



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: pms_it@primariaslatina.ro



ISO 9001

Nr. 138/22.06.2011

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare prețuri de vânzare a apartamentelor din blocurile de locuințe pentru tineri din municipiul Slatina situate în bloc locuințe ANL V5 - bd. A.I.Cuza, bloc de locuințe ANL 19, sc.D - str. Ecaterina Teodoroiu și bloc de locuințe ANL - str. Armoniei, nr. 4, în vederea vânzării către chiriași și dare în folosință a terenurilor aferente pentru toată durata de existență a construcțiilor

Consiliul Local al Municipiului Slatina întrunit în ședința extraordinară din data de 22.06.2011

Având în vedere:

- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat la nr. 5783 / 08.06.2011 ;
 - Expunerea de motive a Primarului municipiului Slatina înregistrată la nr.17015/ 20.06. 2011 prin care se propune aprobarea prețurilor de vânzare a apartamentelor din blocurile de locuințe pentru tineri din municipiul Slatina, conform anexelor 1-3 și darea în folosință a terenurilor aferente pentru toată durata de existență a construcțiilor ;
 - prevederile art.2(1) din Hotărârea Guvernului României nr. 77/2011 prin care blocurile de locuințe pentru tineri din municipiul Slatina – bloc de locuințe ANL V5, situat în bd. A. I. Cuza, bloc de locuințe ANL 19, sc. D, situat în str. Ecaterina Teodoroiu și bloc de locuințe ANL din str. Armoniei, nr.4, au trecut din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului;
 - prevederile art. 2 (2) din Hotărârea Guvernului României nr. 77/2011, potrivit căruia Consiliile locale din raza administrativ – teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri stabilesc valorile de vânzare;
 - Ordinul nr. 206/2011 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat , pentru anul 2011, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
 - prevederile art. 3 (5) și art. 24 (5) din Legea nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căreia „ în actele de transmitere a terenurilor în conformitate cu legislația în vigoare se consemnează în mod obligatoriu modalitatea de atribuire a terenurilor aferente construcțiilor de locuințe către titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor – prin vânzare, concesiune sau, după caz, dare în folosință pentru toată durata de existență a construcțiilor – deținătorul terenurilor având obligația să hotărască și să comunice ANL prețul acestora, sau după caz cuantumul redevenței ori al taxei stabilite potrivit legii ”;
 - raportul, prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru imobilele din blocurile de locuințe pentru tineri din municipiul Slatina de către comisia stabilită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr.5781/ 08.06. 2011, în vederea vânzării lor către chiriași;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina;
- În conformitate** cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- În temeiul** art. 36 alin. 2, lit. c și d, alin.5, lit. a și b, alin.6, lit. a, pct.17 și a art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă prețurile de vânzare a locuințelor din blocurile de locuințe pentru tineri din municipiul Slatina, situate în bloc locuințe ANL V5 - bd. A.I.Cuza, bloc de locuințe ANL 19, sc.D - str. Ecaterina Teodoroiu și bloc de locuințe ANL - str. Armoniei, nr. 4, conform anexelor 1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea locuințelor menționate la alineatul precedent vor fi vândute în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, modificată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Legii nr. 85/1992.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită cumpărătorilor terenurile aferente locuințelor din blocurile situate în municipiul Slatina, respectiv, bloc locuințe ANL V5 - bd. A.I.Cuza, bloc de locuințe ANL 19, sc. D - str. Ecaterina Teodoroiu și bloc de locuințe ANL - str. Armoniei, nr.4, pe toată durata existenței construcțiilor.

Art. 3. Sumele rezultate din vânzarea locuințelor pentru tineri se virează de către Serviciul Financiar Contabilitate din cadrul Direcției Economice în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în contul RO69TREZ005047712X003359, iar sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor ANL se virează în contul Primăriei municipiului Slatina.

Art. 4. Primăria municipiului Slatina prin Direcția de Venituri și Cheltuieli – Serviciul financiar contabilitate, va comunica lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe situația privind sumele încasate /virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor ANL în vederea conducerii evidențelor prevăzute de Legea nr. 152/1998 republicată și modificată.

Art. 5. Primăria municipiului Slatina prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat-Biroul Contracte, va comunica lunar – până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară, Prefecturii Județului Olt, situația privind contractele de vânzare - cumpărare având ca obiect locuințele ANL, în vederea efectuării verificărilor prevăzute de Legea 152/1998 republicată și modificată.

Art. 6. Primăria municipiului Slatina prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat-Biroul Contracte, va comunica lunar – până la data de 15 a lunii în curs pentru luna anterioară Direcției economice Situația Contractelor de Vânzare Cumpărare, având ca obiect locuințele ANL în vederea stabilirii obligațiilor fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate;

Art. 7. Cheltuielile notariale vor fi suportate de cumpărători.

