



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 125/29.05.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Spar S.R.L. către Cosma Daniel, asupra terenului în suprafață de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, zona piața Zahana, aferent spațiului comercial edificat pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2020.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 38257/28.05.2020 al Primarului Municipiului Slatina la proiectul de hotărâre;
- nota de fundamentare nr. 4963/28.05.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 38289/28.05.2020 al Serviciului Juridic;
- solicitarea d-lui Cosma Daniel înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 4650/21.05.2020;
- contractul de concesiune nr. 19/25.04.2002 având ca obiect concesiunea către S.C. Spar S.R.L. a terenului în suprafață de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei – Piața agroalimentară Zahana;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2169/17.12.2012 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, având ca obiect vânzarea de către S.C. Spar S.R.L. către Bădescu Florea, a spațiului comercial (parter și subsol) situat în municipiul Slatina, strada Toamnei (zonă Piața Zahana) edificat pe terenul în suprafață de 57,56 mp
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2196/20.12.2012 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, având ca obiect vânzarea de către Bădescu Florea și Bădescu Reasilvia, către domnul Cosma Daniel, a spațiului comercial (parter și subsol) situat în municipiul Slatina, strada Toamnei (zonă Piața Zahana) edificat pe terenul în suprafață de 57,56 mp;
- Cartea Funciară nr. 1234 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - spațiu comercial (magazin), identificat cu număr cadastral 897, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei (piața Zahana);
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Spar S.R.L. către domnul **Cosma Daniel**, cu domiciliul în _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de _____ la data de _____ având CNP nr. _____, asupra terenului în suprafață de 57,56 0 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei – Piața agroalimentară Zahana, aferent spațiului comercial – în suprafață de 55,10 mp cu subsol în suprafață de 70 mp, înscris în cartea funciară nr. 1234 Slatina, având număr cadastral 897.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 22 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – domnul Cosma Daniel.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 19/25.04.2002, își încetează efectele.

Art.3 - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – domnul Cosma Daniel, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. - Se instituie ca obligație a concesionarului, îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și notarea în cartea funciară a dreptul de concesiune asupra terenului transmis potrivit prezentei hotărâri, în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Cosma Daniel cu domiciliul în [redacted],

Președinte de ședință,
TIȚA Dumitrel - Victor



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

- 17 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**