



## Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 138/11.07.2007

### HOTĂRÂRE

**Referitor la: includerea în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Slatina a două loturi de teren cu suprafețele de 838,0 mp, respectiv de 1887 mp, situate în municipiul Slatina, strada Cornișei și vânzarea prin licitație publică**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința extraordinară din data de 11 iulie 2007,

**Având în vedere:**

- referatul nr. 14284/03.07.2007, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. ROTURNET S.R.L. Slatina;
- prevederile art. 123(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit."b" coroborat cu art. 45 (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a bunurilor imobile reprezentând două loturi de teren situate în municipiul Slatina, strada Cornișei, identificate astfel:

**a) lotul nr. 1** – teren în suprafață de **838,0 mp**, cu vecinătățile:

- N- teren domeniu privat al municipiului Slatina;
- S - teren domeniu public al municipiului Slatina (alee acces);
- E - strada Cornișei ( trotuar pietonal);
- V - imobil proprietate Popescu Iulian;

**b) lotul nr. 2** – teren în suprafață de **1 887 mp**, cu vecinătățile:

- N- teren domeniu public al municipiului Slatina (alee acces);
  - S - teren domeniu privat al municipiului Slatina;
  - E - strada Cornișei ( trotuar pietonal);
  - V – imobile proprietăți private: Popescu Iulian și Preda Cristinel,
- conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se completează anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 21/18.01.2006 prin care a fost înscris inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunurile imobile menționate la art. 1.

**Art. 3.** Vânzarea prin licitație publică a loturilor de teren nr. 1 în suprafață de **838,0 mp** și nr. 2 în suprafață de **1887 mp**, identificate potrivit art. 1, în vederea realizării unor investiții specifice zonei.

**Art. 4.** Înscrisul raportul de evaluare întocmit de S.C. ROTURNET S.R.L. Slatina, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, strada Cornișei, conform căruia terenul a fost evaluat la 80 euro/mp, echivalentul a 265,09 lei/mp, calculat la un curs al euro de 3,3136 lei, comunicat de BNR la data de 03.05.2007.

**Art. 5. (1)** Prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea loturilor de teren menționate la art.3, este de 80 euro/mp, echivalentul a 265,09 lei/mp, calculat la un curs al euro de 3,3136 lei, comunicat de BNR la data de 03.05.2007.

(2) Valorile adjudecate la licitație, vor fi achitate integral cu ocazia încheierii contractelor de vânzare - cumpărare, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

**Art. 6.** Instituie ca obligație a cumpărătorilor, obținerea autorizațiilor de construire în vederea realizării investițiilor și finalizare a acestora în termen de 24 luni de la obținerea autorizațiilor, sub sancțiunea rezilierii contractelor de vânzare - cumpărare, fără restituirea sumelor achitate, reprezentând prețurile de cumpărare.

Rezilierea operează de plin drept, fără punere în întârziere prealabilă, fără intervenția instanței.

**Art. 7.** Se aprobă caietul de sarcini - anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoanele câștigătoare ale licitației.

**Art. 9.** Pentru încheierea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actelor de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de cumpărători.

**Art. 10.** La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 318/27.12.2006 își încetează aplicabilitatea.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Arhitect Șef.

Președinte de ședință,  
Marinescu Emil-Vergilius




Avizant de legalitate  
Secretarul municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA



| Nr. Crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                                                                          | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                       | Anul dobândirii | Valoare de inventar - lei- | Situația juridică |
|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|
| 1.       |                    | Teren - lot nr. 1 în suprafață de 838,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cornișei  | Terenul este identificat prin următoarele vecinătăți:<br>N - teren domeniu privat al municipiului Slatina;<br>S - teren domeniu public al municipiului Slatina (alee acces);<br>E - strada Cornișei ( trotuar pietonal);<br>V - imobil proprietate Popescu Iulian;                             |                 | neevaluat                  |                   |
| 2        |                    | Teren - lot nr. 3 în suprafață de 1887,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cornișei | Terenul este identificat prin următoarele vecinătăți:<br>N - teren domeniu public al municipiului Slatina (alee acces);<br>S - teren domeniu privat al municipiului Slatina;<br>E - strada Cornișei ( trotuar pietonal);<br>V - imobile proprietăți private: Popescu Iulian și Preda Cristinel |                 | neevaluat                  |                   |


  
**Președinte de ședință,**  
**Marinescu Emil Vergilius**

## CAIET DE SARCINI

**Privind vânzarea prin licitație publică deschisă a două loturi de teren în suprafață de 838,0 mp, respectiv de 1 887 mp, situate în municipiul Slatina, strada Cornișei**

### CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

**1.1.** Obiectul vânzării îl constituie bunurile imobile reprezentând două loturi de teren situate în municipiul Slatina, strada Cornișei, identificate astfel:

**a) – teren în suprafață de 838,0 mp, cu vecinătățile:**

- N- teren domeniu privat al municipiului Slatina ;
- S - teren domeniu public al municipiului Slatina (alee acces);
- E - strada Cornișei ( trotuar pietonal);
- V -imobil proprietate Popescu Iulian;

**b) – teren în suprafață de 1 887,0 mp, cu vecinătățile:**

- N- teren domeniu public al municipiului Slatina (alee acces);
- S - teren domeniu privat al municipiului Slatina;
- E - strada Cornișei ( trotuar pietonal);
- V – imobile proprietăți private: Popescu Iulian și Preda Cristinel,

**1.2.** Terenurile ce fac obiectul vânzării, se află situate în intravilanul municipiului Slatina aparținând domeniului privat.

### Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

**2.1.** Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenurilor sunt următoarele:

- a) - necesitatea exploatarei în mod eficient a terenurilor; la potențialul de dezvoltare imobiliară conferit de amplasamentul favorabil al acestora;
- b) – prețul obținut prin vânzare estimat la peste 218.000 euro constituie sursă de venit la bugetul local;
- c). – dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră, "*Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*"

### Cap. III. ELEMENTE DE PRET

**3.1.** Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea celor două loturi de teren situate în municipiul Slatina, strada Cornișei, stabilit pe bază de raport de evaluare, este de 80,0 euro/mp, echivalentul a 265,09 lei/mp, calculat la un curs al euro de 3,3136 lei, comunicat de BNR la data de 03.05.2007.

**3.2.** Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării unuia dintre cele două loturi de teren ce fac obiectul vânzării, au obligația să depună scrisoare de garanție bancară, pentru o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației pentru întreaga suprafață de teren pentru care sunt interesați, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**3.3.** Garanțiile de participare la licitație, în sumă de 1 % din valorile loturilor de teren, calculate la prețul de pornire a licitației de 67.040 euro pentru suprafața de teren de 838 mp și de 150.960 euro pentru suprafața de teren de 1887 mp, depuse de ofertanții câștigători, se retin de vânzător până la data finalizării investițiilor

**3.4.** Valorile loturilor de teren adjudecate la licitație, vor fi achitate integral de cumpărători la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 30 de zile

calendaristice de la data adjudecării, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

## **Cap. IV. CONDITII DE MEDIU**

**4.1.** Cumpărătorii poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

## **Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIILOR**

**5.1.** Investițiile ce se vor realiza pe cele două loturi de teren, vor fi în conformitate cu prevederile proiectelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**5.2.** Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectelor realizate în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care sunt situate terenurile.

**5.3.** Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

**5.4.** Durata de finalizare a investițiilor ce se vor executa pe cele două loturi de teren, va fi de 24 luni de la data eliberării autorizațiilor de construire.

## **CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR**

### **6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:**

- a)- Să predea cumpărătorilor terenurile vândute, pe bază de procese- verbale de predare/primire.
- b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărători în exercițiul drepturilor rezultate din contractele de vânzare-cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărători că bunurile vândute nu sunt sechestrate, scoase din circuitul civil, ipotecate sau gajate.

### **6.2. Cumpărătorii au următoarele obligații:**

a.)- Să obțină autorizațiile de construire în vederea realizării investițiilor și să finalizeze investițiile conform proiectelor aprobate și avizelor legale, în termen de 24 luni de la data obținerii autorizațiilor, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare- cumpărare, fără restituirea sumelor achitate, reprezentând prețurile de cumpărare.

Rezilierea operează de plin drept: fără punere în întârziere prealabilă, fără intervenția instanței

b) - Cumpărătorilor le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.L., protecția mediului și persoanelor.

c) - Cumpărătorii au obligația să achite prețurile la valorile adjudecate la licitație, conform Cap. III, pct. 3.4. din prezentul caiet de sarcini.

d) – să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.

e) – cumpărătorii au obligația să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenurilor, cu rețele de alimentare cu energie electrică, apă canalizare și alte utilități necesare.

## **Cap. VII. DISPOZITII FINALE**

**7.1.** Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractele de vânzare –cumpărare.

**7.2.** Realizarea investițiilor, se va face numai pe bază de proiecte legal avizate, aprobate și a autorizațiilor de construire emise de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

**7.3.** Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe cumpărători.

**7.4.** Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora îi privesc pe cumpărători.

**7.5.** Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractele de vânzare - cumpărare.

7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

7.7. Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractelor de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractelor de vânzare-cumpărare.

7.8. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției și taxei de participare la licitație.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și au renunțat să încheie contractul.

7.9. Dacă din diferite motive licitația se amână sau se revocă înainte de începerea desfășurării licitației, ofertanților li se va restitui garanția de participare la licitație, taxa de participare și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise, în termen de cinci zile.

7.10. Dacă din diferite motive licitația se anulează, ofertanților li se va restitui numai garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise, în termen de cinci zile.

7.11. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

**Presedinte de sedinta  
Marinescu Emil Vergilius**

