



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.12/28.07.2016

HOTĂRÂRE

Privind: închirierea locuinței – apartament nr. 18 situat în imobilul din Municipiul Slatina, str. Drăgănești, bl. 23, sc. A, et. 4, domnului Dragomir Ion împreună cu familia

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2016

Având în vedere:

- inițiativa VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive nr. 65293/28.06.2016;
- referatul de specialitate nr. 65294/28.06.2016 întocmit de către Direcția Economică;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- prevederile art. unic din Ordonanța de urgență nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe potrivit căruia „Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului este de 5 ani”;
- prevederile art.32(1) din Hotărârea nr.1275/07.12.2000 reactualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, potrivit cărora „Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă determinată”;
- În temeiul art. 36 (5), litera „ b”, coroborat cu art. 45(3) coroborat cu art. 115 alin. 1, lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1– (1) - Se aprobă închirierea către domnul Dragomir Ion împreună cu familia acestuia a imobilului – apartament nr. 18, situat în Slatina, strada Drăgănești, bloc 23, sc. A, et. 4, compus din două camere în suprafață utilă de 26,79 mp, dependințe în suprafață utilă de 18,46 mp și balcon în suprafață de 3,60 mp, în condițiile prevăzute de lege pentru închirierea de locuințe fond locativ de stat.

(2) - Cuanțul chiriei lunare se va stabili în conformitate cu dispozițiile legale privind stabilirea și plata chiriei reglementată de dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată.

Art.2 – (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2019, cu posibilitatea prelungirii.

(2) La încheierea contractului de închiriere, va fi constituit de chiriaș un depozit de garanție egal cu cuantumul chiriei calculat pe o durată de 3 luni.

Art. 3. Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georgel-Claudiu STĂNCIOIU să semneze contractul de închiriere.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcția Economică.

**Președinte de ședință,
Andromia Luana-Mihaela STANA**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „PENTRU”