



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.127 /08.05.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea demolării unor mijloace fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința de îndată din data de 08.05.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.38718/08.05.2018 la proiectul de hotărâre ;
 - referatul de specialitate nr.4122/08.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - prevederile H.G. nr.43/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 93/12.04.2018 privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a părților din imobilul 539 situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina, a imobilelor construcții: *pavilion A*, *pavilion B*, *pavilion B1* situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;
 - raportul de expertiză tehnică privind "*Expertizare tehnică, constatare stare tehnică clădiri unitatea militară Slatina*", întocmit de expert tehnic - Bistriceanu Viorel;
 - dispozițiile art. 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c" coroborate cu prevederile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușește raportul de expertiză tehnică anexat la prezenta hotărâre privind "*Expertizare tehnică clădiri strada Tunari nr. 1*", întocmit de expert tehnic - Bistriceanu Viorel, privind construcțiile: *pavilion A*, *pavilion B*, *pavilion B1*, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1.

Art. 2. - Se aprobă demolarea mijloacelor fixe - construcții, situate în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate astfel:

- *Pavilion A* – construcție P+1E; Sc - 673 mp; - Scd - 1346 mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;
- *Pavilion B* – construcție P+1E; Sc - 653 mp; - Scd=1306mp; - anul punerii în funcțiune: 1913;
- *Pavilion B1* - construcție P+1E; - Sc - 653 mp; Scd=1306mp; - anul punerii în funcțiune: 1913.

Art. 3. - Primarul Municipiului Slatina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate: *Arhitect Șef și Serviciul Lucrări Publice* împreună cu Serviciul Public – Direcția Administrare Patrimoniu, vor întreprinde demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Arhitect Șef;
- Direcția Administrare Patrimoniu.



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

FISA PROIECTULUI

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA – OLT

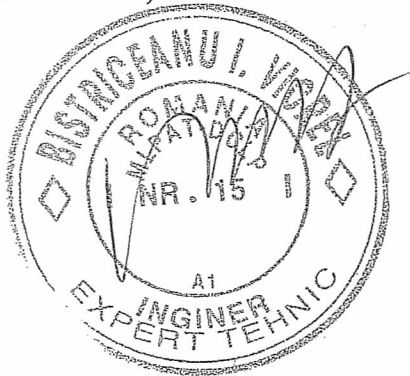
Obiect : Expertiza tehnica constatare stare tehnica “Cladiri unitatea militara” Slatina

Slatina, Str, Tunari, Nr.1 – Olt.

Proiect nr. 212/27.04.2018

Expert tehnic : ing. Bistriceanu Viorel,

Aut. Nr. 15, MTCT Bucuresti



BORDEROU

A. Piese scrise :

- Fisa proiectului
- Raport de expertiza tehnica
- Atestat expert tehnic (copie)
- Anexa "A"

B. Piese desenate :

- A1 – Plan parter pavilion A
- A2 – Plan etaj pavilion A
- A3 – Plan invelitoare pavilion A
- A4 - Sectiune pavilion A
- A5 – Plan parter pavilion B si B1
- A6 – Plan etaj pavilion B si B1
- A7 – Plan invelitoare pavilion B si B1
- A8 - Sectiune pavilion B si B1

Ing. Bistriceanu Viorel
Expert tehnic atestat ,
Nr. 15 , M.T.C.T. , Bucuresti
Telefon/fax : 0251/532073

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI
SLATINA - OLT

Obiect : Expertiza tehnica pentru
constatare stare tehnica
Cladiri unitate militara,
Slatina, Str. Tunari, Nr.1 – Olt

Pr. Nr. 212/27.04.2018

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA (27.04.2018)

A. Obiect :

Beneficiarul solicita o expertiza tehnica pentru constatare stare tehnica a constructiilor de la Unitatea Militara, in Slatina – Olt, conform releveului din pl. A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8.

Operatiunile sunt descise in capitolul "H".

In conformitate cu prevederile normativului P100/3 – 2008 privind proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte , social – culturale , agrozootehnice si industrial , expertizarea acestor genuri de constructii este conditionata de transformari functionale sau ale arhitecturii exterioare a cladirii , care conduc la modificari ale structurii de rezistenta.

