



Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 137 / 27.05. 2010

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 327 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat Slatina, strada Popa Șapcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2010 .

Având în vedere:

- referatul nr. 7172/ / 27.05.2010, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 327 mp, situat în municipiul Slatina, strada Popa Șapcă, întocmit de expert evaluator Beznea Gheorghe;
- faptul că terenul în suprafață de 327 mp, situat în Slatina, strada Popa Șapcă, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, inventariat prin hotărârea nr. 60/24.03.2010, nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare în baza legislației în vigoare, și nici a unui litigiu;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată. privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 327 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Popa Șapcă, identificat prin următoarele vecinătăți:

- *N - proprietăți private: Curt și Prelipcean;*
- *S - strada Popa Șapcă;*
- *E – imobil proprietate Curt;*
- *V - proprietate privată (suprafața de teren de 629 mp atribuit S.C. Federalcoop Olt).*

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, strada Popa Șapcă, conform căruia terenul a fost evaluat la **17.525 euro** (53,59 euro /mp), echivalentul a **72.900 lei** (222,94 lei/mp) calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (20.04.2010).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 327 mp, menționat la art.1, de **17.525 euro**, echivalentul a **72.900 lei**;

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;

- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 5. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc., se vor suporta de cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Arhitectul șef.

Președinte de ședință
Buleandră Ilie



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA