



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 153/31.05.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, a terenului în suprafață de 42,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii, nr.8

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 41307/20.05.2019;
 - referatul de specialitate nr. 7067/20.05.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitarea formulată de: Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 14610/13.12.2018, privind concesiunea terenului în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din Primăverii, nr.8;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 32/26.02.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii, nr.8;
 - contractul de vânzare autenticat sub nr. 67/23.01.2018 încheiat de Birou Notarial Isabella Scricciu;
 - actul de dezlipire autenticat sub nr. 2305/05.04.2018 de Notar Public Constantinescu Mihaela-Tamara;
 - contractul de dare în plată autenticat sub nr. 2306/05.04.2018 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Mihaela-Tamara;
 - Cartea Funciară nr. 59236, în care este înscris imobilul – teren și construcție situat în Slatina, strada Primăverii, nr.8;
 - planul de situație al imobilului – teren, în suprafață de 42,00 mp, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent părților de nord și vest ale imobilului situat în strada Primăverii, nr.8;
 - certificatul de urbanism nr. 1015/07.12.2018, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 42,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii nr.8;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia, a terenului în suprafață de 42,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent părților de nord și vest ale imobilului din strada Primăverii, nr.8, identificat prin vecinătățile: - N – imobil proprietate privată cu nr. cadastral 50219; - S și E – imobil situat în str. Primăverii, nr. 8, identificat cu nr. cadastral 59236; - V – domeniul public (parcare),
în vederea extinderii construcției amenajată ca spațiu comercial, deținută în proprietate.

(2) - Concesionarea terenului în suprafață de 42,00 mp, identificat potrivit alin. 1, se face în cote părți indivize egale astfel: o cotă de ½ pentru Olteanu Stelian Marian și Olteanu Ileana-Ionela, iar cealaltă cotă de ½ pentru Păduraru Natalia

Art. 2. - (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 12006,12 lei pentru suprafața de teren de 42,00 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 12006,12 lei, se va achita integral de concesionari (în cote părți egale de câte ½, respectiv câte 6003,06 lei pentru fiecare dintre cele două părți menționate la art. 1 alin. 2 din prezenta hotărâre), la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 120,06 lei (în cote părți egale de câte ½, respectiv câte 60,03 lei pentru fiecare dintre cele două părți menționate la art. 1 alin. 2 din prezenta hotărâre), urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionari, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului – Olteanu Stelian Marian, Olteanu Ileana-Ionela și Păduraru Natalia.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Olteanu Stelian Marian și Olteanu Ileana-Ionela, cu domiciliul în [REDACTED];
- Păduraru Natalia, cu domiciliul în [REDACTED].

Președinte de ședință,
TĂNASE Aurelia



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU” .

- 21 - consilieri prezenți**
- 0 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**