



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 11/31.01.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către Călărașu Valerică, Ene - Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, a terenului în suprafață de 7,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 336/03.01.2018;
 - referatul de specialitate nr. 11/03.01.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitarea formulată de Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12595/07.11.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 350/11.12.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc. A, ap.1;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 8733/22.03.1993 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
 - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 331/08.03.2007 încheiat de Birou Notarial Veronica Constantinescu;
 - contract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3019/30.10.1997 încheiat de Birou Notarial Ion Spirescu;
 - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 133/07.02.2014 încheiat de Birou Notarial Camelia-Mihaela Tobescu;
 - contract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.647/26.04.2007 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Veronica;
 - certificatul de urbanism nr.784/05.10.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15.lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. ”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel**, în cote indivize egale de câte 1/5, a terenului în suprafață de **7,80 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr.5, adiacent blocului 2D15, sc.A, ap.1, identificat prin vecinătățile: - *N – bloc C15, sc.A din Aleea Lămâiței*; - *S – trotuar bloc 2D15, sc.A*; - *E – bloc 2D15, sc.A, ap.1*; - *V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 2D15, sc.A)*,

în vederea construirii de balcoane pe același aliniament, în dreptul apartamentelor [REDACTED] deținute în proprietate.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 2174,72 lei pentru suprafața de teren de 7,80 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 2174,72 lei, se va achita integral de concesionari (în cote părți egale de cate 1/5) la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 108,74 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului: Călărașu Valerică, Ene-Constantin Gheorghe, Cîrstea Alexandru, Tudor Marius-Daniel și Stoian Ion-Dorel.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Domnul Călărașu Valerică, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED];
- Domnul Ene-Constantin Gheorghe, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED];
- Domnul Cîrstea Alexandru, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED];
- Domnul Tudor Marius-Daniel, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED];
- Domnul Stoian Ion-Dorel, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED];

Președinte de sedință,
POPESCU-Iohana - Raluca



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.