



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 151/26.06.2018

HOTĂRÂRE

Privind: încheiere contract de închiriere locuință de necesitate către doamna Dogaru Elena pe o durată de 1 an.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr. 45700/30.05.2018 la proiectul de hotărâre;
 - referatul de specialitate nr. 4838/30.05.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - cererea doamnei Dogaru Elena, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 4000/03.05.2018, prin care solicită închirierea unei locuințe de necesitate ;
 - adeverința nr. 1574/25.04.2018 a Primăriei Comunei Coteana
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 250/22.05.2013.
 - prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare conform cărora „Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f)”;
 - prevederile art. 24 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 potrivit cărora „contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr. 8 si prevederilor art. 44, respectiv 55, din lege” ;
 - prevederile art. 123.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate ”;
 - prevederile art. 36.
 - (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii ”
 - avizul favorabil al Comisiilor de specialitate buget – finanțe și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c”, art. 45(3) coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de închiriere - locuință de necesitate către doamna Dogaru Elena pe o durată de 1 an, pentru doua camere în suprafață totală de 26,81mp (cameră- 10 mp, cameră - 16,81mp) și dependințe în folosință comuna în suprafață de 31,81mp ale apartamentului nr. 3, situat la parterul blocului 10, scara A din strada Cuza Vodă înscris în Cartea Funciară nr. 51156-C1-U4 , doamnei Dogaru Elena , identificată cu C.I. , seria [REDACTED] , eliberat de [REDACTED] , la data de [REDACTED] .

(2) Durata închirierii este de un an, cu stabilirea unei chirii lunare în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere a locuinței de necesitate identificată potrivit art. 1, cu doamna Dogaru Elena, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește viceprimarul Municipiului Slatina - Georgel Claudiu STĂNCIOIU să semneze contractul de închiriere cu doamna Dogaru Elena, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Dogaru Elena, cu domiciliul în [REDACTED].

Președinte de ședință,
PAVLOVICI Constantin – Paul



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA mentioned in the text above.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.



Primăria Municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Locuință de necesitate

Între

Municipiul Slatina, în calitate de persoană juridică de drept public, titular al dreptului de proprietate a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, reprezentat prin Viceprimarul municipiului Slatina - domnul Georgel Claudiu STĂNCIOIU și Directorul Executiv al Direcției Administrare Patrimoniu – doamna Narcisa Ionela IONESCU

în calitate de locator

și

legitimată cu C.I. seria [] cu domiciliul în municipiul Slatina, jud. Olt,
[] , CNP [] eliberată la data de [] de [] ,
în calitate de locatar

- Obiectul închirierii

Art. 1. - Obiectul prezentului contract, îl constituie închirierea către [] a locuinței de necesitate situată în municipiul Slatina, strada Cuza Vodă, nr.10, bl.10, sc. A, ap. 3, compusă din [] camere (Su – mp și Su – mp) și dependințe (baie - Su – mp; bucatărie - Su – mp; debara – Su - mp; holuri Su – mp, cămară mp și wc mp), în folosință comună.

Art. 2. - Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de membrii familiei menționați în fișa membrilor de familie, anexa 1 la prezentul contract, astfel: [] - titular de contract; .

Art. 3. - Locuința descrisă la art. 1, se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire – anexa nr. 2 la prezentul contract.

II. - Durata închirierii

Art. 4. - Termenul de închiriere este de un an, cu începere de la data de ----- până la data de -----, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile comunicării către locator a intenției de prelungire a contractului cu 30 de zile înainte de data expirării termenului inițial.

III. Chiria aferenta locuinței închiriate

Art.5. Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de ----- lei/lună calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, astfel:

- de către chiriașilei**), conform anexei nr.3 la prezentul contract.
- de la bugetul local lei.

Art. 6. (1) - Chiria se datorează începând cu data de ----- și se achită în numerar la casieria Direcției Administrare Patrimoniu, cu sediul în Slatina, strada Unirii nr.2B, jud. Olt.

(2) - Chiria se va achita lunar, începând cu prima zi și până în ultima zi a fiecărei luni, pentru luna în curs.

(3) - În cazul în care ultima zi a lunii cade într-o zi nelucrătoare, plata chiriei se va face în prima zi lucrătoare a lunii următoare.

Art. 7. - (1) - Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(2) - În caz de neplată executarea silită se va face prin hotărâre judecatorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

IV. - Obligațiile părților

Art.8. - Locatorul se obligă:

a) - să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;

b) - să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) - să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațada, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă, telefonie etc.).

Art. 9. - Locatarul se obligă:

a) - să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;

b)- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) - să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

d) - să comunice în termen de 30 de zile locatarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

e) - să predea locatarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

V. Nulitatea și rezilierea contractului

Art. 10. - Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

a)- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

b) - prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

c) - impun locatarilor să facă asigurări de daune;

d) - exonerează locatarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

e) - autorizează locatarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art. 11. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) - la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) - la cererea locatarului, atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, iar chiriașul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;

locatarul are un comportament care face imposibilă convietuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;

c) locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului.

VI. - Alte clauze:

Art. 12. - Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

Art. 13. - Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere, sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat astăzi -----, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

CONTRACTANT,

VICEPRIMAR,

Georgel Claudiu STĂNCIOIU

CHIRIAȘ

Director executiv D.A.P.

Narcisa Ionela IONESCU

Compartiment Juridic,

Cons. Jur. Maria Claudia POPA

VIZAT CFP,

Florentina LICĂ

Întocmit,

Lavinia Daniela ANGHEL


Președinte de ședință,
PAVLOVICI Constantin - Paul