



Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 140/11.07.2007

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare model cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice pentru terase sezoniere.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 11 iulie 2007.

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului privind amplasarea de terase sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Slatina, aprobat prin HCL nr. 92/26.04.2007;
- Prevederile capitolului X „Alte taxe locale” din HCL nr. 297/19.12.2006, referitoare la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2007;
- referatul nr. 11756/11.05.2007 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- expunerea de motive nr. 15052/11.07.2007 a Primarului Municipiului Slatina;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. a) și b), coroborat cu art. 45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea modelului cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice pentru terase sezoniere, prevăzut în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Viceprimarii Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președinte de ședință,
Emil-Vergilius MARINESCU



Avizat de legalitate,
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihail IDITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/439451; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

DIRECTIA ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT

Str. Unirii, Nr. 2B, Slatina, Olt, tel: 0249/416420, fax: 0249/416426

CONTRACT Nr. _____/200_____ PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC CU TERASĂ SEZONIERĂ

ÎNTRE:

Consiliul Local al municipiului Slatina - Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu sediul în Slatina, str. Unirii, nr.2B, cod fiscal 1410730, reprezentat prin _____, în calitate de director, împuternicit în conformitate cu prevederile HCL nr. _____/_____, ca titular al dreptului de proprietate asupra terenului,

ȘI:

SC/AF/PF.....cu sediu în _____, str. _____, bl. _____
Sc. _____, ap. _____, jud. _____ înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. _____/_____/_____ având cod fiscal – cod numeric personal _____ contul nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ în calitate de _____, cu domiciliul în _____ str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, legitimat cu BI/CI seria _____ nr. _____ Eliberat/ă la data de _____ de către Poliția _____, în calitate de beneficiar, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL I.

Obiectul Contractului

ART. 1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public al municipiului Slatina în suprafață de mp situat în Slatina, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, având lungime de m și o lățime de m, cu destinația de terasă și suprafața demp., cu destinația de grup social.

ART. 2. Terenul ce face obiectul prezentului contract va fi folosit în scop de terasă sezonieră.

ART. 3. Terenul descris la art.1. se va preda beneficiarului pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 5(cinci) zile de la data obținerii autorizației de construire.

CAPITOLUL II.

Termen de utilizare

ART. 4. Termenul de valabilitate al prezentului contract este de _____, începând cu data de _____ până la data de _____

CAPITOLUL III

Taxa zilnică de utilizare temporară și plata acesteia

ART. 5. Taxa aferentă utilizării terenului ce face obiectul prezentului contract este de lei/mp/zi, potrivit HCL nr. _____din _____

ART. 6. Beneficiarul se obligă să suporte orice modificare a cuantumului taxei de utilizare temporară a domeniului public, stabilită prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Slatina.

ART. 7. Taxa de utilizare a terenului ce face obiectul contractului se datorează până la eliberarea terenului ocupat cu terasă sezonieră.

ART. 8. Pentru utilizarea domeniului public cu terase, taxa se achită lunar, până la data de 15 ale lunii inclusiv, pentru luna în curs, pe toată perioada de valabilitate a contractului.

ART. 9. Neplata la termen a taxei atrage majorări de întârziere asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, conform legislației în vigoare, la data plății.

ART. 10. Beneficiarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare următoarea zi în care obligația de plată a devenit exigibilă.

CAPITOLUL IV. **Obligațiile părților**

ART. 11. Proprietarul se obligă:

- să predea beneficiarului terenul;
- să asigure beneficiarului folosința netulburată a terenului;

ART. 12. Beneficiarul se obligă:

- să plătească taxa de utilizare temporară a locurilor publice în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;
- să utilizeze numai suprafața din domeniul public prevăzută la art.1 din prezentul contract;
- să ridice construcțiile provizorii edificate pe teren la încetarea sau rezilierea prezentului contract;
- să folosească terenul, conform destinației și să respecte condițiile impuse prin autorizația de construire;
- să permită proprietarilor utilităților terenului să intervină la rețelele de utilitate publică ori de câte ori este cazul;
- să asigure dotările minime necesare grup sanitar, mini bar, sursă apă, racord electric;
- racordul la utilități(apă, canal) se face fără a afecta spațiul verde sau trotuarul pietonal;
- grupul sanitar amplasat pe domeniul public va fi împrejmuit cu panouri, pergole, panouri traforate, prin grija și pe cheltuiala sa;
- grupul sanitar va fi folosit de oricine dorește fără restricții;
- să asigure împrejmuirea terasei sezoniere cu garduleț ornamental, plante, arbuști, altele asemenea;
- să asigure salubritatea în perimetrul terasei sezoniere, până la eliberarea terenului;
- să respecte legislația în vigoare cu privire la normele de P.S.I, normele sanitare, normele privind protecția mediului, normele privind protecția muncii;
- să asigure liniștea și ordinea publică;
- să predea terenul și grupul sanitar după caz, pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de cel mult 3 zile de la data încetării sau rezilierii prezentului contract, în starea în care l-a primit;
- să repare în termen de 5 zile de la data constatării a oricărei stricăciuni pricinuite terenului respectiv din culpa sa, pe cheltuiala sa;

CAPITOLUL V.

Nulitatea, Rezilierea și Încetarea Controlului

ART. 13. Sunt nule de drept clauzele incluse în prezentul contract, care:

- impun beneficiarului să facă asigurări de daune;
- exonerează părțile de obligații ce le revin potrivit prevederile legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului.

ART. 14. Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea beneficiarului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 10 zile;
- b) la înștiințarea proprietarului atunci când:
- beneficiarul nu a achitat taxa de utilizare a domeniului public în termenul prevăzut la art.8, fără punere în întârziere fără intervenția instanței de judecată;
 - beneficiarul nu respectă condițiile impuse prin autorizația de construire;
 - beneficiarul nu respectă clauzele contractului;
 - prin aplicarea prevederilor legislației în vigoare proprietarul pierde dreptul de proprietate asupra terenului;
 - beneficiarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 12;
 - pe terenul ce face obiectul prezentului contract urmează a se edifica un obiect de utilitate publică, la solicitarea proprietarului cu 30 de zile înainte;
 - nu asigură liniștea și ordinea publică după orele 23⁰⁰.

ART. 15. După 5 zile de la rezilierea contractului, intervenită în condițiile de mai sus, proprietarul are dreptul de a-l evacua pe beneficiar, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, de pe terenul ce face obiectul prezentului contract, pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 16. Alte clauze:

.....
.....
.....
.....
.....

ART. 17. Se interzice subînchirierea terenului, schimbarea destinației pentru care s-a încheiat prezentul contract, cesionarea și transferarea dreptului obținut prin încheierea prezentului contract.

ART. 18. Prezentul contract constituie titlu executoriu, orice executare făcându-se în baza acestuia.

PROPRIETAR:

BENEFICIAR:

DIRECTOR,

DIRECTOR ADJUNCT,

ȘEF BIROU,

CONSILIER JURIDIC,

ÎNTOCMIT,

Președinte de ședință
Marinescu Emil-Vergilius