Fata de aceste prevederi s-a cerut efectuarea unei expertize tehnice prin care sa se stabileasca conditiile in care este posibila demolarea constructiilor.

Totodata sa se precizeze masurile ce trebuiesc avute in vedere la demolarea constructiilor.

B. Normative si standard care au stat la baza elaborarii expertizei tehnice.

VEZI ANEXA " A "

C. Alte documente ce au stat la baza elaborarii expertizei tehnice.

- Relevee.
- Observatiile directe ale expertului tehnic asupra structurii de rezistenta a constructiilor si asupra comportarii lor in timp.

D. Incadrarea constructiei in clase de importanta , grupe si categorii conform normative P100/3/2008.

- Zona seismică de calcul : " 0,20g "
- Coeficient seismic : $A_g = 0,20$
- Perioada de colt : $T_c = 1,0 \text{ sec.}$
- Clasa de importanță : III
- Coeficient de importanță : 1,00
- Grupa construcției : " A4 "
- Categoria construcției : " a "

E. Metode obligatorii pentru evaluarea nivelului de protecție a construcției conform prevederilor normativului P100/3-2008.

În baza caracteristicilor amplasamentului și ale construcției prezentate , normativul P 100/3 – 2008 impune următoarele metode de investigare :

- E1 , metoda de investigare calitativă ,

F. Evaluarea calitativă E1

Evaluarea calitativă E1 constă în verificarea dacă s-a respectat proiectul de execuție și modul de comportare a construcțiilor la seism și exploatare normală , până la data întocmirii expertizei tehnice.

Din constatările vizuale la fața locului rezultă că , comportarea în timp prezintă defecțiuni la structura de rezistență și nu se știe dacă a existat un proiect de execuție pentru aceste construcții.

Clădirile nu respectă cerințele actuale de rezistență și stabilitate și nu sunt conformate seismic.

De-a lungul timpului clădirile au suferit numeroase degradări și avarii ale sistemului structural dar și a celui nestructural.

Datorită tipului de fundație, dar și nerespectării adâncimii minime de îngheț specifică zonei de amplasament și lipsei trotuarului etanș din jurul clădirii în această au apărut numeroase fisuri verticale, fisuri care se continuă pe verticale în pereți structurali , datorită tasărilor diferențiate ale terenului de fundare.

Aceste tasări au apărut datorită infiltrărilor de apă și a ciclurilor repetate de îngheț-dezghet.

În pereți au apărut fisuri verticale dar și fisuri înclinate datorate cedării fundațiilor, forțelor tăietoare din seism și datorită lipsei buiandrugilor de deasupra golurilor de uși și de ferestre.

Planșeele prezintă o deformare pronunțată datorită cedării prin încovoiere a grinzilor din planșeu , acestea prezentând săgeți de 6-7 cm cu mult peste limita admisibilă

Încovoierea s-a produs datorită subdimensionării acestora dar și datorită infiltrărilor puternice de apă prin șarpanta deteriorată.

In aceste conditii exista in orice moment pericolul prabusirii acesteia prin pierderea stabilitatii.

Finisajele sunt de slaba calitate , cladirea ne reprezentand nici un fel de importanta din punct de vedere arhitectural. Expertul incadreaza cladirile in clasa Rs I de risc seismic.

Aceste cladiri sunt deteriorata in procent de 80%.

In aceste conditii de comun accord cu beneficiarul s-a hotarat demolarea imediata a acesteia datorita pericolului pe care il prezinta

G. Descrierea constructiilor .

Constructiile existente au regim de inaltime P+1E .

Imobilele au fost puse in functiune in anul 1913.

Din punct de vedere arhitectural imobilele nu au detalii arhitecturale deosebite.

Infrastructura este realizata pe fundatii continue din piatra.

Suprastructura este alcatuita din zidarie de caramida.

Planseele din sina de cale ferata cu umplutura de caramida.

