



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.124/27.09.2016

HOTĂRÂRE

privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Slatina la Programul Operațional Regional 2014—2020: AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE – sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2016

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 84433 din 09.09.2016;
- referatul nr. 84434/09.09.2016 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Slatina;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, Comisia pentru protecția mediului, agricultura și urbanism, Comisia de Buget - Finante din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- prevederile art. 13, art.13¹ și art.14 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(4), lit.c, coroborat cu art. 45 alin.(2), lit.a și art.115 alin.1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilesc cotele de cofinanțare ale autorității publice locale și proprietarilor/asociațiilor de proprietari, privind cheltuielile eligibile la blocurile de locuințe, pentru creșterea performanței energetice, astfel:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale bugetului local și Asociația de proprietari, urmând ca de la Asociația de proprietari să se recupereze doar din cheltuielile aferente lucrărilor, conform detalierii art.2;

Art. 2. Contribuția Asociațiilor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

(1) 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

(2) 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

(3) Cheltuielile denumite la alinetele (1) – (2) "C+M+E" reprezintă cheltuielile din bugetul blocului prevăzute la capitolele/subcapitolele bugetare 1.1 cheltuieli pentru amenajarea terenului, 1.2 cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, 5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier și 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Art. 3. Se aproba preluarea finantarii cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari de catre bugetul local al Municipiului Slatina.

Art. 4. (1) Se aprobă plata contribuției Asociației de proprietari catre Municipiul Slatina astfel:

- pentru persoane fizice 25% pana la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, 75% in termen de 9 ani, cu incerpere de la 01 ianuarie anului fiscal urmatoar celui la care s-a efectuat receptia la terminarea lucrarilor, in cate doua transe anuale, respectiv 31 martie, respectiv 30 septembrie al fiecarui an fiscal.
- pentru persoane juridice 25% la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, 75% in termen de 3 ani, cu incerpere de la 01 ianuarie anului fiscal urmatoar celui la care s-a efectuat receptia la terminarea lucrarilor, in cate doua transe anuale, respectiv 31 martie, respectiv 30 septembrie al fiecarui an fiscal.

Art.5. (1) Recuperarea sumelor avansate de la bugetul local pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se va face din fondul de reparatii constituit la nivelul asociatiilor de proprietari pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dar nu mai putin 25%, sume ce vor fi achitate in termen de maxim 30 zile de la data aducerii la cunostinta a cuantumului acestora.

(2) Neplata la termenele stabilite a cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari atrage aplicarea unei majorari de intarziere in cuantum de 1 % pe luna sau fractie de luna.

Art.6. (1) In situatia in care sumele avansate de la bugetul local nu au fost recuperate integral din fondul de reparatii, conform prevederilor art. 5 din prezenta hotarare recuperarea se face prin intermediul taxei de reabilitare termica.

(2) Taxa de reabilitare termica poate fi achitata in termen de maxim 3 ani pentru persoanele juridice, iar pentru persoanele fizice maxim 9 ani, începând cu anul fiscal urmatoar celui încheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare termică.

(3) Asociatiilor de proprietari le revine obligatia ca in termen de maxim 10 zile de la inaintarea sumelor aferente fiecarei proprietati individuale, sume nerecuperate pana la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, sa le aprobe in adunarea generala a proprietarilor.

(4) Taxa de reabilitare ce urmeaza a fi recuperata esalonat se va achita in cate doua rate anuale egale, termenul de plata a acestor doua rate fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie al fiecarui an fiscal.

(5) Taxa de reabilitare termica se va achita la Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Slatina in baza deciziei de impunere, intocmita si transmisa de catre Directia Administrarea Domeniului Public si Privat.

(6) Urmarirea si executarea silita se va face in conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala de catre Directia Economica.

(7) Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de majorari de intarziere, in conformitate cu prevederile legale in vigoare pentru obligatiile fiscale datorate bugetelor locale.

Art.7. Directia Administrarea Domeniului Public si Privat va stabili sumele ramase de recuperat in functie de cota indiza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale pe baza urmatoarelor documente:

- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor comunicat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Slatina;
- contractul de mandat/act aditional din care rezulta valoarea totala a investitiei si situatia comunicata de proprietari/asociatii de proprietari conform art. 7 din prezenta hotarare.
- diverse documente tehnice transmise de catre Serviciul Lucrari Publice din cadrul Primariei Municipiului Slatina;

Art. 8. – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Directia Administrarea Domeniului Public si Privat, Directia Economica, Serviciul Lucrari Publice, Serviciul Proiecte cu Finantare Internationala si Asociatiile de Proprietari.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcția Economică;
- Serviciul Lucrari Publice;
- Serviciul Proiecte cu Finantare Internationala;
- Asociatiile de Proprietari.

Președinte de ședință,
Andronia-Luana-Mihaela STANA



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”