



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.152/31.05.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către S.C. TERMOFRIG S.R.L., a terenului în suprafață de 25,62 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 40420/16.05.2019;
 - referatul de specialitate nr. 6963/16.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitarea d-lui Istrate Vasile – reprezentant al S.C. TERMOFRIG S.R.L. înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5168/02.04.2019, privind concesionarea terenului în suprafață de 25,62 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr.38;
 - Cartea Funciară nr. 53617 a UAT Slatina în care este înscris imobilul cu număr cadastral 53617;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 58/11.06.2002 de Notar Public – Ion Spirescu
 - contractele de concesiune numerele: 31/23.08.2002; 31/23.08.2002; 31/23.08.2002; 90/29.12.2005;
 - autorizația de construire nr. 356/27.08.2008;
 - certificatul de urbanism nr. 211/20.03.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 25,62 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna nr. 38;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost actualizate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionare terenuri din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către S.C. TERMOFRIG S.R.L. Slatina – prin reprezentant Istrate Vasile, a terenului în suprafață de **25,62 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Elena Doamna nr. 38, adiacent părții de sud a spațiului comercial deținut, identificat prin vecinătățile:- *N – spațiu comercial proprietate S.C. TERMOFRIG S.R.L.*;- *S- alee acces post trafo*;- *E- teren în patrimoniul municipiului Slatina*;- *V- strada Elena Doamna*,

în vederea extinderii pe latura de sud a spațiului cu destinația de prestări servicii deținut.

Art. 2. – **(1)** - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 7323,73 lei pentru suprafața de teren de 25,62 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 7323,73 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesiionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 73,23lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesiionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 27 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesiionarul terenului – S.C. TERMOFRIG S.R.L. - prin reprezentant – Istrate Vasile.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Istrate Vasile – reprezentant al S.C. TERMOFRIG S.R.L.- Slatina, strada

Mănăstirii nr. 88.

Președinte de sedință,
TÂNASE Aurelia



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU” .

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.