



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 137/05.05.2015

HOTĂRÂRE

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către S.C. NIEGO S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 19,98 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, adiacent blocului 8B, sc. A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 05.05.2015

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 38928/16.04.2015;
- referatul de specialitate nr. 38929/16.04.2015 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea nr. 1794/06.04.2015 a S.C. NIEGO S.R.L. Slatina, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 35994/ 06.04.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 119/03.04.2014, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 19,98 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent 8B, sc. A din strada Crișan;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 54/13.01.1999;
- autorizația de construire nr. 436/24.07.2000;
- certificatul de urbanism nr. 58/25.02.2014 prelungit până la data de 24.02.2016, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 19,98 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent blocului 8B, sc. A, ap. 1 și 2;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesionare a terenurilor;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **S.C. NIEGO S.R.L. Slatina**, a terenului în suprafață de **19,98 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, adiacent blocului 8B, sc. A., identificat prin vecinătățile: - *N - teren domeniu public și farmacie veterinară - S.C. Niego S.R.L.*; - *E - domeniu public adiacent blocului 8B*; - *V - bloc 8B, ap. 1 și ap. 2 (farmacie veterinară S.C. Niego S.R.L.)*,

în vederea extinderii și reamenajării spațiului comercial cu destinația de farmacie veterinară, deținut la parterul blocului 8B, sc. A din str. Crișan.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **999 euro** pentru suprafața de teren de **19,98 mp**, echivalentul a **4392 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,3965 lei, comunicat de BNR la data de 09.04.2015.

(2) - Prețul de concesiune se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 10 euro, care se va achita în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public Și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. NIEGO S.R.L. Slatina – prin reprezentant – Neacșu Doru Eugen .

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public Și Privat.
- Domnul Neacșu Eugen – reprezentant al S.C. NIEGO S.R.L. - Slatina, str. Vlad Țepeș nr. 4

Președinte de ședință,
HĂU Ilie



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”