Art. 8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Slatina prin Direcția Economică și prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Agenția Națională pentru Locuințe;
- Beneficiarilor dreptului de vânzare ;

Președinte de ședință
Iancu Eugen



Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, OH, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: pms_it@primariaslatina.ro



ISO 9001

TABEL CHIRIASI A.I. CUZA V5

Calculul pret vanzare apartament

ANEXA I - B.I.V5

Nr. ap.	Numele si prenumele	Et.	Nr. camere	Supraf. totala mp (5+6)	Supraf. utilă pe apart	Cota parte parti comune pe apart		Cota parte teren pe apar		Val.vânzare ap. Euro – 448 euro/mp	Durata Amortizare-40 ani /mp-148,85 lei	Val. vânzare	Comision 1%	Valoare lei
						mp	%	mp	%					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Col.4 x 448 euro	Col.4 x 148,85 lei	(10-11)		(12+13)
1	BĂLAȘA TOMA	1	2	84,66	52.05	32.61	3.31	13.72	3.43	10 euro	11	12	13	14
2	VASILOIU IONELA	1	2	84,09	51.70	32.39	3.28	13.52	3.38	37927,68 euro	12601	146695	1466	148161
3	BRATU CĂTĂLIN	1	2	88,56	54.45	34.11	3.46	14.36	3.59	37672,32 euro	12516	145707	1457	147164
4	PATRASCU OROJ	1	2	85,14	52.35	32.79	3.33	13.80	3.45	158223 euro	13182	153452	1534	154986
										166634 euro				
										38142,72 euro	12673	147526	1475	149001
										160199 euro				

Curs euro - 4,2 lei

5	AVRAM SILVIA	2	2	84,66	52,05	32,61	3,31	13,72	3,43	37927,68 euro 159296	12601	146695	1466	148161
6	DOROBANTU IULIU	2	2	84,09	51,70	32,39	3,28	13,52	3,38	37672,32 euro 158223	12516	145707	1457	147164
7	TANU VICTOR	2	2	88,56	54,45	34,11	3,46	14,36	3,59	39674,88 euro 166634	13182	153452	1534	154986
8	PRINA MINEL	2	2	85,14	52,35	32,79	3,33	13,80	3,45	38142,72 euro 160199	12673	147526	1475	149001
9	CALOTĂ ION	3	2	84,66	52,05	32,61	3,31	13,72	3,43	37927,68 euro 159296	12601	146695	1466	148161
10	HAUCĂ NICOLAE	3	2	84,09	51,70	32,39	3,28	13,52	3,38	37672,32 euro 158223	12516	145707	1457	147164
11	POPESCU ELENA	3	2	88,56	54,45	34,11	3,46	14,36	3,59	39674,88 euro 166634	13182	153452	1534	154986
12	MILITARU ANI	3	2	85,14	52,35	32,79	3,33	13,80	3,45	38142,72 euro 160199	12673	147526	1475	149001
13	NICOLA NICOLETA	4	2	84,66	52,05	32,61	3,31	13,72	3,43	37927,68 euro 159296	12601	146695	1466	148161
14	LIXANDRU ANA MARIA	4	2	84,09	51,70	32,39	3,28	13,52	3,38	37672,32 euro 158223	12516	145707	1457	147164
15	SAVU MIHAELA	4	2	88,56	54,45	34,11	3,46	14,36	3,59	39674,88 euro 166634	13182	153452	1534	154986
16	NEAGOE SEBASTIAN	4	2	85,14	52,35	32,79	3,33	13,80	3,45	38142,72 euro 160199	12673	147526	1475	149001
17	GAUR FLA	5		84,66	52,05	32,61	3,31	13,72	3,43	37927,68 euro	12601	146695	1466	148161

18	MINCIUN	5	2	84,09	51,70	32,39	3,28	13,52	3,58	159296 37672,32 euro 158223	12516	145707	1457	147164
19	PILOTE ANGELICA	5	2	88,56	54,45	34,11	3,46	14,36	3,59	39674,88 euro 166634	13182	153452	1534	154986
20	VADUVA MARLAN DOREN	5	2	85,14	52,35	32,79	3,33	13,80	3,45	38142,72 euro 160199	12673	147526	1475	149001
21	PĂRĂLUTĂION	6	2	84,66	52,05	32,61	3,31	13,72	3,43	37927,68 euro 159296	12601	146095	1466	148161
22	UNGUREANU VASILE	6	2	84,09	51,70	32,39	3,28	13,52	3,38	37672,32 euro 158223	12516	145707	1457	147164
23	FIERARU MIJLICĂ MARJANA MIHAIELA	6	2	88,56	54,45	34,11	3,46	14,36	3,59	39674,88 euro 166634	13182	153452	1534	154986
24	JIANU TOMEL	6	2	85,14	52,35	32,79	3,33	13,80	3,45	38142,72 euro 160199	12673	147526	1475	149001
25	PIȚU MARIAN	7	1	74,00	45,50	28,50	2,89	11,96	2,99	33152 euro 139238	11014	128224	1282	129506
26	STANCU FĂNEL	7	2	83,84	51,55	32,29	3,27	13,84	3,46	37560,32 euro 157753	12479	145274	1452	146726

COMISIA :

