 de notar public Violeta Constantinescu, prin care S.C. Șerbănoiu Com S.R.L., vinde lui Badea Andronica și Badea Marin, Spațiul comercial 1 situat în municipiul Slatina, Piața Frații Buzești, corp D, etaj 1, identificat cu număr cadastral 51607-C1-U11;
- contractul de donație autentificat sub nr. 2206/04.11.2015, încheiat de notar public Violeta Constantinescu, având ca obiect donarea de către domnul Badea Marin și doamna Badea Andronica către domnul Badea Sorinel Costinel, a spațiului nr. 1, în suprafață utilă de 64,92 mp, situat în municipiul Slatina, Piața Frații Buzești, corp D, etaj 1;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 309/28.01.1998, de notar public Spirescu Ion, prin care Șerbănoiu Com S.R.L. a vândut către domnul Badea Ion, spațiul în suprafață construită, de 71,85 mp, din cadrul construcției corp D, situat la parter;
- contractul de concesiune nr. 11/29.05.2009, având ca obiect transmiterea concesiunii de la S.C. Șerbănoiu Com S.R.L. către Badea Ion, pe o durată de 34 de ani și 10 luni, a terenului în suprafață de 71,85 mp, situat în municipiul Slatina, Piața Frații Buzești;
- contractul de subapartamentare autentificat sub nr. 1067/16.06.2015, prin care spațiul comercial în suprafață utilă de 60,91mp (suprafață construită 71,85 mp), cu număr cadastral 51607-C1-U8 deținut de Badea Ion la parterul construcției corp D, din Piața Frații Buzești a fost subapartamentat în două corpuri de proprietate, cu numerele cadastrale 51607-C1-U9 (38,86 mp) și 51607-C1-U10(22,05 mp)
- contractul de subapartamentare autentificat sub nr. 1574/26.08.2015, spațiul înscris în Cartea funciară nr. 51607-C1-U6 a UAT Slatina, cu o suprafață utilă de 168,90 mp, situat la parterul și etajul imobilului - construcție corp D, a fost subapartamentat de S.C. Șerbănoiu Com S.R.L., în două corpuri de proprietate, cu numerele cadastrale 51607-C1-U11 (64,92 mp) și 51607-C1-U12(103,98 mp);
- contractul de vânzare autentificat sub nr.1432/02.08.2019 de notar public Violeta Constantinescu, prin care Badea Ion vinde către Badea Mihai Ionuț și Badea Sorinel Costinel, spațiul comercial 3 cu suprafața utilă de 38,86 mp, situat la parterul construcției corp D, identificat cu număr cadastral 51607-C1-U9;
- contractul de concesiune nr. 30/30.12.2019, având ca obiect transmiterea dreptului de concesiune de la Badea Ion către Badea Mihai Ionuț și Badea Sorinel Costinel, asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 23,23 mp;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 1068/16.06.2015, de notar public Violeta Constantinescu, prin care Badea Ion vinde către Enache Ileana Cristina spațiul comercial 3bis, cu suprafața utilă de 22,05mp, situat la parterul construcției corp D, identificat cu număr cadastral 51607-C1-U10;

- contractul de concesiune nr. 32/30.12.2019, având ca obiect transmiterea dreptului de concesiune de la Badea Ion către Enache Ileana Cristina, asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 13,18 mp;
 - Cartea funciară nr. 51607 -C1-U11 a UAT Slatina în care este înscris spațiul în suprafață utilă de 64,92 mp, situat în Slatina, Piața Frații Buzești, corp D, et. 1, ap.1, deținut în proprietate de domnul Badea Sorinel Costinel;
 - dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la **S.C. Șerbănoiu Com S.R.L.** către domnul **Badea Sorinel Costinel**, cu domiciliul în [redacted], identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] având CNP nr. [redacted], asupra terenului cotă indiviză în suprafață de **38,81 mp** (ce face parte din suprafața totală de teren de 141 mp, înscris în Cartea funciară nr. 51607 a UAT Slatina) ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Piața Frații Buzești, ce îi revine spațiului 1 în suprafață utilă de 64,92 mp (situat la etajul construcției corp D din Piața Frații Buzești) identificat cu număr cadastral 51607 -C1-U11, înscris în Cartea funciară nr. 51607-C1-U11 UAT Slatina.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 24 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – domnul Badea Sorinel Costinel.

Art.2. – La data adoptării prezentei hotărâri, se modifică contractele de concesiune nr. 54/16.06.2005 și nr. 12/29.05.2009 prin act adițional, în sensul modificării suprafețelor de teren ce fac obiectul concesiunii, respectiv:

1) - la contractul de concesiune nr. 54/16.06.2005, obiectul concesiunii îl constituie terenul cotă indiviză în suprafață în suprafață de 62,16 mp (ce face parte din suprafața de teren de 141 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51607 a UAT Slatina) ce revine spațiului deținut de S.C. Șerbănoiu Com S.R.L. din imobilul -construcție corp D situat în Slatina, Piața Frații Buzești;

2) - la contractul de concesiune nr. 12/29.05.2009, obiectul concesiunii îl constituie terenul cotă indiviză în suprafață în suprafață de 3,61 mp (ce face parte din suprafața de teren de 141 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51607 a UAT Slatina) ce revine spațiului 2, parter construcție, deținut de S.C. Garant Amanet S.R.L., din imobilul - construcție corp D situat în Slatina, Piața Frații Buzești.

Art.3. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – domnul Badea Sorinel Costinel, și actele adiționale la contractele de concesiune menționate la art. 2 din prezenta hotărâre, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Se instituie ca obligație a d-lui Badea Sorinel Costinel, a S.C. Șerbănoiu Com S.R.L. și a S.C. Garant Amanet S.R.L., să noteze în Cartea funciară nr. 51607 a UAT Slatina în care este înscris terenul în suprafață totală de 141 mp, proprietate privată a municipiului Slatina, dreptul de concesiune asupra terenurilor cote-indivize transmise cu drept de concesiune, după încheierea contractului de concesiune și a actelor adiționale la contractelor de concesiune nr. 54/16.06.2005 și nr. 12/29.05.2009.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Badea Sorinel Costinel, cu domiciliul în [redacted];
- Șerbănoiu Gherghina reprezentant al S.C. Șerbănoiu Com S.R.L., cu domiciliul în [redacted];
- Glonț Constantina Cristina reprezentant al S.C. Garant Amanet S.R.L., cu domiciliul în [redacted];

Președinte de ședință,
ȚIȚĂ Dumitrel - Victor



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

- 17 - consilieri prezenți
- 3 - consilieri absenți
- 20 - consilieri în funcție.