



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 153/31.07.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: darea acordului de principiu privind autorizarea edificării unei construcții de către S.C. ILKO RESIDENCE S.R.L., pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Teiului nr. 11B, la distanța minimă față de limita de vecinătate de pe latura de nord, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 53322/28.07.2020 la proiectul de hotărâre nr. 177/28.07.2020;
 - nota de fundamentare nr. 7121/28.07.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 54308/30.07.2020 al Serviciului Juridic, APL;
 - solicitarea domnului Popa Marius Petrișor reprezentant al S.C. ILKO RESIDENCE S.R.L., înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 16284/10.12.2019;
 - actul de alipire autentificat sub nr. 1259/25.09.2019 de Notar Public – Ruscu Rodica, privind alipirea unor suprafețe de teren proprietate a S.C. ILKO RESIDENCE S.R.L., într-un singur corp de proprietate – teren în suprafață de 540 mp, situat în municipiul Slatina, strada Teiului nr. 11B;
 - certificatul de nomenclatură stradală nr. 110.059/09.12.2019;
 - Cartea Funciară nr. 61194 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață măsurată de 540 mp, situat în municipiul Slatina, strada Teiului nr. 11B (fost str. Teiului nr. 11A și Liliacului nr. 8);
 - planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 540 mp, situat în municipiul Slatina, strada Teiului nr. 11B;
 - certificatul de urbanism nr. 1036/06.12.2019 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul deținut în municipiul Slatina, strada Teiului nr. 11B;
 - prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
 - dispozițiile art. 612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
 - avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile 129 alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se dă acordul de principiu pentru edificarea unei construcții P+4, pe terenul în suprafață de 540 mp, situat în municipiul Slatina, strada Teiului nr. 11B, deținut în proprietate de S.C. ILKO RESIDENCE S.R.L prin reprezentant - Popa Marius Petrișor, înscris în Cartea funciară nr. 61194 UAT Slatina, având număr cadastral 61194, la distanța de 1,3 metri față de limita de vecinătate din partea de nord (pe care se învecinează cu domeniu public al municipiului Slatina – strada Teiului), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - (1) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art. 612 din Noul cod civil, în termen de 60 zile de la data prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului autentic, vor fi suportate de domnul - Popa Marius Petrișor.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Popa Marius Petrișor reprezentant al S.C. Ilko Residence S.R.L. cu domiciliul în

Președinte de ședință,
STANA Andronia - Luana - Mihaela



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.