



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 11/27.11.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: darea acordului pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 31, la distanțele față de limitele de vecinătate de pe laturile de nord, sud și est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 79467/05.11. 2020 la proiectul de hotărâre nr. 4/05.11.2020;
 - nota de fundamentare nr. 10023/05.11.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.81922/13.11.2020 al Serviciului Juridic, APL;
 - solicitarea domnului Smarandache Silviu înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.8045/31.08. 2020;
 - Cartea Funciară nr. 52014 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață măsurată de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 31;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 249/26.06.2019 privind atribuirea în folosință gratuită către Smarandache Silviu a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 31;
 - procesul-verbal nr. 10737/30.07.2019 privind predarea terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina strada Orhideelor, către Smarandache Silviu.
 - planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 31;
 - certificatul de urbanism nr.332/12.05.2020 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 31;
 - prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
 - dispozițiile art. 612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
 - avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se dă acordul de principiu pentru edificarea unei construcții cu destinația de locuință, de către domnul **Smarandache Silviu** pe terenul în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 31, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, pe care îl deține cu drept de folosință gratuită, atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 în vederea edificării unei construcții proprietate personală, înscris în Cartea funciară nr. 52014 a UAT Slatina, la distanța minimă de 2,02 metri față de limita de vecinătate de pe latura de nord, la distanța minimă de 3,0 metri față de limita de vecinătate de pe latura de est (laturi pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina – strada Orhideelor identificat cu număr cadastral 54750) si la distanța minima de 1,0 metru fata de limita de vecinătate pe latura de sud (pe care se învecinează cu domeniu privat al municipiului Slatina identificat cu număr cadastral 54751) prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de domnul Smarandache Silviu.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Smarandache Silviu cu domiciliul în [REDACTED]

Președintele sedinței,
VĂTRĂȘ Ion



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.