



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.12/31.01.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către **Cună Rodica, Lixandru Maria, Stoian Elisabeta, Drăghici Gheorghe și Ristea Marian**, a terenului în suprafață de 7,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C15, sc.A, ap.6

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 647/04.01.2018;
- referatul de specialitate nr.52/04.01.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea formulată de Cună Rodica, Lixandru Maria, Stoian Elisabeta, Drăghici Gheorghe și Ristea Marian, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12596/07.11.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C15, sc.A, ap.6;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 350/11.12.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C15, sc. A, ap.6;
- certificatul de moștenitor nr. 48/22.10.2010 încheiat de Birou Notarial Dicu Victor-Ciprian;
- contractul de donație autentificat sub nr. 705/26.02.2013 încheiat de Birou Notarial Rodica Buicescu;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8179/15.01.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 18606/24.08.1995 încheiat de R.A.G.C.L. Slatina;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 3502/13.04.1993 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- certificatul de urbanism nr. 799/11.10.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C15, sc.A, ap.6;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **Cună Rodica, Lixandru Maria, Stoian Elisabeta, Drăghici Gheorghe și Ristea Marian**, în cote indivize egale de câte 1/5, a terenului în suprafață de 7,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C15, sc.A, ap.6, identificat prin vecinătățile: - N – bloc C15, sc.A, ap.6; - S – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului C15, sc.A); - E și V – trotuar bloc C15, sc.A,

în vederea construirii de balcoane pe același aliniament, în dreptul apartamentelor nr.6, 14, 22, 30 și 38 deținute în proprietate.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 2174,72 lei pentru suprafața de teren de 7,80 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 2174,72 lei, se va achita integral de concesionari (în cote părți egale de câte 1/5) la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 108,74 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului: Cună Rodica, Lixandru Maria, Stoian Elisabeta, Drăghici Gheorghe și Ristea Marian.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Doamna Cună Rodica, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED];
- Doamna Lixandru Maria, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED];
- Domnul Drăghici Gheorghe, cu domiciliul în Com. Crîmpoia, [REDACTED];
- Doamna Stoian Elisabeta, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED];
- Domnul Ristea Marian, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED];

**Președinte de sedință,
POPESCU Iohana - Raluca**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.