



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.147/29.05.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către domnul Bărbulescu Daniel Ionuț, a terenului în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Alea Rozelor

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41391/15.05.2018;
- referatul de specialitate nr. 4379/15.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Bărbulescu Daniel Ionuț, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3100/29.03.2018, privind concesiunea terenului în suprafață de 12,0 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Rozelor, adiacent blocului GA23, sc. A;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/27.03.2018 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 12,0 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Rozelor, adiacent blocului GA23, sc. A
- contractul de concesiune nr.27/14.11.2007;
- autorizația de construire nr. 535/03.12.2007 privind autorizarea lucrărilor de schimbare destinație și extindere spațiu aferent apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului GA23 sc. A din Alea Rozelor;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13448/04.06.2008;
- certificatul de urbanism nr. 233/28.03.2018, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 12,0 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Alea Rozelor ;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către domnul **Bărbulescu Daniel Ionuț**, a terenului în suprafață de 12,0 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului GA 23, sc. A din Alea Rozelor , identificat prin vecinătățile:

- *N – proprietate privată CEC*; - *S – trotuar bloc GA23, sc. A*; - *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (suprafața de teren de 15 mp, concesiunată către Bărbulescu Daniel Ionuț)*; - *V - bloc GA23, sc. A (spațiu comercial)*,

pe care este edificată extinderea spațiului comercial amenajat la parterul blocului GA 23, sc. A din Alea Rozelor, potrivit autorizației de construire nr. 535/03.12.2007.

Art. 2. – **(1)** - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1 de 278,81lei/mp, respectiv de 3346 lei pentru suprafața de teren de 12 mp.

(2) - Prețul de concesiune a terenului, menționat la alin. 1, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 167,3 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 38 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Bărbulescu Daniel Ionuț.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică
- Domnul Bărbulescu Daniel Ionuț cu domiciliul în [REDACTED],
[REDACTED]

Președinte de sedință,
PAVLOVICI Constantin – Paul



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.