



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/439451; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

Nr. 134/ 21.10.2008

HOTĂRÂRE

**Referitor la : aprobare vânzare locuință situată în Municipiul Slatina,
Județul Olt, str. T. Vladimirescu, nr. 79**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în
ședința extraordinară din data de 21.10.2008

Având în vedere :

- cererile domnului Bojan Petre, chiriaș al imobilului situat în Municipiul Slatina, str. Tudor Vladimirescu nr. 79, înregistrate la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 2251/07.02.2006, nr. 24854/30.11.2007, nr. 14327/08.07.2008, titularul contractului de închiriere, pentru locuința cu 3 (trei) camere, prin care solicită cumpărarea imobilului de la adresa menționată;

-referatul nr. 18703/14.09.2008 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

-prevederile art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului;

-prevederile art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

-avizul favorabil al Comisiei de Buget-Finanțe și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit .c, coroborat cu art.45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru locuința situată în str. Tudor Vladimirescu, nr. 79, înregistrat la nr. 18484/17.09.2008, reprezentând valoarea imobilului și a terenului aferent construcției în sumă de 6250 euro, echivalentul a 23.511,86 lei, la un curs leu-euro de 3,7619 lei, la data de 22.01.2008, comunicat de Banca Națională a României.

Art.2- Se aprobă vânzarea locuinței situată în Municipiul Slatina, Județul Olt, str. Tudor Vladimirescu, nr. 79, având următoarele vecinătăți: la vest Domeniul public, la nord Proprietate privată, la est str. Tudor Vladimirescu, la sud Proprietate privată, domnului Bojan Petre, la prețul de 23.511,86 lei, reprezentând echivalentul

a 6250 euro, la un curs leu-euro de 3,7619 lei, la data de 22.01.2008, comunicat de Banca Națională a României.

Locuința este compusă din 3 (trei) camere de locuit în suprafață de 61,60 mp și dependențe în suprafață de 86,87 mp.

Odată cu locuința se vinde și terenul aferent construcției în suprafață de 148,47 mp.

Art.3. Plata prețului se face în lei, la cursul leu euro din data plății, comunicat de BNR, astfel: avans de minim 10% din valoarea totală la data încheierii contractului, diferența în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de maximum 20 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

Art.4 Imobilul cumpărat în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării.

Art.5 Terenul cu destinația de curte în suprafață de 482,09 mp urmează să fie închiriat titularului contractului de vânzare cumpărare, conform dispozițiilor legale.

Art.6 Persoana nominalizată la art. 2 este obligată să prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri următoarele documente:

- dovada achitării integrale a chiriei, a debitelor către bugetul local precum și a majorărilor aferente acestor obligații;
- declarație notarială pe propria răspundere că nu a deținut, nu deține în proprietate o locuință pe teritoriul țării și nu a înstrăinat nici un fel de locuință în perioada 1990- 2008;
- opțiunea scrisă referitor la modalitatea de plată a prețului:
 - a) cu plata integrală;
 - b) cu plata în rate, caz în care va depune adevărințe de venit pentru 3 giranți și copiile documentelor de identitate ale acestora, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7 Neprezentarea documentelor menționate la art. 6 în termenul stabilit atrage imposibilitatea perfectării contractului de vânzare - cumpărare.

Art.8 Se împuternicește directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu persoana nominalizată la art.2.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt.
- Primarul municipiului Slatina.
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
- Persoana nominalizată la art.2

Președinte de ședință,
Constantin MITRICĂ



Avizat de legalitate,
Secretar,
Mihai Ion IDITA