



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 127/30.04.2024

HOTĂRÂRE

Privind: prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2024.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 44194/22.04.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrare Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 44209/22.04.2024;
- raportul de specialitate nr. 44222/22.04.2024 întocmit de Compartimentul Administrare Contracte din cadrul Direcției Generale Economice;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- faptul că, termenul de prelungire al contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a municipiului Slatina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 469/20.12.2019, expiră la data de 27.06.2024;
- faptul că, apartamentele din fondul locativ de stat cu destinația de locuință aparțin domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 referitoare la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina
- faptul că, imobilele case naționalizate și terenuri aferente, cu destinația de locuințe aparțin domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 referitoare la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 alin. (1) și alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare conform cărora - Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cap. V „Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c, lit. d, alin. (6), lit. b, alin. (7), lit. q, art. 139, alin. (3) lit. g, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a municipiului Slatina pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 28.06.2024 până la data de 27.06.2029.

Art. 2. Durata închirierii este de 5 ani, cu stabilirea unei chirii lunare calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

Art. 3. (1) Pentru prelungirea contractelor de închiriere, chiriașii - titulari ai contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a municipiului Slatina au obligația să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;
- veniturile nete realizate în ultimele 12 luni de titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

(2) Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 1, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Generale Economice.

Art. 4. Direcția Generală Economică, prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor, va încheia actele adiționale la contractele de închiriere pentru titularii contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea statului sau a municipiului Slatina.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți
- 2 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5