



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.130/31.10.2016

HOTĂRÂRE

privind: încheiere contract de închiriere pentru locuința situată în str. Prelungirea Tunari, bl. FB27, sc. D, ap. 9 domnului Burciu Dumitru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2016.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr.88887/26.09.2016;
- referatul de specialitate nr.88895/26.09.2016 al Direcției Economice;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- prevederile aricolului unic din O.U.G. nr.43/26.06.2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit căroră „Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementată de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1.810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență”;
- prevederile O.U.G. nr.43/26.06.2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art 1828 alin (1) din Codul Civil potrivit căruia, „La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condițiile legale, drept de preferință”;
- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. b și art. 123 alin.(1), coroborat cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) - Se aprobă încheierea contractului de închiriere, având ca obiect locuința situată în Slatina, str.Prelungirea Tunari, bl. FB27, sc. D, ap.9, domnului Burciu Dumitru, în condițiile prevăzute de lege pentru închirierea de locuințe din fondul locativ de stat.

(2) - Cuanumul chiriei lunare se va stabili în conformitate cu dispozițiile legale privind stabilirea și plata chiriei reglementată de dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată.

Art. 2 – (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2019, cu posibilitatea prelungirii.

(2) La încheierea contractului de închiriere, va fi constituit de chiriaș un depozit de garanție egal cu cuantumul chiriei calculat pe o durată de 3 luni.

Art. 3 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu STĂNCIOIU să semneze contractual de închiriere.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcția Economică.



**Președinte de ședință,
Vîlceleanu Gigi Ernes**

**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**



Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție