



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 14/27.11.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, [redacted], către doamna Cristea Mihaela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 79473/05.11.2020;
- nota de fundamentare nr.10026/05.11.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- raportul de specialitate nr.81963/13.11.2020 al Serviciului Juridic, APL;
- contractul de închiriere nr. 295/23.10.2019 având ca obiect închirierea temporară către doamna Cristea Mihaela, a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, [redacted], pe o durată de un an, durată care expiră la data de 01.11.2020;
- prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 409/03.12.2015, potrivit căroră se declară locuința de necesitate apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului 3C, sc. B, str. Arcului;
- cererea doamnei Cristea Mihaela înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9198/07.10.2020 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 295/23.10.2020 pentru locuința situată în Slatina, [redacted];
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare conform căruia: „Locuința de necesitate se închiriază temporar a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari”;
- faptul că, nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Cristea Mihaela, aceasta îndeplinind în continuare condițiile de a beneficia de închirierea locuinței;
- prevederile art. 26 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) precum și ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere temporară a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, [redacted], înscris în Cartea Funciară nr. 51134-C1-U8 a UAT Slatina, compus din două camere și dependințe în suprafață utilă de 56.61 mp, compus din două camere (cameră de zi Su -19,27 mp și dormitor Su -11,54 mp), dependințe (bucătărie Su -6.99 mp; baie Su - 4.29

mp, cămară- 1.66 , debara Su – 1.66 mp, hol Su- 2,62 mp, hol mare Su- 4,25 mp), către doamna Cristea Mihaela.

Art. 2. Durata închirierii este de un an, cu stabilirea unei chirii lunare în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

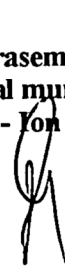
Art. 3. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere al locuinței de necesitate, potrivit art.1, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Cristea Mihaela, cu domiciliul în [REDACTED]



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA



Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.