Eleonora PALTIN
Liliana NECȘULESCU
Mihaela DIACONU
Lili STOICA
Cosmin STOICAN



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: pms_16@primariaslatina.ro



ISO 9001

TABEL CĂUTĂRI ȘI VÂNZARE APARTAMENT

Calculul prețului vânzării apartamentului

ANEXA 2-ARMONIEI

Nr. ap.	Numele și prenumele	Et.	Nr. camere	Supraf. totala mp (5+6)	Supraf. af. utilă pe apart	Cota parte parti comune pe apart		Cota parte teren pe apart		Valoarea re ap. Euro - 448 euro/mp	Durata Amortizar e-40 ani /mp-98,35 lei	Val. vânzare	Cota cision 1%	Valoarea lei
						mp	%	mp	%					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	IONIȚĂ ILIE	parter	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	98,35	116054	1160	117214
2	MĂLDĂRUȘ ION	parter	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	98,35	116054	1160	117214
3	GHERGHE VANGHELIE	parter	2	97,54	62.50	35.04	3.029	23.72	3.0294	43697,92 euro	9593	173938	1739	175677
4	CARABAȘ FLORIAN	parter	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	98,35	116054	1160	117214
5	CĂSTAN	parter	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	98,35	116054	1160	117214
6	CĂSTAN	parter	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	98,35	116054	1160	117214

6	TESEAN IONUT	parter	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	6400	116054	1160	117214
7	GUZRA ELENA	parter	2	97,54	62.50	35.04	3.029	23.72	3.0294	43697,92 euro	9593	173938	1739	175677
8	ION ILIE	parter	2	97,54	62.50	35.04	3.029	23.72	3.0294	43697,92 euro	9593	173938	1739	175677
9	DOINEA SMARANDĂ	1	2	97,54	62.50	35.04	3.029	23.72	3.0294	43697,92 euro	9593	173938	1739	175677
10	BĂDIȚĂ MĂDĂLINĂ	1	2	97,54	62.50	35.04	3.029	23.72	3.0294	43697,92 euro	9593	173938	1739	175677
11	DOBRE ILIE	1	2	97,54	62.50	35.04	3.029	23.72	3.0294	43697,92 euro	9593	173938	1739	175677
12	JIANU PETRICĂ	1	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	6400	116054	1160	117214
13	OLTEANU GHEORGHIȚA	1	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	6400	116054	1160	117214
14	PETRESCU MIHAELA	1	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	6400	116054	1160	117214
15	CRÎȘU ION	1	1	65,08	41.7	23.38	2.0211	15.83	2.0217	29155,84 euro	6400	116054	1160	117214
16	NEACȘU IULICA	1	2	97,54	62.50	35.04	3.029	23.72	3.0294	43697,92 euro	9593	173938	1739	175677
17	DIACONU ALIN	2	2	97,54	62.50	35.04	3.029	23.72	3.0294	43697,92 euro	9593	173938	1739	175677
18	LEICA GHEORGHIȚA	2	2	97,54	62.50	35.04	3.029	23.72	3.0294	43697,92 euro	9593	173938	1739	175677

19	ILIE NĂSTASE GINA	2	2	97,54	62,50	35,04	3,029	23,72	3,0294	43697,92 euro 183531	9593	173938	1739	175677
20	CUJBA MIOARA	2	1	65,08	41,7	23,38	2,0211	15,83	2,0217	29155,84 euro 122454	6400	116054	1160	117214
21	ȘERBAN CRISTINA	2	1	65,08	41,7	23,38	2,0211	15,83	2,0217	29155,84 euro 122454	6400	116054	1160	117214
22	BURILĂ DANIELA	2	1	65,08	41,7	23,38	2,0211	15,83	2,0217	29155,84 euro 122454	6400	116054	1160	117214
23	RAICU SOFICA	2	1	65,08	41,7	23,38	2,0211	15,83	2,0217	29155,84 euro 122454	6400	116054	1160	117214
24	CHIVU MARIUS	2	2	97,54	62,50	35,04	3,029	23,72	3,0294	43697,92 euro 183531	9593	173938	1739	175677
25	IORGA COSTEL	3	2	97,54	62,50	35,04	3,029	23,72	3,0294	43697,92 euro 183531	9593	173938	1739	175677
26	CĂPĂȚÂNĂ PAUL	3	2	97,54	62,50	35,04	3,029	23,72	3,0294	43697,92 euro 183531	9593	173938	1739	175677
27	CAZANGIU GHEORGHE	3	2	97,54	62,50	35,04	3,029	23,72	3,0294	43697,92 euro 183531	9593	173938	1739	175677
28	VASILE MARCEL	3	1	65,08	41,7	23,38	2,0211	15,83	2,0217	29155,84 euro 122454	6400	116054	1160	117214
29	NEDEA GHEORGHE	3	1	65,08	41,7	23,38	2,0211	15,83	2,0217	29155,84 euro 122454	6400	116054	1160	117214
30	ȚĂFĂRĂNGĂ DUMITRU	3	1	65,08	41,7	23,38	2,0211	15,83	2,0217	29155,84 euro 122454	6400	116054	1160	117214
31	MOISUC	3	1	65,08	41,7	23,38	2,0211	15,83	2,0217	29155,84 euro 122454	6400	116054	1160	117214

