



Nr.140/29.05.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către domnul Popescu Florin, a terenului în suprafață de 2,24 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.41388/15.05.2018;
- referatul de specialitate nr. 4376/15.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea d-lui Popescu Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3348/11.04.2018 privind concesionarea terenului în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 647/28.03.2007 de Birou Notar Public Ruscu Rodica;
- certificatul de urbanism nr. 219/21.03.2018 eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 2,24 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. ”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul **Popescu Florin**, a terenului în suprafață de 2,24 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, sc. C, ap. 2, identificat prin vecinătățile:

- N și S – trotuar bloc FB4, sc. C; - E – bloc FB4, sc. C, ap. 2; -V – teren domeniu public,

în vederea construirii unui balcon în dreptul apartamentului nr. 2, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.647/28.03.2007 de Birou Notar Public- Ruscu Rodica.

Art. 2. (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 624,55 lei pentru suprafața de teren de 2,24 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 625 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 32,0 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Popescu Florin.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Popescu Florin, cu domiciliul în [REDACTED]

Președinte de sedință,
PAVLOVICI Constantin – Paul



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA mentioned in the text above.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.