Pavilion A – Sc = 673.00 mp, Sd = 1346.00 mp, an constructie 1913, fundatie piatra, pereti caramida, planseu din sina de cale ferata cu umplutura de caramida, acoperis tigla, in stare tehnica degradata, dezafectata, tencuiala cazuta, tigla lipsa, tocarie partial lipsa si degradata, geamuri sticla lipsa sau sparte, tavane crapate, cazute partial

Pavilion B – Sc = 653.00 mp, Sd = 1306.00 mp, an constructie 1913, fundatie piatra, pereti caramida, planseu din sina de cale ferata cu umplutura de caramida, fara acoperis, in stare tehnica degradata, geamuri sticla lipsa sau sparte, tavane crapate, cazute partial

Pavilion B1 – Sc = 653.00 mp, Sd = 1306.00 mp, an constructie 1913, fundatie piatra, pereti caramida, planseu din sina de cale ferata cu umplutura de caramida, acoperis tigla, in stare tehnica degradata, tencuiala cazuta, tigla lipsa, tocarie partial lipsa si degradata, geamuri sticla lipsa sau sparte, tavane crapate, cazute partial.

Terenul de amplasament este plan si orizontal si nu prezinta semne de instabilitate.

Terenul de fundare este format din praf argilos macroporic si nu prezinta semne de instabilitate.

Presiunea pe teren la cota de fundare este de 180 KPa.

Nivelul apei freatice este peste 7,00 m.

Din punct de vedere al comportarii in timp cat si la solicitarile produse de seisme anterioare, structura de rezistenta nu s-a comportat bine in timp si prezinta deficiente de executie in exploatare.

H. Propuneri pentru demolarea constructiilor .

a. Descrierea lucrarilor

Constructiile sunt asezate la distanta una fata de cealalta.

Demolarea se va efectua folosind o metoda mixta, respective demolare manuala si demolare mecanizata cu utilaje specifice.

Demolarea manuala traditionala foloseste unelte ca tarnacoape, baroase, rangi, lopeti, iar cea mecanizata foloseste utilaje (buldoexcavator, picon).

Operatiunile de demolare se vor succede in urmatoarea ordine:

- Se desface invelitoarea si sarpanta cu atentie pentru a se evita producerea de accidente
- Se va desface tamplaria interioara si exterioara care mai exista
- Se vor desface burlanele si jgheaburile din tabla unde exista
- Se va desface balustrada
- Se vor demola planseele, grinzile, zidurile interioare si exterioare si fundatiile cu utilaje folosind: echipament de excavator prin socuri repetate, dispozitive hidraulice ce actioneaza prin sfaramare cu foarfeca hidraulica (nibler).

b. Masuri de protectie

Demolarea constructiilor se va face respectand N.P.S.I. si Normele de Protectia muncii in vigoare.

I. Concluzii .

Constructiile se pot demola.

Gradul de asigurare la actiuni seismice este Rs I.

