Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro **site:** www.primariaslatina.ro

Nr.145/29.05.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitaţie publică către S.C. MIC MARDACO S.R.L. Slatina, a terenului în suprafaţă de 7,25 mp, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, scara C

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.05.2018

Având în vedere:

- iniţiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41390/15.05.2018;
- referatul de specialitate nr. 4377/15.05.2018 al Direcţiei Administrare Patrimoniu – Biroul Evidenţă Domeniu Public şi Privat;
- solicitarea d-nei Martin Daniela, reprezentantă a S.C. Mic Mardaco S.R.L. Slatina, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 2128/21.02.2018, privind concesionarea terenului în suprafaţă de 7,25 mp, adiacent faţadei de est a blocului FB4, scara C;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018 prin care a fost inventariat terenul în suprafaţă de 7,25 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent blocului FB4, scara C;
- certificatul de urbanism nr. 95/07.02.2018 privind concesionarea terenului în suprafaţă de 7,25 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent faţadei de est a blocului FB4, scara C ;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 609/27.04.2005 de Birou Notar Public - Mihai Constantinescu;
- prevederile art. 15. lit. „e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice şi de disciplină cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c", coroborate cu prevederile art. 45(3) şi art. 115 alin. 1 lit.„b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică, către S.C. Mic Mardaco S.R.L Slatina, reprezentată prin doamna Martin Daniela, a terenului în suprafaţă de 7,25 mp, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Lalelelor, adiacent faţadei de est a blocului FB4, scara C, ap. 1, identificat prin vecinătăţile:

- N – spaţiu comercial S.C. Mic Mardaco S.R.L.; - S - trotuar bloc FB4, sc. C; E – teren domeniu public; - V - bloc FB4, sc. C (paţiu comercial S.C. Mic Mardaco S.R.L,

aferent extinderii spaţiului comercial amenajat în cadrul apartamentului nr. 1, situat la parterul blocului FB4, scara C.

Art. 2. - **(1)** - Se aprobă preţul de concesionare a terenului menţionat la art. 1 de 278,81lei/mp, respectiv de 2021,37 lei pentru suprafaţa de teren de 7,25 mp.

(2) - Preţul de concesionare a terenului, menţionat la alin. 1, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligaţie a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanţie, o suma de 5% din preţul concesiunii, respectiv suma de 101,07 lei, urmând ca din această sumă să se reţină dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 40 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. Mic Mardaco S.R.L Slatina.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generala Economică;
- S.C. Mic Mardaco S.R.L Slatina - prin reprezentant Martin Daniela – Slatina, Aleea Lalelelor, bloc FB4, scara C

Președinte de ședință,
PAVLOVICI Constantin - Paul

Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU".
21 - consilieri prezenți
0 - consilieri absenți
21 - consilieri în funcție.