



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.146/29.05.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către S.C. Iris Farm S.R.L., a terenului în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41393/15.05.2018;
 - referatul de specialitate nr. 4378/15.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitarea d-lui Dinu Gheorghe – reprezentant al S.C. Iris Farm S.R.L., înregistrată la Direcției Administrare Patrimoniu sub nr. 3026/27.03.2018 privind concesiunea terenului în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2 ;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1878/10.09.2003 de Biroul Notarial Truică Valeriu;
 - autorizația de construire nr.168/25.04.2007 privind autorizarea lucrărilor de extindere spațiu aferent apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului 9 sc. D din str. Ec. Teodoroiu;
 - certificatul de urbanism nr. 194/14.03.2018, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 13,0 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului 9, sc. D din strada Ec. Teodoroiu;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către **S.C. Iris Farm S.R.L.** cu sediul în municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu, bloc. 9, sc. D, ap. 2, jud. Olt, înscrisă în Registrul Comerțului cu nr. J28/302/18.09.1997, C.U.I. nr. 9828385/09.10.1997, a terenului în suprafață de 13,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 9, sc. D, ap. 2, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, identificat prin vecinătățile:

- *N – bloc 9, sc. D din str. Ec. Teodoroiu (spațiu cu destinația de farmacie) ; - S - teren domeniu privat al municipiului Slatina, concesiunat către S.C. Iris Farm S.R.L.; - E și V – trotuar bloc 9, sc. D*

pe care este edificată extinderea spațiului cu destinația de farmacie amenajată la parterul blocului 9, sc. D, ap. 2 din str. Ec. Teodoroiu.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1 de 278,81lei/mp, respectiv de 3625 lei pentru suprafața de teren de 13,0 mp.

(2) - Prețul de concesionare a terenului, menționat la alin. 1, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 181,25 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 37 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. Iris Farm S.R.L.;

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;

S.C. Iris Farm S.R.L. cu sediul în municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu, bloc. 9, sc. D, ap. 2, jud. Olt.

Președinte de ședință,
PAVLOVICI Constantin – Paul



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „ PENTRU ”.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.