Intocmit : Expert tehnic
ing. Bistriceanu Viorel

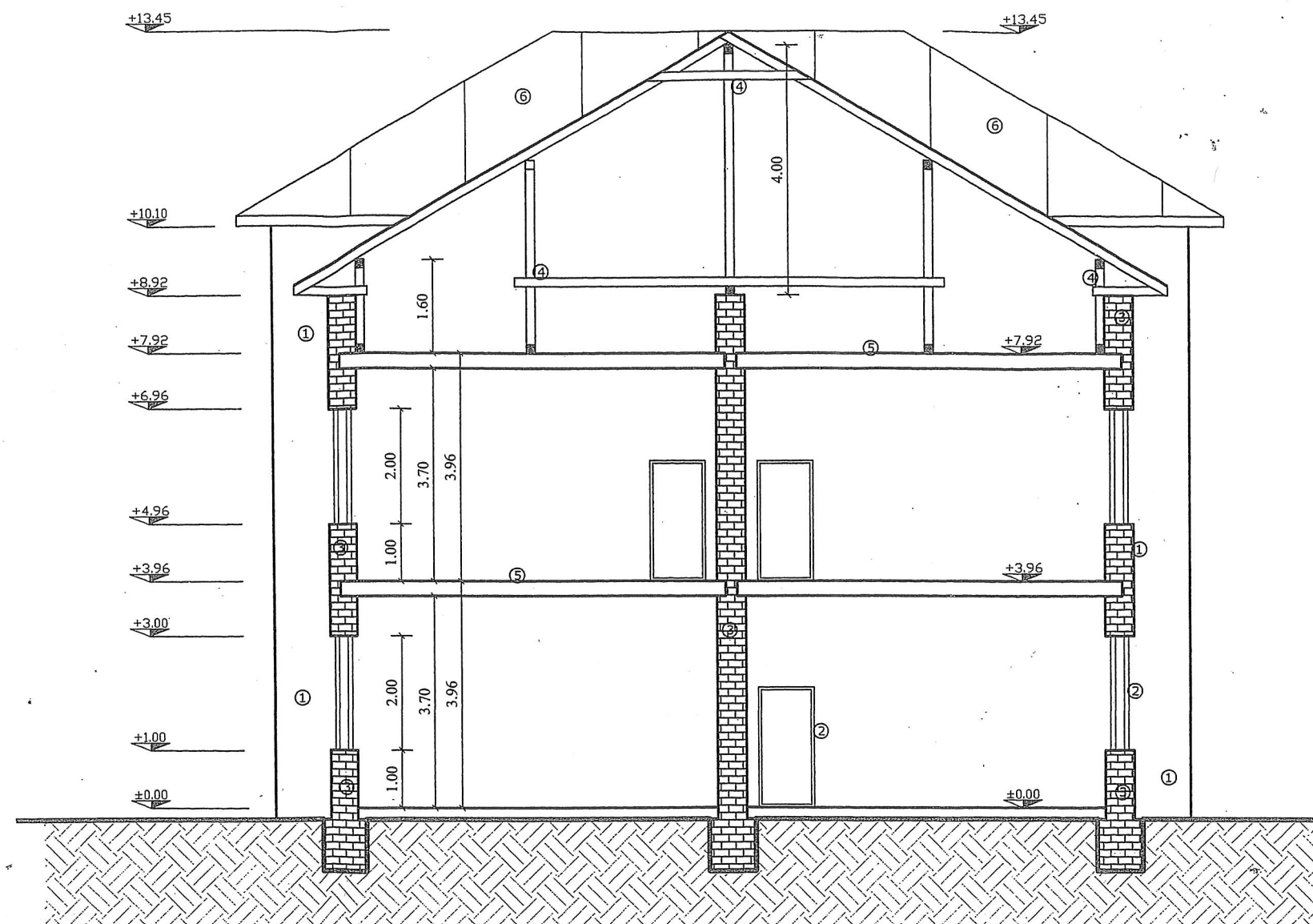
PRESEDINTE DE SEDINTA
CALINI IASILE



**NORMATIVE , STANDARDE , LEGI SI PRESCRIPTII OFICIALE
CARE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI TEHNICE**

1. Ordinul M.L.P.A.T. NT. 76/1996
Indrumator pentru aplicarea regulamentului de verificare si expertizare tehnica .
2. C.R.2 - 1 -11- 2005
Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat .
3. NP 112/2004
Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa .
4. CR 1 - 1 -3 - 2005
Cod de proiectare , evaluarea actiunii zapezii asupra constructiei .
5. NP 082 - 2004
Cod de proiectare , bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor din actiunea vintului .
6. NP 00 - 2003
Normativ privind proiectarea constructiilor de lemn .
7. NP 042 - 2000
Normativ privind proiectarea si verificarea prin calcul a elementelor de constructii metalice si a imbinarilor acestora .
8. STAS 10101/1 - 78
Greutati tehnice si incarcari permanente
9. STAS 10107/0 - 90
Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton , beton armat si beton precomprimat .
10. SREN 1993 - 1 - 8 - 2006
Eurocod proiectarea structurilor din otel , partea 1 - 8 proiectarea imbinarilor .
11. P100/3 - 2008
Cod proiectare seismica , partea III cladiri existente .
12. CR6/2011
Cod proiectare structuri zidarie .
13. CR0/2012
Cod proiectare bazele proiectarii .
14. P100/1 /2013
Cod proiectare seismica partea I .
15. Buletine A.I.G.P.S.
16. Legea nr. 10/1995:
Legea calitatii constructiilor .





Sectiunea Transversala A-A
Sc. 1 : 100

LEGENDA

- ① Tencuiala(nisip, ciment, var) + vopsea
- ② Tamplarie din lemn
- ③ Zidarie de caramida plina
- ④ sarpanta din lemn
- ⑤ planseu din cale de sina ferata cu umplutara(partial si tavane din nulele)
- ⑥ tigla ceramica Jimbolia

PRESEDINTE DE SEDINTA
CĂLINI VASILE



SECTIUNE CORP B si B1
SCARA 1:100

PLANSĂ NR: A8