



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.136/30.04.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Mărăști, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Oțobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, proprietari ai garajului edificat pe acest teren*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2024.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 44602/22.04.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 44604/22.04.2024;
- raportul de specialitate nr. 44606/22.04.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- solicitarea formulată de către numiții Oțobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 15313/14.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 364/29.09.2022, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 252,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt;
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 757/04.07.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu, prin care s-a dezmembrat terenul în suprafață de 252 mp în doua corpuri de proprietate distincte (42 mp și 210 mp);
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1293/13.11.2023 de Notar Public – Rodica Ruscu, prin care s-a dezmembrat terenul în suprafață de 42 mp în doua corpuri de proprietate distincte (21 mp și 21 mp);
- Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt;
- Certificatul de Atestare Fiscală nr. 43887/19.04.2024 privind impozitele și taxele locale pentru teren și construcție - garaj;
- certificatul de moștenitor nr. 24/17.02.2022 încheiat de Notar Public – Rodica Buicescu;
- raportul de evaluare nr. REVED19C/18.12.2023, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12615/18.12.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;
- dispozițiile art. 363, alin. (7), (8) și art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **21,00 mp**, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 66882 Slatina, cu număr cadastral 66882, identificat prin vecinătățile: - *N – teren în suprafață de 210 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 65695, cu număr cadastral 65695*; - *S – teren în suprafață de 21 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66883, cu număr cadastral 66883*; - *E – teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Mărăști)*; - *V – imobil ce aparține Bisericii Evanghelică, pe care este edificat un garaj deținut în proprietate, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Oțobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian (moștenitori legali de pe urma defunctului Ginerica Neculae), în limita cotelor legale cuvenite la Notarul Public.*

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare nr. REVED19C/18.12.2023, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12615/18.12.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilul – teren în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **1.000 Euro**, echivalent a **5.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 21,00 mp, aferent garajului nr.2 din cadrul amplasamentului de 13 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, județul Olt, identificat potrivit art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv **1.000 Euro**, echivalent a **5.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărători, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian, vor fi notificați, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a terenului identificat potrivit art.1, se va încheia la Notarul Public, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina, prin persoanele împuternicite prin dispoziție, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu numiții Otobăcu Zâna, Pîrvan Monica - Nicoleta și Ginerica Bogdan - Cristian.

Art.6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbre și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărători.

Art.7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- Doamna Otobăcu Zâna, cu domiciliul în [redacted]

- Doamna Pîrvan Monica - Nicoleta, cu domiciliul în [redacted]

- Domnul Ginerica Bogdan - Cristian, cu domiciliul în [redacted]

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**